

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ /2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin primar Antal Árpád-András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, reprezentată prin director Tankó Vilmos, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. _____ /2018 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra unei părți din imobilul situat în str. Erede nr.19, în care își desfășoară activitatea Direcția de Asistență Comunitară, în scopul utilizării ca sediu.

Art. 2 - Datele de identificare al imobilului și spațiile folosite de către comodatar sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2 la prezentul contract, din care face parte integrantă.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 - Prezentul contract se încheie pe durata desfășurării activității instituției publice Direcția de Asistență Comunitară, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4. - Drepturile comodantului:

a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 5. - Drepturile comodatarului:

Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat;

Art. 6. - Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proprotocol de predare – primire bunurile transmise de către comodatar;
- b) să nu tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Art. 7. - Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv aceea de sediu și cu diligența unui “bun gospodar”;
- b) să facă toate demersurile pentru înregistrarea în evidențele de Carte Funciară a modificării regimului juridic al imobilului;
- c) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- d). să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;
- f) să suporte cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul;
- g) răspunde de comportarea în timp a construcției;
- h) asigură urmărirea și întreținerea curentă a construcției;
- i) semnalează proprietarului degradările survenite în timpul exploatării construcției;

V. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

1. neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
2. în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității Direcției de Asistență Comunitară;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

VII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____2018, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin

PRIMAR,

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR,

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

COMODATAR

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ
COMUNITARĂ**

prin

DIRECTOR,

TANKÓ VILMOS

Vizat din punct de vedere juridic,