

CONTRACT DE MANDAT
Nr. 44.232/2018

CAP. 1. Părțile contractante

Art. 1. - Între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, în calitate de reprezentant al municipiului Sfântu Gheorghe, ca asociat majoritar la SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe, reprezentat prin președintele de ședință, Csatlós László, în calitate de **MANDANT**,

și

1. Debreczeni László, domiciliat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. _____, bl. _____, sector/județ Covasna, de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____, CNP _____,

în calitate de **MANDATAR**, s-a încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2. Condițiile mandatului

Art. 2. - În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. _____, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitatea sa de reprezentant al asociatului majoritar, Municipiul Sfântu Gheorghe la SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire temporară persoanei mandatate, pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului ca asociat majoritar, iar mandatarul, își asumă obligația încheierii actelor în numele mandatului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3. Obiectul contractului

Art. 3. – (1) Mandantul îl împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și actul constitutiv al societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile asociatului majoritar Municipiul Sfântu Gheorghe la SEPSIIPAR SRL. Sfântu Gheorghe.

Art. 4.- Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4. Termenul contractului

Art. 5. - Prezentul contract se încheie de la 20.07.2018 până la data de 31.07.2018

CAP. 5. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarului

Art. 6. - În perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinește următoarele atribuții ale adunării generale a asociaților:

- a) de a aproba structura organizatorică a societății;
- b) de a aproba regulamentul de ordine interioară al societății;
- c) de a stabili competențele și responsabilitățile administratorului/administratorilor;
- d) de a hotărî asupra modalităților de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;
- e) de a hotărî asupra modificării sediului social;
- f) de a analiza, modifica și aproba programul de activitate al societății;
- g) numește expertul de gestiune și îi stabilește salarizarea;

h) angajează și concediază personalul, tabilind drepturile și obligațiile acestorsa;
i) aprobă operațiunile de vânzări și cumpărări de bunuri din țară și străinătate;
j) aprobă încheierea de contracte de încheiere, stabilește strategia de marketing a societății;

k) rezolvă problemele de conducere și orice sarcini ale societății;

l) de a aproba renumerația valabilă, obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari rezultați din planul de administrare a administratorului, prevăzând obligatoriu obiective cuantificabile privind reducerea obligațiilor restante, modul de gestionare a creanțelor și recuperarea lor, realizarea planului de investiții și asigurarea cu cash-flow a activității desfășurate;

m) de a evalua anual activitatea administratorului vizând contractul de mandat, precum și planul de administrare, de a monitoriza și evalua performanța administratorilor privind respectarea principiilor de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;

n) orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a asociaților pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 7.

Art. 7. - Mandatarul nu va putea lua hotărâri în decât în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului în următoarele cazuri:

a) analizarea, modificarea și aprobarea bugetului anual de venituri și cheltuieli;
b) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;
c) modificarea și aprobarea bilanțului, contului de profil și pierderi după aprobarea raportului administratorului și comisiei de cenzori; aprobarea repartizării pe destinații a profitului net;

d) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;

e) modificarea formei juridice a societății;

f) acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății;

g) privatizarea societății;

h) decizii referitoare la întreprinderea de noi investiții majore;

i) modificarea obiectului de activitate;

j) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Mandatarul acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. - Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revine este obligat să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 10. - Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. - Mandatarul se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 12. - Mandantul va asigura mandatarului sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6. Modificarea contractului

Art. 13. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7. Încetarea contractului

Art. 14. – (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuită de executare;
- revocarea mandatarului;
- renunțarea mandatarului;
- moartea mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarilor.

(2) Contractul de mandat încetează de drept, la data încetării motivelor de suspendare ale contractului de mandat nr. 52238 /2016.

(3) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(4) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(5) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8. Dispoziții finale

Art. 15. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. - Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 19. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT

MANDATARI