



Anexă la Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru
obiectivul de investiții
Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică
Scoala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska”, str.
Romulus Cioflec nr.14 din Municipiul Sfântu Gheorghe

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska”, str. Romulus Cioflec nr.14 din Municipiul Sfântu Gheorghe;

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Mun. Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec nr.14, jud. Covasna;

1.3. Titularul investiției:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;

1.5. Elaboratorul proiectului/documentației :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. LUCRARI PROPUSE

I. Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la parterul clădirii :

• Amenajarea unei Camere a Centralei Termice la parterul clădirii necesara pentru pozitionarea centralei, si a echipamentelor eferente acesteia (vas de expansiune, pompe, etc), precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc) ;

II. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

• Izolarea termică a peretilor exteriori: se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;

• Izolarea termică perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din



aluminii precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului;

- Bordarea cu fasii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu cea a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
- Izolarea termică a soclului. În zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 5 cm având densitatea de minim 30 kg/m³;
- Termoizolarea terasei cu polistiren extrudat de 16 cm grosime se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie tamplarie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.

III. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea aportului de energie electrică din resurse regenerabile;
- Montarea a unei centrale termice de 150 KW pe combustibil gazos în camera centralei termice amenajate la parterul clădirii care să deservească doar acest imobil;
- Montarea a două pompe de caldura, de tip aer-apă cu capacitatea de 45 KW;
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- Montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor, și a robinetelor de golire;
- Montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED;
- Montarea unui sistem de panouri solare și a unui boiler de 500 l pentru prepararea a apei calde de consum;

IV. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la parterul clădirii;
- inscripții în Braille la toate intrările din clădiri (clase, toalete, etc.), montate la înălțime corespunzătoare;
- se vor înlăture toate pragurile ușilor, astfel încât toate ușile vor permite accesul persoanelor în scaun cu rotile;
- înlocuirea hidroizolației existente și turnarea unei sape armate;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;



- reparatii la rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade;
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat;
- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului.
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza;
- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU , respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Valoarea totala a devizului general estimativ in mii lei este:

INV/C+M fara TVA = 1791.52 / 959.32 mii lei

INV/C+M valoare TVA = 340.39 / 182.27 mii lei

INV/C+M inclusiv TVA = 2131.90 / 1141.59 mii lei

CAPITOLUL 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

- Valoarea totală a investiției este de **2.131,90 mii lei inclusiv TVA 19%;**
- Valoarea C+M a investiției este de **1.141, 59 mii lei inclusiv TVA 19%.**

2. Esalonarea investitiei

- Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–**2.131,90 mii lei / 1.141, 59 mii lei**

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 12 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 3 luni, o luna organizarea licitatiei pentru executie si perioada de executie a lucrarilor de 8 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice);

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilului.
SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =1062.00 MP

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 99/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa =1062.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =3074.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA =3074.00 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =1679.32 MP

SUPRAFATA UTILA PROPUSA =1679.32 MP

Indicatori:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	247.14	56.93
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	1236991.04	422734.08

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	101.39	34.65
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	736.60	158.47
- pentru incalzire	601.01	109.92
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0.00	217618
- pentru incalzire	0.00	156618
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	33000
- electric	0.00	28000

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com



Proiect nr. 99/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

Procentul (%) din total consum energie primară după implementarea măsurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect) - Gradinita cu program prelungit "Arvacska", str. Romulus Cioflec nr.14, Municipiul Sfantu Gheorghe , jud. Covasna este de 35.20%.

Intocmit,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin

