

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe
 Executant:
 Proiectant: Wegroszta Laszlo Birou Individual de Arhitectura
 Obiectivul: Casa Mortuara Coseni

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4,6563 lei/euro din data de 23/04/2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII RON	MII EURO	MII RON	MII RON	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea, protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	1,000	0,215	0,190	1,190	0,256
3.1.1.	Studii de teren	1,000	0,215	0,190	1,190	0,256
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	13,929	2,991	0,000	13,929	2,991
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,209	0,904		4,209	0,904
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000		0,000	0,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000	0,430		2,000	0,430
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	7,720	1,658		7,720	1,658
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000		0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	5,315	1,141	1,010	6,325	1,358
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,770	0,380	0,336	2,106	0,452
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,885	0,190		0,885	0,190
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,885	0,190		0,885	0,190
3.8.2.	Dirigentie de santier	3,545	0,761	0,674	4,219	0,906
	TOTAL CAPITOL 3	20,244	4,348	1,200	21,444	4,605
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	321,872	69,126	61,156	383,028	82,260
4.1.1	01 Casa mortuara	321,872	69,126	61,156	383,028	82,260
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14,000	3,007	2,660	16,660	3,578
4.3.1.	01 Casa mortuara	14,000	3,007	2,660	16,660	3,578
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	18,460	3,965	3,507	21,967	4,718
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		354,332	76,097	67,323	421,656	90,556
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	5,315	1,141	1,010	6,325	1,358
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,543	0,761	0,673	4,217	0,906
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,772	0,380	0,337	2,108	0,453
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	1,091	0,000	5,080	1,091
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000		0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,627	0,349		1,627	0,349
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,325	0,070		0,325	0,070
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1,627	0,349		1,627	0,349
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500	0,322		1,500	0,322
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18,679	4,012	3,549	22,228	4,774
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		23,994	6,244	4,559	33,632	7,223
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
T O T A L GENERAL (cap. 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		398,570	86,689	73,082	476,732	102,384
Din care C + M (cap. 1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		325,416	69,887	61,829	387,245	83,166

Wegroszta Laszlo