

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SFÂNTU GHEORGHE

Nr. de inregistrare 20.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A
LUCRĂRII

Subscrisa Advaita SRL cu sediul in municipiul Braşov, str Metalurgiștilor nr 9, bl. G11, ap. 37, număr de ordine la Registrul Comerțului J 08 / 696 / 2013, avand CIF 31580080 tel./fax 0769 267 465 e-mail advaita.brasov@gmail.com, persoană juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare clasa III, seria RO-B-J nr. 1067 eliberat de ANCPI la data de 17.02.2017, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ emiterea avizului de începere a lucrării;
- ☒ receptia tehnica a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII:

Identificare terenuri aferente străzii Málik József în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local de trecere în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe.

III. EXECUTANT:

ing. TOFAN Nicu-Adrian in calitate de angajat al Advaita SRL

IV. BENEFICIARI:

Municipiul Sfântu Gheorghe

IMOBILUL este identificat prin:
UAT Sfântu Gheorghe

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Málik József	-	-	-	-	-	-

Semnătura și stampila



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		200 lei	1.1.2



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Tipografia Națională" S.A.

III. EXECUTANT

ing. TOFAN Nicu-Adrian în calitate de angajat al Adunării R.M.

IV. BENEFICIAR

Municipiul Sfântu Gheorghe

IMOBILIUL este identificat prin:
UAT Sfântu Gheorghe

AT Sfântu Gheorghe						
Localitate	Strada	Nr.	Etaj	Scara	Adresa completă	Nr. CNP
Sfântu	Mihail	-	-	-	-	-
Gheorghe	Mihail	-	-	-	-	-
Localitate	Strada	Nr.	Etaj	Scara	Adresa completă	Nr. CNP



197

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
CONSILIUL LOCAL

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr.2
Județul Covasna

Tel: 0267-311726
Fax: 0267-351781

HOTĂRÂREA NR. 142/2005

privind atribuirea și schimbarea de denumiri de străzi în Municipiul Sfântu Gheorghe.

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința ordinară ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.UR 1057/23.12.2005 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere scrisoarea nr.IN.1635/2000 a locuitorilor satului Chilieni;

Având în vedere Procesul Verbal încheiat la data de 20 ianuarie și 18 aprilie 2005 cu ocazia întrunirii Comisiei de Specialitate de propunere a denumirii străzilor, piețelor și obiectivelor de interes local din Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism și a Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină, ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul Comisiei județene de atribuire de denumiri a județului Covasna, nr.5316/2005, dat în condițiile art. 3 alin.1, și art.5 din O.G. nr.63/2002.

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin. (2) lit u și k din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ;

În temeiul prevederilor art. 46 alin. (1) din Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1.- Se aprobă atribuirea următoarelor denumiri, pentru noile străzi ce se vor crea în urma materializării pe teren a Planului Urbanistic Zonal nr. 1156/1999 întocmit de S.C.V & K SRL Sfântu Gheorghe, astfel:

a) Strada "FERENCVÁROS", pentru prima stradă paralelă cu str. Ciucului, situată la nord-vest de aceasta, delimitată de str. Romulus Cioflec (la SV) și str. Arcușului (la NE);

b) Strada "GELEI JÓZSEF", pentru a doua stradă paralelă cu strada Ciucului, la NV de aceasta, delimitată de str. Romulus Cioflec (la SV) și str. Câmpului (la NE);

c) Strada "GERNÁLD ANTAL", pentru a treia stradă paralelă cu strada Ciucului, la NV de aceasta, delimitată de str. Romulus Cioflec (la SV) și str. Kiskunhalas (la NV)

d) Strada "RODOSTÓ", pentru a cincea stradă paralelă cu strada Ciucului la NV de aceasta, delimitată de str. Câmpului (la NE) și str. Cegléd (la SV)(vezi art. 2 pct.h)

e) Strada "KECSKEMÉT", pentru a patra stradă paralelă cu strada Ciucului (la NV) de aceasta, delimitată de șanțul de evacuare a apelor pluviale a zonei (la SV) și incinta Bazei de producție S.C.CONSIC SA (la NE);

f) Strada "TOROCZKAI WIGAND EDE", pentru a cincea stradă paralelă cu str. Ciucului

la NV de aceasta), situată la poalele dealului ce mărginește la NV zona respectivă;

g) Strada "CEGLÉD", pentru prima stradă paralelă cu str. Romulus Cioflec, la NE de aceasta, delimitată de str. Căminului (la NV) și str. Gernáld Antal (la SE);

h) Strada "VESZPRÉM", pentru a treia stradă paralelă cu strada Romulus Cioflec la NE de aceasta, delimitată de str. Toroczkai Wigand Ede (la NV) și str. Ferencváros (la SE);

i) Strada "KISKUNHALAS", a patra stradă paralelă cu strada Romulus Cioflec, la NE de aceasta, delimitată de str. Toroczkai Wigand Ede (la NV) și str. Ferencváros (la SE);

j) Strada "CÂNTARULUI", pentru prima stradă paralelă cu capătul NE al străzii Kecskemét, situată la N de aceasta, delimitată de str. Toroczkai Wigand Ede (la V) și str. Arcușului

ART. 2.- Se aprobă atribuirea următoarelor denumiri pentru străzi existente în Municipiul Sfântu Gheorghe, care la data adoptării prezentei hotărâri nu aveau nici o denumire, astfel :

a) Strada "BALÁZS MÁRTON", prima stradă paralelă cu strada Kriza János, situată la N de aceasta, delimitată de str. Gödri Ferenc (la V) și CT Mobila (la E);

b) Strada "ÎNGUSTĂ (SIRÜLÖ)", prima stradă paralelă cu strada Crângului, situată la NE de aceasta, delimitată de str. Bánki Donát (la NV) și str. Császár Bálint (la SE);

c) Strada "EPRESTETŐ", prima stradă paralelă cu strada Armata Română, situată la S de aceasta, delimitată de str. Constructorilor (la E) și Calea ferată (la V);

d) Strada "PAP LEHEL", a doua stradă paralelă cu str. Armata Română, situată la S. de aceasta, delimitată de str. Constructorilor (la E) și Calea ferată (la V);

e) Strada "ÎNFUNDATĂ (ZSÁK)", prima stradă care intersectează strada Lt. Păiș David dinspre intrarea în municipiu din direcția Chilieni, stradă care se afla pe partea estică a acesteia;

f) Strada "MÁLIK JÓZSEF", pentru strada care leagă pe latura sudică a blocurilor nr. 18 din str. 1 Decembrie 1918 străzile Sporturilor și Puskás Tivadar;

g) Strada "LIBÓC", pentru strada între blocurile 2 și 3 paralele cu strada 1 Decembrie 1918;

h) Strada "NICOLAE GRIGORESCU" pentru prima stradă paralelă cu strada Sălciilor, în partea nord-estică a acesteia, delimitată de str. Fabricii (la SV) și str. Nicolae Iorga (la NE);

i) Strada "CSUTAK VILMOS", prima stradă paralelă cu strada Lt. Păiș David, situată la est de aceasta, în spatele blocurilor turn nr. 44 - 52.

j) Strada "TAVASZI SÁNDOR" prima stradă paralelă cu str. József Bem, în partea vestică a acesteia, care leagă străzile Gróf Mikó Imre și Kriza János;

k) Strada "HOLLÓ ERNŐ" stradă înfundată ce se intersectează cu strada Kós Károly, pe partea vestică a acesteia, vizavi cu strada Pârâului.

l) Strada "KULA-kert" pentru cartierul de locuințe între strada Păiș David și râul Olt.

ART. 3.- Se aprobă atribuirea următoarelor denumiri, pentru intersecțiile importante de străzi, din Municipiul Sfântu Gheorghe, astfel:

a) PIAȚA "FÂNTÂNII (KÚT)" pentru zona din intersecția străzilor Kossuth Lajos, Podeșului (vezi art. 3 pct. d), Horea, Cloșca și Crișan și Székely (vezi art. 3 pct. f);

b) PIAȚA "SZÉCHENYI ISTVÁN", pentru zona intersecției străzilor Gen Grigore Bălan, Petőfi Sándor, 1 Decembrie 1918 și Gál Sándor (vezi art. 3 pct. j);

c) PIAȚA "EUROPA", pentru zona intersecției străzilor Nicolae Iorga, Cezar Bolliac, Gál Sándor și Iosif Popoviciu (vezi art. 3 pct. k);

d) PIAȚA "KÁLVIN", pentru zona intersecției străzilor Borvív, Cetății, Erege, Daczó, Bisericii și Podeșului (vezi art. 3 pct. d).

e) PIAȚA "SFÂNTUL GHEORGHE (SZENT GYÖRGY)", pentru zona intersecției străzilor Petőfi Sándor, Mihai Eminescu, József Bem și Gróf Mikó Imre.

ART. 4.- Se aprobă schimbarea denumirii unor străzi din Municipiul Sfântu Gheorghe, după cum urmează :

a) actuala strada Lalelei devine strada "NICOLAE COLAN";

1992

Comuna

Sf. Gheorghe

A) Foaia de posesiune.

Numărul de ordine în Foaie	Numărul topografic	Măsură de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini	Venitul curat după cadastru de impozit	Notă
1.	1811/1	75	320	B. 1-2
	1812/1	50	334	B. 12-14
2.	1811/1; 1812/1		139	B. 12-15
3.	1811/2; 1812/1		136	B. 13-16
	1811/3; 1812/1		379	B. 14

Nr. înregistrare 222.012.22.01
Copie conformă cu exemplarul din arhivă
eliberată la data de 22.05.2007
Tribunalul 15.02.2007
Referent LS

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
B.C.F. Sf. GHEORGHE

A. B. C. foi.

B) Foaia de proprietate.

	Intrat la 1. Martie 1923 Nr. 508. Preț de cump. 30.000 Lei.	Registret Nota-
	În baza contractului de vânzare din 28 Februarie 1923, se întărește că dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 7 înmormântate sub Nr. de ord. A.F.N. din c.f. Nr. 10, cu titlu de drept cingerăcare în favoarea lui:	
1.	Barabai Mihail și soția	B. 7-9.
2.	Pedroș Teliuța domiciliat în Gf. Ghorghe -	B. 3. B. 4-6.
	Intrat la 18 mai 1963 Nr. 330 -	
	Nr. 356 în baza deciziei de predare numărul Nr. 1957 de înalțare drept de proprietate de sub B. 2 a lui Babog Teliuța din imobilul lasat sub Nr. de ord. A + 1. cu titlu de drept moștenire în favoarea lui	
3.	Barabas Mihail junior în 3/12 parte	B. 16.
	Intrat la 31 ianuarie 1967 Nr. 104 1967 el.	
	În urma cererii nr. de mai sus și în baza actului eliberat de Notariatul din al Rai. Ht. Ghorghe, sub nr. S. 356 1957 cotii de 1/12 parte, portiuca lui Barabas Teliuța de la B. 2. — titlul de la A. + 1, și put de proprie-tate, cu titlul de drept moștenire, în favoarea lui	
4.	Barabas Mihail seu. în 3/12 parte	B. 15.
5.	Barabas Teliuța în 3/12 parte	B. 15.
6.	Barabas Teliuța în 3/12 parte	B. 14. 18.

PENTRU CONFORMITATE
 CU ORIGINALUL
 O.C.P.I. COVASNA
 B.C.F. SF. GHEORGHE

Sgt. George

[illegible]

~~RECEIVED CONFIRMED
CU ORIGINAL
OCPD COMASA
RICE SE EOR AHS~~

Nr.

1992

Comuna

Sf. Gheorghe

001992S

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Intrat la 3 iunie 1972 Nr. 716	NOTĂ
	In baza cererii și a actului de desemnare autentificat nr. Nr. 1183 din 1 iunie 1972, de Notariatul de Stat Local Sf. Gheorghe în a petiției, încheierea de nr. 'A+1, se desemnează după cum urmează:	
12	Nr. ord. A+2, Nr. Top. nou 184/1; 1812/1/1 casă în curte cu 139 mp.	
13	Nr. ord. A+3, Nr. Top. nou 184/2; 1812/1/2 casă în curte cu 136 mp.	
14	Nr. ord. A+4, Nr. Top. nou 184/3; 1812/1/3 casă de locuință, casă de locuit în curte cu 379 mp.	
	Intrat la 3 iunie 1972 Nr. 717.	
	In baza cererii și a actului de portofol voluntar, autentificat nr. Nr. 1184 din 1 iunie 1972, de Notariatul de Stat Local Sf. Gheorghe încheierea de nr. A+2-4, se înșoart după cum urmează:	
15	asupra încheierii de nr. A+2 se încheiează dreptul de proprietate cu trecere în ef. nou nr. 3825 în favoarea lui Prochias Iulian	PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL O.C.P.I. COV. SNA S.C.F. SF. GHEORGHE
16	asupra încheierii de nr. A+3 se încheiează dreptul de proprietate cu trecere în ef. nou nr. 3826, în favoarea lui Prochias Iulian	

B. Facia de Proprietate

asupra micului de nr 4, 2
micul de nr 4, 2
micul de nr 4, 2
micul de nr 4, 2
micul de nr 4, 2

Sub

marilor Gyula si sodie

Barabas Margit uas' Gyula

19-20

15.07.26 juneaua 1987 h. 162

15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162

attaliu Ruciu

15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162

15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162

15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162
15.07.26 juneaua 1987 h. 162

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.P.I. COVASNA
B.C.F. SF. GHEORGHE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36891 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 6572
Ziua 13
Luna 03
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3825

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1812/1/2	51	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167 / 26/02/1987		
Decret nr. 229/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3825)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3825)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1812/1/2	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	51	-	-	1812/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Ordin de plată cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-03-2018

Data eliberării,
15-03-2018

Asistent Registrator,
MIHAELA KOVACS

Kovacs Mihaela
(parafă și semnătură)

Referent,

Parafă Laura
(parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 36056 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6566
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018
Cod verificare	
100056138975	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2278

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1809/2/4	36	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167 / 26/02/1987		
Decret nr. 229/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2278)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2278)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1809/2/4	36	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBILIZARE

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36	-	-	1809/2/4	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Ordin de plată cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2018

Data eliberării,

15-03-2018

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

asistent-registry

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Referență



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36057 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6570
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2278

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1809/1	180	curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: G1 Top: 1809/1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casa de piatra

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167 / 22/02/1987		
Decret nr. 229/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2278)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2278)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1809/1	180	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	180	-	-	1809/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1809/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	cașa de piatra

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Ordin de plată cont OCPI nr. 1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

15-03-2018

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Paic Mariana-Cornelia

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36493 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6576
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2937

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

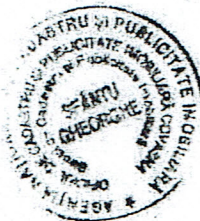
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1809/3/2/2	160	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167 / 26/02/1987		
Decret nr. 229/1983;		
B1	Intabulare; drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2937)	A1
B2	Intabulare; drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2937)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1809/3/2/2	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Țara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	1809/3/2/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Ordin de plată cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

14-03-2018

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana Cornelia
(parafră și semnătura)

Referent,

Referent, Laura
(parafră și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36025 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6565
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018
Cod verificare	
100056138427	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2412

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1809/16/2	71	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1982 / 27/12/1983		
Decizie nr. nr. 313/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2412)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 1) INTREPRINDEREA JUDETEANA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2412)	A1
167 / 26/02/1987		
Decret nr. 229/1983;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 7/8 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2412)	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2412)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1809/16/2	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	71	-	-	1809/16/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2018

Data eliberării,

15-03-2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

KOVACS Mihaela

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29173 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	378
Ziua	09
Luna	01
Anul	2018



Cod verificare
100054458294

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Puskas Tivadar, Jud. Covasna

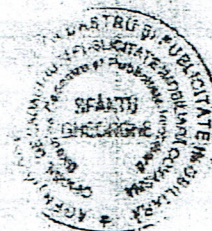
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29173	121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3860 / 23/02/2011		
Decret nr. prezidențial 229/1983;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23732/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 167 din 26/02/1987;	A1
B3	- drept de administrare operativa in favoarea 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUN. SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23732/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 167 din 26/02/1987;	A1

C. Partea III. SARCINI .

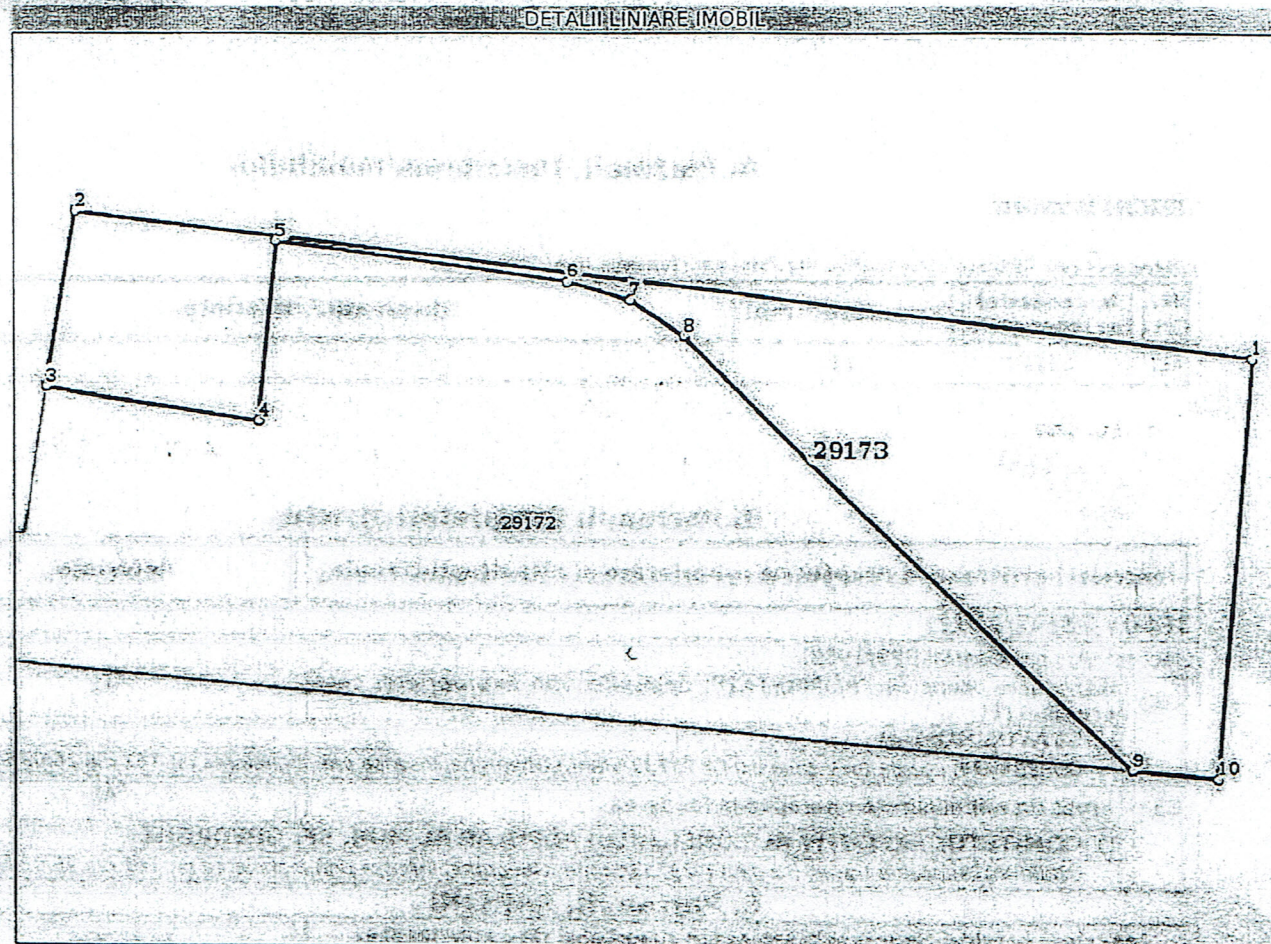
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29173	121	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



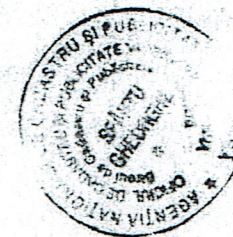
Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.59
2	3	4.401
3	4	5.394
4	5	4.445
5	6	7.382
6	7	1.606



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.605
8	9	15.697
9	10	2.128
10	1	10.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

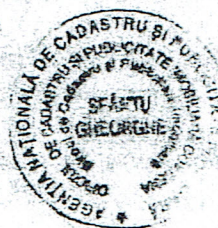
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.82316/09-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-01-2018

Data eliberării,
1/1/

Asistent Registrator,
GASPAR
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27687 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	377
Ziua	09
Luna	01
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1787
Nr. topografic: 1801/3/1/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

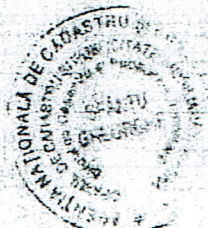
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27687	330	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167 / 26/02/1987		
Decret nr. prezidențial 229/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală: 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1787)	A1
1802 / 29/01/2010		
Act Administrativ nr. 1231, din 22/01/2010 emis de OCPI COVASNA;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în două imobile: cu nr. cad. 27779 și 27780 în baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI

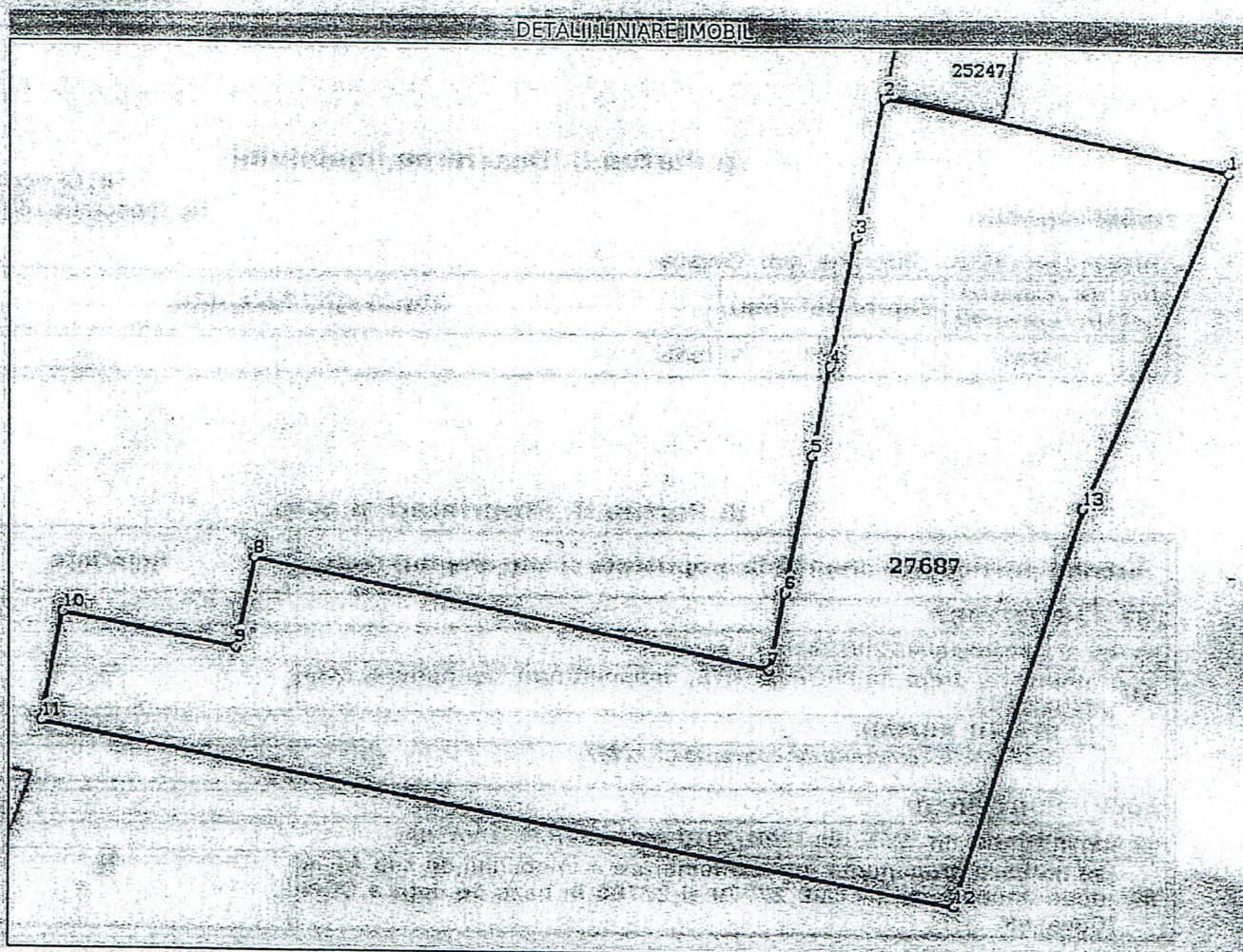
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167 / 26/02/1987		
Decret nr. prezidențial 229/1983;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativă 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1787)	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27687	330	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



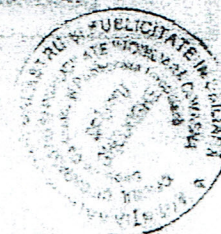
Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	330			1801/3/1/2	curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.846
2	3	4.284
3	4	4.0
4	5	2.801
5	6	4.399
6	7	2.451



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
7	8	16.374
8	9	2.869
9	10	5.5
10	11	3.5
11	12	29.0
12	13	13.165
13	1	11.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.82315/09-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-01-2018

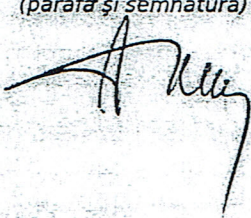
Data eliberării,

11-01-2018

Asistent Registrator,

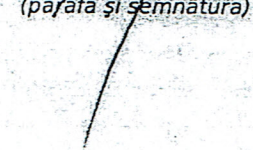
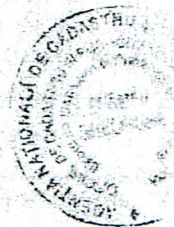
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria
asistent - registrator
(parafă și semnătura)



Referent,

Lucia
Consilier
(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34211 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6557
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1658/1/4	271	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 08/01/1992		
Decret nr. nr. 191/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10 / 02/01/1942		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 25/06/1939;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY ANDRAS 2) NAGY JULIANNA , nasc. Szabo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1658/1/4	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII UNIMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	271	-	-	1658/1/4	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

15-03-2018

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35926 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6564
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2380

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1805/2/2/3	710	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
167 / 26/02/1987 Decret nr. 229/1983;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2380)	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2380)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1805/2/2/2/3	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII UNIMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	1805/2/2/2/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Ordin de plată cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

/-/-

15-03-2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35856 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 6559
Ziua 13
Luna 03
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2176

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1662/1/3	259	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 08/01/1992		
Decret nr. 191/1978, 229/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2176)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2176)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1662/1/3	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	259	-	-	1662/1/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2018

Data eliberării,

15-03-2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

KOVACS Mihaela

(parafră și semnătura)

Referent,

Laura
C. (parafră și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36809 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6571
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3247-Sf. Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1799/2/3	4.396	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 08/01/1992		
Decret nr. 191/1978:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3247-Sf. Gheorghe)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3247-Sf. Gheorghe)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1799/2/3	4.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.396	-	-	1799/2/3	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

15-03-2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35267 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6558
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



100056137673

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1534

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1800/4	880	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 08/01/1992		
Decret nr. 191/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1534)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1534)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1800/4	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	880	-	-	1800/4	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

14-03-2018

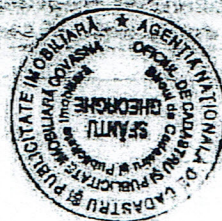
Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Asistent Registrator
(parafră și semnătura)

Referent,

(parafră și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26807 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	6535
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1793/10/4	19.162	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3265 / 13/02/2015 Act Administrativ nr. cerere de reexaminare 3265, din 13/02/2015 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE (Hotărârea nr. 383/29-12-2014 și 205/07-09-2009 a Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe, dosar c.f. nr. 2125/30-01-2015);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat	A1
B6 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1793/10/4	19.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIILĂRI IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	19.162	-	-	1793/10	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1090/13-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2018

Data eliberării,

15-03-2018

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

(parafă și semnătură)

Referent,

Consilier

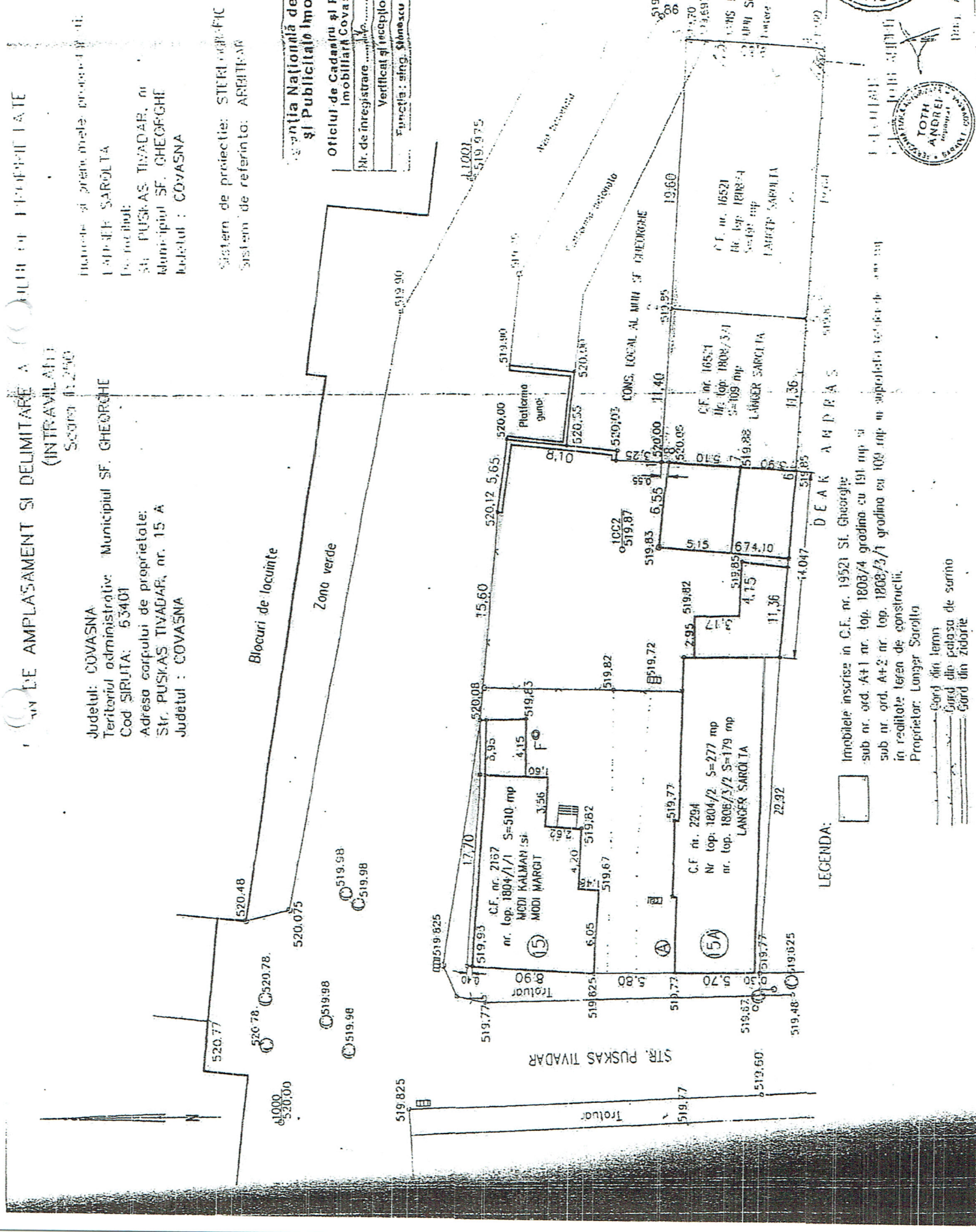
(parafă și semnătură)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A (INTRAVILANULUI)

Județul: COVASNA
 Teritoriul administrativ: Municipiul SF. GHEORGHE
 Cod SIRUTA: 53401
 Adresa corpului de proprietate:
 Str. PUSKAS TIVADAR, nr. 15 A
 Județul: COVASNA
 Sistem de proiectie: STEREO-MERIDIAN
 Sistem de referinta: ARBITRARIU
 Date si preambele proiectului:
 L. PUSKAS SAROLTA
 Locul de locuit:
 Str. PUSKAS TIVADAR, nr.
 Municipiul SF. GHEORGHE
 Județul: COVASNA

Serviciu Național de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Covasna
 Nr. de înregistrare: 1000
 data: 06.06.01
 Verificat și recepționat:
 Funcția: șef, Stănescu Samira



COORDONATE
 X: 1000
 Y: 1000
 Z: 1000
 Data: August 2001

LEGENDA:
 Imobilele înscrise în C.F. nr. 19521 Sf. Gheorghe
 sub nr. ord. A+1 nr. top. 1803/4 gradina cu 191 mp si
 sub nr. ord. A+2 nr. top. 1802/3/1 gradina cu 109 mp in apropierea terenului de constructii
 in redițiile teren de constructii
 Proprietar: Langer Sarolta
 Gard din lemn
 Gard din palasa de sarino
 Gard din zidarie

realizat cu ocazia intabularii blocurilor din str. Sporturilor

scara 1:500

[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT
Scara 1:1000

485050.0713

562418.7125

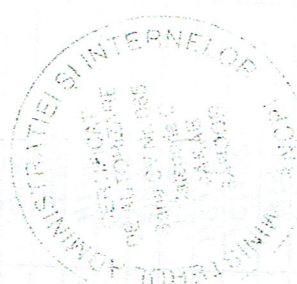
NUMELE BENEFICIARULUI:
CONSILIUL LOCAL MUN.SF.GHEORGHE
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918,
nr.2, jud.Covasna.

485050.0713

562059.7111



- LEGENDA:
- limita C.F.
 - - - linie de dezlipire
 - limita imobil



562418.7125

104704 7101

562059.7111

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Sfântu Gheorghe, str. Málik József

2. **Tipul lucrării:** identificare imobil

Se întocmeste prezenta documentație topografică de identificare în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local de trecere în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru terenul aferent străzii Málik József.

Prezenta documentație reprezintă redepunerea cererii cu nr. 10230 din 19.04.2018.

3. **Scurta prezentare a situației din teren**

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe cu nr. 142 din 2005 strada Málik József leagă latura sudică a blocurilor nr. 18 din str. 1 Decembrie 1918 cu strazile Sporturilor și Puskás Tivadar. Amplasamentul a fost identificat împreună cu reprezentantul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe pe baza datelor puse la dispoziție de către beneficiar.

Limitele comune cu imobilele din baza de date a OCPI Covasna au fost studiate folosind aplicația informatică Eterra 3, iar atunci când diferențele s-au încadrat în toleranțe, limitele existente au fost adoptate în prezenta documentație.

Identificarea imobilului ce face obiectul documentației cu date de carte funciara veche – potrivit art. 87 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCP – s-a făcut pe baza documentelor existente în arhiva BCPI Sfântu Gheorghe și în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Rezultatele au fost consemnate în Tabelul de Miscare Parcelară, anexat.

Pe lângă imobile identificate cu date de carte funciara veche strada include și două imobile cu geometrie în sistem integrat de cadastru și publicitate imobiliară:

- nr. cad. 29173 (geometria din sistemul integrat prezintă erori, se suprapune cu blocul vecin; în prezenta documentație a fost folosit conturul corectat);
- nr. cad. 27687

Terenul astfel identificat se învecinează:

- în capatul din vest cu str. Puskás Tivadar
- în capatul din sud cu str. Sporturilor
- pe celelalte laturi cu blocuri și proprietăți particulare.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

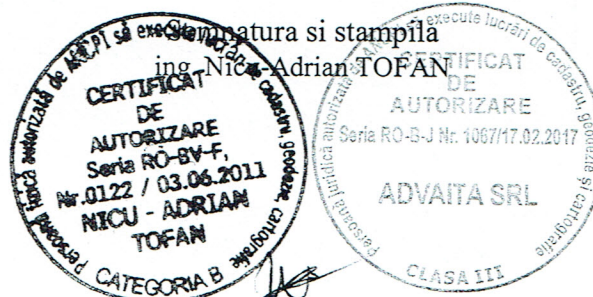
Punctele măsurate au fost determinate cu aparatura Stonex S9 echipat cu soft compatibil Transdat 4.1, folosind date preluate în timp real din sistemul ROMPOS. Punctele radiate au fost determinate prin măsurători directe cu stația totală Stonex R5 din punctele rețelei de ridicare.

Măsurătorile au fost efectuate în Sistemul National de Referință (elipsoidul Krassovski 1940, planul de proiecție stereografic 1970 și sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975).

Precizia de determinare a punctelor rețelei de indici cu aparatura STONEX S9III combinată cu corecțiile din rețeaua ROMPOS și gridul de distorsiuni implementat de Transdat converge către o precizie de +/- 0.05 m (pentru planul XOY) și +/- 0.09 m (pentru Z).

Calculul suprafețelor măsurate s-a efectuat analitic pe baza coordonatelor punctelor de contur.

Data întocmirii:
aprilie 2018



SITUAȚIA ÎNȚIALĂ DE CF

Nr. CF	Nr. top.	Descrierea	Suprafața [mp]	Proprietar
1992	1811 / 3, 1812 / 1 / 3	casa si curte	379	Statul Roman
36891	1812 / 1 / 2	CC, intravilan	51	Statul Roman
36056	1809 / 2 / 4	curte, CC, intravilan	36	Statul Roman
36057	1809 / 1	curte, CC, intravilan	180	Statul Roman
36493	1809 / 3 / 2 / 2	curte, CC, intravilan	160	Statul Roman
36025	1809 / 16 / 2	CC, intravilan	71	Statul Roman
29173	cad 29173	CC, intravilan	121	Statul Roman
34211	1658 / 1 / 4	CC, intravilan	271	Statul Roman
27687	cad 27687	CC, intravilan	330	Statul Roman
35926	1805 / 2 / 2 / 2 / 3	CC, intravilan	710	Statul Roman
35856	1662 / 1 / 3	CC, intravilan	259	Statul Roman
36809	1799 / 2 / 3	CC, intravilan	4396	Statul Roman
35267	1800 / 4	CC, intravilan	880	Statul Roman
26807	1793 / 10 / 4	alte, intravilan	19162	Municipiul Sf. Gheorghe, domeniul privat
TOTAL	-	-	-	-

Nota: imobilele scrise cursiv sunt incluse pe de-a-ntregul in strada Málik József

SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE

Nr. CF	Nr. top.	Nr. cad. Legea 7/96	Descrierea	Suprafața [mp]	Proprietar
1992	1811 / 3 / 1, 1812 / 1 / 3 / 1		casa si curte	28	Statul Roman
	1811 / 3 / 2, 1812 / 1 / 3 / 2		drum, CC	322	
	1811 / 3 / 3, 1812 / 1 / 3 / 3		curte	8	
	1811 / 3 / 4, 1812 / 1 / 3 / 4		curte	21	
36891	1812 / 1 / 2 / 1		CC, intravilan	20	Statul Roman
	1812 / 1 / 2 / 2		CC, intravilan	2	
	1812 / 1 / 2 / 3		CC	23	
	1812 / 1 / 2 / 4		CC, intravilan	6	
36056	1809 / 2 / 4 / 1		curte, CC, intravilan	2	Statul Roman
	1809 / 2 / 4 / 2		CC	23	
	1809 / 2 / 4 / 3		curte, CC, intravilan	11	
36057	1809 / 1 / 1		curte, CC, intravilan	4	Statul Roman
	1809 / 1 / 2		drum, CC	176	
36493	1809 / 3 / 2 / 2 / 1		drum, CC	148	Statul Roman
	1809 / 3 / 2 / 2 / 2		curte, CC, intravilan	9	
	1809 / 3 / 2 / 2 / 3		curte, CC, intravilan	3	

HA

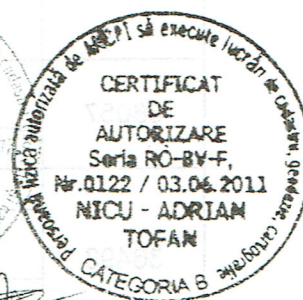
36025	1809 / 16 / 2 / 1	CC, intravilan	14	Statul Roman
	1809 / 16 / 2 / 2	drum, CC	48	
	1809 / 16 / 2 / 3	CC, intravilan	9	
34211	1658 / 1 / 4 / 1	drum, CC	256	Statul Roman
	1658 / 1 / 4 / 2	CC, intravilan	5	
	1658 / 1 / 4 / 3	CC, intravilan	10	
35926	1805 / 2 / 2 / 2 / 3 / 1	drum, CC	693	Statul Roman
	1805 / 2 / 2 / 2 / 3 / 2	CC, intravilan	17	
35856	1662 / 1 / 3 / 1	CC, intravilan	10	Statul Roman
	1662 / 1 / 3 / 2	drum, CC	249	
36809	1799 / 2 / 3 / 1	CC, intravilan	4	Statul Roman
	1799 / 2 / 3 / 2	drum, CC	818	
	1799 / 2 / 3 / 3	CC, intravilan	226	
	1799 / 2 / 3 / 4	CC, intravilan	3348	
35267	1800 / 4 / 1	CC, intravilan	95	Statul Roman
	1800 / 4 / 2	drum	785	
26807	1793 / 10 / 4 / 1	drum	254	Municipiul Sf. Gheorghe, domeniul privat
	1793 / 10 / 4 / 2	alte, intravilan	18908	
TOTAL	-	-	-	-

Nota: imobilele scrise cursiv fac parte din strada Málík József

SITUAȚIA DUPĂ ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

CF Nou	Nr. cad. Legea 7/96	Descrierea	Suprafața [mp]	Proprietar
		nedelimitat; strada Málík József	4246	Municipiul Sf. Gheorghe
TOTAL	-	-	4246	-

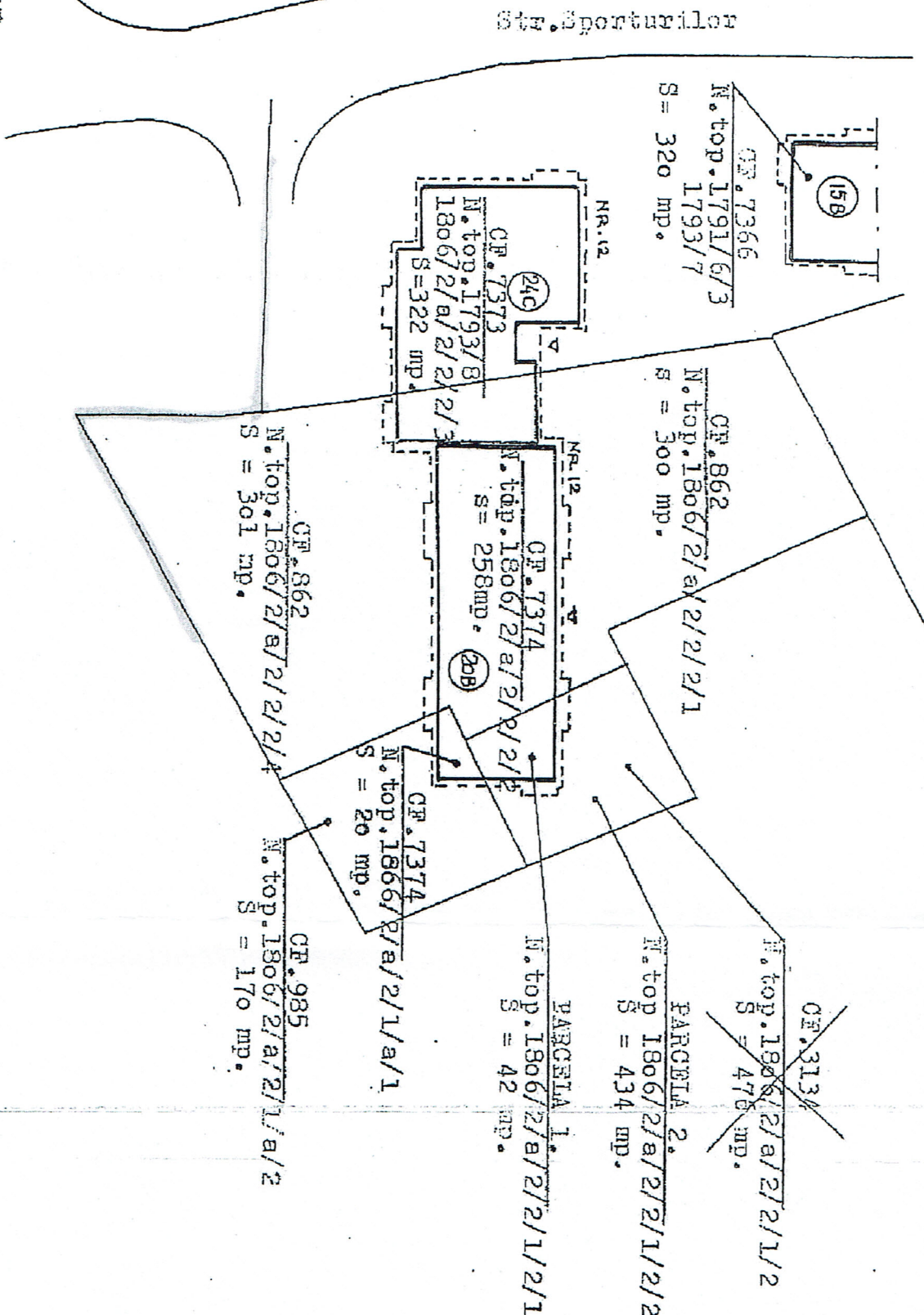
Întocmit
Advaita SRL
ing. Nicu-Adrian TOFAN



P L A N D E S I T U A T I E

scara 1:500

terenul nr. 156 este terenul aferent blocului de locuințe 20 scara "B" situat în str. Sporturilor nr. 12 din municipiul Sf. Gheorghe.



Margareta

T A B E L D E D E Z M E M B R A R E

SITUATIA VECHIE

SITUATIA NOUA

SUPRAF. APEREATA

Nr. C. F.	Nr. top.	Supraf. mp.	PARC.	Nr. top nou	Supraf. mp.	Supraf. Bt. 20/B
3134	1806/2/a/2/2/1/2	476	1.	1806/2/a/2/2/1/2/1	42	42
7374	1806/2/a/2/2/2/2	258	2.	1806/2/a/2/2/1/2/2	434	-
7374	1806/2/a/2/1/a/1	20	-	-	-	20
					320	

NOTA: Suprafata aferenta blocului 20 sc. B.

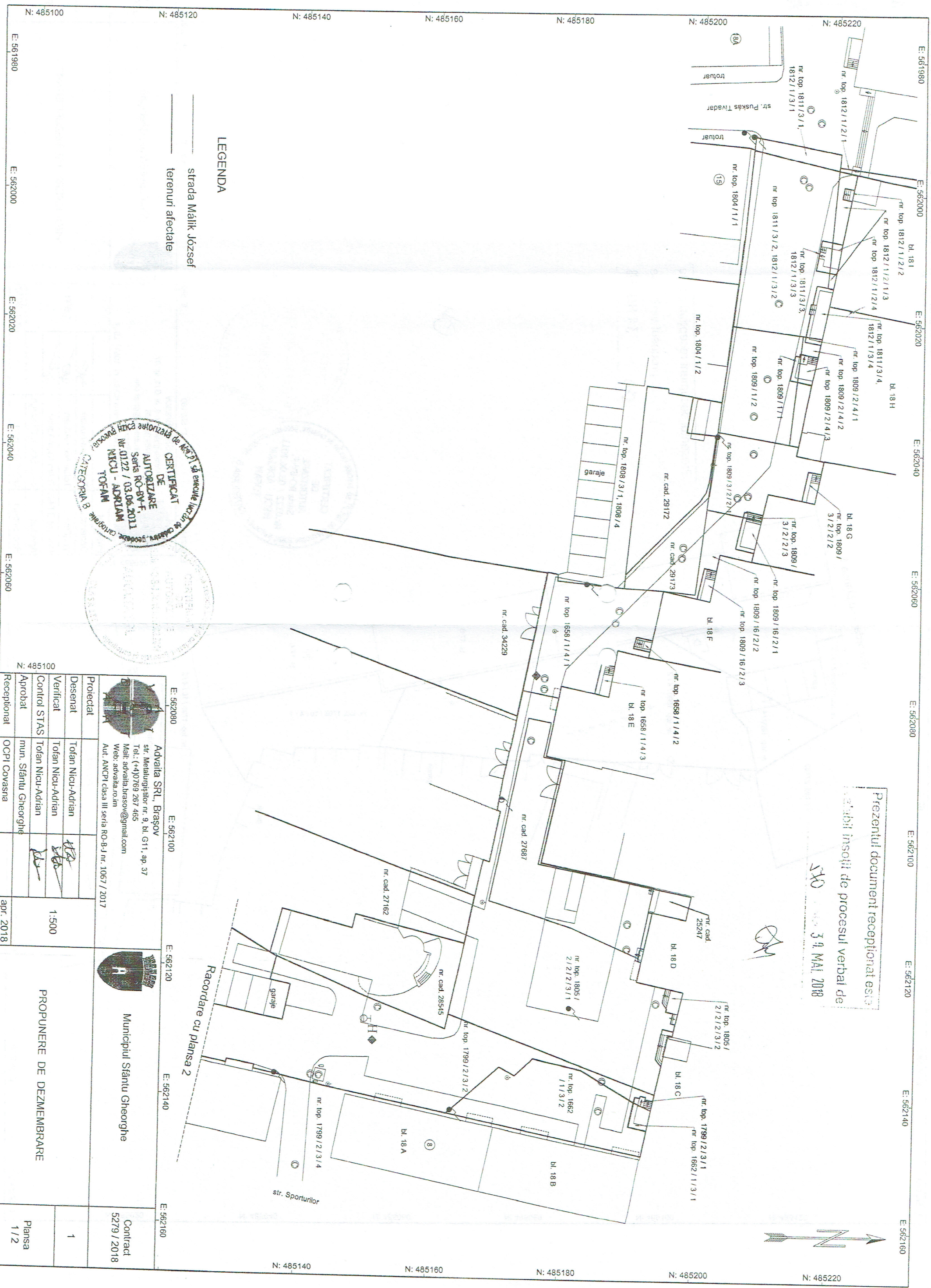
sing. Joo Margareta

INTOCMIT,

NOTA:

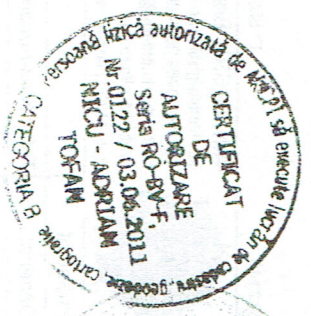
- pentru identificarea terenului aferent blocului 20 scara "B", s-a luat in considerare urmatoarele imobile:
 - C. F. nr. 3134 Sf. Gheorghe sub nr. top 1806/2/a/2/2/1/2 cu S = 476 mp.
 - C. F. nr. 7374 Sf. Gheorghe sub nr. top 1806/2/a/2/2/2 cu S = 258 mp.
 - C. F. nr. 7374 Sf. Gheorghe sub nr. top 1806/2/a/2/1/a/1 cu S = 20 mp.
- imobilul din C. F. nr. 3134 Sf. Gheorghe sub nr. top 1806/2/a/2/2/1/2 cu suprafat 476 mp. se dezmembreaza in 2 parcele:
 - PARCELA 1. cu nr. top nou 1806/2/a/2/2/1/2/1 cu S = 42 mp.
 - PARCELA 2. cu nr. top nou 1806/2/a/2/2/1/2/2 cu S = 434 mp.
- terenul aferent blocului 20 sc. B cu suprafata de 320 mp se formeaza prin contopirea intr-un singur corp funciar a urmatoarelor imobile:
 - PARCELA 1. cu nr. top 1806/2/a/2/2/1/2/1 cu S = 42 mp.
 - imob. cu nr. top 1806/2/a/2/2/2/2 cu S = 258 mp din C. F. nr. 7374 Sf. Ghe.
 - imob. cu nr. top 1806/2/a/2/1/a/1 cu S = 20 mp din C. F. nr. 7374 Sf. Ghe.

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
31.05.2018



LEGENDA

- strada Mălik József
- terenuri afectate



N: 485100		E: 562080		E: 562100		E: 562120		E: 562140		E: 562160	
Advaita SRL, Brășov		Advaita SRL, Brășov		Advaita SRL, Brășov		Advaita SRL, Brășov		Advaita SRL, Brășov		Advaita SRL, Brășov	
str. Metalurgilor nr. 9, bl. G11, ap. 37		str. Metalurgilor nr. 9, bl. G11, ap. 37		str. Metalurgilor nr. 9, bl. G11, ap. 37		str. Metalurgilor nr. 9, bl. G11, ap. 37		str. Metalurgilor nr. 9, bl. G11, ap. 37		str. Metalurgilor nr. 9, bl. G11, ap. 37	
Tel.: (+4) 0769 267 465		Tel.: (+4) 0769 267 465		Tel.: (+4) 0769 267 465		Tel.: (+4) 0769 267 465		Tel.: (+4) 0769 267 465		Tel.: (+4) 0769 267 465	
Mail: advaita.brashov@gmail.com		Mail: advaita.brashov@gmail.com		Mail: advaita.brashov@gmail.com		Mail: advaita.brashov@gmail.com		Mail: advaita.brashov@gmail.com		Mail: advaita.brashov@gmail.com	
Web: advaita.ro/im		Web: advaita.ro/im		Web: advaita.ro/im		Web: advaita.ro/im		Web: advaita.ro/im		Web: advaita.ro/im	
Aut. ANCP clasa III seria RO-8-J nr. 1067 / 2017		Aut. ANCP clasa III seria RO-8-J nr. 1067 / 2017		Aut. ANCP clasa III seria RO-8-J nr. 1067 / 2017		Aut. ANCP clasa III seria RO-8-J nr. 1067 / 2017		Aut. ANCP clasa III seria RO-8-J nr. 1067 / 2017		Aut. ANCP clasa III seria RO-8-J nr. 1067 / 2017	
Municipiul Sântu Gheorghe		Municipiul Sântu Gheorghe		Municipiul Sântu Gheorghe		Municipiul Sântu Gheorghe		Municipiul Sântu Gheorghe		Municipiul Sântu Gheorghe	
Contract 5279 / 2018		Contract 5279 / 2018		Contract 5279 / 2018		Contract 5279 / 2018		Contract 5279 / 2018		Contract 5279 / 2018	
1		1		1		1		1		1	
Plansa 1 / 2		Plansa 1 / 2		Plansa 1 / 2		Plansa 1 / 2		Plansa 1 / 2		Plansa 1 / 2	

PROPOUNERE DE DEZMEMBRARE

