LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ

PRIVIND ACTUALIZAREA DATELOR IMOBILELOR ÎNSCRISE IN CF NR. 25796, 25798, 25799, 25800,25801, 25802, 25803, 25804, 25806, 25807, 25808 SF.GHEORGHE - MODIFICARE SUPRAFAŢĂ, RADIERE CONSTRUCŢII -

UAT SF.GHEORGHE
CVARTAL CAMPU FRUMOS, NR.5

BENEFICIAR: **SEPSIIPAR S.R.L.**
Mun. Sf. Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos, nr.5

PROPRIETAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE**

Executant,
Luffy Vilmos

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Autorizaţia RO-CV-F-0005LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO ▯ CV ▯ F ▯ 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Intravilan Sf.Gheorghe, Cvartal Câmpu Frumos nr.5

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil.

Prezenta lucrare are ca scop ;

- modificarea suprafeţeelor imobilelor de sub nr.cad. 25796, 25798, 25799, 25800,25801, 25802, 25803, 25804, 25806, 25807, 25808, precum şi

- radierea a 12 constructii desfiinţate din CF 25799 Sf.Gheorghe.

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

Imobilele luate în studiu se află în intravilanul municipiului Sf.Gheorghe, Cvartal Câmpu Frumos sub nr.adm.5. Suprafaţa totală scriptică (înscrisă în cărţi funciare) este de 321.488 mp.

Vecinătăţile imobielor de mai sus sunt:

- Drum Naţional DN 103E **la Nord,**

- parcelele cu nr.cad 29799, 29784, 29787, 29793, 29797, 26830, 37123, 38248, 30079, 31673, 39113, 25625, 38260 precum si parcelele atribuite prin titlu tertelor persoane fizice sub nr.A368/9, A368/11, A 368/13, A368/14, A368/14 **la Est,**

- Hamza Irina - parc.cad. A366/1,T.P. nr. 4332/2006 **la Sud** şi

- Municipiul Sfantu Gheorghe (teren arabil) **la Vest.**

Imobilele în cauză nu sunt împrejmuite. Suprafata măsurată a celor 11 parcele cadastrale este de 322.922 mp. Diferenţele dintre suprafeţele scriptice şi cele reale sunt redate în tabelul următor:

Nr.crt.	CF nr.	nr.cad.	Suprafata din CF [mp]	Suprafata actualizata [mp]	Diferenţă de suprafaţă [%]
1	25796	25796	7908	8344	1.055134
2	25798	25798	15227	15800	1.037631
3	25799	25799	159000	161277	1.014321
4	25800	25800	8415	8442	1.003209
5	25801	25801	63480	63456	0.999622
6	25802	25802	2584	2521	0.975619
7	25803	25803	5083	4952	0.974228
8	25804	25804	10366	10432	1.006367
9	25806	25806	12538	12674	1.010847
10	25807	25807	22562	22922	1.015956
11	25808	25808	14325	12102	0.844817
Total			**321488**	**322922**	**1.004461**

Diferenţa dintre suprafaţa totală a celor 11 parcele cadastrale se datorează în primul rând reaşezării parcelelor cadastrale în urma realizării drumului de acces asfaltat în incintă (lăţimea drumului fiind mai mică decât lăţimea din CF a parcelei cu nr.cad. 25808, precum şi corectarea erorii materiale intervenite în momentul întabulării parcelei cu nr.cad.25799 (suprafaţa terenului aferent construcţiilor C37, C42, C43 şi C44 nefiind inclusă în suprafaţa parcelei).

De menționat faptul că conturul exterior al terenului format din cele 11 parcele cadastrale rămâne nemodificată în urma actualizărilor.

4. Situația juridică a imobilului:

Toate cele 11 parcele cadastrale formează proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe cu titlu inițial de cumpărare prin licitație, conform proces-verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007.

Actualizarea întinderilor parcelelor cadastrale:

Se propune modificarea suprafețelor imobilelor luate în studiu, conform tabelului de mai jos:

Nr.crt.	CF nr.	nr.cad.	Suprafata din CF [mp]	Suprafata actualizata [mp]	Diferență de suprafață [%]
1	25796	25796	7908	8344	1.055134
2	25798	25798	15227	15800	1.037631
3	25799	25799	159000	161277	1.014321
4	25800	25800	8415	8442	1.003209
5	25801	25801	63480	63456	0.999622
6	25802	25802	2584	2521	0.975619
7	25803	25803	5083	4952	0.974228
8	25804	25804	10366	10432	1.006367
9	25806	25806	12538	12674	1.010847
10	25807	25807	22562	22922	1.015956
11	25808	25808	14325	12102	0.844817
Total			**321488**	**322922**	**1.004461**

Radierea construcțiilor desființate din CF nr. 25799:

În evidențele CF sunt notate asupra terenului de sub nr.cad. 25799 următoarele 46 de edificări: C1 grajd, C2 grajd, C3 grajd, C4 grajd, C5 grajd, C6 grajd, C7 grajd, C8 grajd, C9 grajd, C10 grajd, C11 grajd, C12 grajd, C13 grajd, C14 grajd, C15 grajd, C16 grajd, C17 grajd, C18 grajd, C19 grajd, C20 grajd, C21 grajd, C22 grajd, C23 grajd, C24 grajd, C25 grajd, C26 grajd, C27 fanar, C28 fanar, C29 fanar, C30 fanar, C31 fanar, C32 fanar, C33 fanar, C34 Sopron, C35 Sopron, C36 Sopron, C37 laptarie, C38 siloz, C39 siloz, C40 bazin de dejectie, C41 magazie, C42 garaj, C43 garaj, C44 filtru sanitar, C45 statie de deshidratare furaje, C46 statie de deshidratare furaje.

Construcțiile evidențiate în CF inițial: C10 Grajd, C21 Grajd, C27 fanar, C28 fanar, C29 fanar, C30 fanar, C31 fanar, C32 fanar, C33 fanar, C34 șopron, C35 șopron, C36 șopron au fost demolate în baza Autorizației de desființare nr.6/13.03.2018 și procesului-verbal nr.28332/10.05.2018.

Astfel, în realitate pe terenul de sub nr.cad. 25799 în prezent există următoarele 34 de construcții :

Cod constructie	Destinatie	Suprafata [mp]	Denumire constructie
C1	CIE	1616	grajd
C2	CIE	1616	grajd
C3	CIE	1616	grajd
C4	CIE	1616	grajd
C5	CIE	1616	grajd
C6	CIE	1616	grajd
C7	CIE	605	grajd
C8	CIE	689	grajd
C9	CIE	597	grajd
C11	CIE	1616	grajd
C12	CIE	790	grajd
C13	CIE	788	grajd
C14	CIE	788	grajd
C15	CIE	791	grajd
C16	CIE	809	grajd
C17	CIE	809	grajd
C18	CIE	800	grajd
C19	CIE	808	grajd
C20	CIE	1778	grajd
C22	CIE	1616	grajd
C23	CIE	1616	grajd
C24	CIE	1616	grajd
C25	CIE	1616	grajd
C26	CIE	519	grajd
C37	CIE	770	laptarie
C38	CIE	5537	siloz
C39	CIE	5565	siloz
C40	CIE	4078	bazin de dejectie
C41	CIE	85	magazie
C42	CIE	145	garaj
C43	CIE	141	garaj
C44	CIE	264	filtru sanitar
C45	CIE	549	statie de deshidratare furaje
C46	CIE	817	statie de deshidratare furaje
TOTAL		**46198**	

Pentru operaţiunile de actualizare se propune adoptarea unui Hotărâre al Consiului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

5. Operaţiuni topo – cadastrale efectuate:

Ridicarea topografica pentru intocmirea planului de situatie a fost efectuată din 7 statii alese convenabil din punct de vedere al vizibilitatii cu aparatul de masurat SOKKIA SET 630R. Pentru integrarea în sistem Stereo 70 s-au folosit puncte vechi cu coordonate cunoscute borna beton 94 şi biserica reformata Anghelus. Calculul suprafeţei imobilului s-a executat prin metoda analitică. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii polare. Calculul cotelor punctelor de contur al imobilului au fost calculate prin

nivelment trigonometric, prin metoda radierii, plan de referinţă Marea Neagră, reper de nivelment fiind cele două puncte topografice.

Lucrarea conţine planul de amplasament veche al imobilului, schiţa de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte, extrasul C.F.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014.

Data întocmirii: aprilie 2018

Executant,
ing. Luffy Vilmos
Autorizaţia RO – CV – F – 0005

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Campul trunos

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	26144
Ziua	05
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 21780
Nr. cadastral vechi: 9647

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25796	Din acte: 7.908; Masurata:-	curti constructii

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	25796-C1	Sfântu Gheorghe	sopron metalic
A1.2	25796-C2	Sfântu Gheorghe	atelier

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
3455 / 18.02.2008		
Act nr. Proces verbal de adjudecare din 14.12.2006, Hotararea nr. 2/2008 al Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conf. inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 21780)
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

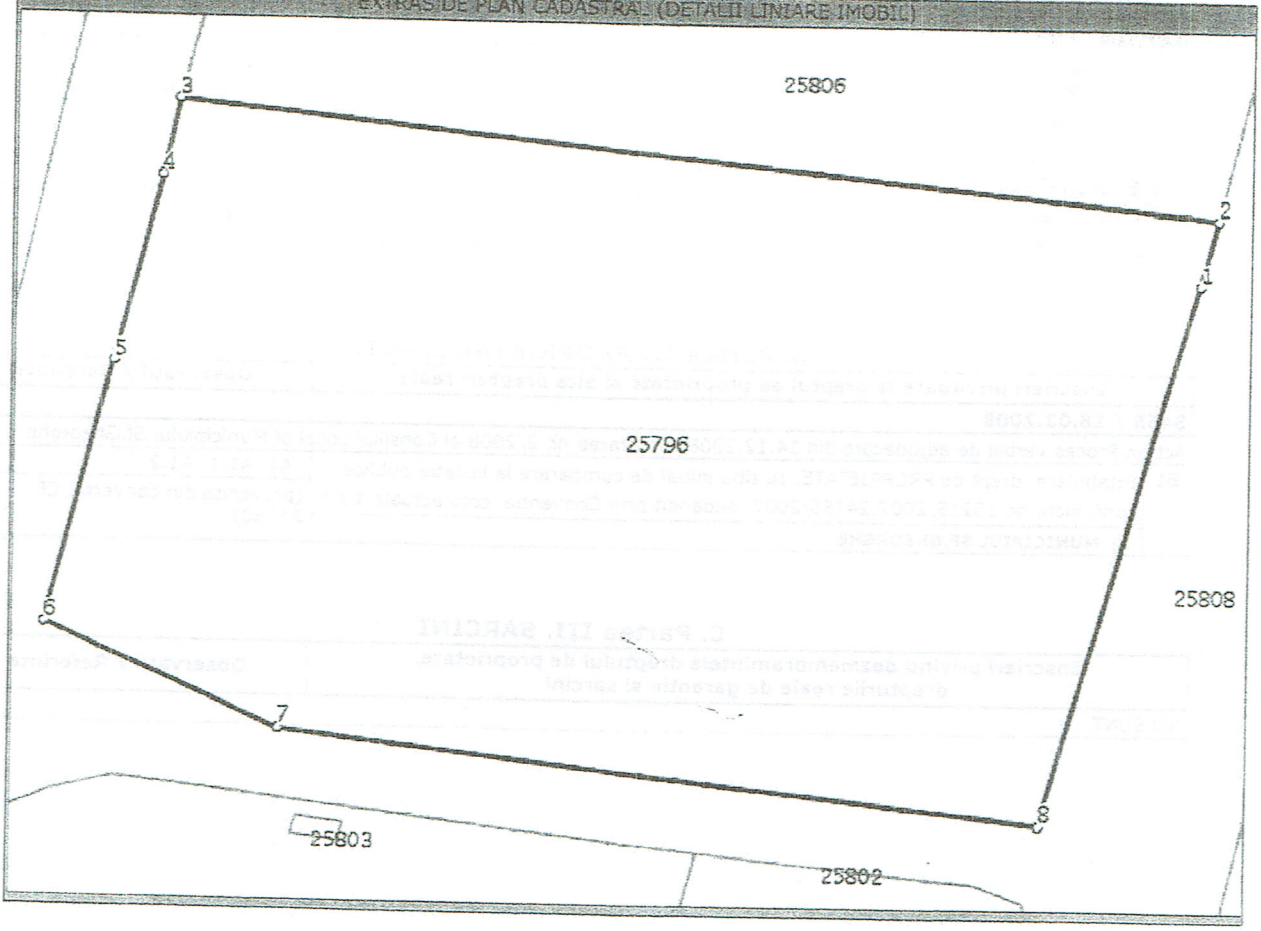
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25796	-	curti constructii

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 7.908; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	25796-C1	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	sopron metalic
A1.2	25796-C2	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	9,509
2	3	92,222
3	4	10,955
4	5	27,115

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
5	6	38,314
6	7	25,196
7	8	67,895
8	1	79,299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii,
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C66322/05-10-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
06/10/2016

Data eliberării,
__/__/____

07-10-2016

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Gáspár Iolanda-Anna
asistent - registrator principal

(parafa şi semnătura)

Referent,

Pădure Laura
consilier

(parafa şi semnătura)

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
SFANTU GHEORGHE

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	20802
Ziua	02
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 21777/Sf.Gheorghe
Nr. cadastral vechi: 9644

Adresa: Sfântu Gheorghe, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25798	Din acte: 15.227; Masurata:15.227	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.4	25798-C4	Sfântu Gheorghe, Cartierul CAMPUL FRUMOS	Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata=156mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3455 / 18.02.2008		
Act dezmembrare , hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare prin licitaţie conf.Înch.nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	A1, ~~A1.1~~ (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)
10519 / 11.05.2012		
Act administrativ nr. Certificat nr. 21628, din 08.05.2012, emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE, documentaţia tehnică		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, CIF: 4404605	~~A1.2, A1.3~~ -
20802 / 02.08.2016		
Act administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr.17, din 21.11.2012, emis de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, Proces-verbal de demolare nr.9/18.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.7/11.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.10/19.04.2014, Certificat nr.43866/18.07.2016 emis de Primaria Sf.Gheorghe,Autorizatie de construire nr. 13/29.01.2014 emisa de Primaria mun.Sf.Gheorghe,Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21.06.2016, documentatie tehnica cadastrala		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, CIF: 4404605	A1.4 -

C. Partea III. SARCINI

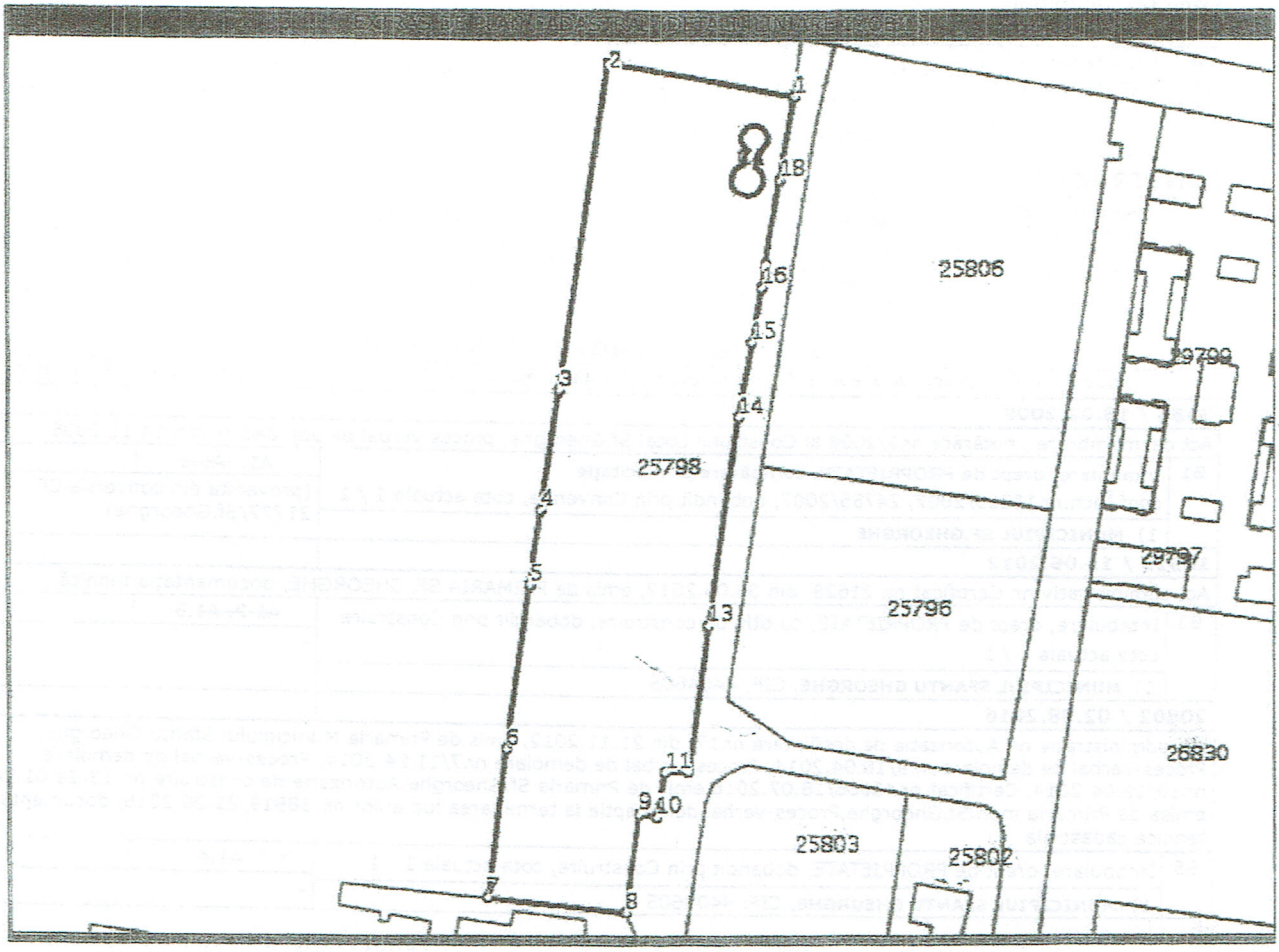
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25798	15.227	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:15.227	-	-	-	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
~~A1.1~~	~~25798-C1~~	~~constructii industriale si edilitare~~	~~Din acte: -; Masurata:1.379~~	~~Radiata~~	~~carmangerie~~
~~A1.2~~	~~25798-C2~~	~~constructii industriale si edilitare~~	~~Din acte: -; Masurata:33~~	~~Radiata~~	~~casa + pod bascula S+P, structura metalica, edificată în 1978~~
~~A1.3~~	~~25798-C3~~	~~constructii industriale si edilitare~~	~~Din acte: -; Masurata:4~~	~~Radiata~~	~~bazin pompare apa menajera S din beton armat, edificat în 1980, obiectiv subteran~~
A1.4	25798-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:156	Cu acte	Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata=156mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	60,169
2	3	106,289
3	4	39,997
4	5	24,013
5	6	53,993
6	7	47,346
7	8	43,911
8	9	31,133
9	10	5,684
10	11	14,328
11	12	7,121
12	13	48,289
13	14	68,747
14	15	24,981
15	16	17,844
16	17	7,617
17	18	26,825
18	1	27,665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 511 RON, Ordin de plata OCPI nr. 3262/02-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261,262,

Data soluţionării,
08/08/2016

Data eliberării,
__/____/_____

2 4 -08- 2016

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR
Gáspár Iolanda
asistent - registrator principal

(parafa şi semnătura)

Referent,

Tóth Kunpolna-Piroska
Referent

(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
SFÂNTU GHEORGHE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere 2011
Ziua 25
Luna 01
Anul 2018
Cod verificare
100054878990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25799 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21786
Nr. cadastral vechi:9653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25799	159.000	curți construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25799-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.2	25799-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.3	25799-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.4	25799-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.5	25799-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.6	25799-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.7	25799-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.8	25799-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.9	25799-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
[redacted]	25799-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.11	25799-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.12	25799-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.13	25799-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.14	25799-C14	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.15	25799-C15	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.16	25799-C16	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.17	25799-C17	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.18	25799-C18	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.19	25799-C19	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.20	25799-C20	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
[redacted]	25799-C21	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.22	25799-C22	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.23	25799-C23	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.24	25799-C24	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.25	25799-C25	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.26	25799-C26	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
[redacted]	25799-C27	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
[redacted]	25799-C28	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
[redacted]	25799-C29	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
[redacted]	25799-C30	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
[redacted]	25799-C31	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.32	25799-C32	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
A1.33	25799-C33	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
A1.34	25799-C34	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	şopron
A1.35	25799-C35	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	şopron
A1.36	25799-C36	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	şopron
A1.37	25799-C37	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	lăptărie
A1.38	25799-C38	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	siloz
A1.39	25799-C39	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	siloz
A1.40	25799-C40	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	bazin de dejecţie
A1.41	25799-C41	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	magazie
A1.42	25799-C42	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	garaj
A1.43	25799-C43	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	garaj
A1.44	25799-C44	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	filtru sanitar
A1.45	25799-C45	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	staţie de deshidratare furaje
A1.46	25799-C46	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	staţie de deshidratare furaje

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 25799 Comuna/Oraş/Municipiu. Sfântu Gheorghe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 18/02/2008		
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de cumpărare prin licitaţie conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 şi încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21786)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

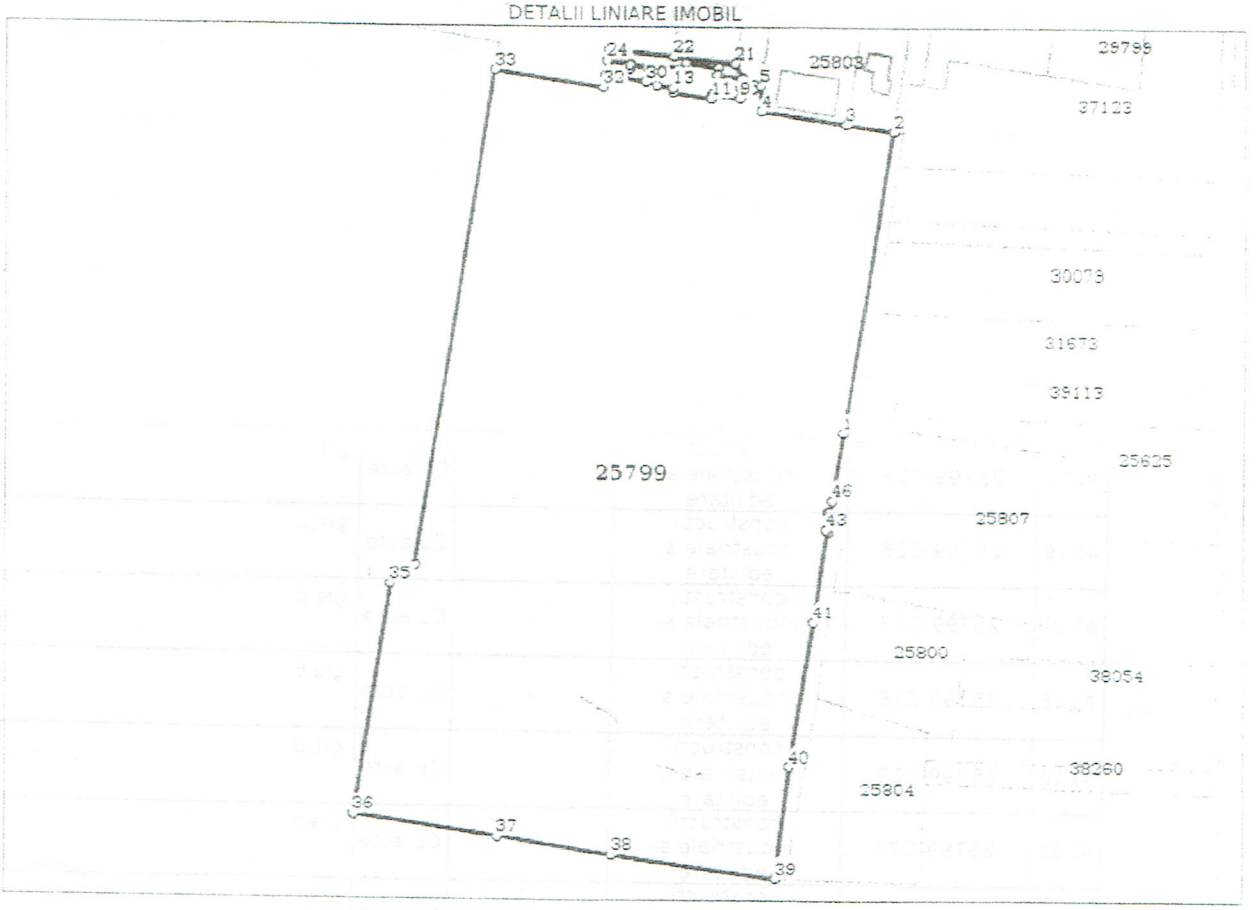
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25799	159.000	curţi construcţii

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	159.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25799-C1	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.2	25799-C2	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.3	25799-C3	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.4	25799-C4	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.5	25799-C5	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.6	25799-C6	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd

Powered by epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	25799-C7	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.8	25799-C8	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.9	25799-C9	constructii de locuinte	-	Cu acte	grajd
A1.10	25799-C10	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.11	25799-C11	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.12	25799-C12	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.13	25799-C13	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.14	25799-C14	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.15	25799-C15	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.16	25799-C16	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.17	25799-C17	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.18	25799-C18	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.19	25799-C19	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.20	25799-C20	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.21	25799-C21	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.22	25799-C22	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.23	25799-C23	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.24	25799-C24	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.25	25799-C25	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.26	25799-C26	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.27	25799-C27	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.28	25799-C28	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.29	25799-C29	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.30	25799-C30	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	fânar

Extrasul pentru informare poate fi obţinut la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.31	25799-C31	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.32	25799-C32	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.33	25799-C33	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.34	25799-C34	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	şopron
A1.35	25799-C35	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	şopron
A1.36	25799-C36	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	şopron
A1.37	25799-C37	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	lăptărie
A1.38	25799-C38	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	siloz
A1.39	25799-C39	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	siloz
A1.40	25799-C40	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	bazin de dejecţie
A1.41	25799-C41	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	magazie
A1.42	25799-C42	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	garaj
A1.43	25799-C43	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	garaj
A1.44	25799-C44	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	filtru sanitar
A1.45	25799-C45	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	staţie de deshidratare furaje
A1.46	25799-C46	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	staţie de deshidratare furaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	217.852
4	5	17.995
7	8	8.148
10	11	2.994
13	14	11.062
16	17	4.983
19	20	18.167
22	23	46.473
25	26	12.637
28	29	12.888
31	32	8.546

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	32.872
5	6	5.708
8	9	7.116
11	12	27.402
14	15	13.74
17	18	22.976
20	21	11.589
23	24	7.495
26	27	2.999
29	30	10.211
32	33	76.655

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	60.257
6	7	3.722
9	10	19.938
12	13	3.424
15	16	17.005
18	19	5.041
21	22	43.911
24	25	13.479
27	28	2.284
30	31	29.181
33	34	358.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
34	35	22.112	35	36	171.846	36	37	102.197
37	38	81.258	38	39	117.235	39	40	81.463
40	41	108.13	41	42	65.189	42	43	2.011
43	44	12.124	44	45	2.177	45	46	7.812
46	1	49.85						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.83095/25-01-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
26-01-2018
Data eliberării,
29-01-2018

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR
(parafa şi semnătura)

Referent,
Consilier
(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

778213

Carte Funciară Nr. 25800 Comuna/Oraş/Municipiu: Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	5095
Ziua	07
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21784
Nr. cadastral vechi:9651

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25800	8.415	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iniţial de cumpărare la licitaţie conf.procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006 şi încheierilor nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21784)*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

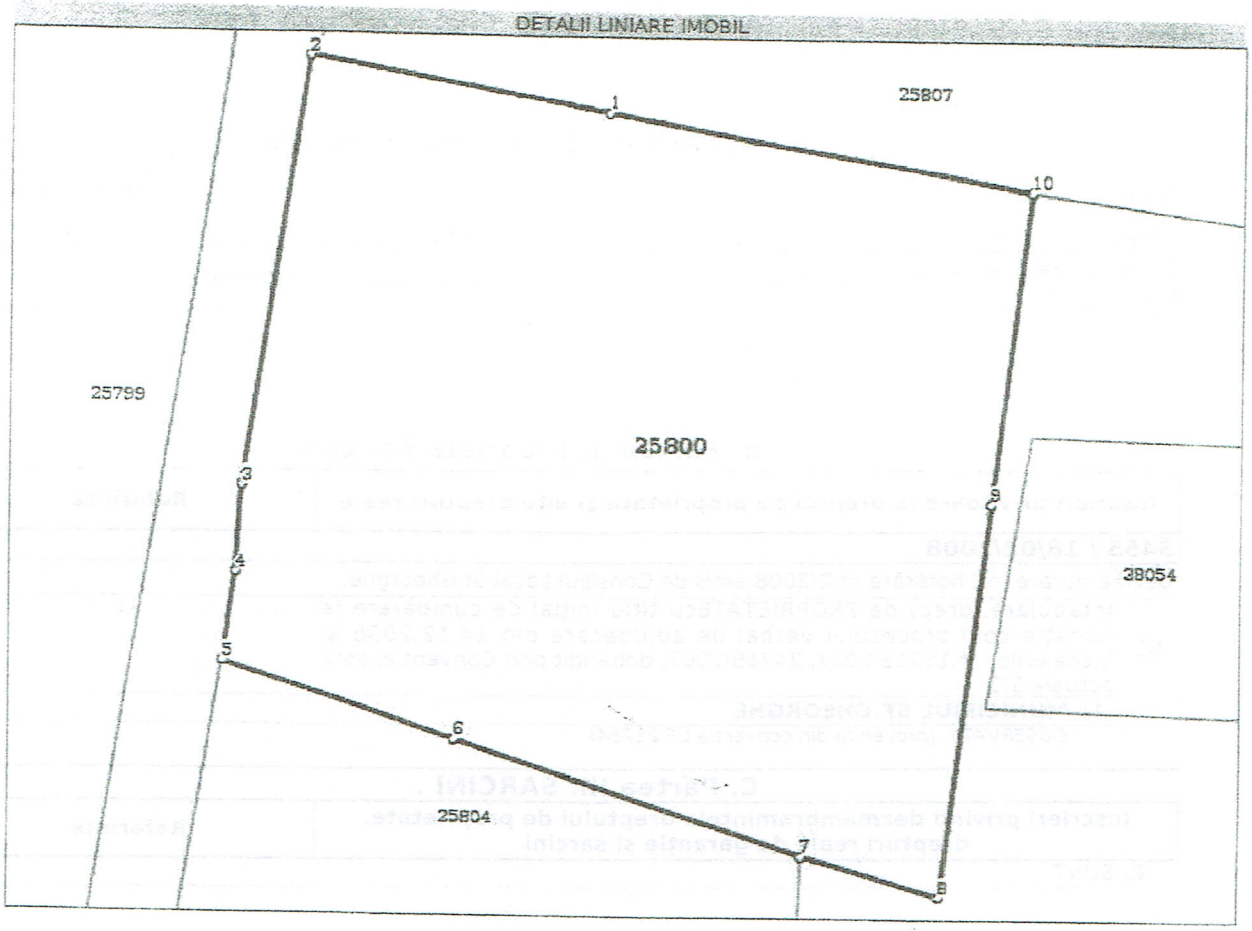
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25800	8.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.415	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.736
2	3	57.04
3	4	11.372
4	5	11.975
5	6	31.823
6	7	47.826
7	8	18.688

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
8	9	52.494
9	10	41.18
10	1	55.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.782/07-03-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
09-03-2017
Data eliberării,
__/__/____
0 9 -03- 2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC
Paic Mariana-Cornelia
asistent registrator
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	20818
Ziua	02
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 21776
Nr. cadastral vechi: 9643

Adresa: Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25801	Din acte: 63.480; Masurata:63.480	arabil

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3455 / 18.02.2008		
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 21776)
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	
11468 / 22.05.2012		
Act administrativ nr. Certificat nr. 21628, din 08.05.2012, emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE, fişa mijlocului fix nr. 21623/08-05-2012 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE, decizia nr. 63/17-05-2012 emisă de Direcţia pt Agricultură a Jud. Covasna, documentaţia tehnică		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	~~A1.1~~
	1) **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, CIF: 4404605	-

C. Partea III. SARCINI

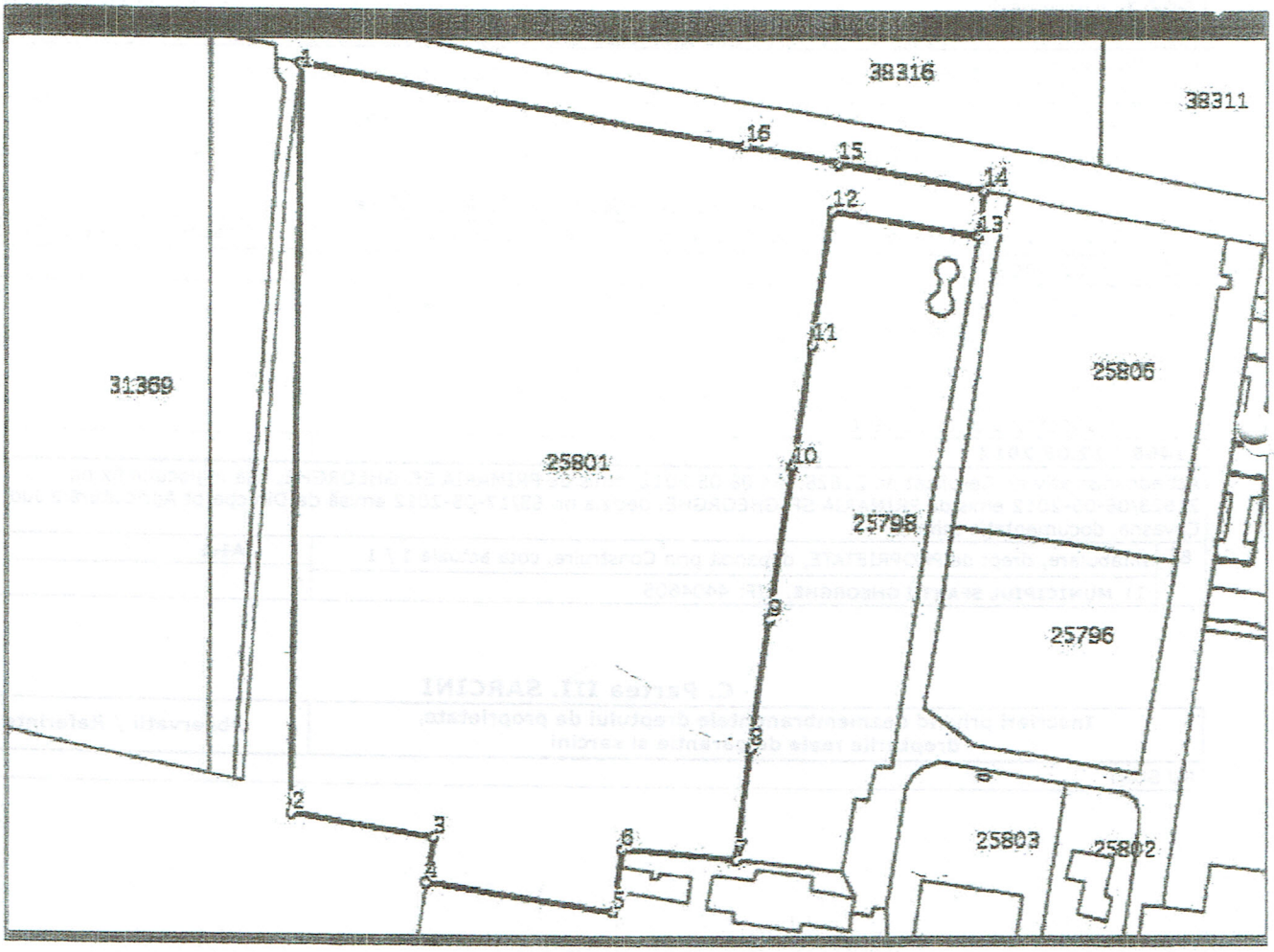
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25801	63.480	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.124	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit
2	arabil	DA	Din acte: -; Masurata:62.356	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
~~A1.1~~	~~25801-C1~~	~~constructii anexa~~	~~Din acte: -; Masurata:49~~	Radiata	~~PAVILION UTILITAR DIN CARAMIDA EDIFICAT IN 1978~~

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	309,867
2	3	59,247
3	4	19,45
4	5	76,655

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
5	6	26,064
6	7	46,473
7	8	47,346
8	9	53,993
9	10	64,01
10	11	51,332
11	12	54,956
12	13	60,169
13	14	18,54
14	15	59,574
15	16	39,013
16	1	184,025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 3262/02-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluţionării,
22/08/2016

Data eliberării,
~~2 4 AUG 2016~~

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere 10018
Ziua 18
Luna 04
Anul 2018
Cod verificare
100057015807

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25802 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21782
Nr. cadastral vechi:9649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25802	2.584	curti constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25802-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:369 mp; Atelier cu regim de inaltime P din caramida, edificat in 1978, restructurat in anul 2009, Suprafata construita desfasurata=369mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21782)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

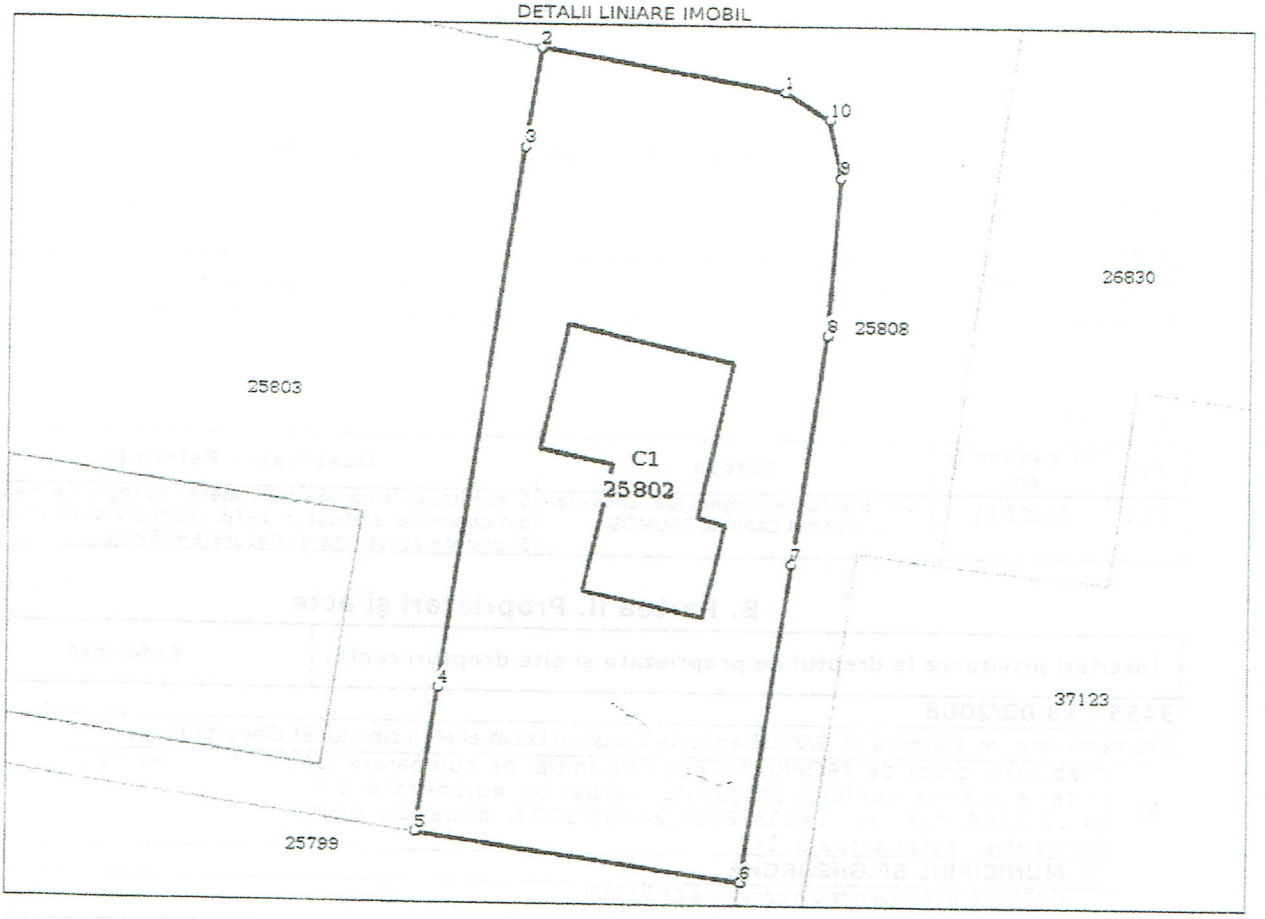
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25802	2.584	curti constructii

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.584	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25802-C1	constructii industriale si edilitare	369	Cu acte	S. construita la sol:369 mp; Atelier cu regim de inaltime P din caramida, edificat in 1978, restructurat in anul 2009, Suprafata construita desfasurata=369mp
~~A1.2~~	~~25802-C2~~	~~constructii anexa~~	30	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:30 mp; CASA I POD BASCULA DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN 1965~~
~~A1.3~~	~~25802-C3~~	~~constructii industriale si edilitare~~	32	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:32 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL SUPRATERAN DIN METAL, EDIFICAT IN 1978~~

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	24.668
2	3	10.046
3	4	55.404
4	5	14.852
5	6	32.872
6	7	32.778
7	8	23.447
8	9	15.905
9	10	6.014
10	1	5.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
24-04-2018
Data eliberării,
__/__/____
24-04-2018

Asistent Registrator,
VIOLETA MIRON
Miron Violeta
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,
Török Magdolna-Piroska
(parafa și semnătura)

Extrasă pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	9715
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare
100056953411

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25803 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21781
Nr. cadastral vechi:9648

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25803	5.083	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	25803-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE INALTIME P DIN BETON SI CARAMIDA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=1068MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21781)	
20809 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 13, din 29/01/2014 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21-06-2016 emis de PRIMARIA MUN.SF. GHEORGHE; certificat nr. 43865/18-07-2016 eliberat de Primaria Sf. Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, CIF:4404605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

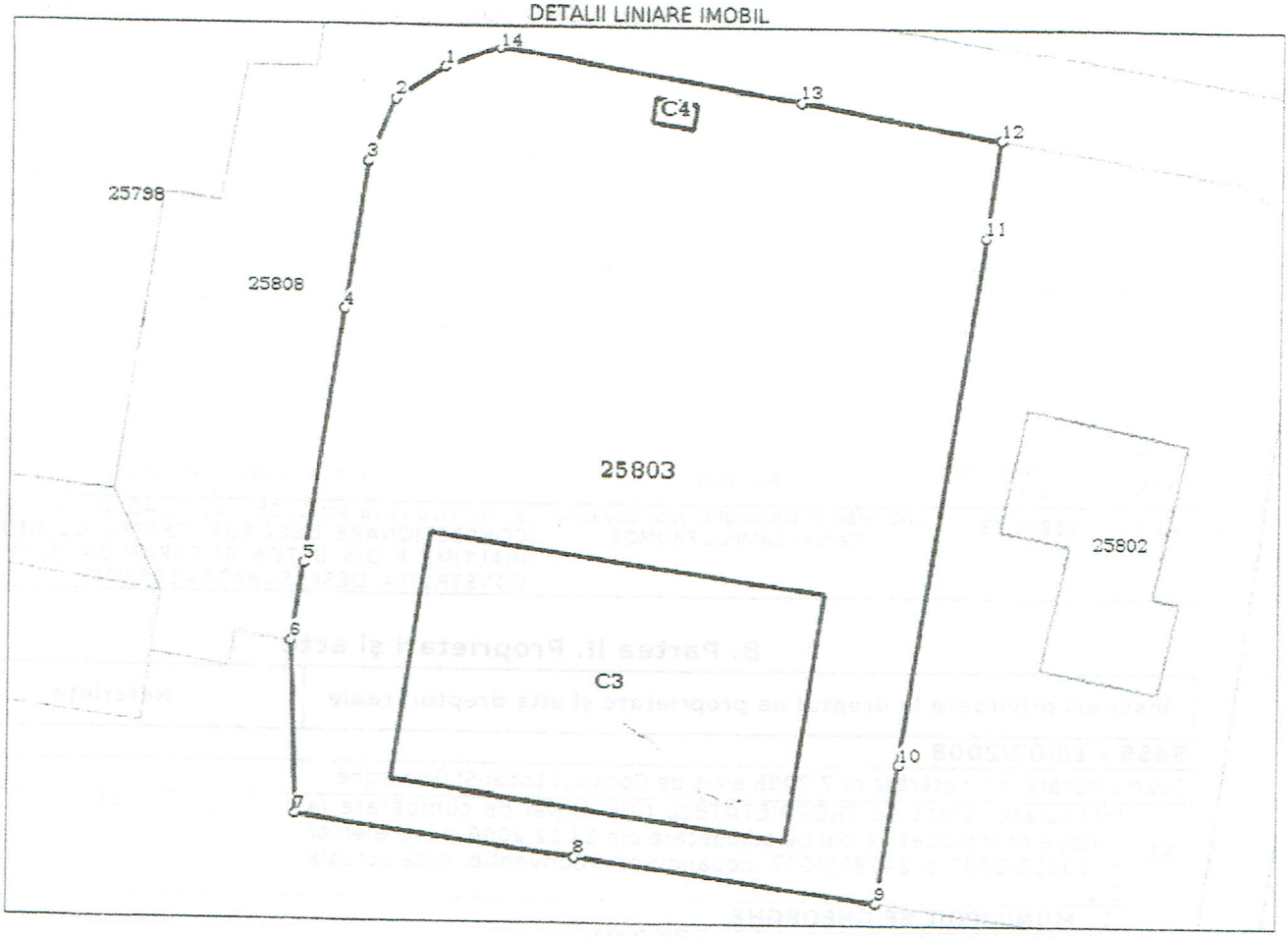
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25803	5.083	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.083	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~25803-C1~~	~~constructii industriale si edilitare~~	490	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:490 mp; CLADIRE POST TRANSFORMARE I CENTRALA TERMICA~~
~~A1.2~~	~~25803-C2~~	~~constructii anexa~~	142	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:142 mp; SOPRON DIN CADRU BETON~~
A1.3	25803-C3	constructii industriale si edilitare	1.068	Cu acte	S. construita la sol:1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE INALTIME P DIN BETON SI CARAMIDA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=1068MP
A1.4	25803-C4	constructii industriale si edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; POST TRAFO

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.061
2	3	6.988
3	4	15.362
4	5	26.732
5	6	8.241
6	7	17.995
7	8	28.996
8	9	31.258
9	10	14.852
10	11	55.404
11	12	10.046
12	13	20.676
13	14	31.365
14	1	6.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
23-04-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA KOVACS
Asistent Registrator
(parafa şi semnătura)

Referent,
Török Mariella-Piroska
Referent
(parafa şi semnătura)

24 -04- 2018

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	20819
Ziua	02
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. CF vechi: 21785
Nr. cadastral vechi: 9652

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25804	Din acte: 10.366; Masurata:10.366	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3455 / 18.02.2008		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, ~~A1.1~~ (provenita din conversia CF 21785)
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

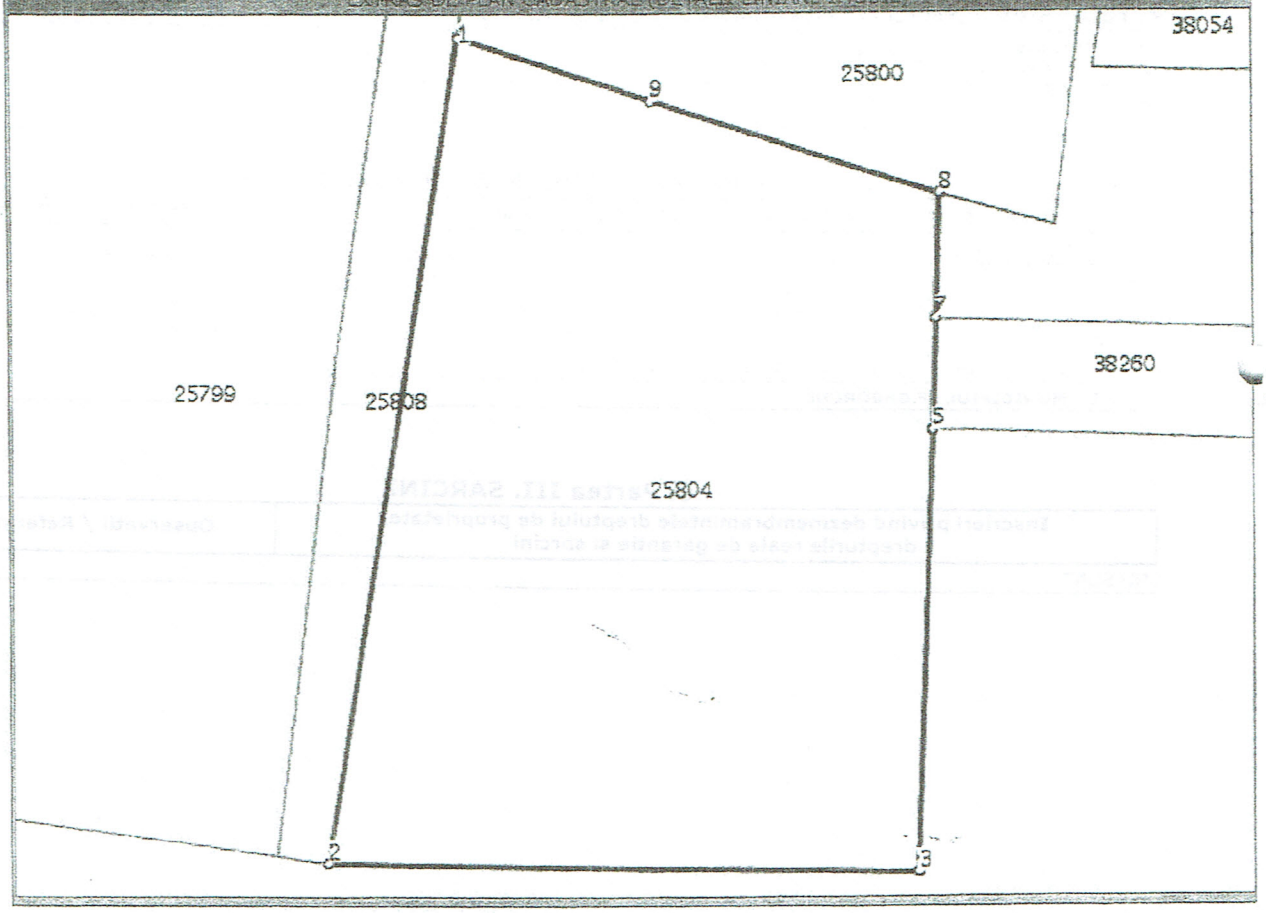
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25804	10.366	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:10.366	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
~~A1.1~~	~~25804-C1~~	~~constructii anexa~~	~~Din acte: -; Masurata:394~~	~~Radiata~~	~~grajd de porci~~

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	134,229
2	3	93,387
3	4	71,147
4	5	0,029
5	6	17,826
6	7	0,037

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
7	8	20,068
8	9	47,826
9	1	31,823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 3262/02-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
08/08/2016

Asistent-registrator,
GIANINA SIRMA

Referent,

Data eliberării,
__/__/____

24 -08- 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	10017
Ziua	18
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare
100057015432

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25806 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21778
Nr. cadastral vechi:9645

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25806	12.538	imobilul este grevat cu drept de servituite de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.Acurti constructii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.9	25806-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:796 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=2088MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 08/02/2008		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21778)	
20810 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. certificat nr.43864, din 18/07/2016 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE (autorizaţie de desfiinţare nr.17/21-11-2012, procese verbale de demolare nr.28/09-06-2014, 27/05-06-2014, 2-27-03-2014, 5/08-04-2014, 8/16-04-2014, 6/10-04-2014, 4/31-03-2014, 3/31-03-2014, autorizaţie de construire nr. 13/29-01-2014, proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.38919/21-06-2016, documentaţie cadastrală);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.9
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, CIF:4404605	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17159 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

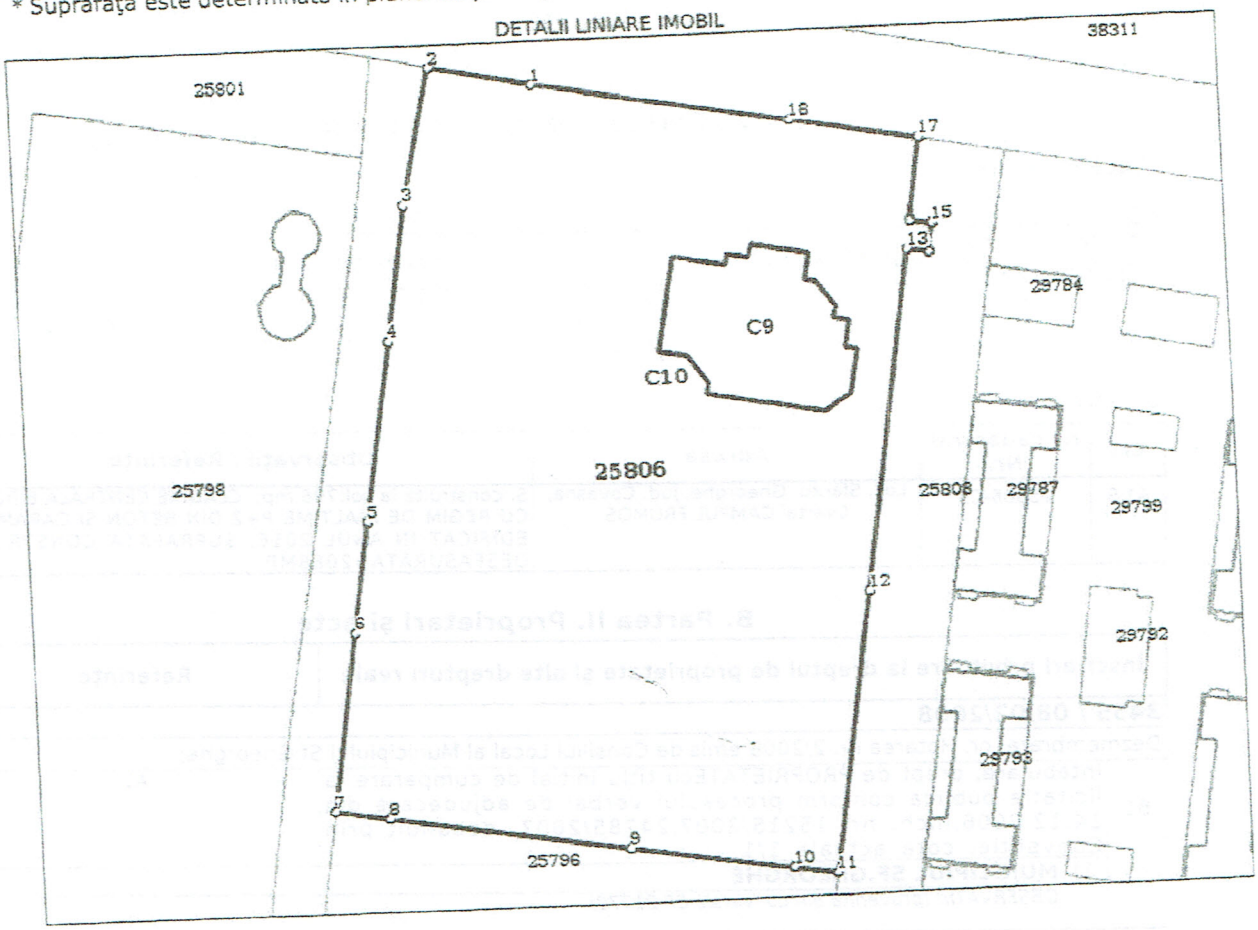
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25806	12.538	imobilul este grevat cu drept de servituite de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S. C. GDF SUEZ Energy Romania S.Acurti constructii

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.538	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~25806-C1~~	~~constructii anexa~~	31	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTA DIN CARAMIDA,EDIFICAT IN 1978~~
~~A1.2~~	~~25806-C2~~	~~constructii anexa~~	89	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:89 mp; SOPRON METALIC, EDIFICAT IN 1978~~
~~A1.3~~	~~25806-C3~~	~~constructii administrative si social culturale~~	325	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:325 mp; BIROURI P+1+M DIN CARAMIDA, EDIFICAT IN 1978~~
~~A1.4~~	~~25806-C4~~	~~constructii industriale si edilitare~~	480	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:480 mp; CANTINA S+P+1+M DIN BLOC BETON, EDIFICAT IN 1978~~
~~A1.5~~	~~25806-C5~~	~~constructii anexa~~	536	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:536 mp; SERE DIN STRUCTURA DE METAL, EDIFICAT IN 1978~~
~~A1.6~~	~~25806-C6~~	~~constructii anexa~~	172	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:172 mp; DEPOZIT ALIMENTE S+P DIN BETON SI BCA, EDIFICAT IN 1978~~

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.7~~	~~25806-C7~~	~~constructii industriale si edilitare~~	10	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:10 mp; CAMIN ALIMENTARE+REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN SI BETON SI METAL, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)~~
~~A1.8~~	~~25806-C8~~	~~constructii industriale si edilitare~~	3	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:3 mp; BAZIN VIDANJABIL DIN BETOM, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)~~
A1.9	25806-C9	constructii industriale si edilitare	796	Cu acte	S. construita la sol:796 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=2088MP
A1.10	25806-C10	constructii industriale si edilitare	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; POST TRAFO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	18.926
2	3	25.512
3	4	24.8
4	5	33.755
5	6	20.758
6	7	32.882
7	8	10.239
8	9	43.943
9	10	29.997
10	11	8.042
11	12	51.986
12	13	63.336
13	14	3.99
14	15	5.108
15	16	3.909
16	17	14.909
17	18	23.427
18	1	47.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
23-04-2018
Data eliberării,
24-04-2018

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR
(parafa şi semnătura)

Referent,
Török Magdolna-Piroska
(parafa şi semnătura)

Câmpul Frumos

4726

778631

Carte Funciară Nr. 25807 Comuna/Oraş/Municipiu: Sfântu Gheorghe

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	5096
Ziua	07
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21783
Nr. cadastral vechi:9650

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25807	22.562	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiul Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21783)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

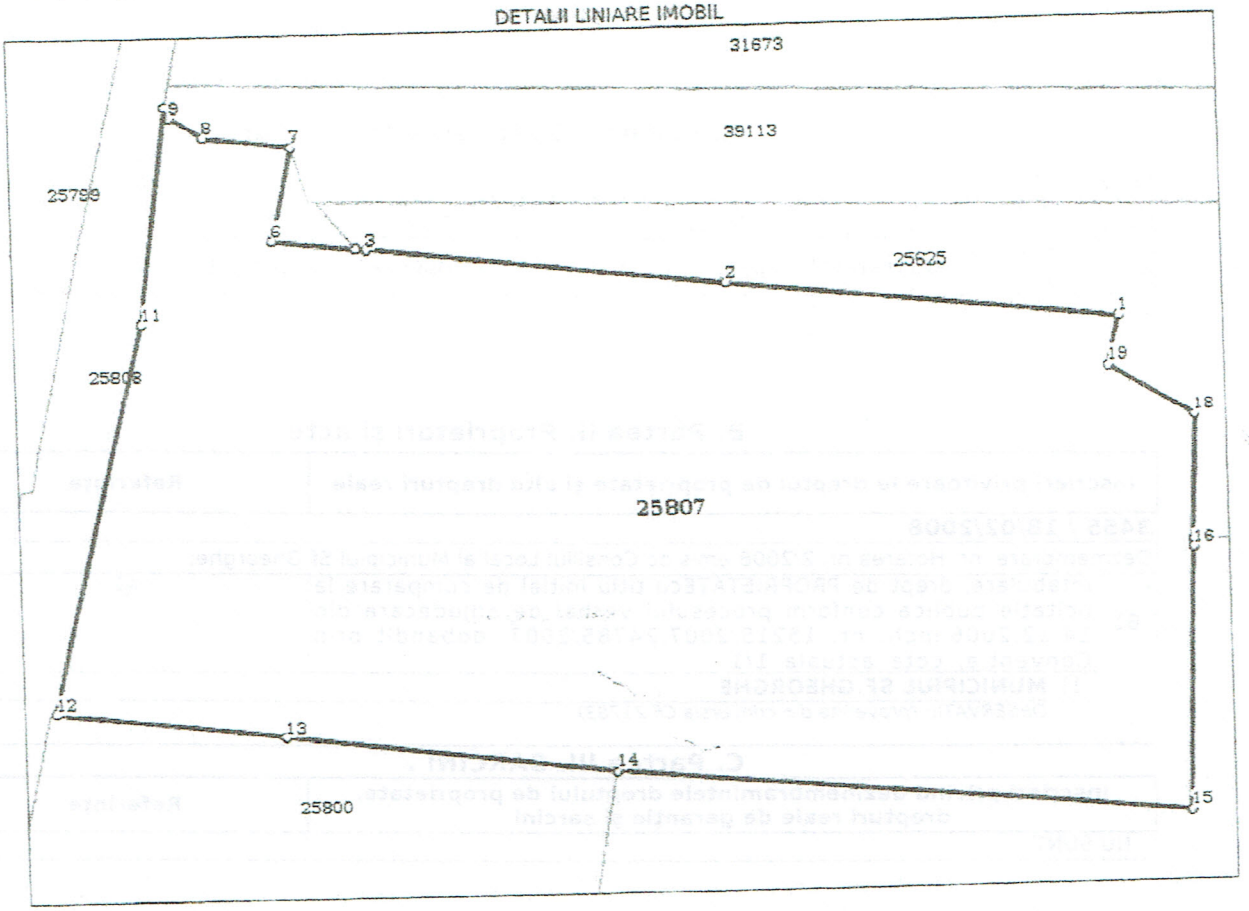
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25807	22.562	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.562	-	-	-	Imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	66.066
2	3	60.692
3	4	1.75
4	5	0.004
5	6	14.1
6	7	23.232
7	8	14.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	7.538
9	10	2.787
10	11	53.132
11	12	98.421
12	13	38.663
13	14	55.999
14	15	96.831
15	16	65.251
16	17	2.004
17	18	31.64
18	19	19.393
19	1	12.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.782/07-03-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-03-2017
Data eliberării,
__/__/____
09-03-2017

Asistent Registrator,
IOLANDA CASPAR
asistent - registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Parc industrial

Nr.cerere	23268
Ziua	02
Luna	09
Anul	2016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 21787
Nr. cadastral vechi: 9654

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25808	Din acte: 14.325; Masurata:-	drum de acces Nota : imobilul este grevat cu drept de servituite de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
3455 / 18.02.2008		
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008, emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 21787)
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
17160 / 20.07.2011		
Act notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19.07.2011, emis de BNP PROFIROIU MARILENA		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE SI SC. GDF SUEZ Energy Romania S.A	A1 -

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

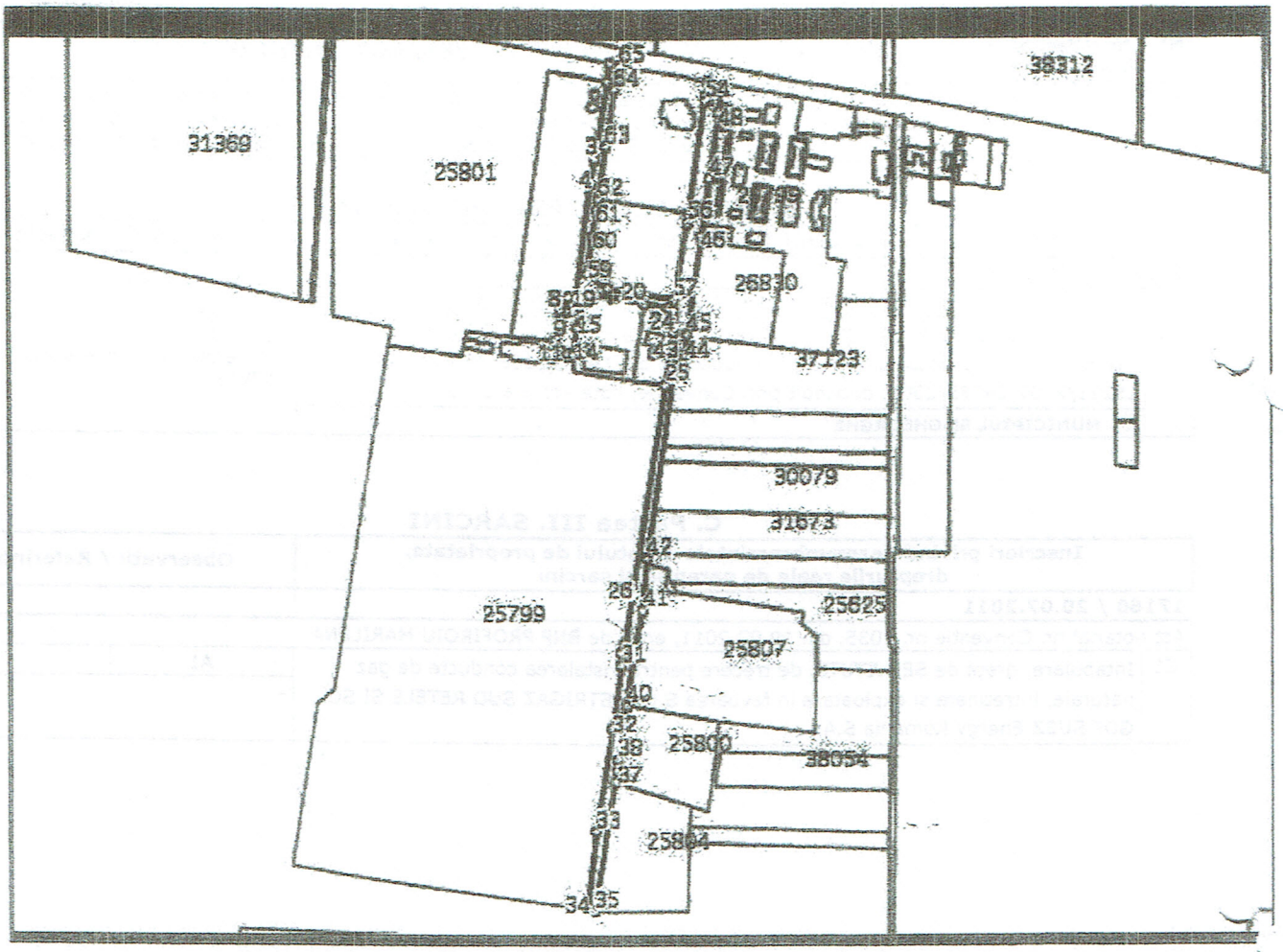
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25808	-	drum de acces Nota : imobilul este grevat cu drept de servituite de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	Din acte: 14.325; Masurata:-	-	-	-	drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	18,54
4	5	117,037
7	8	5,684
10	11	6,657
13	14	5,708
16	17	6,988
19	20	52,04
22	23	6,014
25	26	217,852
28	29	2,177

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
2	3	79,951
5	6	7,121
8	9	31,133
11	12	8,148
14	15	28,972
17	18	6,061
20	21	24,668
23	24	15,905
26	27	49,85
29	30	12,124

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
3	4	24,981
6	7	14,328
9	10	11,589
12	13	3,722
15	16	21,363
18	19	6,104
21	22	5,156
24	25	56,225
27	28	7,812
30	31	2,011

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
31	32	65,189
34	35	8,046
37	38	11,372
40	41	98,421
43	44	8,363
46	47	59,235
49	50	15,851
52	53	5,108
55	56	9,509
58	59	25,196
61	62	10,955
64	65	25,512

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
32	33	108,13
35	36	134,229
38	39	57,04
41	42	53,132
44	45	21,292
47	48	66,01
50	51	14,909
53	54	3,99
56	57	79,299
59	60	38,314
62	63	53,64
65	1	10,697

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
33	34	81,463
36	37	11,975
39	40	1,074
42	43	213,898
45	46	101,324
48	49	29,82
51	52	3,908
54	55	115,322
57	58	67,895
60	61	27,115
63	64	58,556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. C64921/02-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
02/09/2016

Data eliberării,
__/__/____

0 2 -09- 2016

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Toth Kinga
Referent

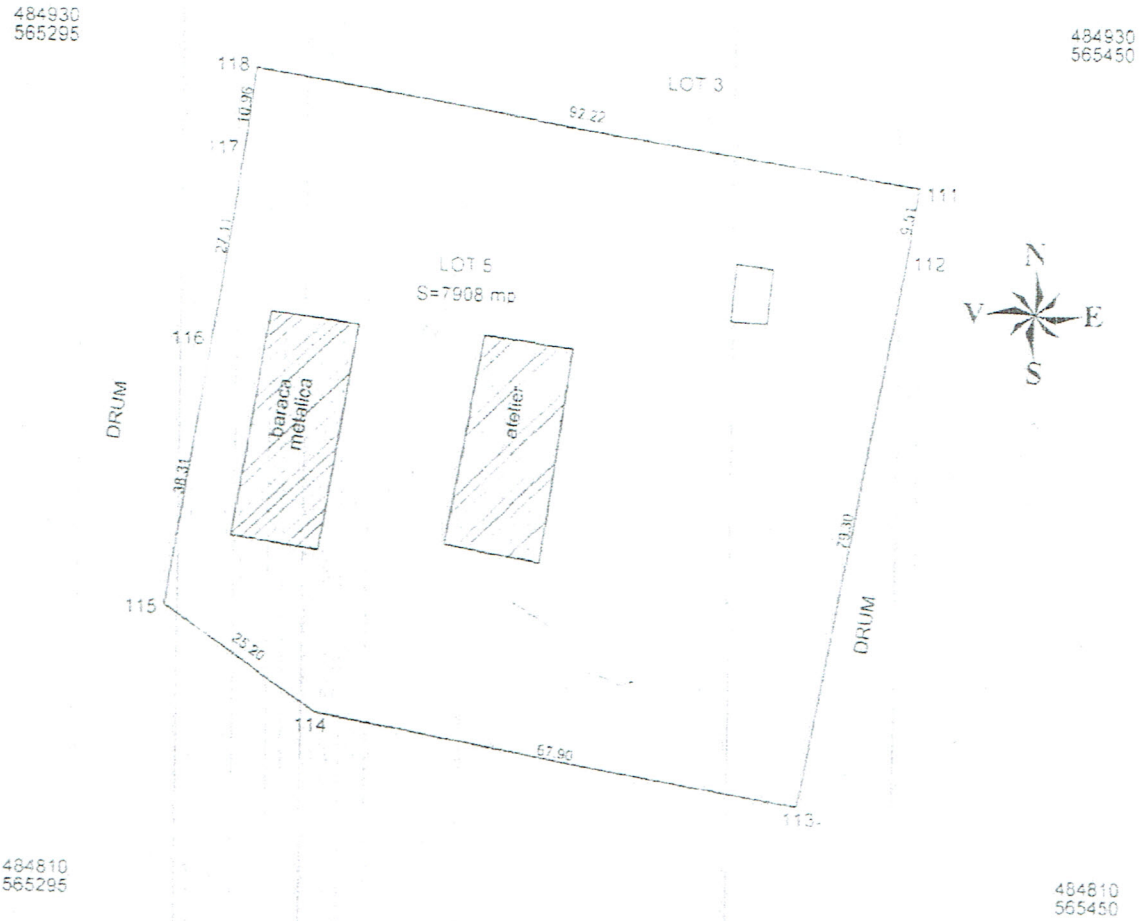
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral Suprafata masurata (mp) 7908 Adresa imobilului Campul Frumos nr 5

Carte Funciara nr. 21618 UAT Sf Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	curti,constructii	7908		teren imprejmuit la E si V
	TOTAL	7908		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	386		sopron metalic,supr. construita desfasurata=386 mp
C2	395		atelier,suprafata construita desfasurata=395 mp
TOTAL	781		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

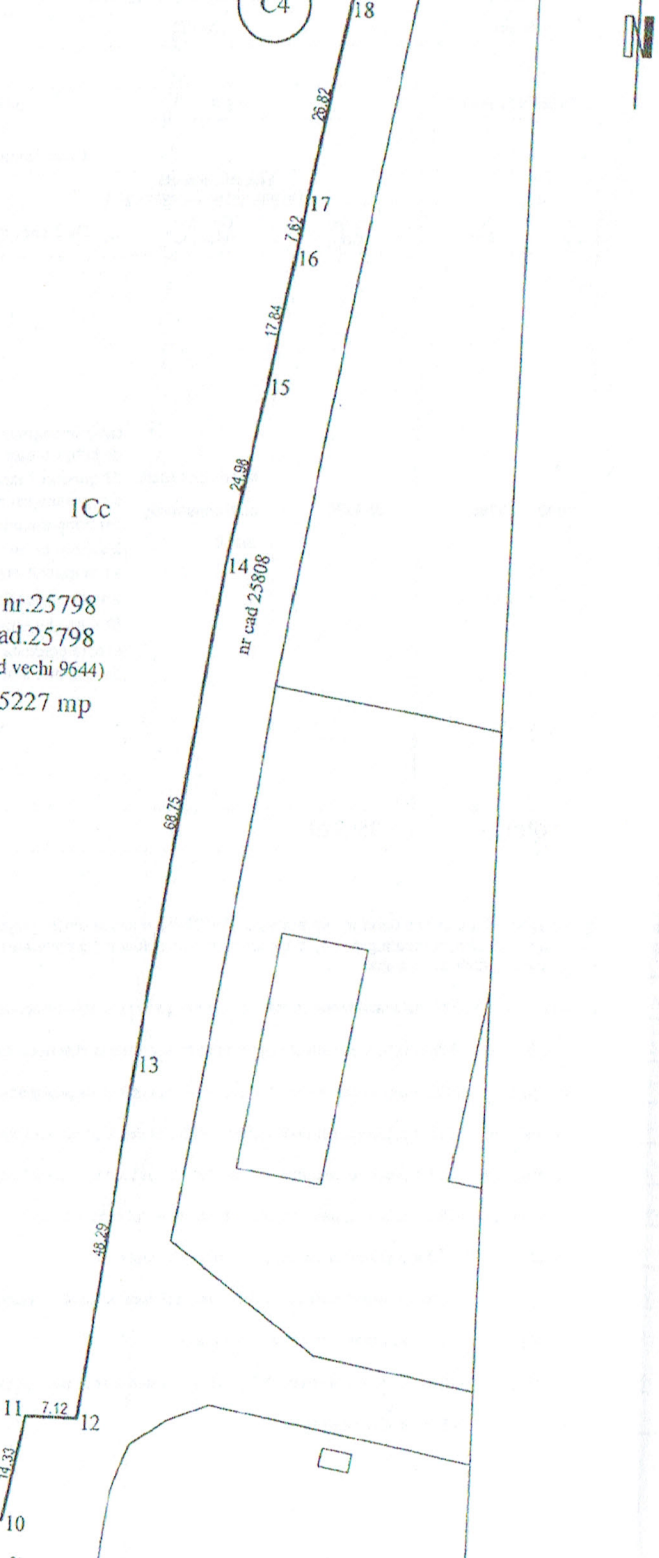
Pct.	N(m)	E(m)
111	484909.6367	565419.8906
112	484900.2500	565418.3750
113	484821.1300	565404.7500
114	484834.2200	565337.9400
115	484840.9402	565317.4908
116	484886.8100	565323.3100
117	484911.6100	565327.4300
118	484924.4700	565328.8700

Luffy Vilmos

Data decembrie 2007

Suprafata totala masurata (mp) 7908

Suprafata din act (mp) 7908



25798	15227

Adresa imobilului:	Intravilan Sfantu Gheorghe (Cvartal Campul Frumos)

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25798	SFANTU GHEORGHE

A. Date referitoare la teren

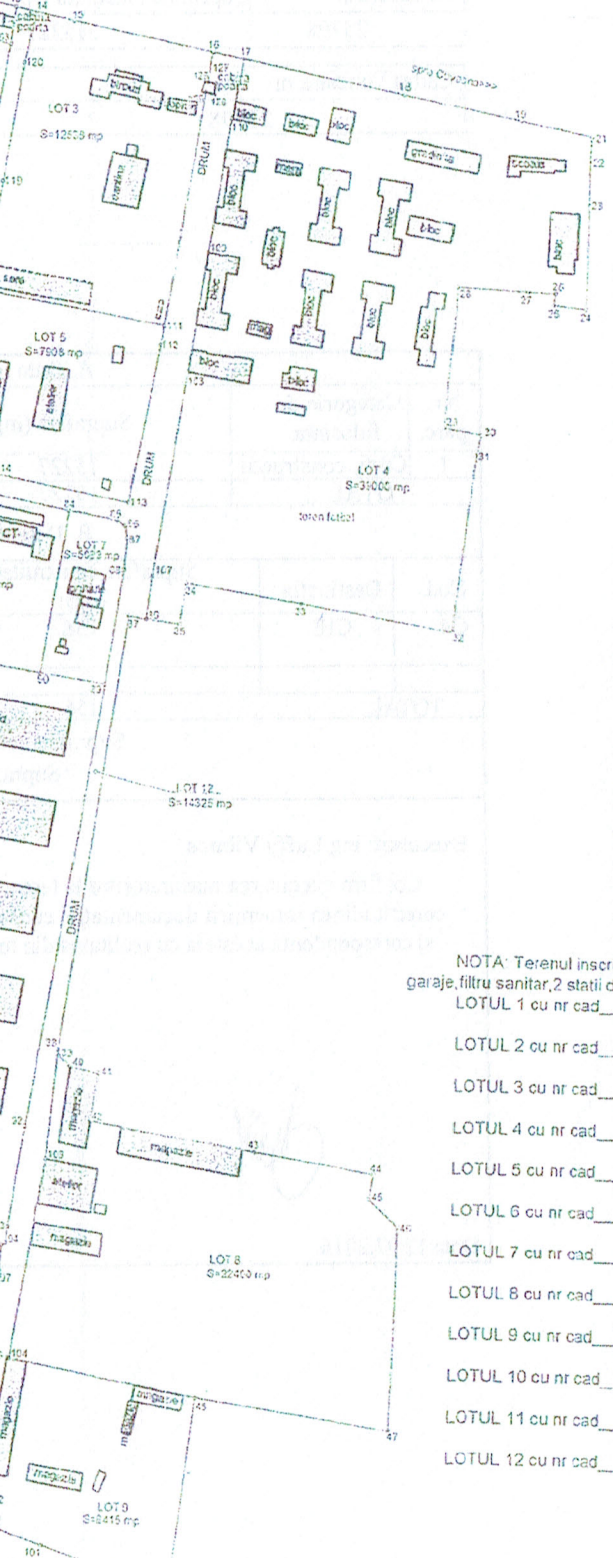
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Curti, constructii	15227	
TOTAL		15227	Imobilul este neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C4	CIE	156	Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016 Suprafata construita desfasurata=156 mp.
TOTAL		156	

Suprafata totala masurata a imobilului = 15227 mp
Suprafata din act =15227 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data:12.07.2016	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 05 AUG 2016 Data:



SCARA 1 : 2500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
9395	362100	Campul Frumos nr 5

Carte Funciara nr	21618	UAT	Sf.Gheorghe

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. CF	Nr. cad	Supr. (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21618	9395	359929	teren constructii, curti,constructii, arabil	teren imprejmuit cu gard de beton si sarma cu 26 grajduri,7 fanare 5 soproane,cantina,laptarie carmangerie,brutarie, 2 silozuri,bazin de dejectie, 11 magazii,4 ateliere,2 garaje, 2 statii de deshidratare furaje, filtru sanitar,sere,birouri, scoala,gradinita, 15 blocuri de locuinte, arabil	1	[illegible]	63083	arabil	teren imprejmuit la N si V
					2	[illegible]	15227	arabil,teren constructii	teren aferent carmangerie, carmangerie
					3	[illegible]	12538	curti, constructii	cabina poarta,sopron,birouri sere,cantina
					4	[illegible]	39000	curti, constructii	15 blocuri de locuinte,2 magazii, scoala,gradinita,teren de fotbal
					5	[illegible]	7908	curti, constructii	sopron metalic,atelier
					6	[illegible]	5083	curti,constructii	centrala termica,sopron
					7	[illegible]	2584	curti, constructii	brutarie
					8	[illegible]	22400	arabil,curti,constructii	3 magazii,atelier,arabil
					9	[illegible]	8415	arabil,curti,constructii	4 magazii,arabil
					10	[illegible]	10366	arabil,curti,constructii	magazie,arabil
					11	[illegible]	159000	curti,constructii	26 grajduri,7 fanare,2 garaje filtru sanitar,laptarie,magazie 2 statii de deshidratare furaje 2 silozuri,bazin de dejectie 3 soproane
					12	[illegible]	14325	drum de acces	
Total		359929					359929		

NOTA: Terenul inscris in CF 21618 pe Sf.Gheorghecu nr cad 9395,in suprafata de 359929 mp,compus din 26 grajduri,7 fanare,5 soproane,cantina,carmangerie,laptarie,brutarie,2 silozuri,bazin de dejectie,11 magazii,4 ateliere,2 garaje,filtru sanitar,2 statii de deshidratare furaje,sere,birouri,scoala,gradina,15 blocuri de locuinte si arabil,proprietatea Municipiului Sf.Gheorghe,se va dezlipi pe 12 loturi dupa cum urmeaza:

LOTUL 1 cu nr cad [illegible] in suprafata de 63083 mp,arabil

LOTUL 2 cu nr cad [illegible] in suprafata de 15227 mp,arabil,teren constructii,carmangerie,face obiectul concesionarii(AGROCHEM)

LOTUL 3 cu nr cad [illegible] in suprafata de 12538 mp,curti,constructii,cabina poarta,sopron,birouri,sere,cantina

LOTUL 4 cu nr cad [illegible] in suprafata de 39000 mp,curti,constructii,15 blocuri de locuinte,2 magazii,gradinita,scoala,teren de fotbal

LOTUL 5 cu nr cad [illegible] in suprafata de 7908 mp,curti,constructii,sopron metalic,atelier,face obiectul concesionarii(AGROLAND)

LOTUL 6 cu nr cad [illegible] in suprafata de 5083 mp,curti,constructii,centrala termica,sopron,face obiectul concesionarii

LOTUL 7 cu nr cad [illegible] in suprafata de 2584 mp,curti,constructii,brutarie,face obiectul concesionarii

LOTUL 8 cu nr cad [illegible] in suprafata de 22400 mp,arabil,curti,constructii,3 magazii,atelier

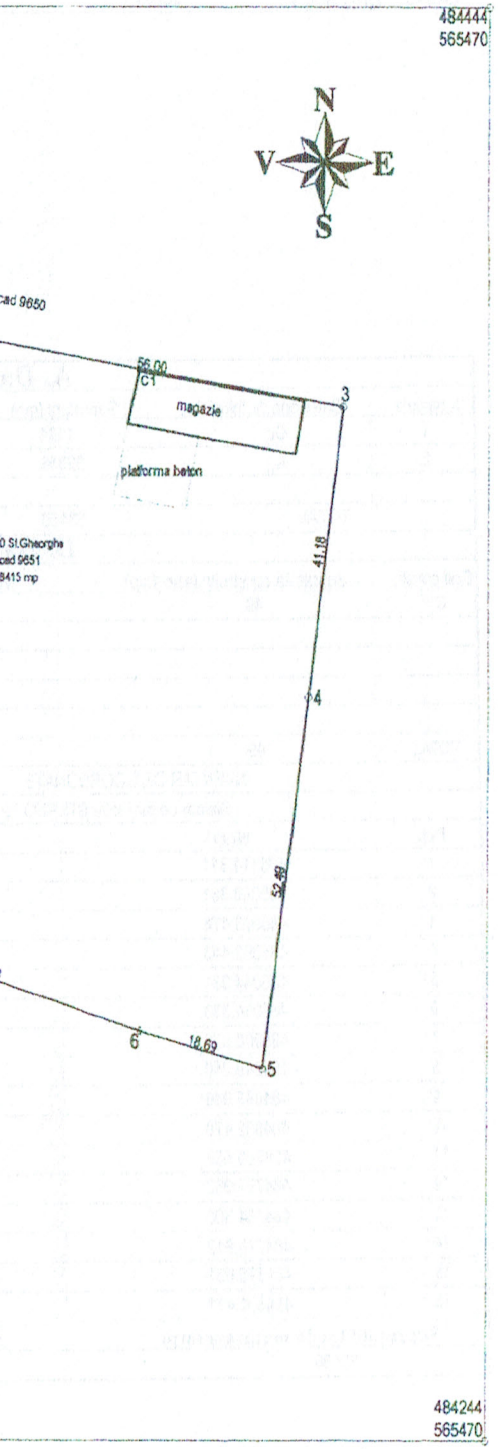
LOTUL 9 cu nr cad [illegible] in suprafata de 8415 mp,arabil,curti,constructii,4 magazii,face obiectul concesionarii

LOTUL 10 cu nr cad [illegible] in suprafata de 10366 mp,arabil,curti,constructii,magazie

LOTUL 11 cu nr cad [illegible] in suprafata de 159000 mp,curti,constructii,26 grajduri,7 fanare,3 soproane,laptarie,2 silozuri,bazin de dejectie,magazie,2 garaje,filtru sanitar,2 statii de deshidratare furaje,face obiectul concesionar

LOTUL 12 cu nr cad [illegible] in suprafata de 14325 mp,drum de acces

Carte Funciara nr.	25800	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Curte,constructii	8415		teren imprejmuit partial
	TOTAL	8415		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	186		magazie din blocuri de beton, edificat in 1980
C2	455		magaziede pesticide din caramida, edificat in 1965
C3	125		magazie de ciment dinstructura metalica, edificat in 1978
C4	121		magazie de cereale P+2 din caramida, edificat in 1965
TOTAL	887		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484405.390	565354.450	39.74
2	484398.401	565393.567	56.00
3	484388.551	565448.693	41.18
4	484347.676	565443.690	52.49
5	484295.571	565437.313	18.69
6	484300.883	565419.396	47.83
7	484315.720	565373.930	31.82
8	484325.755	565343.731	11.97
9	484337.610	565345.420	11.37
10	484348.960	565346.130	57.04

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
8415	8415

Luffy Vilmos

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa executi lucrari de cadastru, geodezie si fotogrametrie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

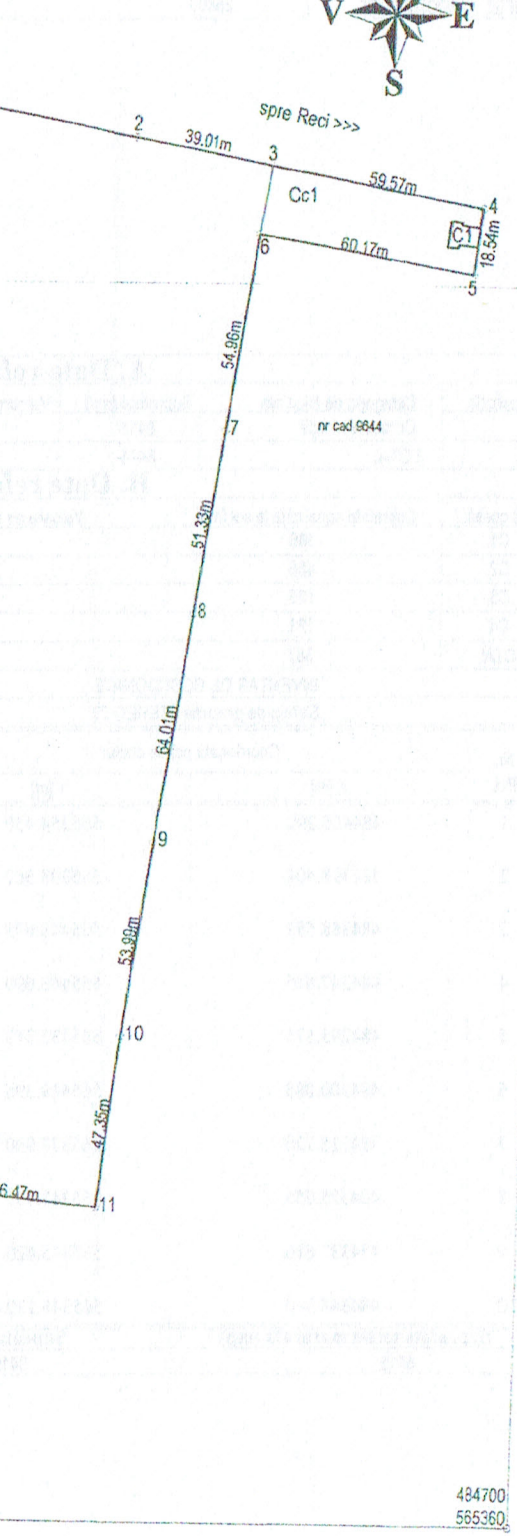
Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010

LUFFY VILMOS

CATEGORIA B

Data: mai 2012

10517/11.05.12



9643	63480		Adresa imobilului Campul Frumos nr.5

Carte Funciara nr.	25801	UAT	Sf.Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1124		teren imprejmuit la N si V
2	A	62356		teren imprejmuit la N si V
	TOTAL	63480		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	49		pavilion utilitar din caramida, edificat din 1978
TOTAL	49		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)
1	485114.311	565063.743
2	485080.381	565244.613
3	485073.178	565282.955
4	485062.443	565341.554
5	485044.031	565339.375
6	485054.333	565280.094
7	485000.000	565271.840
8	484949.250	565264.130
9	484885.940	565254.690
10	484832.470	565247.190
11	484785.530	565241.000
12	484790.080	565194.750
13	484764.300	565190.911
14	484775.812	565115.125
15	484795.031	565118.113
16	484804.471	565059.623

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
63480	63083

Luffy Vilmos

Data: mai 2012

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
25802	2584	Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr. 25802	UAT	Sf.Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Curte,constructii	2584		teren imprejmuit partial
	TOTAL	2584		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	369		brutarie din caramida, edificat in 1978
C2	30		casa+pod bascula din beton si caramida, edificat in 1965
C2	32		rezervor combustibil suprateran din metal edificat in 1978
TOTAL	431		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	484817.720	565374.750	24.67
2	484813.530	565399.060	5.16
3	484810.810	565403.440	6.01
4	484804.929	565404.696	15.91
5	484789.072	565403.460	23.45
6	484765.870	565400.082	32.78
7	484733.434	565395.360	32.87
8	484738.305	565362.851	14.85
9	484752.993	565365.052	55.40
10	484807.785	565373.261	10.05

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
2584	2584

Luffy Vilmos

persoana fizică autorizată de ANCPI să ex... lucrări de cadastru și geodezie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

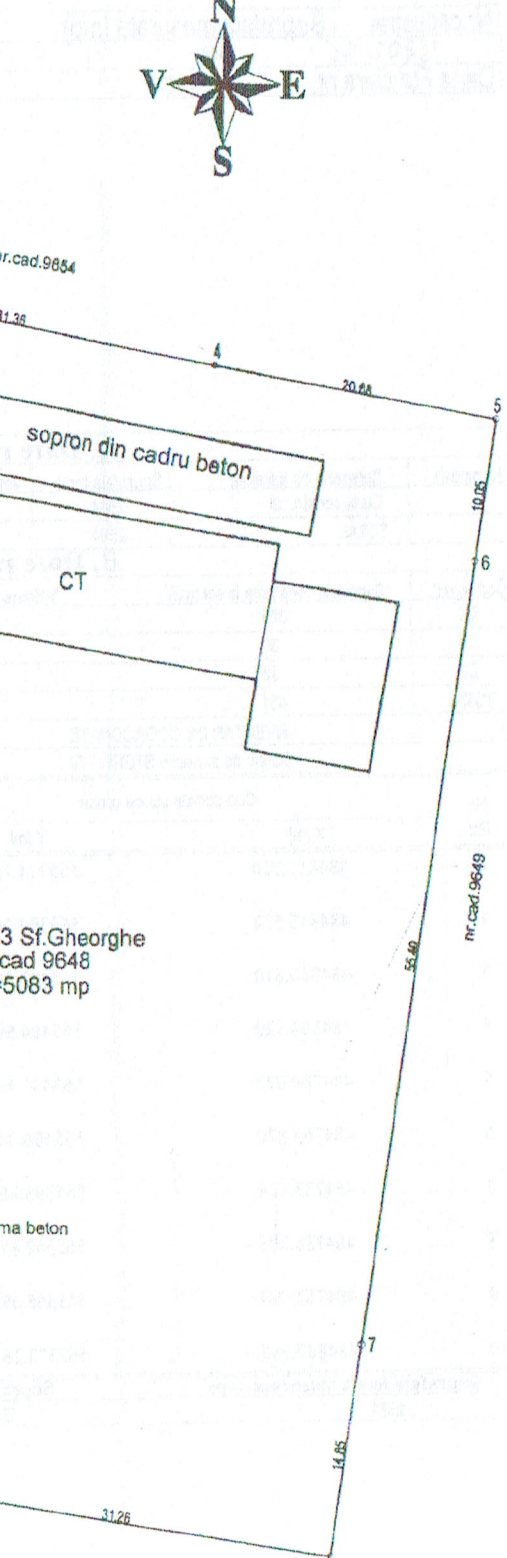
Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010

LUFFY VILMOS

CATEGORIA A

Data: mai 2012

10122 | 14.05.12



Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
25803	5083	Campul Frumos nr.5	
Carte Funciara nr.	25803	UAT	Sf.Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Curte,constructii	5083		teren imprejmuit partial
	TOTAL	5083		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	490		cladire post transformare+centrala termica din beton, edif.1978
C2	142		sopron din cadru beton, edificat in 1978
TOTAL	632		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	484821.440	565312.880	6.06
2	484824.880	565317.870	6.10
3	484827.090	565323.560	31.36
4	484821.443	565354.412	20.68
5	484817.720	565374.750	10.05
6	484807.785	565373.261	55.40
7	484752.993	565365.052	14.85
8	484738.305	565362.848	31.26
9	484742.937	565331.935	29.00
10	484747.234	565303.259	17.99
11	484765.220	565302.690	8.24
12	484773.369	565303.916	26.73
13	484799.804	565307.889	15.36
14	484814.995	565310.178	6.99

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
5083	5083

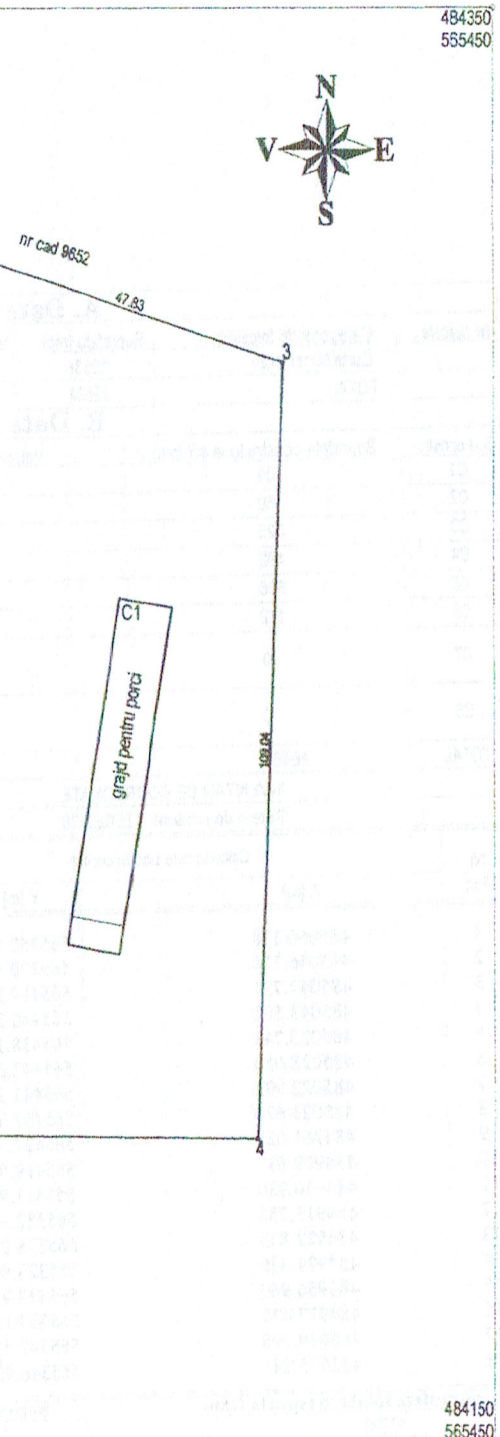
Luffy Vilmos

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Data: mai 2012

10523/11.05.12

132 04	10366	Campul Piumos nr.5	
Carte Funciara nr.	25804	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Curte,constructii	10366		teren imprejmuit partial
	TOTAL	10366		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	394		grajd de porci din bloc beton, edificat in 1975
TOTAL	394		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	484325.755	565343.731	31.82
2	484315.720	565373.930	47.83
3	484300.883	565419.396	109.04
4	484191.911	565415.643	93.39
5	484193.253	565322.266	68.53
6	484260.900	565333.225	65.70

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
10366	10366

Luffy Vilmos

Persoana fizică autorizată de ANCPI se ocupă de lucrări de cadastru și geodezie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

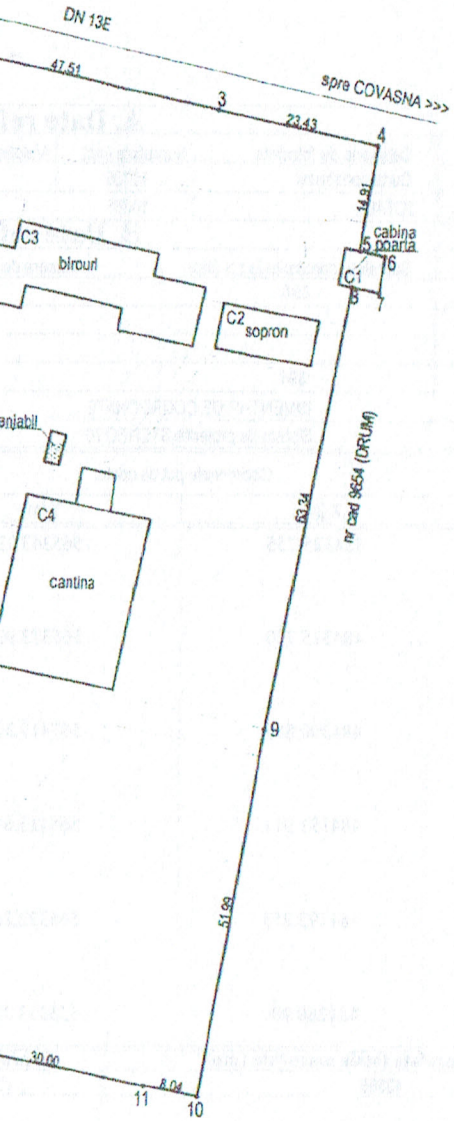
Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010

LUFFY VILMOS

CATEGORIA B

Data: mai 2012

10926 / 14.05.12



25806	12538	Adresa imobilului	
Carte Funciara nr.	25806	Campul Frumos nr.5	
		UAT	Sf.Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Curte,constructii	12538		
	TOTAL	12538		teren imprejmuit partial

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	31		cabina poarta P din caramida, edificat in 1978
C2	89		sopron metalic,edificat in 1978
C3	325		birouri P+1+M din caramida, edificat in 1978
C4	480		cantina S+P+1+M din blocuri beton, edificat in 1978
C5	536		sere din structura de metal,edificat in 1978
C6	172		depozit alimente S+P din beton si BCA, edificat in 1978
C7	10		camin alimentare+rezervor combustibil subteran din beton si metal, edificat in 1978 (obiectiv subteran)
C8	3		bazin vidanjabil S din beton armat,edificat in 1978 obiectiv subteran
TOTAL	1646		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	485060.178	565352.008	18.93
2	485056.310	565370.535	47.51
3	485047.731	565417.261	23.43
4	485043.501	565440.303	14.91
5	485028.742	565438.195	3.91
6	485028.050	565442.042	5.11
7	485022.992	565441.329	3.99
8	485023.624	565437.389	63.34
9	484961.021	565427.779	51.99
10	484909.637	565419.890	8.04
11	484910.930	565411.953	30.00
12	484915.755	565382.347	43.94
13	484922.823	565338.976	10.24
14	484924.470	565328.870	32.88
15	484956.960	565333.934	20.76
16	484977.470	565337.130	33.76
17	485010.796	565342.496	24.80
18	485035.281	565346.438	25.51

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
12538	12538

Luffy Vilmos

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa aceste lucrari de cadastru, topografie si cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CV-F, Nr. 0095/2010

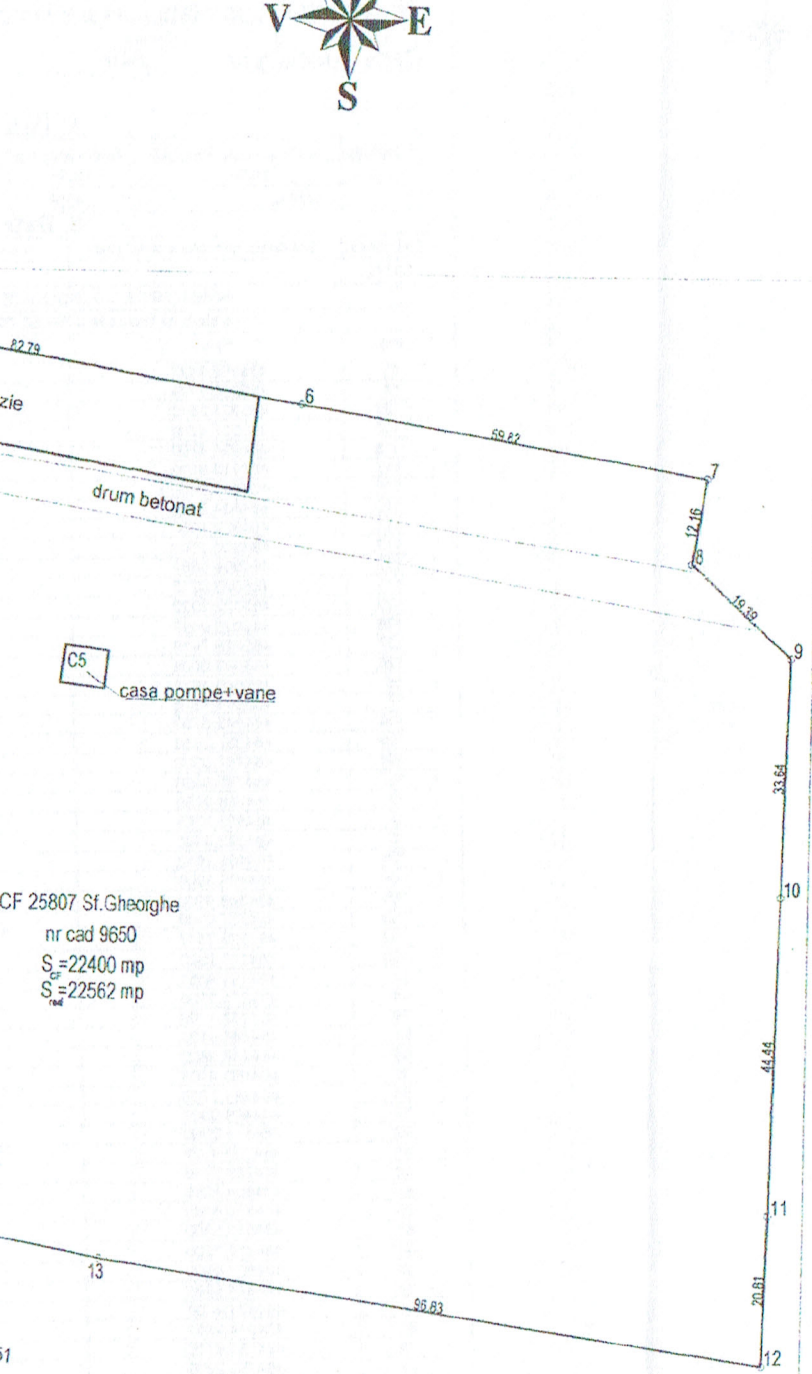
LUFFY VILMOS

CATEGORIA B

Data: mai 2012

10524/11.05.12

Carte Funciara nr.	25807	UAT	Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Curte,constructii	22562		teren imprejmuit partial
	TOTAL	22562		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	534		sopron metalic, edificat in 1965
C2	807		magazie din cadru metalic, edificat in 1965
C3	391		magazie din caramida, edificat in 1965
C4	590		atelier+moara P+1din caramida, edificat in 1965
C5	34		casa pompe +vana din caramida, edificat in 1965
C6	26		cas+pod bascula din beton armat, edificat in 1965
C7	59		rampa beton, edificat in 1978
TOTAL	2441		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	484555.221	565376.373	2.79
2	484552.521	565377.063	7.54
3	484547.500	565382.686	14.70
4	484544.637	565397.105	23.23
5	484521.667	565393.627	82.79
6	484508.451	565475.353	59.82
7	484498.931	565534.413	12.16
8	484486.931	565532.463	19.39
9	484473.831	565546.763	33.64
10	484440.195	565546.022	44.44
11	484395.763	565545.042	20.81
12	484374.960	565544.565	96.83
13	484388.551	565448.693	56.00
14	484398.401	565393.567	38.66
15	484405.201	565355.507	47.84
16	484452.409	565363.271	50.58
17	484502.311	565371.519	53.13

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
22562	22400

Luffy Vilmos

Persoana fizică autorizată de ANCPI să efectueze lucrări de Cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

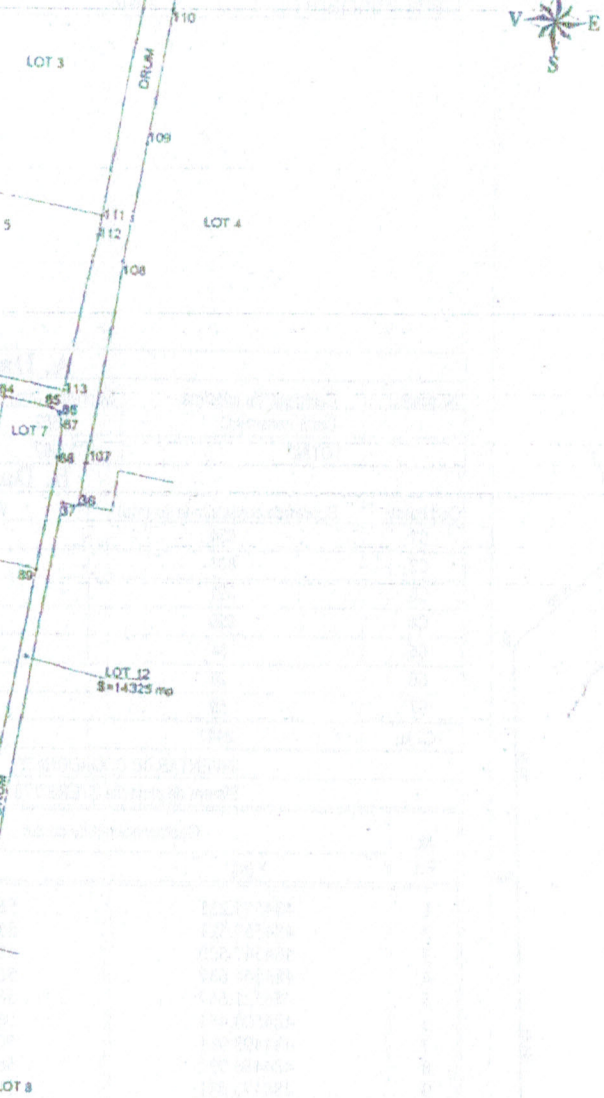
Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010

LUFFY VILMOS

CATEGORIA B

Data: mai 2012

10520/11.05.12



Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	14325	Campul Frumos nr.5
Carte Funciara nr.	21618	UAT Sf.Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	arabil	14325		
	TOTAL	14325		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)
13	485062.4427	565341.5542
14	485060.1779	565352.0080
120	485035.2810	565346.4380
119	484977.4700	565337.1300
118	484924.4700	565328.6700
117	484913.6100	565327.4300
116	484848.9402	565317.4908
115	484834.2200	565337.9400
114	484822.1300	565404.7500
113	484900.2500	565418.3750
112	484909.6367	565419.8906
111	485023.6235	565437.3885
129	485022.9922	565441.3291
128	485028.0497	565442.0420
127	485028.7419	565438.1958
126	485043.5008	565440.3031
16	485040.4878	565455.8646
17	485011.1370	565450.5960
110	484945.8750	565440.6880
109	484887.2810	565432.0000
108	484787.0000	565417.5000
107	484765.8666	565414.9028
36	484766.9708	565406.6131
37	484555.2206	565376.3731
38	484502.3105	565371.5187
106	484405.2012	565355.5069
104	484405.3900	565354.4500
105	484348.9600	565346.1300
103	484337.6100	565345.4200
102	484325.7547	565343.7315
100	484193.2533	565322.2655
53	484194.4051	565314.3029
54	484275.2900	565323.9900
99	484382.1100	565340.7700
98	484446.6100	565350.2200
96	484448.3600	565349.2300
95	484460.4100	565350.5700
94	484461.2700	565352.5700
93	484469.0300	565353.4700
92	484518.2900	565361.1200
89	484733.4338	565395.3601
88	484789.0716	565403.4595
87	484804.9290	565404.8962
86	484810.8100	565403.4400
85	484813.5300	565399.0600
84	484817.7200	565374.7500
83	484827.0900	565323.5600
82	484824.8800	565317.8700
81	484821.4400	565312.8800
80	484814.9951	565310.1780
79	484793.8700	565307.0000
78	484785.2200	565302.6900
77	484766.1600	565297.0600
76	484762.4783	565296.5160
75	484753.7085	565288.4618
74	484770.2921	565289.4528
70	484780.8431	565284.6596
69	484811.6079	565289.4314
68	484810.8225	565295.0598
67	484824.8923	565297.7677
66	484824.7972	565304.8880

Luffy Vilmos

Data: decembrie 2007

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25796	8344	Intravilan Sf.Gheorghe

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25796 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe

A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8344	–
TOTAL		8344	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C9	CIE	386	Sopron metalic
C10	CIE	395	Atelier
TOTAL		781	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8344 mp

Suprafata din act = 8344 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:26.04.2018

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE
Seria RO-CV-F Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:_____

ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/3000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25798	15800	Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25798 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	15800	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT
			—
TOTAL		15800	

B. Date referitoare la constructii

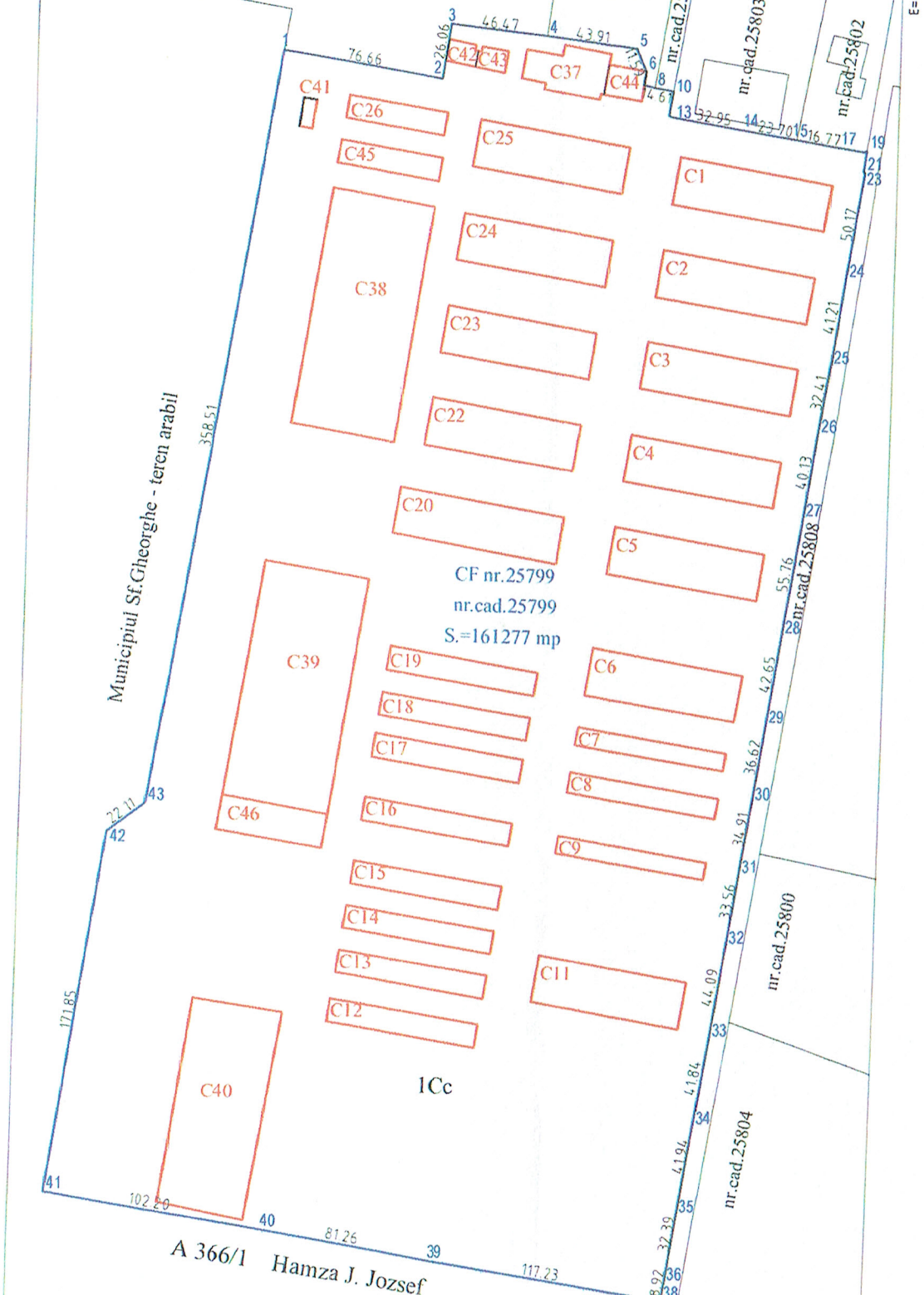
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C4	CIE	156	Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016
TOTAL		156	Suprafata construita desfasurata=156 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 15800 mp

Suprafata din act = 15800 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos	**Inspector,**
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data:26.04.2018	Data:_____

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE SERIA A 2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B



25799 Sf.Gheorghe

A. Date

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	161277
TOTAL		161277

B. Date

Cod	Destinatia	Suprafata construita (mp)
C1	CIE	1616
C2	CIE	1616
C3	CIE	1616
C4	CIE	1616
C5	CIE	1616
C6	CIE	1616
C7	CIE	605
C8	CIE	689
C9	CIE	597
C11	CIE	1616
C12	CIE	790
C13	CIE	788
C14	CIE	788
C15	CIE	791
C16	CIE	809
C17	CIE	809
C18	CIE	800
C19	CIE	808
C20	CIE	1778
C22	CIE	1616
C23	CIE	1616
C24	CIE	1616
C25	CIE	1616
C26	CIE	519
C37	CIE	770
C38	CIE	5537
C39	CIE	5565
C40	CIE	4078
C41	CIE	85
C42	CIE	145
C43	CIE	141
C44	CIE	264
C45	CIE	549
C46	CIE	817
TOTAL		46198

Suprafata total

Suprafa

Executant: ing.Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastra si corespondenta acesteia cu realitatea din tere

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25800	8442	Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25800 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe

A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8442	Imobilul este neimprejmuit.
TOTAL		8442	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8442 mp
Suprafata din act = 8442 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Persoana fizica autorizata de OCPI de la data de 29.09.2005 pe categorie de calificare CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-C[illegible] LUFFY VILMOS CATEGORIA B

Data:26.04.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:_____

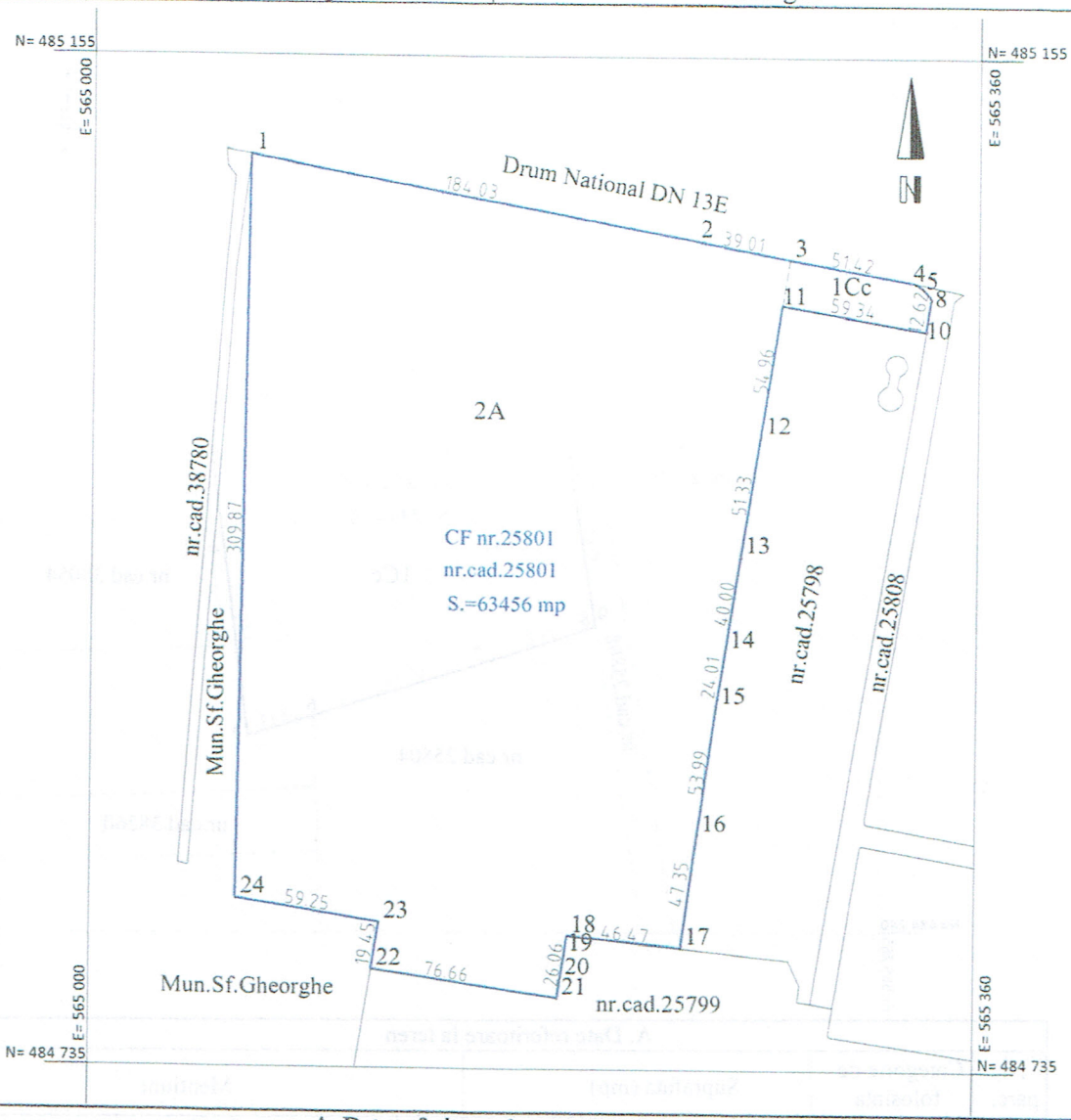
ANEXA NR.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/3000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25801	63456	Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25801 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1100	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT
2	A	62356	
TOTAL		63456	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 63456 mp
Suprafata din act = 63456 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:26.04.2018

Persoana fizica autorizata sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-CY-F. Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:_____

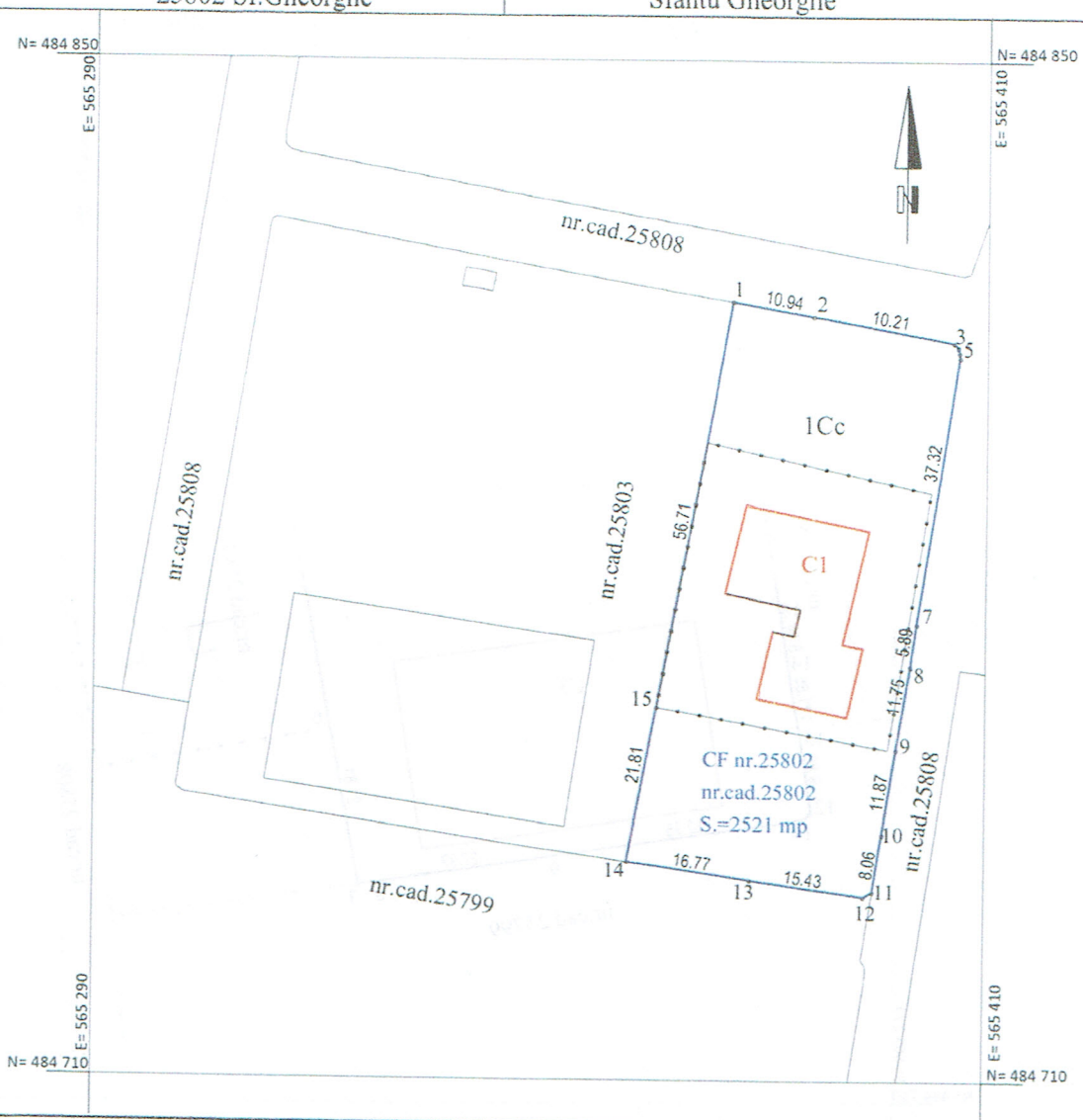
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25802	2521	Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25802 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti, constructii	2521	Imobilul este neimprejmuit
TOTAL		2521	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CIE	369	Atelier cu regim de inaltime P din caramida, edificat in 1978, restucturat in anul 2009, S.c.desf.=369mp
TOTAL		369	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2521 mp
Suprafata din act =2521 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data:26.04.2018	**Inspector,** Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:_____

Persoana fizica autorizata de OCPI la efectuarea lucrari de cadastru si cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE
Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

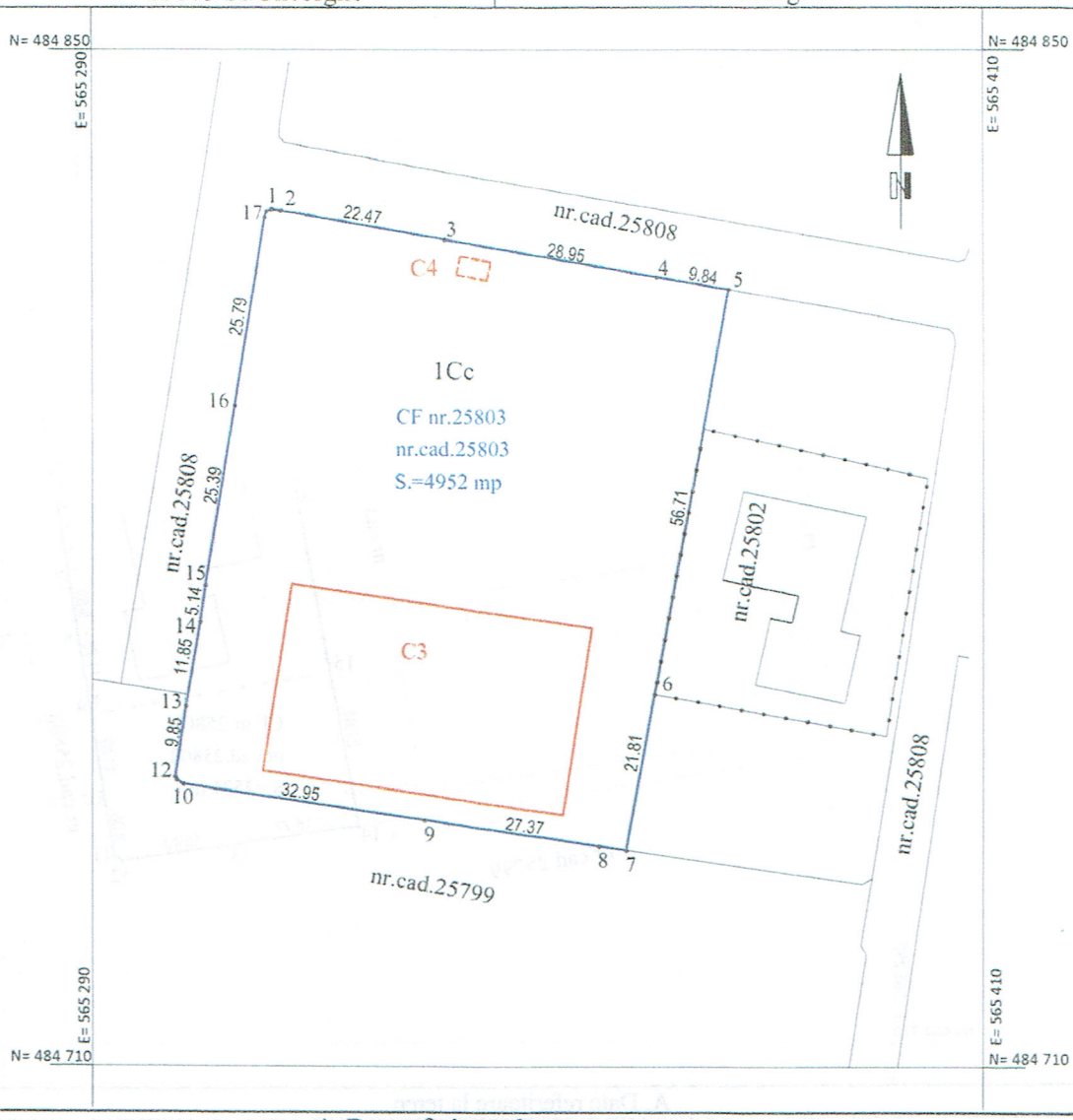
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25803	4952	Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25803 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti, constructii	4952	Imobilul este neimprejmuit
TOTAL		4952	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CIE	1068	Cladire hala pentru confectionare decoruri teatru cu regim de inaltime P din beton si caramida, edificat in anul 2016, S.c.desf.=1068mp
C4	CIE	11	Post trafo - *Constructie fara acte*
TOTAL		1079	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4952 mp

Suprafata din act =4952 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data:26.04.2018	**Inspector,** Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:

Persoana fizica autorizata de OCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

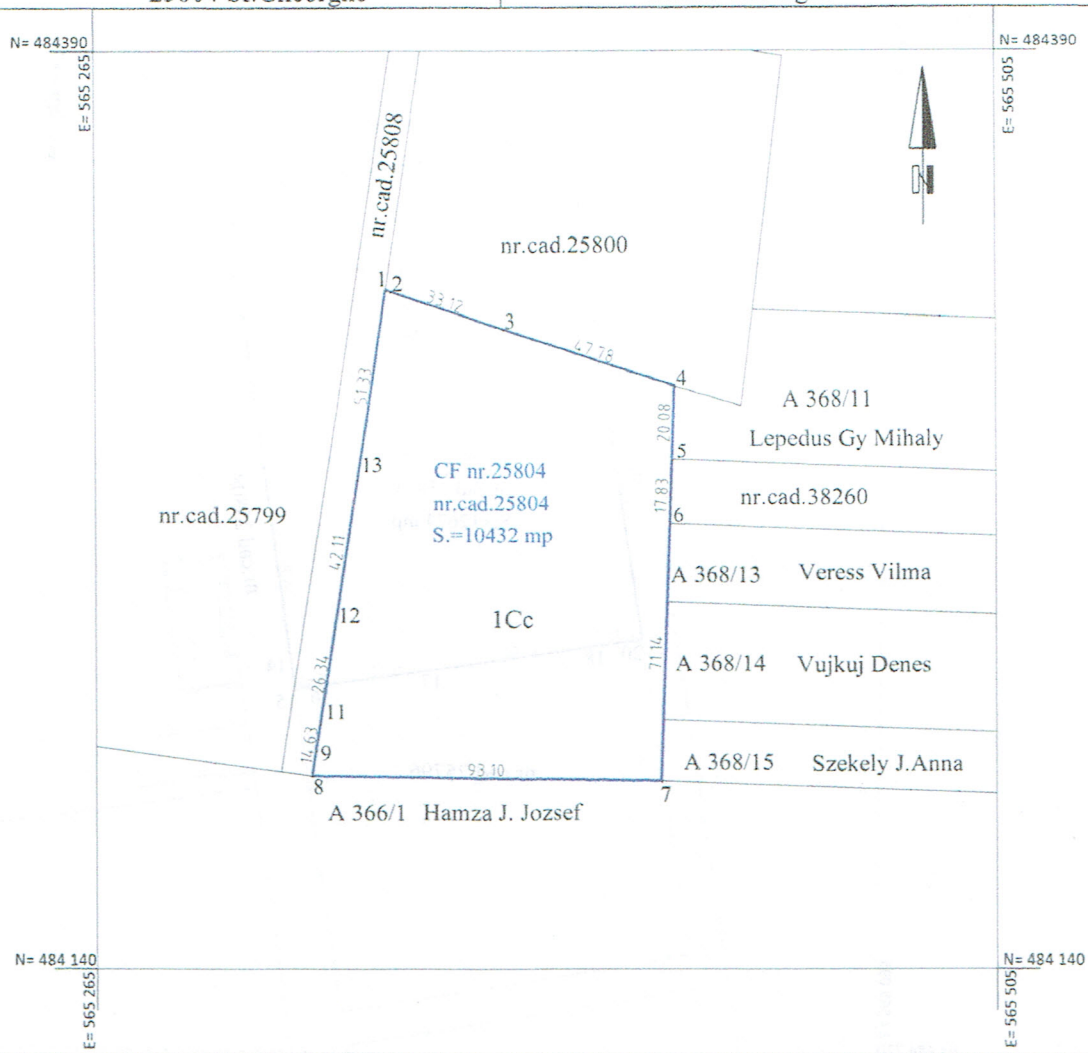
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25804	10432	Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25804 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10432	Imobilul este neimprejmuit.
TOTAL		10432	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10432 mp
Suprafata din act = 10432 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos	Inspector,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data:26.04.2018	Data:_____

Persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru și cartografie
DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25806	12674	Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25806 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe

A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12674	Imobilul este neimprejmuit.Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale,intretinere si exploatare in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE si SC GDF SUEZ Energy Romania S.A.
TOTAL		12674	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C9	CIE	796	Cladire centrala birouri cu regim de inaltime P+2 din beton si caramida, edificat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata=2088mp.
C10	CIE	3	Post Trafo - *constructie fara acte*
TOTAL		799	

Suprafata totala masurata a imobilului = 12674 mp

Suprafata din act = 12674 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos	Inspector,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data:26.04.2018	Data:_____

Persoane fizice autorizate (PFA) sa execute lucrari de cadastru si geodezie si cartografie
CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-CYF Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

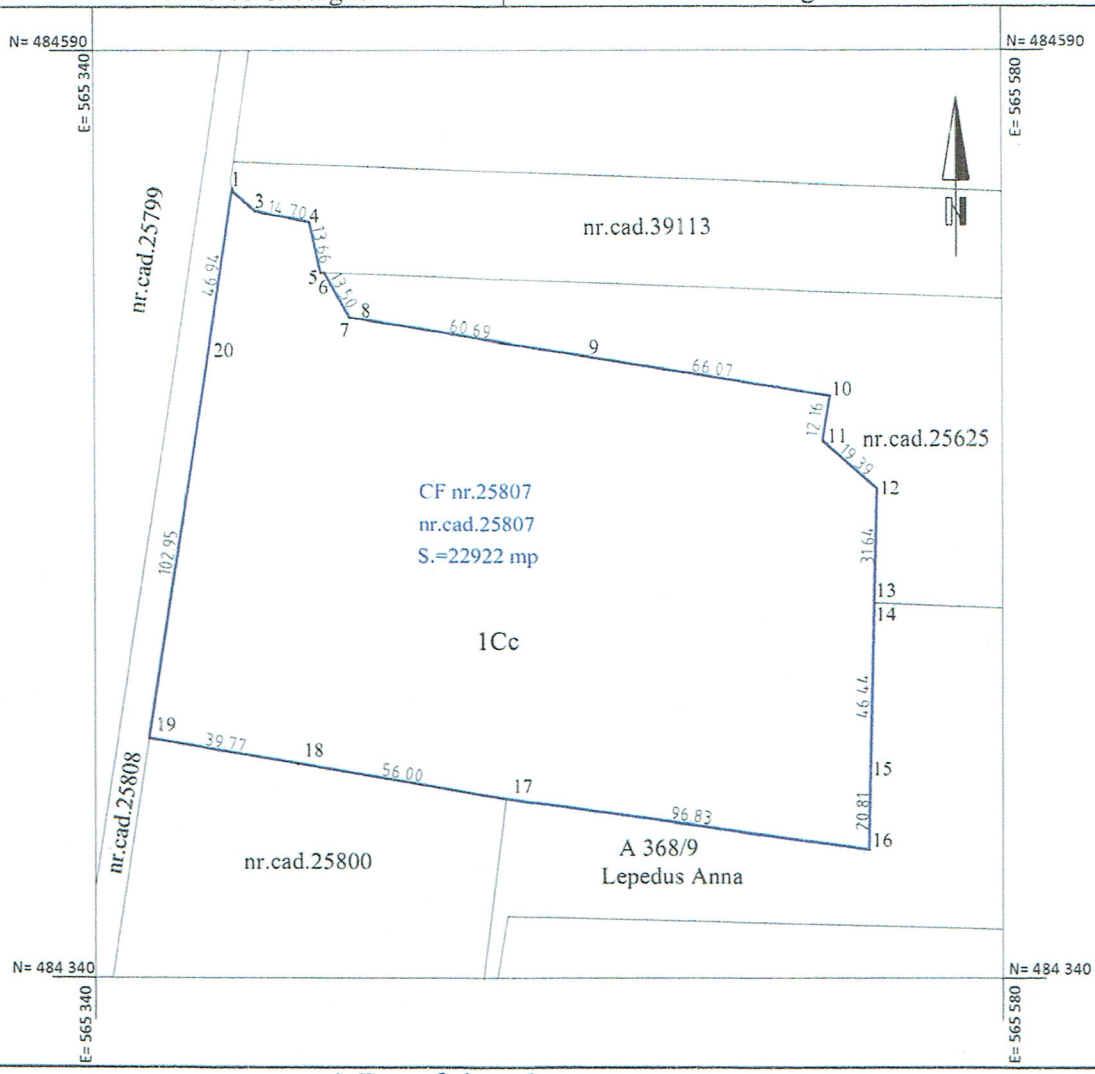
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/2000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25807	22922	Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25807 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	22922	Imobilul este neimprejmuit.
TOTAL		22922	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 22922 mp
Suprafata din act = 22922 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Persoana fizica autorizata sa ceapa lucrari de cadastru topografie si cadastru
CERTIFICAT DE ATESTARE
Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

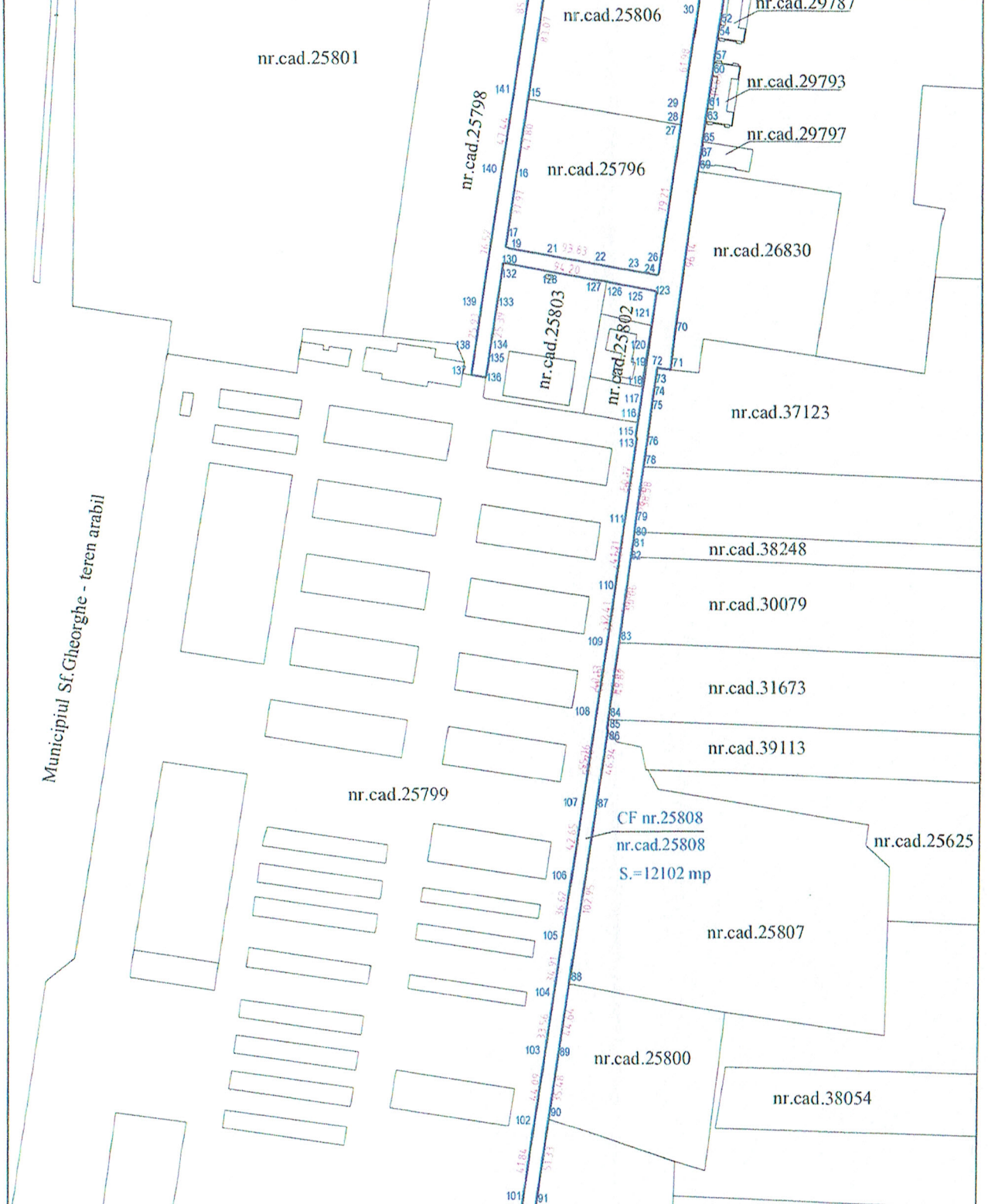
Data:26.04.2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:_____



Cartea Funciara nr.	
25808 Sf.Gheorghe	

A. Da		
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Altele	12102
TOTAL		12102

B. Da		
Cod	Destinatia	Suprafata construi (mp)
TOTAL		

Suprafata
Su

Executant: ing.Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la ter
corectitudinea intocmirii documentatiei ca
si corespondenta acesteia cu realitatea di

Semnatura si stampila

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute
CERTIFI
DE
AUTORIZ
Seria RO-CV-F. N
LUFF
VILM
CATEGO

Data:26.04.2018