

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND ACTUALIZAREA DATELOR IMOBILULUI ÎNSCRIS
IN CF NR. 38571 SF. GHEORGHE SUB NR. CAD VECHI 11, NR.
TOP 145/3
(RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ)**

BENEFICIAR:

- **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Str. 1 Decembrie 1918 Nr. 2

EXECUTANT: Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
ing. Luffy Vilmos
Autorizația RO - CV - F - 0005





MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Intravilan UAT Sf. Gheorghe, loc. Coșeni

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil.

Prezenta lucrare are ca scop actualizarea datelor (rectificare suprafeței și modificarea limitei) imobilului înscris în CF 38571 Sf. Gheorghe cu nr cad 11.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză (drum) se află în intravilanul localității Coșeni, UAT Sf. Gheorghe,

Vecinătățile imobilului de mai sus sunt: Drum de exploatare DE610 la Nord, proprietăți particulare (nr.adm.41 -76) la Est, imobil cu nr.adm.103 și stradă la Sud , respectiv nr cad 37462 și proprietăți particulare (nr.adm.47 -75). la Vest.

Imobilul este împrejmuit integral (mai puțin între pct. 145-1-2, respectiv în intersecțiile cu celelate străzi), având suprafața totală reală de 10127 mp.

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul în cauză este înscris în CF 38571 Sf. Gheorghe cu nr cad vechi 11 (nr.top 145/3) cu suprafață de 9459 mp, având ca proprietar tabular pe Municipiul Sf.Gheorghe conform Legii 213/1996.

Prin prezenta documentație se solicită:

modificarea întinderii și limitei imobilului cu nr.cad.11, deoarece limita dintre imobilul înscris în CF 38571 Sf. Gheorghe și drumul de exploatare DE610 a fost stabilită în momentul întabulării în mod eronat.

Pentru actualizarea datelor imobilului înscris în CF 38571 Sf. Gheorghe cu nr cad vechi 11 se propune adoptarea unei HCL al Municipiului Sfântu Gheorghe,.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- integrarea la Sistemul Geodezic Național s-a realizat cu ajutorul aparatului **GPS Horizon-Kronos 200**,
- măsurătorile s-au executat cu aparatele GPS Horizon Kronos și Horizon Kronos 200M bază respectiv rover cu radio intern
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii, prin care s-a radiat/măsurat în total 704 puncte,
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- suprafața străzii a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar.

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014.

Data întocmirii: mai 2018

Executant,
ing. Luffy Vilmos
Autorizația RO - CV - F - 0005

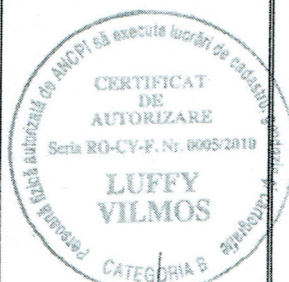


Suprafata calculata - Str. Tronson 11, Intravilan Coseni, UAT Sf. Gheorghe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479937.251000	561961.964774	7.60
2	479937.251000	561969.569000	4.92
3	479932.420000	561970.491000	26.17
4	479906.345000	561972.691000	14.92
5	479891.473000	561973.882000	11.96
6	479879.542000	561974.694000	11.95
7	479867.641000	561975.753000	11.69
8	479855.986000	561976.710000	16.00
9	479840.068000	561978.367000	16.04
10	479824.097000	561979.893000	18.97
11	479805.245000	561982.015000	10.67
12	479794.667000	561983.377000	11.59
13	479783.227000	561985.223000	16.53
14	479767.032000	561988.524000	11.79
15	479755.266000	561989.210000	11.28
16	479744.048000	561987.999000	15.98
17	479728.648000	561983.729000	12.15
18	479716.858000	561980.810000	29.91
19	479687.967000	561973.074000	8.92
20	479679.430000	561970.504000	16.58
21	479663.638000	561965.469000	5.83
22	479658.016000	561963.937000	4.49
23	479653.871000	561962.220000	15.50
24	479639.074000	561957.607000	21.25
25	479618.502000	561952.296000	23.89
26	479595.385000	561946.254000	0.82
27	479594.565000	561946.308000	12.50
28	479582.067000	561946.550000	14.11
29	479567.959000	561946.868000	13.12
30	479555.147000	561949.671000	10.42
31	479545.027000	561952.170000	3.18
32	479542.115066	561953.446879	33.35
33	479512.417000	561968.613000	7.16
34	479512.169000	561975.770000	7.51
35	479512.537000	561983.269000	13.12
36	479513.079996	561996.379509	3.26
37	479513.172000	561999.638000	4.25
38	479513.292000	562003.888000	6.29
39	479513.532000	562010.178000	6.14
40	479513.743000	562016.316000	13.90
41	479501.395000	562009.934000	1.10
42	479501.760000	562008.900000	27.81
43	479498.808000	561981.244000	17.13
44	479481.771000	561983.064000	20.07
45	479466.389013	561995.950917	17.07
46	479469.342000	562012.759000	32.18
47	479501.395000	562009.934000	13.90
48	479513.743000	562016.316000	14.57
49	479502.661000	562025.774000	5.77
50	479497.262000	562023.732000	13.42
51	479484.098000	562021.115000	9.44
52	479474.672000	562020.566000	10.14
53	479464.528000	562020.625000	5.18
54	479459.379000	562021.191000	4.20
55	479455.259000	562022.014000	9.24
56	479446.202000	562023.828000	11.07
57	479435.466000	562026.520000	16.46
58	479419.449000	562030.292000	6.25
59	479413.498000	562032.218000	16.30
60	479397.986000	562037.211000	8.60
61	479399.218000	562028.699000	28.38
62	479403.702000	562000.673000	13.67
63	479405.985833	561987.191986	2.46
64	479408.172834	561986.065986	9.53
65	479406.589000	561995.461000	8.54
66	479405.291000	562003.897000	13.50
67	479403.036000	562017.207000	30.86
68	479433.770000	562014.434000	6.31
69	479439.684000	562012.246827	6.49
70	479445.217046	562008.855190	7.57
71	479451.131570	562004.137572	21.10
72	479466.745183	561989.939688	9.27
73	479473.457792	561983.553484	1.52
74	479474.467540	561982.416631	2.86

73	479475.970878	561979.986979	3.80
74	479476.481000	561976.225000	2.30
75	479475.778000	561974.035000	1.06
76	479474.968768	561973.356778	4.31
77	479470.664000	561973.484000	33.12
78	479438.242000	561980.257000	9.03
79	479429.434000	561982.253000	21.60
80	479408.172834	561986.065986	2.46
81	479405.985833	561987.191986	16.05
82	479389.939000	561987.682000	15.51
83	479374.432000	561987.988000	19.93
84	479354.515236	561987.290942	14.35
85	479340.274000	561985.518000	7.37
86	479342.513000	561978.498000	3.77
87	479346.278000	561978.564000	2.76
88	479349.034661	561978.417069	3.31
89	479352.338000	561978.241000	11.03
90	479363.350000	561977.654000	15.15
91	479378.496000	561977.363000	29.76
92	479408.225000	561975.917000	7.83
93	479415.838000	561974.076000	5.57
94	479421.251000	561972.767000	3.75
95	479424.905000	561971.912000	5.13
96	479429.894000	561970.710000	4.99
97	479434.769000	561969.656000	6.04
98	479440.654000	561968.288000	23.17
99	479463.151000	561962.743000	3.92
100	479462.370484	561958.903629	5.18
101	479467.457106	561957.948671	1.05
102	479468.495435	561957.782918	0.34
103	479468.549500	561958.120063	4.70
104	479473.195140	561957.428376	0.45
105	479473.120433	561956.982298	0.88
106	479473.987055	561956.837253	4.70
107	479478.656966	561956.276069	24.62
108	479502.238000	561949.201000	8.28
109	479510.115000	561946.640000	19.72
110	479528.171000	561938.717000	3.15
111	479530.756000	561936.924000	6.00
112	479536.372000	561934.819000	2.12
113	479538.427000	561934.303000	9.41
114	479547.109000	561930.666000	10.24
115	479556.314000	561926.189000	0.86
116	479556.527000	561925.359000	4.33
117	479560.701000	561924.212000	7.14
118	479567.264000	561921.389000	27.52
119	479593.205850	561930.585326	11.97
120	479604.630848	561934.149405	4.04
121	479608.451000	561935.465000	6.22
122	479614.296000	561937.598000	3.12
123	479617.228000	561938.659000	4.02
124	479621.006000	561940.030000	0.18
125	479621.172000	561940.089000	17.06
126	479637.271000	561945.720000	13.77
127	479650.591000	561949.194000	16.68
128	479666.468000	561954.298000	14.73
129	479680.264000	561959.461000	9.37
130	479688.974000	561962.918000	9.27
131	479697.735000	561965.943000	15.24
132	479712.304000	561970.423000	15.85
133	479727.634000	561974.465000	14.46
134	479741.547000	561978.391000	0.73
135	479742.279000	561978.347000	8.30
136	479750.337000	561980.328000	6.01
137	479756.330000	561980.713000	4.04
138	479760.358000	561980.965000	1.40
139	479761.506000	561980.157000	5.23
140	479766.715000	561979.658000	11.94
141	479778.415000	561977.264000	9.16
142	479787.410000	561975.518000	14.90
143	479802.027000	561972.612000	8.24
144	479809.413000	561968.959000	28.77
145	479838.141000	561967.365000	10.80
146	479848.935000	561966.916000	14.95
147	479863.855000	561965.989000	4.79
148	479868.641000	561965.781000	51.98
149	479920.571000	561963.428000	16.74

S=10127 mp



Executant,
ing.Luffy Vilmos

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38571 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	11254
Ziua	27
Luna	04
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 687 Coseni

Adresa: Loc. Coseni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 11 Top: 145/3	9.459	drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2876 / 22/03/2006		
Hotarare nr. 6/2006 emis de Consiliu Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf Legii nr. 213/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 687 Coseni)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE conf Legii nr. 213/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 687 Coseni)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 11 Top: 145/3	9.459	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	9.459	-	-	145/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2018, 13:20

privind imobilul situat in intravilanul loc.Coseni

Scara 1 : 1000

Beneficiar : Primaria mun.Sf. Gheorghe
Adresa : str. 1 Decembrie 1918 nr.2

Agencia Nacională de Cadastre
și Proprietate Imobiliară

Strada 10 Decembrie 1989 nr. 16
Sector 7 București

Telefon: 01-3082200
Fax: 01-3082201

E-mail: anp@cadastre.ro

Web: www.cadastre.ro

23.01.06

[Signature]

LEGENDA

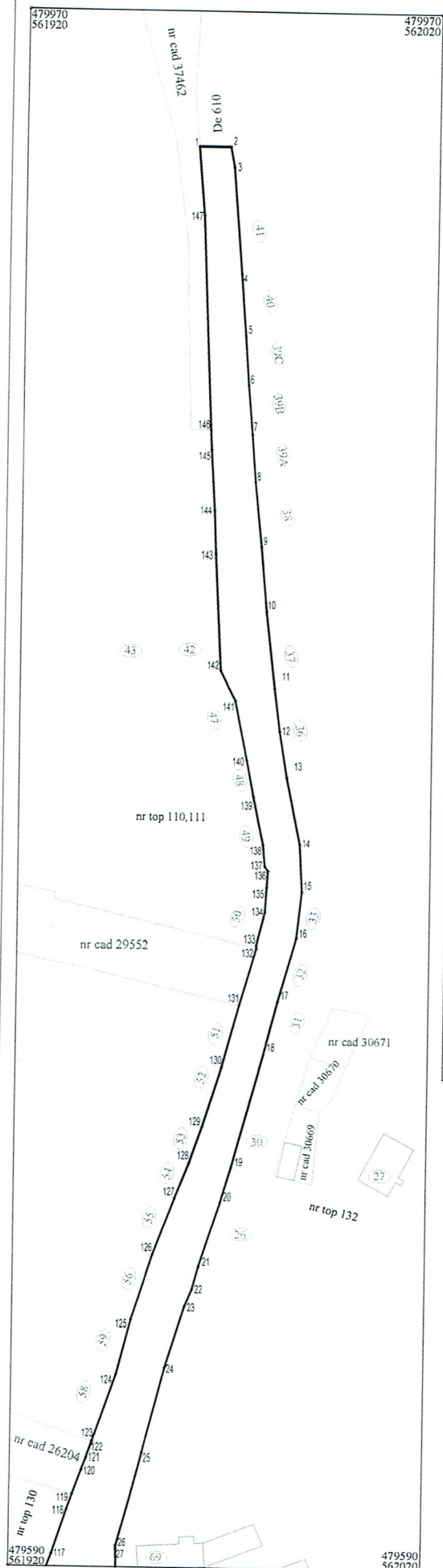
SITUAȚIA VECHIE			SITUAȚIA NOUĂ			DESTINAȚIA
CF.	NR.TOP.V.	S(imp)	P	NR.TOP.NOI ¹	S(imp)	
nou infantă	145	11325	1	145 1	831	Membrii familiei care au locuit în apartament înainte de construirea în comun
			2	145 2	1035	Intere construcției în comun
			3	145 3	9459	Alte interese în comun

— linia de teren
 configurația terenului pe care se va deschide o nouă carte funciara
 linia de dezambratire

PLANSĂ NR. 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scala 1 : 1000

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10127	intravilan mun. Sf. Gheorghe, loc. Coseni
Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
38571 Sf. Gheorghe	Sf. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	10127	- teren imprejmuit partial -
TOTAL		10127	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10127 mp

Suprafata din act = 10127 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența cu realitatea din teren

Data: aprilie 2018

Inspector:

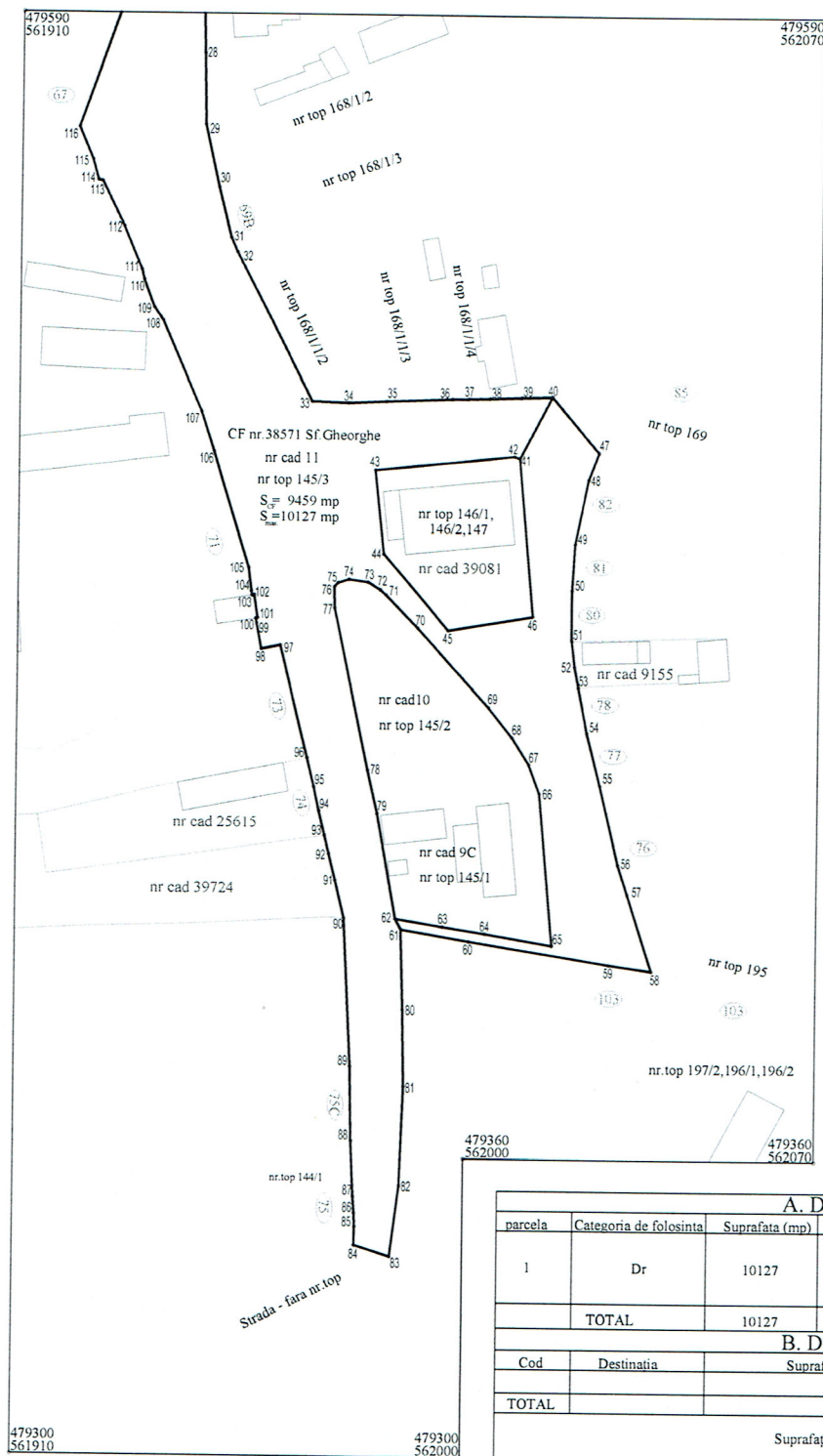
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

SE RACORDEAZA CU PLANSĂ NR. 2

SE RACORDEAZA CU PLANSĂ NR. 1

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10127	intravilan mun. Sf. Gheorghe, loc. Coseni
Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
38571 Sf. Gheorghe		Sf. Gheorghe



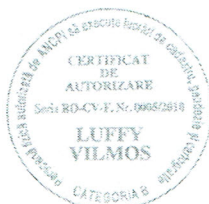
A. Date referitoare la teren			
parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	10127	- teren imprejmuit partial -
TOTAL		10127	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10127 mp
Suprafata din act = 10127 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența cu realitatea din teren



Data: aprilie 2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: