



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	8188
Ziua	28
Luna	03
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

PRIMĂRIA

Municipiul Sf. Gheorghe
 Nr. 20656
 Ziua 05 luna 04 anul 2018

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8188** din data **28-03-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 27850 a fost dezmembrat în imobilele:

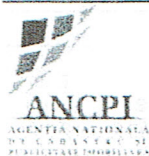
- 1) **39735** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 249 mp;
- 2) **39736** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 651 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-04-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP

[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	8188
Ziua	28
Luna	03
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 27850 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

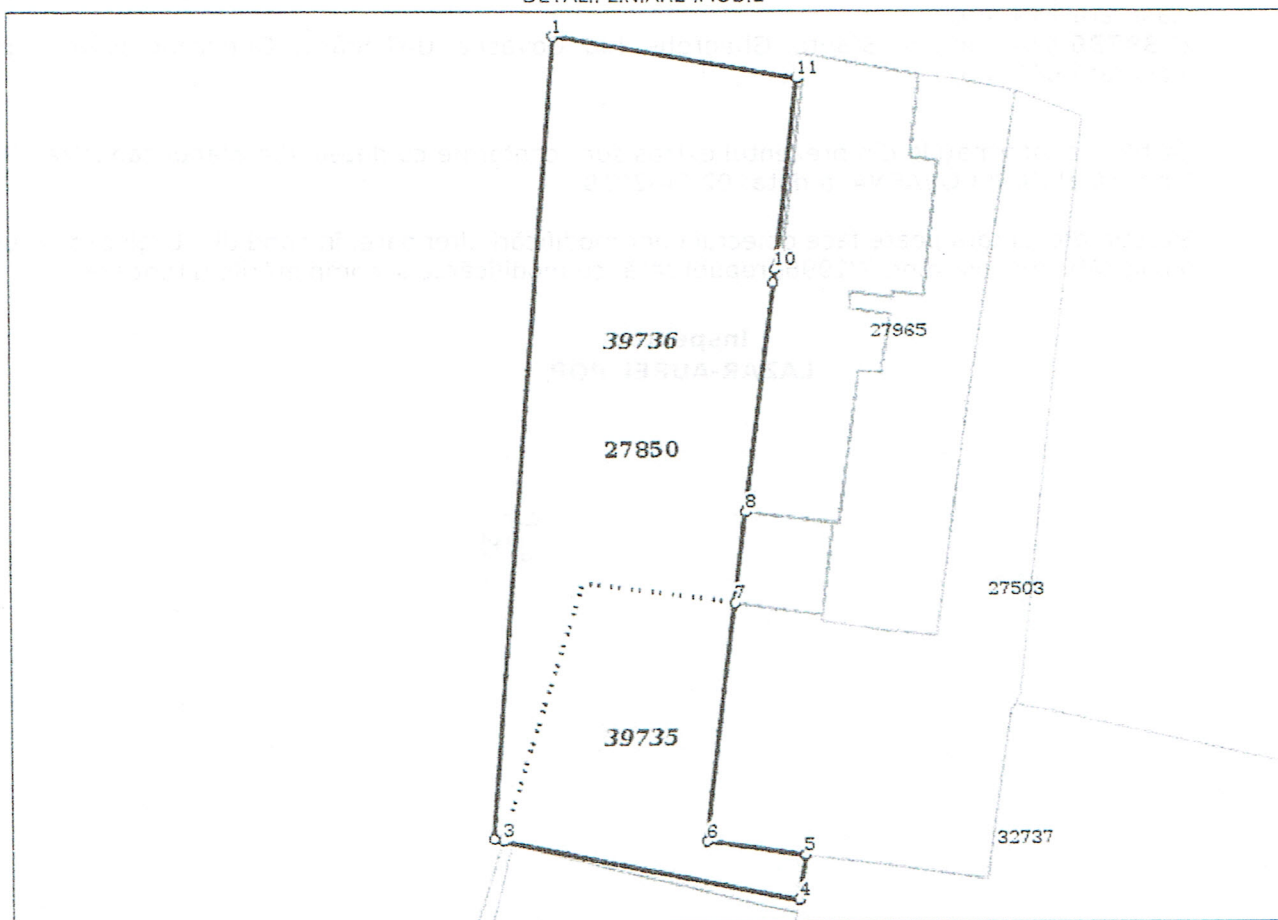
Nr. CF vechi: 322-Sf. Gheorghe

Comuna/Orăș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 263	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	900			curte
	TOTAL:		900			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD-G1 Top-263	construcții de locuințe		Cu acte	Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.735
2	3	0.681
3	4	20.657
4	5	3.117
5	6	6.787
6	7	16.47
7	8	6.401
8	9	16.059
9	10	0.892
10	11	13.457
11	1	16.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8188	28.03.2018	04.04.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8188 înregistrată la data de 28.03.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39735	249	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	39736	651	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-04-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27850 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	9667
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100056941045

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:322-Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 263	900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24656 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 311, din 28/09/2017 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe-Anexa -datele de identificare privind reglementarea situatiei juridice a unui teren situat in str . Libertatii din mun.Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1
8725 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. cerere nr. 8188, din 28/03/2018 emis de Municipiul Sf. Gheorghe;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in CF nr. 27850 Sf. Gheorghe in doua imobile cu alocare numere cadastrale 39735, 39736 UAT Sf. Gheorghe in baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 263	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	263	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.86306/16-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-04-2018

Data eliberării,

18-04-2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR.27850 SF. GHEORGHE SUB NR.TOP 263**

**INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
P-ța Libertății, FN**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT:

Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Contract nr.17174/21.03.2018

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, P-ța Libertății, FN.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.27850 Sf. Gheorghe sub nr.top 263 curți, construcții în suprafață de 900 mp, având ca proprietar Municipiul Sf. Gheorghe – domeniu privat, Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, în două loturi noi, astfel:

- Lotul nou format nr.1 cu nr.top nou 263/1 nr.cad nou _____ curți, construcții de 249 mp,
- Lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 263/2 nr.cad nou _____ curți, construcții de 651 mp.

În acest sens beneficiarul prezentei lucrări, Municipiul Sf. Gheorghe, prin reprezentantul său legal va da consimțământul în fața unui notar public, ori Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe va adopta o Hotărâre în acest sens.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, P-ța Libertății, FN.

Vecinătățile sunt următoarele: Piața Libertății la Nord, Parcelele cu nr.cad 27965 și 27503 la Est, Parcela cu nr.cad 32737 la Sud, Parcela cu nr.top 264, 265 la Vest.*

Lotul nou format nr.1 este delimitat între punctele 2-3-4 de construcție. În rest nu este împrejmuit.

Lotul nou format nr.2 este delimitat între punctele 3-4-5-6 de construcție. În rest nu este împrejmuit.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 900 mp.

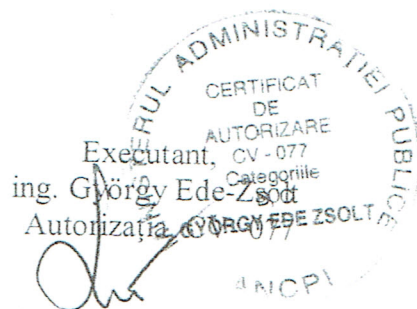
4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- materializarea prin picheți metalici a opt puncte de stație,
- legarea la Sistemul Geodezic Național s-a realizat din rețeaua microgeodezică al mun. Sf. Gheorghe,
- măsurătorile s-au executat cu stație totală Sokkia SET5F,
- punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii, prin care au fost radiate 567 puncte,
- suprafața terenului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: 26.03.2018



* **NOTA:** S-a constatat faptul ca vecinatatea sudica al imobilului luat in studiu este inregistrat in baza de date E-terra sub nr.cad.32737(nr.top 254/1,253), iar parcela cu nr.top 254/2 este amplasat in prelungirea acestui imobil din urma. Vecinatatea estica al imobilului luat in studiu este inregistrat in baza de date E-terra sub nr.cad.27965 (nr.top 262/1) respectiv sub nr.cad. 27503 (nr.top 262/2). Astfel se datoreaza ca forma parcelei inscrite in CF nr.27850 Sf. Gheorghe sub nr.top 263 nu mai corespunde cu schita CF originala, si este identic cu cel reprezentat pe planul de amplasament si delimitare. Se anexeaza planurile de identificare si dezmembrare intrate in circuitul civil.

Coordonate puncte retea de poligonatie

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
STN 89	485155.2818	561065.3311	531.12
STN 90	485147.3970	561043.0836	531.84
STN 91	485115.2201	561041.4333	532.94
STN 92	485090.9752	561054.3136	531.24
STN 93	485071.8966	561126.2754	527.76
STN 94	485066.7518	561149.9958	527.17
STN 95	485119.4196	561180.1447	526.82
STN 97	485096.1108	561021.5846	531.12

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	485153.788828	561078.510827	530.42
2	485159.547227	561054.694656	532.11
3	485155.734729	561087.718480	530.04
4	485154.991590	561084.200127	530.35
5	485159.807441	561052.853067	532.10
6	485160.220981	561040.680415	537.03
7	485159.904529	561048.364395	532.32
8	485160.392279	561049.203768	532.17
9	485159.799699	561049.134856	531.85
10	485159.826719	561049.086586	532.27
11	485160.419299	561049.155499	532.58
12	485160.497109	561048.433307	532.64
13	485160.820819	561040.301567	537.34
14	485160.289435	561050.385084	532.09
15	485155.198059	561078.843038	530.60
16	485156.439548	561045.584804	531.79
17	485157.369082	561046.546568	531.80
18	485157.823317	561047.110286	531.80
19	485158.557475	561048.201848	531.81
20	485156.558324	561058.469140	531.35
21	485154.629606	561068.304703	530.93
22	485153.510942	561073.785281	530.72
23	485153.863441	561074.368307	530.73
24	485153.828156	561074.723732	530.71
25	485153.209142	561075.224770	530.68
26	485152.709350	561077.908223	530.54
27	485153.799253	561078.441498	530.53
28	485156.415011	561045.717363	531.70
29	485157.317668	561046.589146	531.71
30	485157.778083	561047.159048	531.71
31	485158.491645	561048.214051	531.72
32	485156.504778	561058.395288	531.26
33	485154.576060	561068.230851	530.84
34	485153.434484	561073.807744	530.63
35	485153.800729	561074.404529	530.64
36	485153.774609	561074.649879	530.62
37	485153.155595	561075.150918	530.60
38	485152.641647	561077.948888	530.43
39	485155.187635	561078.912367	530.49
40	485156.737952	561084.578959	530.55
41	485155.020896	561084.338874	530.52
42	485152.813017	561084.329637	530.21
43	485156.750807	561084.446106	530.39
44	485161.667769	561031.560158	532.58
45	485162.202498	561029.332194	532.67
46	485161.349393	561031.550071	532.54
47	485162.345096	561027.701474	532.75

48	485160.129814	561038.064973	532.19
49	485159.836838	561037.939955	532.15
50	485159.467657	561040.521491	532.05
51	485130.066865	561024.199487	533.66
52	485130.582643	561024.317165	533.66
53	485145.226106	561027.751725	533.04
54	485129.157839	561030.562072	532.86
55	485143.683890	561034.077999	532.57
56	485126.921600	561034.888494	533.63
57	485124.468123	561037.516942	533.80
58	485127.778043	561032.749193	533.36
59	485128.697345	561030.771194	532.92
60	485129.742381	561037.386304	532.51
61	485132.717782	561037.936322	532.75
62	485129.037785	561041.336414	532.51
63	485132.013186	561041.886432	532.75
64	485146.384503	561028.081036	532.77
65	485146.719718	561028.160850	532.65
66	485146.396834	561028.030473	532.63
67	485144.794561	561029.521257	532.95
68	485145.965290	561029.800005	532.53
69	485144.140132	561032.228941	532.45
70	485145.352933	561032.528191	532.45
71	485139.991756	561027.224123	532.94
72	485130.450349	561024.897008	533.44
73	485145.074430	561028.373668	533.08
74	485144.983977	561022.796801	532.79
75	485147.899470	561023.503836	532.79
76	485151.447138	561008.874837	533.48
77	485148.531644	561008.167803	533.48
78	485147.822985	561023.569345	532.79
79	485144.911328	561034.317931	532.36
80	485075.006812	560999.910016	538.96
81	485083.516080	561008.216529	538.64
82	485101.943244	560987.349395	538.35
83	485107.488721	560980.093432	538.11
84	485096.279330	560994.910368	538.51
85	485061.907946	560985.592811	539.29
86	485054.719456	560976.632008	539.46
87	485068.037428	560992.572115	539.14
88	485091.411085	561013.323686	538.39
89	485100.652221	561018.296525	538.21
90	485110.749879	561021.953586	537.98
91	485125.755563	561026.417581	537.75
92	485153.587117	561038.145855	532.20
93	485157.393094	561019.334230	533.11
94	485151.362009	561049.387468	531.70
95	485147.880628	561067.157659	530.90
96	485144.867232	561082.101398	530.27
97	485121.836598	561170.546453	526.82
98	485140.976088	561173.932415	526.60
99	485109.028848	561168.252137	526.86
100	485090.070885	561164.587140	526.85
101	485077.356027	561162.137949	526.82
102	485065.437794	561159.861742	526.77
103	485051.985943	561157.209725	526.67
104	485032.200136	561153.781063	526.58
105	485048.962333	561151.072539	526.66
106	485052.778470	561151.765097	526.67
107	485036.804572	561148.957064	526.55
108	485083.182419	561157.340386	526.68
109	485107.119588	561161.680435	526.77
110	485080.366114	561156.822764	526.70
111	485071.439691	561155.239142	526.72
112	485046.727717	561161.902712	526.59
113	485036.417847	561159.970504	526.51
114	485049.837102	561162.459915	526.62

115	485057.207799	561163.962810	526.61
116	485060.067963	561165.886542	526.63
117	485062.163932	561170.507008	526.63
118	485062.596002	561176.504727	526.55
119	485060.188278	561184.860006	526.31
120	485070.672720	561178.553944	526.55
121	485068.264018	561186.928408	526.29
122	485072.502918	561175.022311	526.62
123	485076.727237	561172.423272	526.69
124	485082.926463	561170.620440	526.73
125	485089.155278	561170.015745	526.75
126	485095.696945	561171.255010	526.75
127	485110.622558	561174.009016	526.74
128	485120.174838	561175.852471	526.65
129	485124.273415	561176.691076	526.62
130	485129.892325	561177.737694	526.59
131	485147.099704	561180.954701	526.49
132	485149.910396	561169.512294	526.46
133	485158.236554	561170.997206	526.41
134	485145.591342	561168.546622	526.49
135	485142.132601	561166.016544	526.64
136	485140.187296	561163.295655	526.74
137	485138.597407	561159.508698	526.94
138	485137.327078	561154.846545	527.15
139	485136.873895	561149.791328	527.37
140	485136.804190	561144.725314	527.59
141	485125.126987	561157.392551	527.15
142	485128.708818	561138.628774	527.85
143	485124.873737	561158.067642	527.10
144	485123.472557	561160.310523	526.98
145	485120.776891	561162.315312	526.83
146	485116.475986	561163.384272	526.75
147	485064.290145	561153.889145	526.70
148	485152.685869	561085.137673	530.19
149	485149.068622	561086.542717	530.00
150	485159.507361	561030.137509	532.42
151	485157.129999	561041.854768	531.83
152	485162.273442	561017.386429	533.12
153	485148.771475	561041.403640	531.83
154	485152.989827	561019.517707	532.86
155	485144.585264	561062.338195	530.90
156	485141.269046	561078.886699	530.23
157	485138.471176	561092.674263	529.68
158	485073.862852	561006.642782	538.83
159	485067.504956	561004.403815	538.91
160	485080.821021	561012.035957	538.65
161	485087.530593	561016.627530	538.36
162	485093.389681	561020.116405	538.18
163	485099.018120	561022.692871	538.04
164	485104.609525	561024.932738	537.88
165	485112.980087	561027.598372	537.80
166	485124.889717	561030.255292	537.72
167	485104.685016	560991.337649	538.28
168	485108.683650	560984.294162	538.17
169	485103.013004	560995.679818	538.32
170	485102.341780	561004.530516	538.26
171	485105.390365	561011.476535	538.08
172	485111.684266	561017.034397	537.89
173	485118.583911	561020.177708	537.81
174	485126.712631	561022.642147	537.75
175	485060.799752	560996.141159	539.15
176	485053.827828	560987.507931	539.34
177	485063.322734	560981.592898	539.30
178	485058.387747	560975.668204	539.40
179	485068.820468	560986.537047	539.13
180	485074.620079	560989.931972	538.96
181	485081.062351	560991.706023	538.79

182	485087.682715	560991.183086	538.66
183	485092.917871	560988.648801	538.51
184	485096.574740	560986.055394	538.40
185	485099.709372	560983.554714	538.28
186	485103.667491	560979.335105	538.14
187	485136.547047	561053.103206	531.87
188	485143.086225	561053.946105	531.43
189	485129.392810	561044.348084	532.87
190	485129.430075	561044.049965	532.87
191	485144.517842	561046.297698	531.84
192	485105.982215	561041.118983	532.97
193	485104.544859	561047.325610	532.36
194	485105.081127	561047.000714	532.34
195	485104.057775	561050.187000	531.90
196	485103.779509	561054.647476	531.78
197	485125.215518	561058.058787	531.68
198	485141.933570	561060.982444	531.20
199	485081.163111	561152.542356	527.19
200	485087.166372	561121.470021	528.56
201	485078.539702	561129.946149	527.86
202	485076.188584	561141.566810	528.43
203	485080.444352	561130.272396	527.96
204	485082.261333	561120.500393	528.29
205	485088.209300	561116.263405	528.53
206	485087.720860	561116.163623	528.62
207	485091.128146	561096.373682	529.37
208	485091.718102	561096.119103	529.39
209	485094.160440	561084.851519	529.97
210	485095.444987	561078.578579	530.25
211	485098.383999	561079.180419	530.25
212	485097.099451	561085.453358	529.97
213	485100.295621	561060.396156	531.47
214	485120.387472	561062.403078	532.00
215	485134.313340	561083.215842	530.18
216	485137.269762	561083.725319	530.18
217	485135.233095	561095.543813	529.71
218	485132.276672	561095.034336	529.71
219	485136.778333	561075.897538	531.05
220	485132.924517	561075.420586	531.22
221	485119.866428	561066.460024	531.80
222	485120.334284	561062.469056	531.98
223	485140.323102	561064.942896	531.10
224	485139.267702	561073.945809	530.69
225	485135.999989	561080.353254	530.69
226	485137.487323	561082.333391	530.26
227	485124.105724	561135.472285	528.05
228	485127.052426	561136.035265	528.05
229	485127.834357	561131.942547	528.20
230	485125.338495	561145.006179	527.72
231	485124.790278	561147.983600	527.65
232	485123.482745	561154.108731	527.43
233	485121.015328	561153.755463	527.45
234	485119.670148	561156.935236	527.36
235	485117.773986	561158.308842	527.26
236	485115.064342	561158.579558	527.23
237	485107.618921	561157.313028	527.24
238	485073.456642	561141.072702	527.41
239	485071.726578	561150.678738	527.16
240	485057.714727	561180.249848	526.64
241	485056.714035	561180.052796	526.64
242	485054.135490	561194.335276	526.20
243	485059.290983	561171.519021	526.83
244	485028.882423	561165.531100	526.80
245	485028.302806	561168.474575	526.80
246	485108.563498	561187.434875	527.23
247	485109.781245	561181.008471	526.93
248	485080.100497	561182.085938	527.21

249	485081.318243	561175.659534	526.90
250	485076.575039	561181.512513	526.84
251	485074.474468	561188.635011	526.85
252	485070.421743	561187.460095	526.45
253	485067.729980	561196.307591	526.18
254	485118.897125	561182.719166	526.86
255	485124.284286	561183.696453	526.87
256	485139.544771	561186.684346	526.69
257	485138.978345	561189.630387	526.69
258	485146.624720	561188.045585	526.67
259	485060.990998	560975.019281	539.68
260	485057.419807	560969.737499	539.80
261	485066.080229	560981.115269	539.50
262	485071.688781	560985.796365	539.31
263	485077.799704	560988.668944	539.15
264	485084.075535	560989.284418	539.02
265	485088.733419	560988.237018	538.86
266	485093.412100	560985.001473	538.69
267	485097.863781	560982.074265	538.55
268	485102.736759	560976.675303	538.38
269	485106.660110	560992.669609	538.37
270	485108.949922	560987.842195	538.34
271	485105.578292	560995.338581	538.35
272	485104.527872	560999.204447	538.42
273	485104.340287	561003.182241	538.40
274	485105.632895	561007.066373	538.32
275	485107.665727	561010.524705	538.19
276	485110.548139	561013.475703	538.07
277	485115.788467	561016.473754	537.93
278	485119.659408	561018.017313	537.65
279	485126.757051	561020.754430	537.59
280	485119.235607	561031.160447	537.62
281	485124.570308	561031.808483	537.76
282	485113.572497	561030.009268	537.72
283	485107.631741	561028.525189	537.84
284	485102.059373	561026.392154	538.07
285	485092.448649	561022.160926	538.31
286	485091.854134	561023.455565	538.15
287	485079.335718	561018.241958	538.69
288	485056.528292	560994.416302	539.47
289	485048.166513	560984.104021	539.65
290	485067.427404	561008.169532	539.13
291	485064.169533	561012.172536	539.01
292	485062.160707	561148.971748	527.12
293	485036.896879	561144.025769	527.01
294	485067.652307	561118.639990	528.45
295	485062.350104	561148.582586	527.08
296	485071.468241	561096.317521	529.33
297	485075.861599	561071.734693	530.60
298	485057.763045	561021.042051	535.30
299	485064.077313	561012.353756	537.55
300	485053.199618	561027.233615	534.43
301	485048.697288	561033.254102	533.57
302	485044.972945	561039.830806	532.93
303	485042.451403	561044.007388	532.79
304	485039.737777	561048.355685	532.58
305	485038.717506	561050.496611	532.39
306	485046.441810	561051.972997	532.57
307	485057.815180	561053.783851	532.30
308	485068.935787	561055.668315	531.99
309	485076.582273	561056.669207	531.69
310	485077.176015	561059.263824	531.34
311	485077.376866	561061.724842	531.26
312	485077.110031	561064.224999	531.06
313	485093.434072	560999.615035	538.56
314	485093.789875	561001.348377	538.52
315	485093.707843	561003.180322	538.46

316	485093.058339	561004.666309	538.46
317	485091.631220	561006.332098	538.47
318	485089.534248	561007.353714	538.47
319	485087.033339	561007.404520	538.66
320	485085.029155	561006.642950	538.66
321	485083.556504	561005.136389	538.76
322	485082.572969	561003.074582	538.76
323	485082.570485	561000.847664	538.80
324	485083.312776	560998.860157	538.80
325	485084.761288	560997.303496	538.73
326	485086.338655	560996.467628	538.73
327	485087.871537	560996.147106	538.65
328	485089.560248	560996.351431	538.65
329	485091.040185	560996.921681	538.56
330	485092.524766	560998.203345	538.56
331	485092.388328	561001.616240	538.61
332	485092.220341	561002.815892	538.61
333	485091.800419	561003.875946	538.61
334	485091.041709	561004.887716	538.61
335	485089.654247	561005.711568	538.61
336	485087.772941	561005.994032	538.61
337	485086.137475	561005.550212	538.72
338	485084.927467	561004.558177	538.61
339	485084.080880	561002.792782	538.61
340	485084.166781	561000.402264	538.84
341	485085.139114	560998.885374	538.61
342	485087.167706	560997.732372	538.61
343	485089.763312	560998.013603	538.72
344	485091.377126	560999.168227	538.61
345	485091.985178	561000.156030	538.61
346	485108.046529	561047.455017	532.34
347	485120.379087	561062.474601	531.99
348	485069.387509	561009.506113	539.13
349	485068.281249	561012.209656	539.13
350	485067.202937	561008.558797	539.14
351	485066.096676	561011.262339	539.14
352	485067.741532	561013.602029	539.07
353	485086.007612	561045.155586	532.02
354	485074.088770	561042.103591	532.80
355	485091.903493	561023.685473	537.98
356	485085.464796	561021.306441	537.66
357	485079.575508	561019.039402	537.56
358	485073.848272	561016.586979	537.86
359	485068.720329	561014.347249	538.00
360	485092.029065	561023.412021	538.02
361	485091.896605	561023.363079	537.98
362	485091.466713	561024.574388	536.83
363	485079.299032	561021.792518	534.07
364	485089.864814	561030.611023	534.45
365	485087.319859	561040.207175	532.83
366	485087.095345	561041.051713	532.34
367	485078.248215	561025.874266	533.74
368	485076.759774	561031.704420	533.50
369	485075.362317	561037.139430	533.25
370	485072.398957	561097.258681	529.15
371	485068.716723	561118.385875	528.23
372	485065.867113	561134.782233	527.61
373	485064.303710	561012.007670	539.18
374	485076.235532	561016.899029	538.80
375	485091.595687	561023.206431	538.35
376	485092.326063	561021.779196	538.35
377	485099.136065	561024.871249	538.18
378	485106.811959	561027.789745	538.01
379	485113.671025	561029.664234	537.95
380	485124.550134	561031.776372	537.85
381	485127.119003	561021.188665	537.89
382	485117.494339	561017.556675	538.04

383	485112.015292	561014.727420	538.09
384	485110.461977	561013.555528	538.09
385	485107.515868	561010.649066	538.19
386	485105.361450	561007.019015	538.37
387	485104.029620	561003.111436	538.45
388	485104.298385	560999.162554	538.47
389	485104.824475	560996.924552	538.47
390	485107.356175	560990.614115	538.43
391	485139.896622	561073.708093	530.59
392	485139.600814	561076.841128	530.49
393	485139.027403	561074.134210	531.23
394	485138.849578	561076.017636	531.17
395	485139.304165	561073.634770	530.62
396	485136.676719	561076.479238	530.61
397	485136.928415	561075.779870	531.25
398	485139.618625	561073.673688	530.59
399	485139.347267	561076.547765	530.49
400	485139.340628	561073.639282	530.59
401	485139.093719	561076.254402	530.50
402	485136.721515	561076.222799	530.61
403	485136.766311	561075.966359	530.61
404	485098.361605	561036.528724	533.56
405	485103.635554	561037.258766	533.50
406	485112.941808	561038.896668	532.84
407	485119.330905	561040.034325	532.71
408	485121.605841	561039.794927	533.00
409	485105.474996	561044.429788	532.35
410	485098.209224	561042.660434	532.58
411	485092.453360	561041.850800	532.60
412	485091.801199	561042.471718	531.92
413	485098.021704	561044.350801	531.69
414	485105.261520	561045.823219	531.71
415	485080.480109	561126.299207	528.06
416	485080.241398	561127.641131	528.00
417	485079.006068	561130.026032	527.87
418	485079.437354	561127.746207	527.98
419	485078.121207	561132.014606	528.39
420	485076.813424	561131.815170	527.66
421	485076.415864	561133.780157	527.63
422	485077.727656	561133.959773	528.36
423	485080.868485	561127.991346	528.06
424	485080.912237	561127.756039	528.03
425	485081.161418	561126.415908	528.10
426	485080.726245	561126.342991	528.06
427	485080.487534	561127.684915	528.00
428	485080.972381	561126.386775	528.06
429	485080.733670	561127.728699	528.00
430	485077.080650	561131.855922	527.53
431	485076.683909	561133.816859	527.63
432	485077.347876	561131.896673	527.53
433	485076.951954	561133.853561	527.63
434	485077.615102	561131.937425	527.53
435	485077.219999	561133.890263	527.63
436	485077.882327	561131.978177	527.53
437	485077.488044	561133.926965	527.62
438	485076.919355	561137.954890	528.41
439	485074.896642	561137.603476	528.39
440	485074.117822	561137.282456	527.51
441	485074.415435	561136.291459	527.53
442	485077.165141	561136.740066	527.62
443	485074.443883	561137.740940	527.50
444	485073.850692	561141.141441	527.41
445	485074.929541	561137.414886	527.54
446	485074.860797	561137.808959	528.38
447	485074.239112	561137.302244	527.50
448	485074.375181	561136.538197	527.53
449	485077.115530	561136.985278	527.62

450	485074.329507	561136.784050	527.53
451	485077.065174	561137.230368	527.62
452	485074.286542	561137.030346	527.53
453	485077.016306	561137.475700	527.62
454	485076.966694	561137.720912	527.62
455	485120.124623	561162.242620	526.99
456	485098.049750	561158.197961	527.17
457	485083.462496	561155.729184	527.13
458	485080.691212	561155.124505	527.08
459	485071.780931	561153.493307	527.03
460	485064.568616	561152.140828	527.03
461	485052.823106	561150.021474	527.00
462	485052.544217	561151.722585	526.68
463	485049.282432	561149.392571	526.99
464	485036.900212	561147.075944	526.84
465	485046.224588	561164.809814	526.72
466	485028.651653	561161.345613	526.57
467	485033.442477	561160.069884	526.74
468	485030.226179	561159.575172	526.69
469	485049.342943	561165.422301	526.73
470	485060.849908	561167.610303	526.71
471	485075.555179	561183.583096	526.79
472	485074.604651	561183.335864	526.77
473	485074.222318	561183.756247	526.77
474	485073.950507	561184.762504	526.71
475	485075.152169	561185.075056	526.78
476	485074.473453	561183.821566	526.75
477	485073.477145	561183.357266	526.68
478	485071.606072	561182.829913	526.63
479	485071.068888	561184.908701	526.61
480	485072.939962	561185.436054	526.65
481	485080.838847	561178.189449	526.97
482	485079.588982	561178.041192	526.96
483	485079.233614	561179.400039	526.96
484	485077.241032	561179.162727	526.94
485	485078.964893	561180.677222	527.03
486	485079.179869	561179.655475	526.96
487	485077.169243	561179.416015	526.94
488	485079.126125	561179.910912	526.96
489	485077.097454	561179.669302	526.94
490	485079.072381	561180.166349	526.96
491	485077.025666	561179.922590	526.94
492	485079.018637	561180.421785	526.96
493	485076.953877	561180.175878	526.94
494	485076.882089	561180.429165	526.94
495	485080.482015	561171.368269	526.83
496	485084.852701	561171.663164	526.87
497	485089.517103	561172.129217	526.88
498	485107.612523	561175.589752	526.88
499	485119.829983	561177.706008	526.77
500	485119.897303	561176.816840	526.76
501	485119.489480	561175.720206	526.68
502	485125.062370	561176.838033	526.64
503	485124.484642	561177.009215	526.67
504	485124.013600	561177.347880	526.70
505	485123.839901	561178.458661	526.77
506	485140.285535	561181.541699	526.66
507	485147.699252	561182.928232	526.59
508	485151.581620	561183.682936	526.55
509	485148.222699	561185.172640	526.65
510	485135.051120	561182.705612	526.73
511	485123.650609	561180.474127	526.82
512	485119.388884	561179.634356	526.82
513	485105.391069	561177.014760	526.91
514	485088.864954	561173.912791	526.93
515	485079.059699	561173.171086	526.88
516	485075.965156	561172.943980	526.83

517	485141.098418	561143.024817	527.89
518	485141.019988	561143.332519	527.93
519	485140.131744	561144.724598	527.80
520	485138.919152	561146.841710	527.67
521	485138.810460	561148.889533	527.56
522	485138.928443	561153.412924	527.38
523	485139.517576	561158.393727	527.14
524	485139.451445	561159.007989	527.12
525	485142.406988	561143.418494	527.92
526	485141.892083	561145.597712	527.78
527	485141.260987	561146.304832	527.71
528	485141.012522	561147.470372	527.64
529	485140.686606	561151.094991	527.47
530	485140.645862	561152.707504	527.41
531	485141.779401	561159.065215	527.07
532	485142.563765	561160.633496	527.02
533	485143.884904	561161.832790	526.97
534	485148.046072	561162.737696	526.97
535	485148.275079	561161.678393	526.97
536	485150.930926	561162.204528	527.00
537	485150.750736	561163.253355	527.00
538	485157.774565	561164.687000	526.94
539	485144.720290	561166.482034	526.78
540	485145.301751	561166.734576	526.75
541	485145.593045	561167.224242	526.70
542	485150.466307	561168.189555	526.78
543	485151.067374	561167.699851	526.91
544	485155.043264	561168.447761	526.88
545	485147.038145	561181.156986	526.56
546	485141.630426	561179.884761	526.52
547	485144.275883	561180.426773	526.60
548	485143.932978	561182.210254	526.60
549	485142.945865	561180.178120	526.59
550	485142.607709	561181.936903	526.59
551	485147.552136	561167.082883	526.84
552	485147.594804	561167.650185	526.72
553	485150.221093	561168.773020	526.66
554	485147.642830	561168.288731	526.61
555	485147.697646	561169.017558	526.44
556	485069.004332	561048.718906	532.75
557	485068.095037	561054.907129	532.77
558	485051.862538	561052.238268	532.74
559	485052.962050	561046.177055	532.95
560	485155.281821	561065.331150	531.12
561	485147.396961	561043.083610	531.84
562	485115.220115	561041.433350	532.94
563	485090.975221	561054.313598	531.24
564	485071.896645	561126.275377	527.76
565	485066.751775	561149.995843	527.17
566	485119.419557	561180.144680	526.82
567	485096.110791	561021.584632	538.26

Executant,



Suprafata imobilului inregistrat in CF nr.27850 Sf.Gheorghe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485146.586413	561028.715632	16.97
2	485143.694803	561045.440832	13.46
3	485130.331000	561043.864000	0.89
4	485129.446000	561043.754000	16.06
5	485113.510000	561041.768000	6.40
6	485107.158000	561040.974000	16.47
7	485090.815000	561038.932000	6.79
8	485089.888804	561045.655971	3.12
9	485086.807000	561045.192000	20.66
10	485090.894000	561024.943000	0.68
11	485091.028690	561024.275681	55.73
S.mas.-S.din CF=900mp			

Suprafata Lotului nou format nr.1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	485090.815000	561038.932000	16.47
6	485107.158000	561040.974000	10.54
12	485108.599214	561030.533945	18.57
10	485090.894000	561024.943000	20.66
9	485086.807000	561045.192000	3.12
8	485089.888804	561045.655971	6.79
S.masurata=249mp			

Suprafata Lotului nou format nr.2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	485113.510000	561041.768000	16.06
4	485129.446000	561043.754000	0.89
3	485130.331000	561043.864000	13.46
2	485143.694803	561045.440832	16.97
1	485146.586413	561028.715632	55.73
11	485091.028690	561024.275681	0.68
10	485090.894000	561024.943000	18.57
12	485108.599214	561030.533945	10.54
6	485107.158000	561040.974000	6.40
S.masurata=651mp			

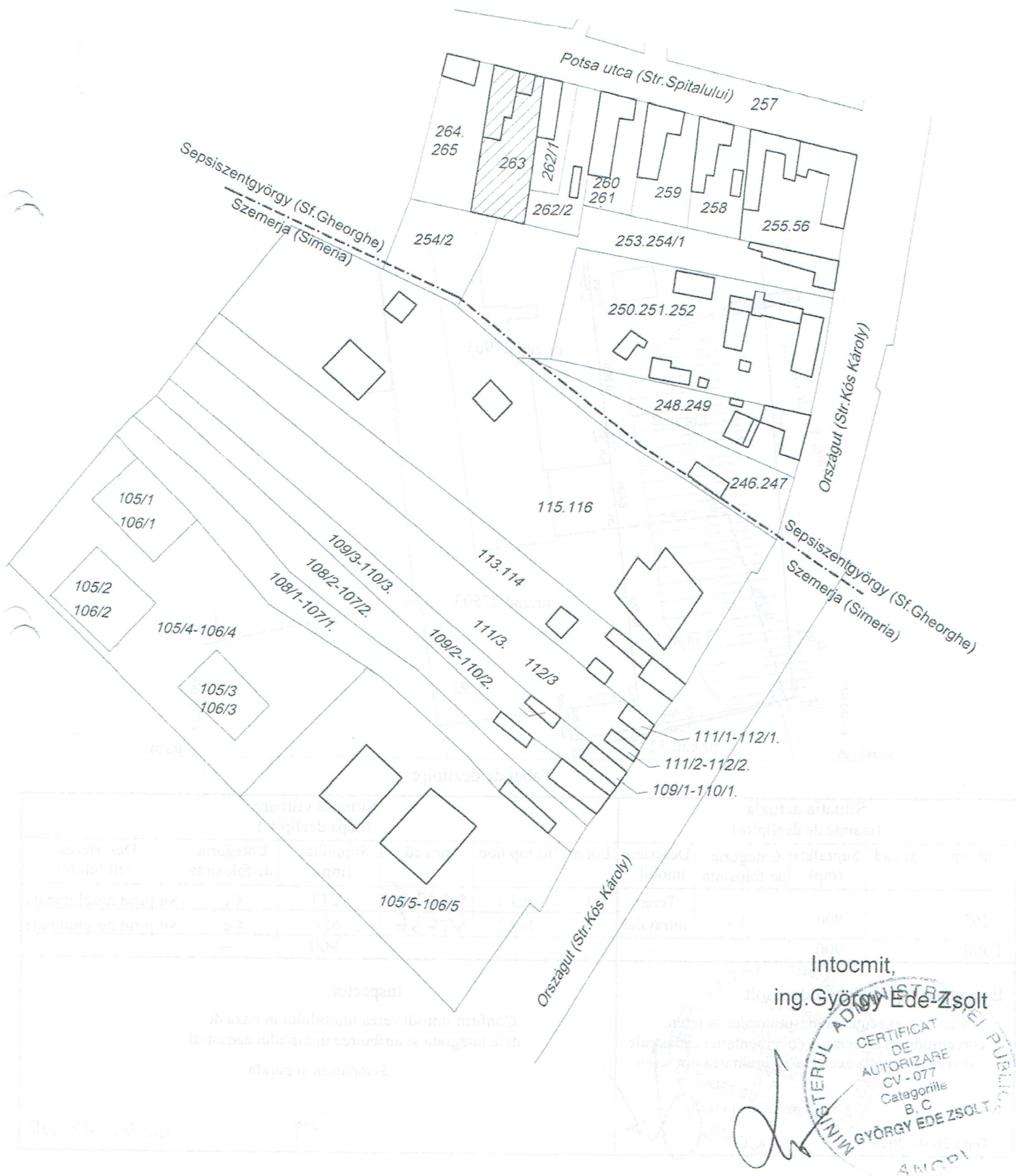


Executant,

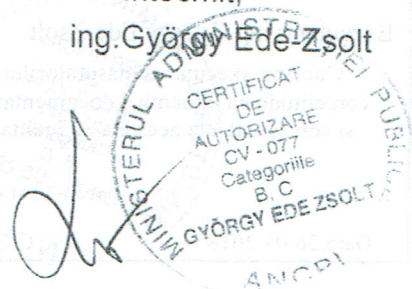
[Handwritten signature]

SCHITA CF DIGITALIZATA A ZONEI

scara 1/2000



Intocmit,
ing. György Ede Zsolt

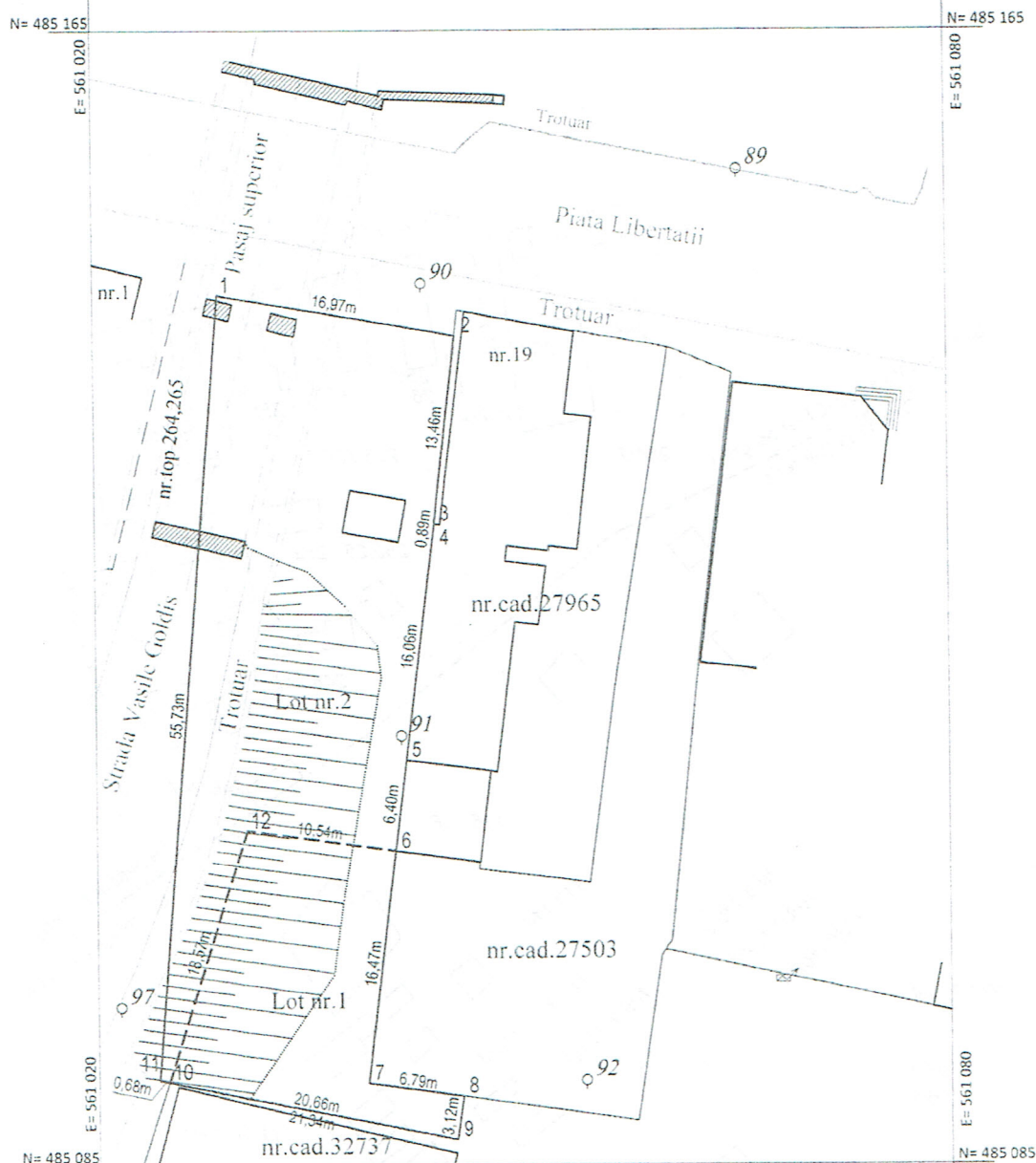


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

ANEXA NR.1.36 la regulament

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	900	Sfantu Gheorghe, P-ta Libertatii, FN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27850 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe	



Tabel de dezlipire

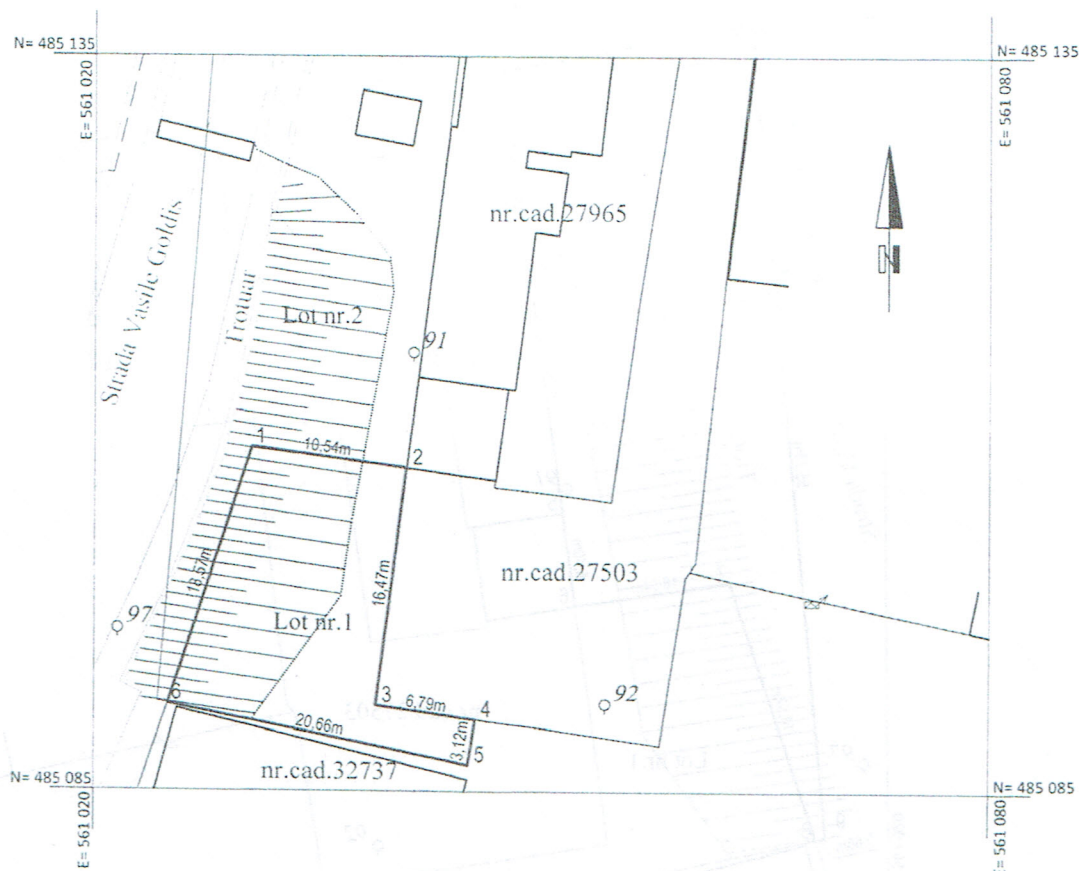
Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
nr.top	nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Lot nr.	nr.top nou	nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
263	-	900	Cc	Teren	1	263/1	39735	249	Cc	Sit.jurid.neschimbata
				intravilan	2	263/2	39736	651	Cc	Sit.jurid.neschimbata
Total:	—	900	—	—		—	—	900	—	—

Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data: 26.03.2018	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data: 02. APR. 2018
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/500

Nr.cadastral: 30735	Suprafata masurata a imobilului (mp) 249	Adresa imobilului: Sfantu Gheorghe, P-ta Libertatii, FN
Cartea Funciara nr. 27850 Sf.Gheorghe	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	249	Imobilul este delimitat intre pct.2-3-4 de constructie.
TOTAL		249	In rest imobilul nu este imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 249 mp			
Suprafata din act = 249 mp			
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 02. APR. 2018 	
Data: 26.03.2018			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
30725	651	Sfantu Gheorghe, P-ta Libertatii, FN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27850 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	651	Imprejmuit este delimitat intre pct.3-4-5-6 de constructie.
TOTAL		651	In rest imobilul nu este imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 651 mp			
Suprafata din act = 651 mp			
Executant: ing.György Ede-Zoltan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 02. APR. 2018	
Data: 26.03.2018			