

520003-mun.Sf.Gheorghe
str.Grof Miko Imre,nr.4,bl.1,sc.A
jud.Covasna
e-mail:jakab.sandor@euro-topo.ro

CUI:36606270
J14/372/2016
tel:0720 547 907
fix:0371 360 096

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ



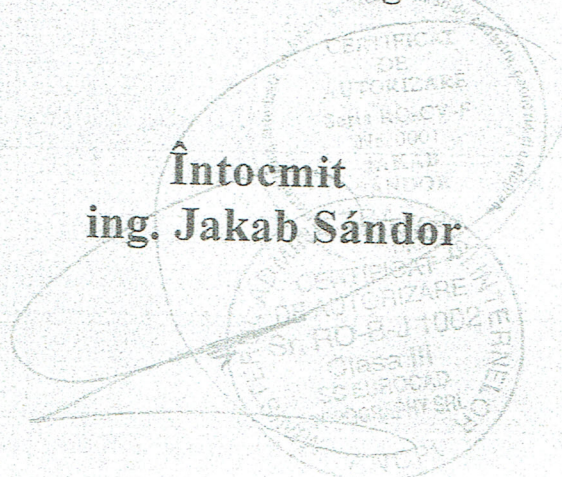
Alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.38800 și 38797-Sf.Gheorghe

Intravilan SF.GHEORGHE

Beneficiar: - Municipiul Sf.Gheorghe

Executant: S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

Întocmit
ing. Jakab Sándor





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JBD COVASNA MRJ Sfantu Gheorghe cod postal. 52008
Sf. 01 Decembrie 1918 nr. 2
Autorizate LEGEA NR. 70/1991 30-1/3503

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404805

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Seminatura

Cod 14.17.20.99



Tipar la C.N. "Tipografia Nationala" S.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38800 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 20315
Zua 01
Luna 09
Anul 2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6685

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 828/13/1/3/2/2	522	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5377 / 22/05/2006		
Hotarare nr. 58/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Legii 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 6685-Simeria)	A1
B2	dreptul de administrare 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 6685-Simeria)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 828/13/1/3/2/2	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	522	-	-	828/13/1/3/2/ 2	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.78078/01-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-09-2017

Data eliberării,

/ /

05-09-2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

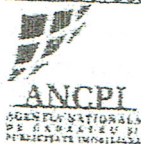
(parafa și semnătura)





23675836

Carte Funciară Nr. 38797, Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.	3050
Ziua	13
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6685

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 828/12/1/3/2/2/3/ 4	450	teren de construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5377 / 22/05/2006		
Hotărare nr. 58/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF) (provenită din conversia CF 6685 Simeria I)	A1
B2	drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF) (provenită din conversia CF 6685 Simeria I)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 828/12/1/3/2/2/3/4	450	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	828/12/1/3/2/2/3/4	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.70742/13-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-02-2017

Data eliberării,

15-02-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC
(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



520003-mun.Sf.Gheorghe
str.Grof Miko Imre,nr.4,bl.1,sc.A
jud.Covasna

Eurocad Topography

CUI:36606270
J14/372/2016
tel:0720 547 907

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Dealului, fn., jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Alipirea corpurilor de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Dealului, fn., jud. Covasna având următoarele vecinătăți: nr.top 828/14/2 la Nord, nr.cad.38747 (str.Dealului) la Est, nr.cad.38747 (str.Dealului) la Sud iar nr.cad.38747 (str.Dealului) și nr.top bloc nr.24 (nr.top 828/12/1/1 și 828/13/1/1) la Vest. Terenul este neîmprejmuit.

Corpurile de proprietate din intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Dealului, fn., jud. Covasna sunt înscrise în C.F. nr.38800-Sf.Gheorghe, A+1 sub nr.top 828/13/1/3/2/2-S=522 mp-curți construcții și C.F. nr.38797-Sf.Gheorghe, A+1 sub nr.top 828/12/1/3/2/2/3/4-S=450 mp-curți construcții aflată în proprietatea municipiului Sf.Gheorghe drept de administrare Consiliul local al mun.Sf.Gheorghe.

Se solicită alipirea celor două corpuri funciare C.F.nr.38800 și C.F.nr.38797-Sf.Gheorghe într-un singur corp funciar în suprafață totală de 972 mp.

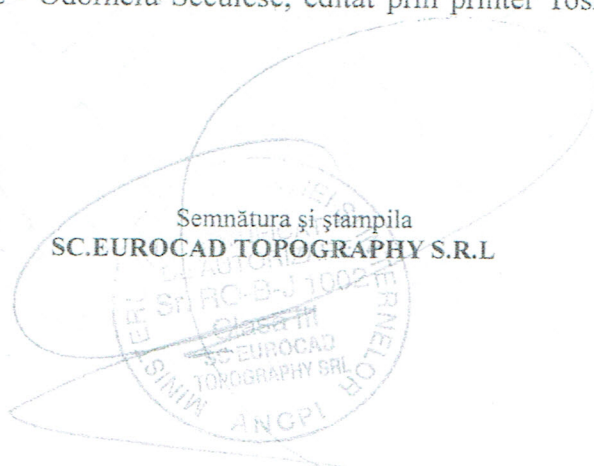
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia Set RX 650 din două puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind NTRIP SFGH_2.3. Ridicarea s-a executat din două puncte de stații cu ajutorul a 209 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.

Executarea calculelor s-a făcut pe Lenovo M55 cu sistemul de programe TopoSys versiunea 7 și MapSys versiunea 9 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Toshiba eStudio 161.

Data întocmirii : Octombrie, 2017

Semnătura și ștampila
SC.EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L



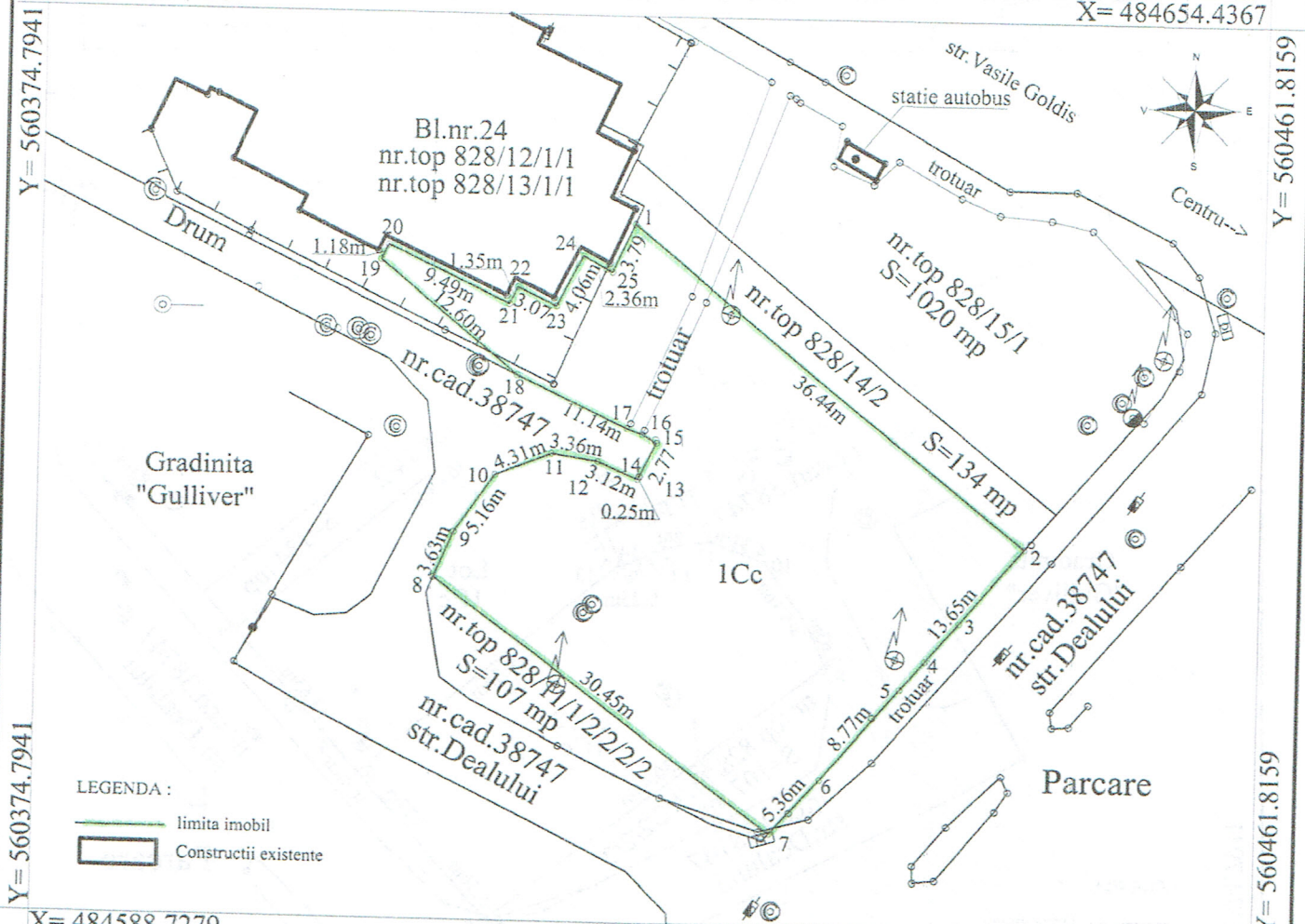
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
39546	828/13/1/3/2/2 828/12/1/3/2/3/4	972 mp	intravilan Sfantu Gheorghe, str.Dealului, fn. jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala		Sfantu Gheorghe

X= 484654.4367

X= 484654.4367



LEGENDA :

- limita imobil
- Constructii existente

X= 484588.7279

X= 484588.7279

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	972	teren neimprejmuat
	Total	972	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 972 mp
Suprafata din act = 972 mp

Executant
S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L.

Iag Jakob Sander

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F
Nr. 0001
JAKOB SANDOR
CATEGORIA B.C

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1002
SC EUROCAD TOPOGRAPHY SRL
Clasa III

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si Parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

Nume si prenume: Stănescu Samfira

Funcția: Subinginer IA

Data: Octombrie, 2017

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data :

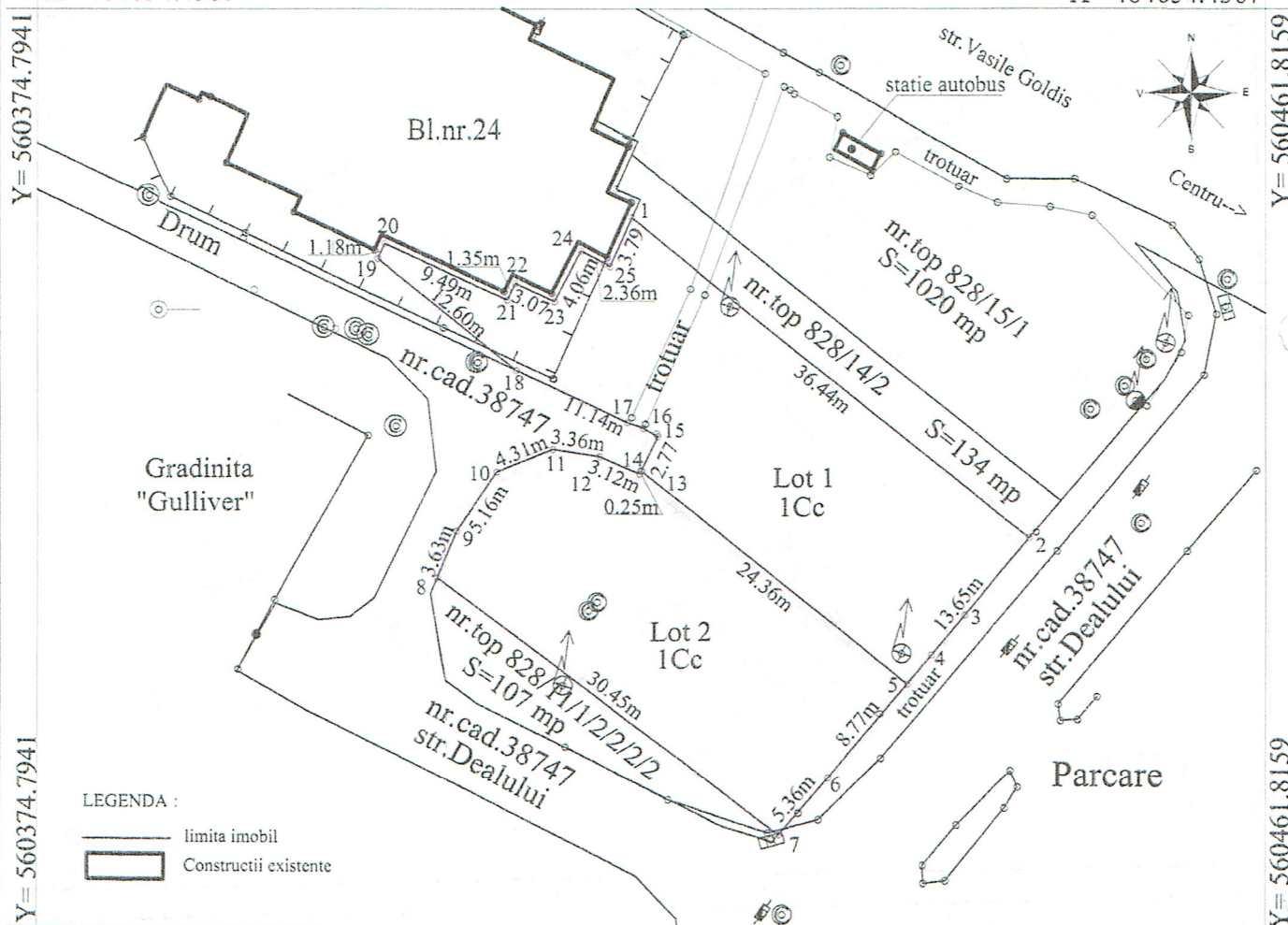
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:500

	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1		828/13/1/3/2/2	522	intravilan Sfantu Gheorghe, str.Dealului, fn.
Nr.Cartei Funciare			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38800-Sf.Gheorghe			SF.GHEORGHE	
	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2		828/12/1/3/2/2/3/4	450	intravilan Sfantu Gheorghe, str.Dealului, fn.
Nr.Cartei Funciare			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38797-Sf.Gheorghe			SF.GHEORGHE	

X= 484654.4367

X= 484654.4367



X= 484588.7279

X= 484588.7279

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

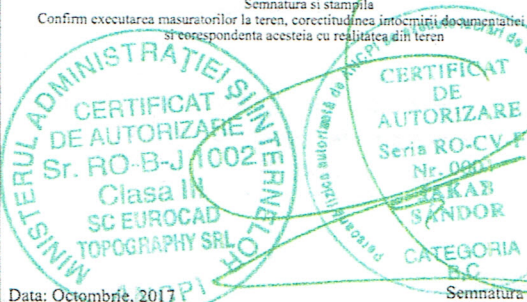
Situatia actuala (inainte alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. Cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	828/13/1/3/2/2	522	Cc	Lot 1		828/13/1/3/2/2			
	828/12/1/3/2/2/3/4	450	Cc	Lot 2		828/12/1/3/2/2/3/4	972	Cc	teren neimprejmuit
Total		972					972		

Executant
S.C. EUROCAD TOPOGRAPHY S.R.L.

Ing. Jakob Sander

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Octombrie, 2017

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stancu Samira
Funcția: Subinginer IA

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data :