

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 709/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com



Proiect nr. 97/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea
 Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru
 obiectivul de investiții
 „Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică
 Grădinița cu program prelungit Gulliver, str. Dealului nr. 24” din
 Municipiul Sfântu Gheorghe”**

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit Gulliver, str. Dealului nr. 24” din Municipiul Sfântu Gheorghe;

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Mun. Sfântu Gheorghe, str. Dealului nr. 24, jud. Covasna;

1.3. Titularul investiției:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;

1.5. Elaboratorul proiectului/documentației :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. LUCRĂRI PROPUSE

I. Amenajarea Camerei Centralei Termice de la parterul clădirii :

• Amenajarea Camerei Centralei Termice de la parterul clădirii necesara pentru pozitionarea centralei, si a echipamentelor eferente acesteia (vas de expansiune, pompe, etc), precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc) ;

II. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

• Peretii exteriori sunt izolati cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spacu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;
Solutia este Existenta si se pastreaza.

• Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime;

• Tâmplăria exterioara este inlocuita cu tâmplărie tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral.

Solutia este Existenta si se pastreaza.



III. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea aportului de energie electrica din resurse regenerabile;
- Montarea a unei centrale termice de 150 KW pe combustibil gazos in camera centralei termice amenajate la parterul cladirii care sa deserveasca doar acest imobil;
- Montarea a doua pompe de caldura, de tip aer-apa cu capacitatea de 45 KW;
- Izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- Montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor, si a robinetelor de golire;
- Montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de incalzire;
- Dotarea instalatiei cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED;
- Montarea unui sistem de panouri solare si a unui boiler de 500 l pentru prepararea a apei calde de consum;

IV. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati la parterul cladirii;
- inscriptii în Braille la toate intrările din clădiri (clase, toalete, etc.), montate la înălțime corespunzătoare;
- se vor inlatura toate pragurile usilor, astfel incat toate ușile vor permite accesul persoanelor în scaun cu rotile;
- refacerea sarpantei si inlocuirea asterealei;
- inlocuirea invelitoarii din tigla ceramica si a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- reparatii la rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade;
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat;
- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului.
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza;
- demontarea si remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul;

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
309/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
tel/fax: 0752281879/0339805917
e-mail: biaconspiect@yahoo.com



Proiect nr. 97/2017
Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU , respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.

Valoarea totala a devizului general estimativ in mii lei este:

INV/C+M fara TVA = 1328.74 / 547.33 mii lei
INV/C+M valoare TVA = 252.46/ 109.13 mii lei
INV/C+M inclusiv TVA = 1581.19 / 683.49 mii lei

CAPITOLUL 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

- Valoarea totală a investiției este de 1.581,19 mii lei inclusiv TVA 19%;
- Valoarea C+M a investiției este de 683,49 mii lei inclusiv TVA 19%.

2. Esalonarea investitiei

- Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1.581,19 mii lei / 683,49 mii lei;

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 12 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 3 luni, o luna organizarea licitatiei pentru executie si perioada de executie a lucrarilor de 8 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilului.

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =970.00 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa =970.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =2910.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA =2910.00 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =1526.17 MP

SUPRAFATA UTILA PROPUSA =1526.17 MP

Indicatori:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
---	---	---

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 309/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 5, Braila
 tel/fax: 0752281879/0339805917
 e-mail: biaconsprioect@yahoo.com



Proiect nr. 97/2017
 Faza: D.A.L.I.

Nr. 473/data 07.12.2012 Nr. 208/data 07.12.2012

Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	173.25	32.56
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	888818.51	288758.23

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	72.85	23.67
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	582.38	85.37
- pentru incalzire	438.07	79.88
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0.00	330174.35
- pentru incalzire	0.00	187361.63
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	83233.74
- electric	0.00	59578.98

Procentul (%) din total consum energie primară după implementarea măsurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect) - Gradinita de copii "Gulliver" Cu Program Prelungit, Str. Dealului Nr.24, Municipiul Sfantu Gheorghe, Jud.Covasna este de 53.13%.

Intocmit,

SC BIA CONSPROIECT SRL
 ing. Agrigoroae Dorin



[Handwritten signature]

Verificat de ANIAC DELIN-IONELA
 Antel