

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András

Ca urmare a cererii adresate de dl./d-na **S.C. Compact S.R.L. Sfântu Gheorghe**, prin **S.C. V&K S.R.L. Sfântu Gheorghe** cu domiciliul/sediul în județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, cod poștal 520009, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267-352303, e-mail vandkslr@gmail.com, înregistrată sub nr. 60524 din 25.10.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPOPRTUNITATE
Nr. 6 .din 26.10.2017

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Modificare parțială UTR 31 –B-dul. Gen. Grigore Bălan” Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilul: înscris în CF nr. 23322 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 23322; CF nr. 28116 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28116 în suprafață totală de 2.412 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord prelungirea (ramificație) str. Gen. Grigore Bălan, la sud str. Gen. Grigore Bălan, la est drum de acces carosabil și pietonal prelungire str. Gen. Grigore Bălan, la vest de Bloc locuințe multietajate nr. 19 (bl. 11).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă funcțională mixtă de „turism, servicii, comerț și apartamente de închiriat – sistem hotelier”;
- zonă de circulații: -drumuri, platforme pietonale, parări de incintă;
- zonă spații verzi: -min. 25% din suprafața reglementată;
- zonă construcții și lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
 - $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 2,4$;
 - regim de înălțime: P+3;
- alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;
- edificabilul: se va stabili prin PUZ;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- accese: **nu este cazul;**
 - parcaje: **se vor prevedea locuri de parcare conform Normativelor în vigoare;**
 - echipare tehnico-edilitară: **se va executa prin racordare la rețelele existente în zonă;**
 - **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.**
5. Capacitățile de transport admise
- nu este cazul.**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- **potrivit legislației în vigoare;**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- informarea publicului prin anunțarea în ziarele locale a intenției de elaborare a documentației de urbanism;**
 - identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției - nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail (toate vecinătățile parcelor pentru care se solicită reglementarea).**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 457 din 27.09.2017, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

