

Nr. înreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____/_____

Nr. înreg. SEPSI REKREATÍV S.A. _____/_____

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin Direcția de Gospodărire Comunală, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-316957, fax 0267351781, având cod fiscal 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András, primar și Veress Ildikó, director executiv, în calitate de **asociat primar**,

și

SEPSI REKREATÍV S.A. cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 7, jud. Covasna, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J14/251/2015, având CUI. 35244130, reprezentat prin Bodor Lóránt, director general, în calitate de **asociat secundar**,

având în vedere H.C.L. _____/2017 privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív S.A. în vederea amplasării și asigurării funcționării unui patinoar artificial pe raza municipiului Sfântu Gheorghe și a refacerii terenului aferent pârtiilor de schi din Șugaș Băi deteriorate din cauza inundațiilor, de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Părțile se obligă să colaboreze în vederea amplasării, punerii în funcțiune a unui patinoar artificial cu activitățile conexe de închirieri echipamente și ascuțit patine. Patinoarul de 800 m² va fi amplasat pe terenul situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății în zona Instituției Prefectului Județul Covasna, pus la dispoziția Sepsi Rekreatív S.A., și va funcționa în perioada noiembrie 2017-martie 2018.

Art. 2. - Părțile se obligă să colaboreze în vederea refacerii terenului aferent pârtiilor de schi din Șugaș Băi deteriorate din cauza inundațiilor.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și se finalizează la data stabilită în prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. - Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

- a) să pună la dispoziția asociatului secundar pe perioada stabilită în prezentul contract, terenul identificat la pct. 2.1.1., precum și 3 (trei) chioșcuri destinate activităților de închiriere echipamente și prestarea serviciilor de ascuțit patine conform procesului verbal de predare-primire, anexă la prezentul contract din care face parte integrantă.
- b) să asigure lucrările de nivelare teren, inclusiv pat de nisip pentru amenajarea patinoarului (aprox 80 m³ nisip), respectiv sprijin logistic prin Direcția de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea amplasării și punerii în funcțiune a patinoarului și a chioșcurilor;
- c) să asigure aproximativ 30 m³ piatră spartă, respectiv sprijin logistic prin Direcția de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea refacerii pârtiilor de schi din Șugaș Băi, deteriorate din cauza inundațiilor;

- d) să asigure, la finalizarea obiectului contractului, resursele necesare readucerii terenului destinat patinoarului în starea inițială;
- e) să asigure, pe perioadă derulării proiectului, sprijin în vederea realizării în bune condiții a obiectului contractului;
- f) să asigure alimentarea cu apă și energie electrică a patinoarului care va fi amplasat în Piața Libertății, cu refacturarea consumului către asociatul secundar, care va achita contravaloarea facturilor în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

Art. 5. - Sepsi Rekreativ S.A. se obligă:

- a) să preia prin proces-verbal de predare primire terenul identificat la pct. 2.1.1 și pună în funcțiune patinoarul artificial;
- b) să stabilească și să respecte programul de funcționare a patinoarului;
- c) să elaboreze și să pună la dispoziția publicului regulamentul, respectiv programul de organizare și funcționare a patinoarului;
- d) să asigure paza și curățenia permanentă a obiectivelor amplasate;
- e) să asigure o calitate superioară gheții pe întreagă perioadă a derulării contractului;
- f) să asigure condiții optime pentru buna desfășurare a activității sportive și să asigure un mediu relaxant în vederea exercitării în mod nestingherit a acestei activități;
- g) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru funcționării patinoarului și a activităților conexe;
- h) să monteze 3 (trei) chioșcuri în vederea asigurării serviciilor de ascuțit și închirieri patine în condițiile prevăzute de legislația în materie;
- i) să asigure spațiu adecvat depozitării bagajelor, obiectelor vestimentare a persoanelor participante la acest sport recreativ;
- j) să încheie contracte de furnizare utilități cu operatori licențiați;
- k) să respecte angajamentele luate prin contractele încheiate;
- l) să achite contravaloarea facturilor emise de asociatul prim pentru consumul de apă și energia electrică furnizată la patinoarul din Piața Libertății, în termen de 30 zile lucrătoare de la data emiterii;
- m) să delimiteze zona și să interzică accesul publicului la instalațiile de răcire, panoul electric ș.a.;
- n) să monitorizeze permanent desfășurarea activității sportive;
- o) să colaboreze, la finalizarea obiectului contractului, în vederea readucerii terenului destinat patinoarului în starea inițială;
- p) să pună la dispoziția Direcției de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe pârtiile de schi din Șugaș Băi pentru executarea lucrărilor de refacere.
- q) să monitorizeze lucrările de refacere a pârtiilor de schi din Șugaș Băi.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

Art. 6. - În cazul în care, una dintre părți nu respectă clauzele contractuale, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul.

Art. 7. - Cheltuielile privind demontarea patinoarului și readucerea terenului în starea inițială, vor fi suportate de partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

Art. 8. - Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale va fi obligată la plata daunelor către partea pagubită.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul comun al părților contractante, prin act adițional. În cazul existenței unor factori climatici nefavorabile, care pun în imposibilitatea de executare a obligațiilor impuse în prezentul act, respectiv a unor factori climatici cu elemente caracteristice favorabile sezonului de iarnă după termenul de

funcționare a patinoarului stabilit în art. 2.1.1, părțile de comun acord vor analiza oportunitatea continuării asocierii în condițiile prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. - Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) ajungerea la termen a contractului;
- b) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- c) denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți, cu plata daunelor către cealaltă parte, echivalente cu prejudiciul cauzat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 11. - Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția că evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 12. - Prin "Forța majoră" se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamități naturale).

IX. LITIGII

Art. 13. - Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIAT PRIM

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar

Antal Árpád-András

ASOCIAT SECUND

SEPSI REKREATÍV S.A.

Director general

Bodor Lóránt

Proces verbal de predare-primire

În baza HCL nr. _____/2017 Municipiul Sfântu Gheorghe pune la dispoziția SEPSI REKREATÍV S.A. spațiul destinat amplasării și punerii în funcțiune a unui patinoar mobil artificial de 800 m² în Piața Libertății din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, pentru perioada stipulată în Contractul de asociere

Predat,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András
Primar

Primit,

SEPSI REKREATÍV S.A.

Bodor Lóránt
Director general