



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23367 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	27759
Ziua	20
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare



100053353718

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1888

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 876	785	Construcția C1 înscrisă în CF 23367-C1; curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4899 / 20/09/2000		
Hotărare nr. 64, din 01/01/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 8353/10000 2) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1888)	A1 / B.5
B2	se notează dreptul de administrare operativă în favoarea 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1888)	A1
2267 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 127, din 04/02/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1647/10000 1) DOBOLYI GIZELLA , căsătorită cu 2) DOBOLYI ENDRE DEZSO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 876	785	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	785	-	-	876	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
20-11-2017

Data eliberării,
/ /

22-11-2017

Asistent Registrator,
MIHAELA KOVACS
Kovács Mihála
asistent - registrator
(parafa și semnătura)

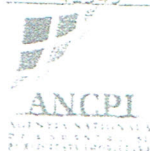
Referent,
Török Magdolna Blum
Török Magdolna Blum
(parafa și semnătura)





41549

Carte Funciară Nr. 23367 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.	5984
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1888

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 876	785	Construcția C1 înscrisă în CF 23367-C1; curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4899 / 20/09/2000		
Hotărare nr. 64, din 01/01/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 8353/10000 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1888)	A1
B2	se notează dreptul de administrare operativă în favoarea 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1888)	A1
2267 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 127, din 04/02/2010 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1647/10000 1) DOBOLYI GIZELLA, căsătorită cu 2) DOBOLYI ENDRE DEZSO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 876	785	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	785	-	-	876	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.934/17-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 232.

Data soluționării,
27-03-2017

Data eliberării,
27-03-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



41782

Carte Funciară Nr. 23367-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

ANCPI
NACIONAL
CADASTRU
PUBLICITATE**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Nr.	5995
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:16882

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. I, Jud. Covasna**Părți comune:** terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejurirea, porțile de intrare și racordurile la utilități

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 876/I	-	117	47,66%		apartament cu 4 camere si dependinte,boxa nr.1 din pivnita cu 24,54 m.p., evidentiat in c.f. colectiv nr.1888

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20327 / 20/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă 1907 din dosar nr.1554/119/2011, din 24/05/2012 emis de TRIBUNALUL COVASNA (Sentința Civilă nr.1160/19-11-2009 emis din Tribunalul Covasna, Decizia Civilă nr. 32/AP/25-03-2010 emis de Curtea de Apel Brașov, Decizia nr.1235/15-02-2011 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie);		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE cu titlu inițial în baza Sentinței Civile nr.1252/1961 și conform încheiere nr.2465/08-05-2000, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
5995 / 17/03/2017		
Act Normativ nr. HG. nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. anexa la contractul de administrare, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. anexa nr. 2-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe, din 18/07/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. hotararea nr. 62, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BENEDEK ELEK	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. I, Jud. Covasna

Părți comune: terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejmuirea, portile de intrare și racordurile la utilități

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 876/I	-	117	47,66%	-	apartament cu 4 camere și dependințe, boxa nr.1 din pivnița cu 24,54 m.p., evidențiat în c.f. colectiv nr.1888

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.934/17-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 232.

Data soluționării,

27-03-2017

Data eliberării,

/ /

28-03-2017

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



41554

Carte Funciară Nr. 23367-C1-U1 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Nr.	5993
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:16883

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. II, Jud. Covasna**Părți comune:** terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejmuirea, porțile de intrare și racordurile la utilități

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 876/II	-	50	20,45%		Ap. nr. II cu 2 camere și dependințe, evidențiat în CF colectivă de hârtie nr. 1888

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5993 / 17/03/2017	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 62, din 28/03/2013 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE; Act Normativ nr. HG nr. 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI -ANEXA NR. 2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRADINITA CU PROGRAM CU PRELUNGIT BENEDEK ELEK	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. II, Jud. Covasna

Părți comune: terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejmuirea, portile de intrare și racordurile la utilități

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 876/II	-	50	20,45%	-	Ap. nr. II cu 2 camere și dependințe, evidențiat în CF colectivă de hârtie nr. 1888

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.934/17-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 232.

Data soluționării,

27-03-2017

Data eliberării,

27-03-2017

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

27-03-2017



44040

Carte Funciară Nr. 23367-C1-U3 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5984
Ziua	17
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:16884/Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. III, Jud. Covasna**Părți comune:** terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejurirea, porțile de intrare și racordurile la utilități

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 876/III	-	38	15,42%		cu 2 camere și dependințe, boxa nr.3 din pivniță, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr.1888 Sf. Gheorghe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5984 / 17/03/2017	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 62, din 28/03/2013 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE; Act Normativ nr. HG NR.975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI -anexa nr.2-Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1
B8 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BENEDEK ELEK	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Ap. III, Jud. Covasna

Părți comune: terenul, pereții despărțitori comuni cu fundațiile aferente, accesul la pivniță, spațiul de circulație, împrejmuirea, portile de intrare și racordurile la utilități

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 876/III	-	38	15,42%	-	cu 2 camere și dependințe, boxa nr.3 din pivniță, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr.1888 Sf. Gheorghe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.934/17-03-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 232.

Data soluționării,
27-03-2017

Data eliberării,

29-03-2017

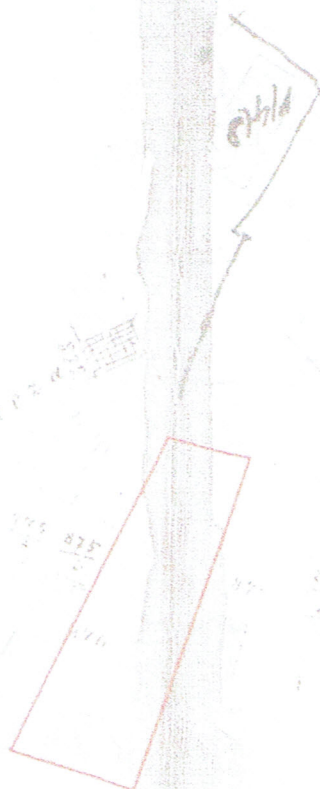
Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătură)

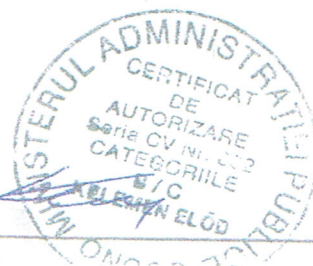
Referent,

(parafa și semnătură)

Schita CF Sf. Gheorghe
Plansa nr.13 - intravilan



Intocmit
sing. Kelemen Előd



25.37.34.14.22
 15.12.1972
 10/12

129

PLAN DE STAT

Prin prezentarea terenului aferent obiectului existente în municipiul
 Sântu Gheorghe, str. Olteului nr. 19, se prezintă în planul de
 cadastru, cu toate celelalte
 de proprietate.

ADUNAREA SAȘILOR
 Ad. COVASNA
 INREGISTRAT LA NR 245
 08. Mai 2000



LEGENDA

- Ap.
- 120
- Ap.
- Ap. V
- linia de teren
- linia de demarcație

PENTRU CONFORMITATE
 CU ORIGINALUL
 O.C.P.I. COVASNA
 S.C.F. SF. GHEORGHE

EXECUTAT: 01.05.1999
 SOCIETATEA COMERCIALA
 SINTU GHEORGHE
 B-dul 1. Decembrie 1989

Prezentul plan de cadastru s-a
 de o copie 2/37/1972
 de la Covasna

SOCIETATEA COMERCIALA
 SINTU GHEORGHE
 B-dul 1. Decembrie 1989

PROIECT NR 127/99 DIN 01.2000
 DENUMIREA clasificarea teren



P.F.A Kelemen Előd

Autorizația CV nr.082

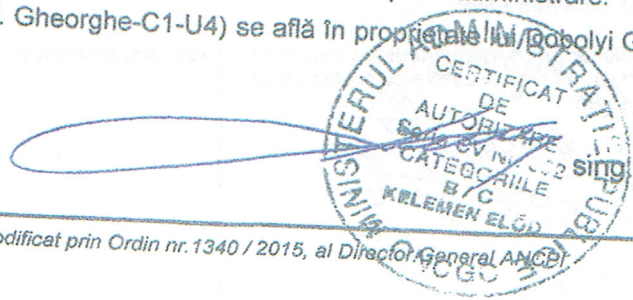
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, bld. Grigore Bălan nr.43/15/M/16

Telefon: 0726350395

ANEXA NR.1.33 la regulament

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobilului:**
Intravilan mun. Sf. Gheorghe str.Oltului nr.19.
2. **Beneficiarul lucrării:**
Municipiul Sf. Gheorghe 1 Decembrie 1918 (fosta str. Petőfi Sándor) nr. 2.
3. **Executantul lucrării:**
P.F.A Kelemen Előd, Autorizația CV nr.082.
4. **Nr. înreg. în registru de lucrări:**/2017.
5. **Obiectul lucrării:**
Imobil compus din curte cu clădire din cărămidă compusă din patru apartamente.
6. **Scopul lucrării:**
Prezenta lucrare s-a realizat la cererea beneficiarului în vederea rectificării suprafeței imobilului.
7. **Amplasamentul studiat:**
Imobilul se află în intravilanul mun. Sf. Gheorgh (UAT: SF. GHEORGHE) în str. Oltului nr.19, având următoarele vecinătăți: imobilul lui Toth Emese și Toth Miklós la nord și la est, str. Oltului la sud, respective imobilul cu nr.cadastral 37823, 37824 la vest.
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia Powerset 4130 R3 din șapte puncte de stații convenabil alese materializate pe teren prin țărui de lemn și picheti metalici.
Ridicarea s-a executat în sistem de proiecție STEREO 70. Plan de referință Marea Neagră.
Legarea la Sistemul Geodezic National de Stat s-a realizat prin măsurători GPS RTK Geomax Zenith 10, folosind datele furnizate de stațiile permanente, prin serviciul ROMPOS Ro_VRS_2_3_GG (conectare la stația permanentă la data de 25.10.2017), determinând astfel coordonatele punctelor de ridicare nr.3, 6.
Calculul s-a realizat cu ajutorul programului Toposys 5.0.
Planul de situație a fost realizat cu ajutorul programului Mapsys 7.0.
9. **Situația juridică a imobilului:**
Imobilul este înregistrat în evidențele Cf.nr.23367-Sf. Gheorghe nr.top 876, terenul în cotă de 8353/10000 parte (83.53%) se află în proprietatea Primăriei mun. Sf. Gheorghe, respectiv Dobolyi Gizella și Dobolyi Endre în cotă de 1647/10000 parte (16.47%). Suprafața măsurată a imobilului este de 648 mp, față de 785 mp din CF.
Apartamentul nr.1 (Cf.nr.23367-Sf. Gheorghe-C1-U2), apartamentul nr.2 (Cf.nr.23367-Sf. Gheorghe-C1-U1), apartamentul nr.3 (Cf.nr.23367-Sf. Gheorghe-C1-U3) se află în proprietate Municipiului Sf. Gheorghe, Grădinița cu program prelungit Benedek Elek având drept de administrare.
Apartamentul nr.4 (Cf.nr.23367-Sf. Gheorghe-C1-U4) se află în proprietate în Dobolyi Gizella și Dobolyi Endre.



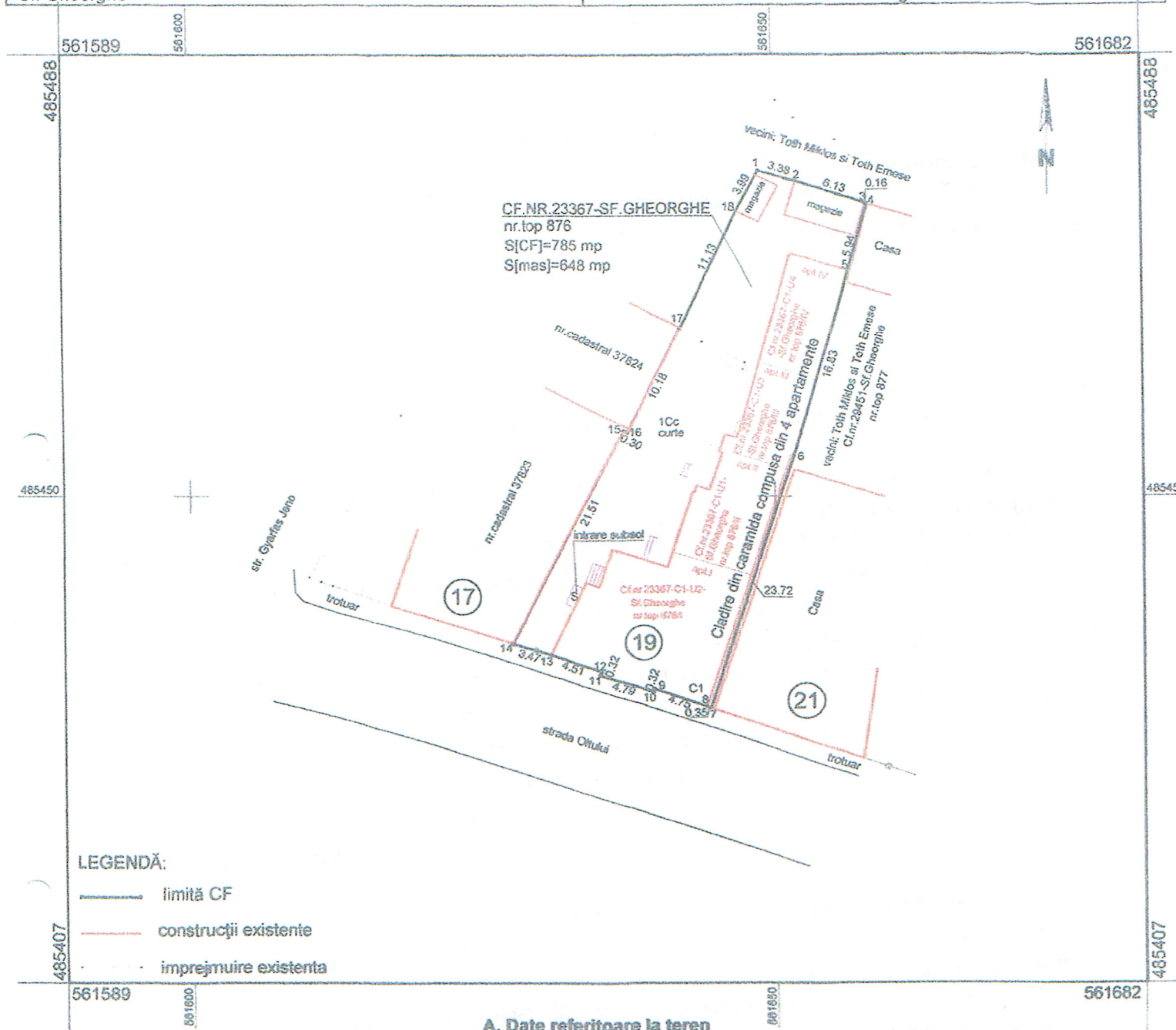
Întocmit sing.
Kelemen Előd

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Sistem de proiecție STEREO 70

Nr.cadastral: 23367	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr.top 876	648 mp	Intr. mun. Sf. Gheorghe str. Oltului nr.19
Nr. Cartea Funciară: 23367		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Sf. Gheorghe		Sf. Gheorghe



LEGENDĂ:

- limită CF
- construcții existente
- împrejurire existentă

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mentii
1	Curti si constructii	648	Imprejmuit pe toate laturile ale imobilului.
Total		648	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	312	Construcție din caramida cu supr. constr. desf de 312 mp, compusa din 4 apartamente.
Total		312	

Suprafata totala masurata a imobilului=648 mp - Suprafata din act=648 mp

Executant

Ing. de col. Kelemen Előd

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Data: 07.11.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data: