

MEMORIU TEHNIC

1.1 Denumirea si amplasamentul investitiei:

A.e.e. IMOBIL din loc. Mun. Sf. Gheorghe, str. Locotenent Paius David, nr.2, ap1, jud. Covasna,
Utilizator final: AMALIA EXPORT IMPORT SRL

1.2. Elemente care stau la baza întocmirii documentației:

- aviz tehnic de racordare nr. 70601626850/27.10.2016 emis de S.D.E.E. Covasna;
- plan de situație EL-01;
- date culese de proiectant pe teren (relevee, inventarieri).

1.3. Caracteristicile consumatorilor de energie electrică cu evoluția în perspectivă

Receptorii de energie electrică sunt de joasă tensiune, cu tensiunea de utilizare 400 V, specifici acestui tip de activitate (circuite de iluminat și prize. etc.).

Obiectivul solicită din sistemul S.D.E.E. Covasna, la o putere instalată de 8 kW o putere maximă simultan absorbită de 6 kW.

1.5. Soluția de alimentare cu energie electrică

Având în vedere cele prezentate în ATR, este necesară executarea următoarelor lucrări de a.e.e.:

- realizarea unei porțiuni noi de linie electrică aeriană (LEA) 0,4 kV prin montare pe stalpi electrici existente, din conductor de tip TYIR 50 OL AL 3x70mmp (în lungime de L=80m) și unei porțiuni de linie electrică subterană (LES) 0,4 kV (în lungime de L=3m), între stalp electric existent și firida de distribuție stradala (FDCS) proiectată la limita proprietății imobilului care va fi alimentat cu energie electrică. LES 0.4 kV proiectat se va realiza: prin cablu tip ACYABY 3x70+35mmp poziționat în șanț. Șanțul se va săpa manual. FDCS-ul va fi montat pe postament de beton. Cablul la coborâre pe lângă stalp se va proteja în teava OLZn în lungime de 2,5m de la baza stalpului. Se va executa o priză de pământ cu valoare de dispersie $\geq 4\Omega$, care se va lega la bara de nul a FDCS-ului.

1.6. Proiect de organizare executie (P.O.E.)

In urma sapaturii santului pentru pozarea cablului, pamnatul rezultat se va depozita pe trotuar asfaltat existent langa santul sapat. Terenul ocupat va fi de 5 mp din care 1.5mp suprafata sapata si 3.5mp suprafata ocupata de pamantul depozitat.

Aceasta lucrare va dura 6ore (saparea santului + pozare cablu + astupare si rearanjare trotuar + curatire trotuar asfaltat)

Proiectant
Szeles Arpad

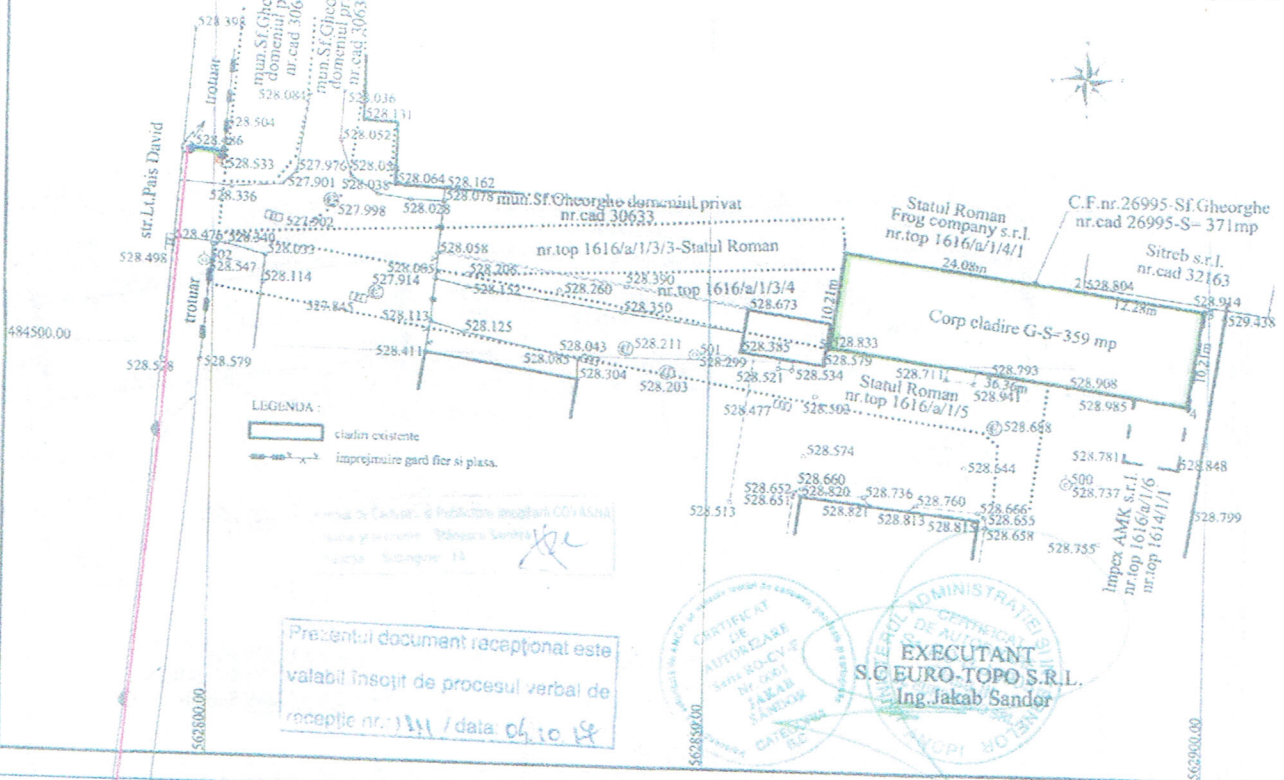


- tub PVC D32 de protectie cablu
- linie electrica aeriana proiectata pe stalpi existente
- linie electrica subterana proiectata
- FDCS - frida de distributie si contorizare stradala proiectata cu 4loc de consumatori
- stalp electric existent
- priza de impamantare din OLZn 40x4 si electrozi verticali OLZn L2/D40

Numele beneficiarului:
MADAR A'TILA
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.Digului, nr.5A, jud.Covasna
NEMETH ALBERT
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.Laszlo Ferenc, nr.1, bl.2, sc.A, et.2, ap.13, jud.Covasna

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

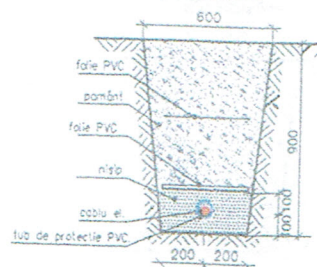
scara 1:500
Sistem de proiectie Stere 70
Adresa: intr.loc Sfantu Gheorghe, str.Lt.Pais David, nr.7, Corp cladire G, jud.Covasna



Prezentul document receptionat este
valabil insojit de procesul verbal de
receptie nr. 1311 / data 04.10.19



A-A
profil pozare cablu



SC VIVI-MON SRL
PROIECTARE SI EXECUTIE
INSTALATII ELECTRICE
SF GHEORGHE

Denumirea: **RACORD ELECTRIC 0,4kV**
ATELIER
Amplasament: **mun. Sf. Gheorghe, str. Locotenent P. David**
nr. 2, ap.1
Beneficiar: **SC AMALIA IMPORT EXPORT SRL**

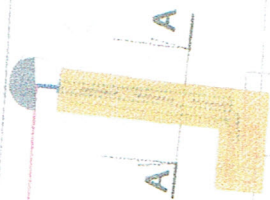
Nr.proiect:
**600/
2017**

Faza:
P.A.C.

Proiectat: **Szeles Arpad**
Desenat: **Szeles Arpad**
Verificat: **Szeles Arpad**

Titlul plansei: **PLAN DE SITUATIE**
RACORD ELECTRIC 0,4kV
Scara: 1:200
Nr. plansa: **EL - 01**

Data:
IV/2017

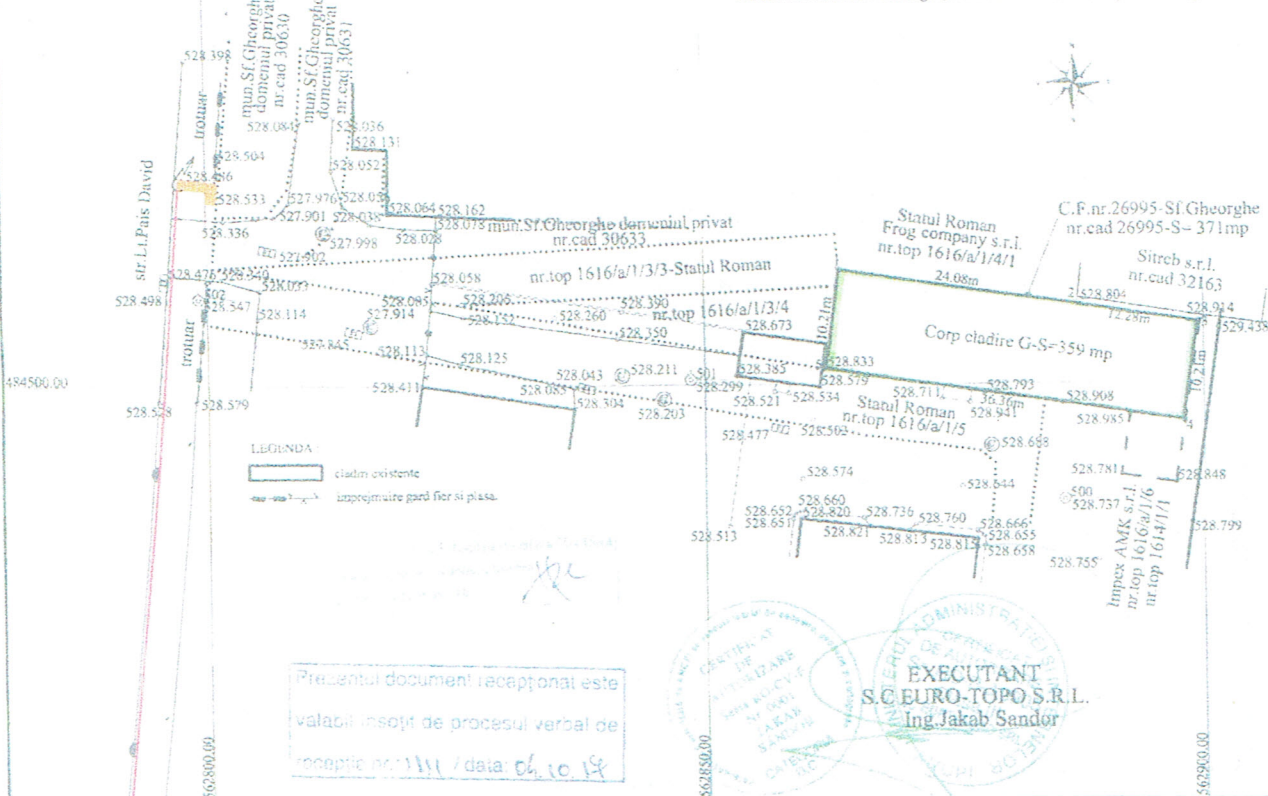


- tub PVC D32 de protecție cablu
- linie electrică aeriană proiectată pe stâlpi existenți
- linie electrică subterană proiectată
- FDCS  - firida de distribuție și contorizare stradală proiectată cu 4 loc de consumatori
- stâlp electric existent
- priză de împământare din OLZn 40x4 și electrozi verticali OLZn L2/D40

Numele beneficiarului:
MADAR ATTILA
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Digului, nr. 5A, jud. Covasna
NEMETH ALBERT
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Laszlo Ferenc, nr. 1, bl. 2, sc. A, et. 2, ap. 13, jud. Covasna

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

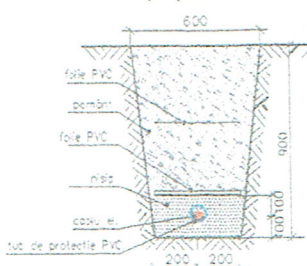
scara 1:500
Sistem de proiectie Stereov.70
Adresa intr. loc. Sfantu Gheorghe, str. Lt. Pais David, nr. 7, Corp cladire G, jud. Covasna.



str. Locotenent Pais David (DN12-ESTB)

str. Constructorilor

A-A
profil pozare cablu



SC VIVI-MON SRL PROIECTARE SI EXECUTIE INSTALATII ELECTRICE SF GHEORGHE		Denumirea: RACORD ELECTRIC 0,4kV ATELIER Amplasament: mun. Sf. Gheorghe, str. Locotenent P. David nr. 2, ap. 1 Beneficiar: SC AMALIA IMPORT EXPORT SRL	Nr. proiect: 600/2017 Faza: P.O.E.
Proiectat: Szeles Arpad Desenat: Szeles Arpad Verificat: Szeles Arpad	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE RACORD ELECTRIC 0,4kV Scara: 1:200 Nr. plansa: EL - 02	Data: IV/2017	

MEMORIU TEHNIC

1.1 Denumirea si amplasamentul investitiei:

A.e.e. IMOBIL din loc. Mun. Sf. Gheorghe, str. Locotenent Paius David, nr.2, ap2, jud. Covasna.
Utilizator final: NEMET ALBERT

1.2. Elemente care stau la baza întocmirii documentației:

- aviz tehnic de racordare nr. 70601626851/27.10.2016 emis de S.D.E.E. Covasna;
- plan de situație EL-01;
- date culese de proiectant pe teren (relevee, inventarieri).

1.3. Caracteristicile consumatorilor de energie electrică cu evoluția în perspectivă

Receptorii de energie electrică sunt de joasă tensiune, cu tensiunea de utilizare 400 V, specifici acestui tip de activitate (circuite de iluminat și prize. etc.).

Obiectivul solicită din sistemul S.D.E.E. Covasna, la o putere instalată de 8 kW o putere maximă simultan absorbită de 6 kW.

1.5. Soluția de alimentare cu energie electrică

Având în vedere cele prezentate în ATR, este necesară executarea următoarelor lucrări de a.e.e.:

- realizarea unei porțiuni noi de linie electrica aeriana (LEA) 0,4 kV prin montare pe stalpi electrici existente, din conductor de tip TYIR 50 OL AL 3x70mmp (în lungime de L=80m) si unei porțiuni de linie electrica subterana (LES) 0,4 kV (în lungime de L=3m), între stalp electric existent si firida de distributie stradala (FDSC) proiectata la limita proprietatii imobilul care va fi alimentat cu energie electrică. LES 0.4 kV proiectat se va realiza: prin cablu tip ACYABY 3x70+35mmp pozat în sanț. Sanțul se va săpa manual. FDSC-ul va fi montat pe postament de beton. Cablul la coborare pe langa stalp se va proteja în teava OLZn în lungime de 2,5m de la baza stalpului. Se va executa o priza de pamant cu valoare de dispersie $\geq 4\Omega$, care se va lega la bara de nul a FDSC-ului.

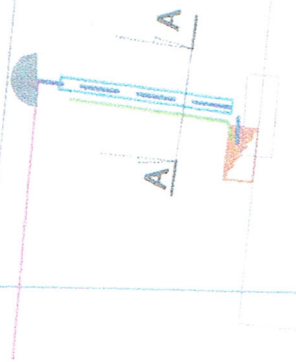
1.6. Proiect de organizare executie (P.O.E.)

In urma sapaturii santului pentru pozarea cablului, pamnatul rezultat se va depozita pe trotuar asfaltat, existent langa santul sapat. Terenul ocupat va fi de 5 mp din care 1.5mp suprafata sapata si 3.5mp suprafata ocupata de pamantul depozitat.

Aceasta lucrare va dura 6ore (saparea santului + pozare cablu + astupare si rearanjare trotuar + curatire trotuar asfaltat)

Proiectant
Szeles Arpad



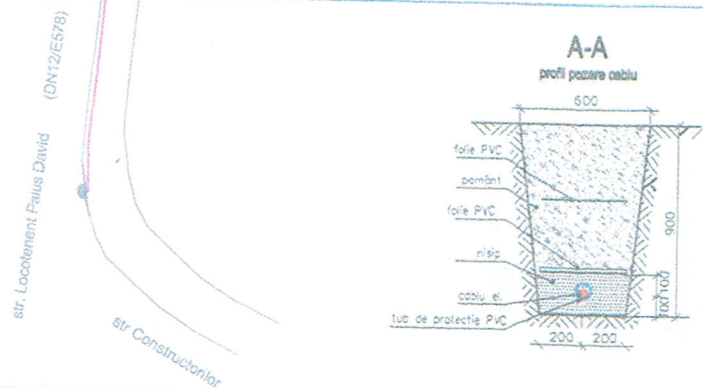
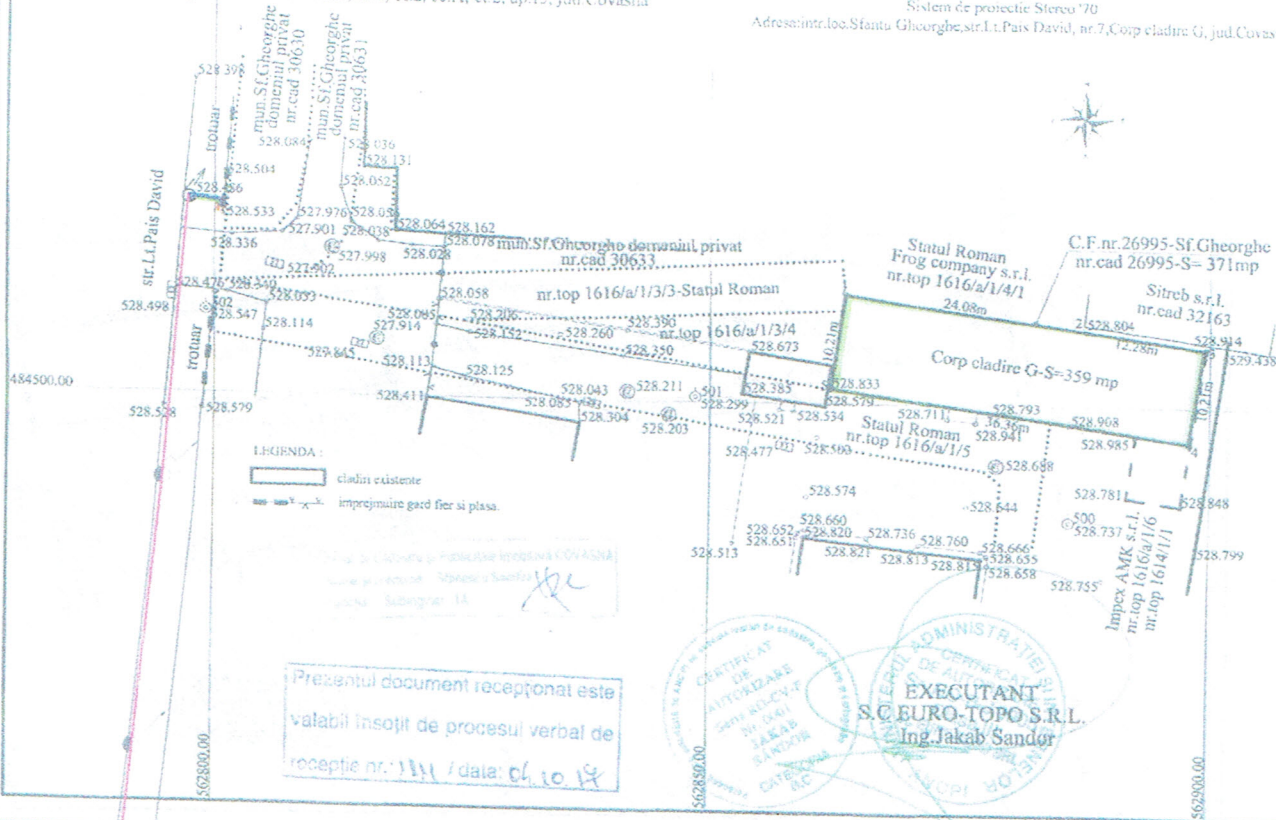


- tub PVC D32 de protecție cablu
- linie electrică aeriană proiectată pe stâlpi existenți
- linie electrică subterană proiectată
- FDCS - frida de distribuție și contorizare așezată proiectată cu 4loc de consumatori
- stâlp electric existent
- prize de împământare din OLZn 40x4 și electrozi verticali OLZn L2/D40

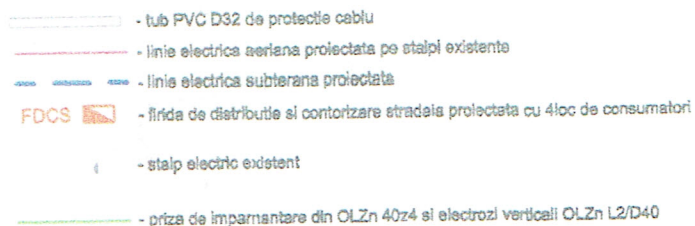
Numele beneficiarului:
MADAR ATTILA
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Digului, nr. 5A, jud. Covasna.
NEMETH ALBERT
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Laszlo Ferenc, nr. 1, bl. 2, sc. A, et. 2, ap. 13, jud. Covasna

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

scara 1:500
Sistem de proiectie Stereom 70
Adresa intr. loc. Sfantu Gheorghe, str. Lt. Pais David, nr. 7, Corp cladire G, jud. Covasna



SC VIVI-MON SRL PROIECTARE SI EXECUTIE INSTALATII ELECTRICE SF GHEORGHE		Denumirea:	RACORD ELECTRIC 0,4kV	Nr. proiect: 602/2017
		Amplasament:	mun. Sf. Gheorghe, str. Locotenent P. David nr. 2, ap. 2	
		Beneficiar:	NEMETH ALBERT	Faza: P.A.C.
Proiectat:	Szeles Arpad	Titlul plansei:	PLAN DE SITUATIE RACORD ELECTRIC 0,4kV	Data: IV/2017
Desenat:	Szeles Arpad	Scara: 1:200	Nr. planșa: EL - 01	
Verificat:	Szeles Arpad			



RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE

Adresa: intr. loc. Sfântu Gheorghe, str. Lt. Pais David, nr. 7, Corp clădire G, jud. Covasna

Technical drawing of a cross-section of a wall and floor assembly. The wall is 600mm wide and 900mm high. It consists of a concrete structure with a PVC foil, a plaster layer, and a PVC foil. The floor is 200mm wide and 200mm high, consisting of a concrete structure with a PVC foil, a plaster layer, and a PVC foil. A cable is shown passing through the wall and floor assembly.

SC VIVI-MON SRL PROIECTARE SI EXECUTIE INSTALATII ELECTRICE SF GHEORGHE		Denumirea: RACORD ELECTRIC 0,4kV		Nr.proiect: 602/2017
		Amplasament: mun. Sf. Gheorghe, str. Locotenent P. David nr. 2, ap.2		Faza: P.O.E.
Beneficiar: NEMET ALBERT		Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE RACORD ELECTRIC 0,4kV		Data: IV/2017
Proiectat:	Szeles Arpad	Scara: 1:200	Nr. plansa: EL - 02	
Desenat:	Szeles Arpad			
Verificat:	Szeles Arpad			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26995-C1-U1 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 17553
Ziua 28
Luna 07
Anul 2017



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt.Pais David, Nr. 7, Bl. Corp cladire G, Ap. Compartiment I, Jud. Covasna
Părți comune: terenul construit ,trotuarul de garda ,structura de rezistență ,acoperisul, instalațiile interioare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26995-C1-U1	80	75	21.56	80	Compartimentul nr. I compus din atelier tapitarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17687 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.2179, din 08/08/2012 emis de NP GRAMADA GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MADAR ATTILA, casatorit cu 2) MADAR NOEMI, nascuta Debreczi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt.Pais David, Nr. 7, Bl. Corp cladire G, Ap. Compartiment I, Jud. Covasna

Părți comune: terenul construit ,trotuarul de garda ,structura de rezistenta ,acoperisul, instalatiile interioare

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26995-C1-U1	80	75	21.56	80	Compartimentul nr. I compus din atelier tapiserie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.76911/28-07-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

01-08-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26995-C1-U6 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 17554
Ziua 28
Luna 07
Anul 2017



Cod verificare
100049618263

Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt.Pais David, Nr. 7, Bl. corp caldare G, Ap. compartiment II, Jud. Covasna
Părți comune: terenul construit ,trotuarul de garda ,structura de rezistență ,acoperisul, instalațiile interioare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26995-C1-U6	80	77			Compartimentul II,compus din : depozit,cu cota de participare la partile de uz comun 20.00% si 80/163 parte din teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23817 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 905, din 23/07/2014 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMET ALBERT, divortat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt.Pais David, Nr. 7, Bl. corp caldare G, Ap. compartiment II, Jud. Covasna

Părți comune: terenul construit ,trotuarul de garda ,structura de rezistenta ,acoperisul, instalatiile interioare

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	26995-C1-U6	80	77	-	-	Compartimentul II,compus din : depozit,cu cota de participare la partile de uz comun 20.00% si 80/163 parte din teren.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.76912/28-07-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242.

Data soluționării,
02-08-2017

Data eliberării,
~~03/08/2017~~

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)