



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918,
 nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	11463
Ziua	17
Luna	05
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul _____

PRIMĂRIA
 Municipiul Sf. Gheorghe
 Nr. 38 / 2017
 Ziua 09 Luna 6 Anul 2017

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11463** din data **17-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7-A8-A9, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 39068-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

- 15) **39068-C1-U1** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.71 mp;
- 16) **39068-C1-U2** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.6 mp;
- 17) **39068-C1-U3** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.85 mp;
- 18) **39068-C1-U4** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.6 mp;
- 19) **39068-C1-U5** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.97 mp;
- 20) **39068-C1-U6** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.75 mp;
- 21) **39068-C1-U7** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7, Sc. A, Et. 3, Ap. 7, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 53 mp;
- 22) **39068-C1-U8** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A7, Sc. A, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 53.06 mp;
- 23) **39068-C1-U9** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A8, Sc. B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 53.02 mp;
- 24) **39068-C1-U10** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A8, Sc. B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.53 mp;
- 1) **39068-C1-U11** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A8, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.71 mp;
- 2) **39068-C1-U12** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A8, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.56 mp;
- 3) **39068-C1-U13** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A8, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.9 mp;
- 4) **39068-C1-U14** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A8, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.62 mp;
- 5) **39068-C1-U15** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A8, Sc. B, Et. 3, Ap. 7, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.72 mp;
- 6) **39068-C1-U16** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A8, Sc. B, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 53.43 mp;
- 7) **39068-C1-U17** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A9, Sc. C, Et. parter, Ap. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 53.02 mp;
- 8) **39068-C1-U18** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A9, Sc. C, Et. parter, Ap. 2, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 53.35 mp;
- 9) **39068-C1-U19** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A9, Sc. C, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 51.59 mp;
- 10) **39068-C1-U20** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A9, Sc. C, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.96 mp;
- 11) **39068-C1-U21** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A9, Sc. C, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.79 mp;
- 12) **39068-C1-U22** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A9, Sc. C, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 53.48 mp;
- 13) **39068-C1-U23** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A9, Sc. C, Et. 3, Ap. 7, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 52.99 mp;
- 14) **39068-C1-U24** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Bdul Gen Grigore Balan, Nr. 73-75, Bl. A9, Sc. C, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 53.43 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 08-06-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SAMFIRA STĂNESCU

Inspector Cadastral și Publicitate Imobiliară COVASNA
nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subîncăpșor LA

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. /UAT Sfantu Gheorghe

Descrierea condominiului

Adresa construcției: b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7-A8-A9, sc A-B-C

Nr. cadastral: 39068

Suprafața teren: 9314 mp

Nr. Tronsoane	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuală (U)	Nr. CF individuală	SUPRAFETE (mp)				Observații
						Total proprietate imobiliară	Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cotă-parte părți comune pe apart. (Cpe)	Cotă-parte teren pe apart. (Cpt)	
A		P	1	U1	39068-C1-U1		52.71	5271/126864	415/10000	
		P	2	U2	39068-C1-U2		52.60	5260/126864	416/10000	
		1	3	U3	39068-C1-U3		52.85	5285/126864	417/10000	
		1	4	U4	39068-C1-U4		52.60	5260/126864	415/10000	
		2	5	U5	39068-C1-U5		52.97	5297/126864	418/10000	
		2	6	U6	39068-C1-U6		52.75	5275/126864	415/10000	
		3	7	U7	39068-C1-U7		53.00	5300/126864	418/10000	
		3	8	U8	39068-C1-U8		53.06	5306/126864	419/10000	
B		P	1	U9	39068-C1-U9		53.02	5302/126864	418/10000	
		P	2	U10	39068-C1-U10		52.53	5253/126864	414/10000	
		1	3	U11	39068-C1-U11		52.71	5271/126864	415/10000	
		1	4	U12	39068-C1-U12		52.56	5256/126864	415/10000	
		2	5	U13	39068-C1-U13		52.90	5290/126864	416/10000	
		2	6	U14	39068-C1-U14		52.62	5262/126864	415/10000	
		3	7	U15	39068-C1-U15		52.72	5272/126864	415/10000	
		3	8	U16	39068-C1-U16		53.43	5343/126864	422/10000	
C		P	1	U17	39068-C1-U17		53.02	5302/126864	417/10000	
		P	2	U18	39068-C1-U18		53.35	5335/126864	420/10000	
		1	3	U19	39068-C1-U19		51.59	5159/126864	406/10000	
		1	4	U20	39068-C1-U20		52.96	5296/126864	417/10000	
		2	5	U21	39068-C1-U21		52.79	5279/126864	416/10000	
		2	6	U22	39068-C1-U22		53.48	5348/126864	422/10000	
		3	7	U23	39068-C1-U23		52.99	5299/126864	417/10000	
		3	8	U24	39068-C1-U24		53.43	5343/126864	422/10000	
						1268.64	126864/126864	10000/10000		

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.64

10000/10000

126864/126864

1268.

Descriere: Construcție: intrare, casa scării, subsol, uscătorie, ghenă gunoi, acoperiș, terenul construit și neconstruit

DE
AUTORIZARE
Nr.0093

Recepționat,

Se completează de către inspector/registrator

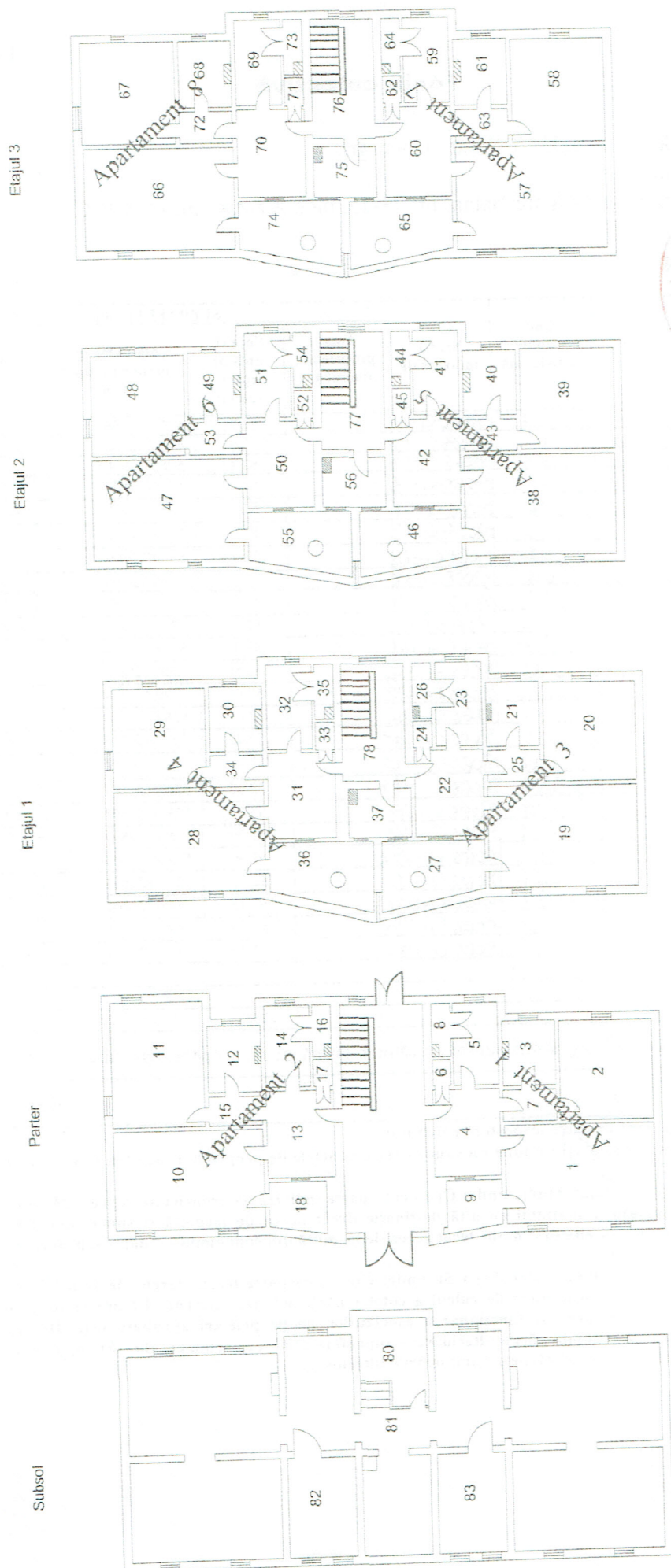
În cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

• pentru construcție: $Cpe = Suap/Stuap$, unde: Cpe - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu. Suap - suprafața utilă UI; Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

• pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde: Cpt - cota-parte teren aferent fiecărui UI St - suprafața totală de teren, aferent construcției; - procedura de calcul a cotelor-părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare; - suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Handwritten signature

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39088	9314	Mun. Sfantu Gheorghe; b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A
Carte Funciara colectiva nr.		
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	C.F. individuala	



Executant,

Data: 01.2017



PROPOUNERE DE APARTAMENTARE

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	39068	Suprafata	9314	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.				Mun. Slatu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc. A
Cod unitate individuala (U)				UAT
				CF individuala
				Slatu Gheorghe

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare imobil

Situatia actuala (inainte de apartamentare)									
TRONSON I									
Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere
SUBSOL									
80	6.91	Dep. mlat.	19	19.67	Camera	38	19.75	Camera	38
81	114.28	Subsol tehnic	20	12.17	Camera	39	12.02	Camera	39
82	8.84	Centrala tehnica	21	4.40	Buc	40	4.47	Buc	40
83	8.84	Uscatorie	22	7.64	Hol	41	4.96	Hol	41
			23	4.92	Bucatarie	42	7.67	Hol	42
			24	0.67	Debara	43	2.23	Hol	43
			25	2.18	Hol	44	2.23	Hol	44
			26	1.20	Debara	45	0.66	Debara	45
			27	7.60	Terasa	46	7.63	Terasa	46
			28	19.67	Camera	47	19.66	Camera	47
			29	12.02	Camera	48	12.02	Camera	48
			30	4.43	Buc	49	4.38	Buc	49
			31	7.63	Hol	50	7.62	Hol	50
			32	7.62	Bucatarie	51	4.92	Bucatarie	51
			33	4.96	Hol	52	0.66	Debara	52
			34	2.23	Hol	53	2.26	Hol	53
			35	1.11	Debara	54	1.23	Debara	54
			36	7.69	Terasa	55	7.61	Terasa	55
Total = 139.07 mp			Total = 120.74 mp			Total = 121.29 mp			
			78	9.61	Casa scarii	76	9.61	Casa scarii	
			37	3.89	Uscator	75	3.89	Uscator	
			79	25.16					

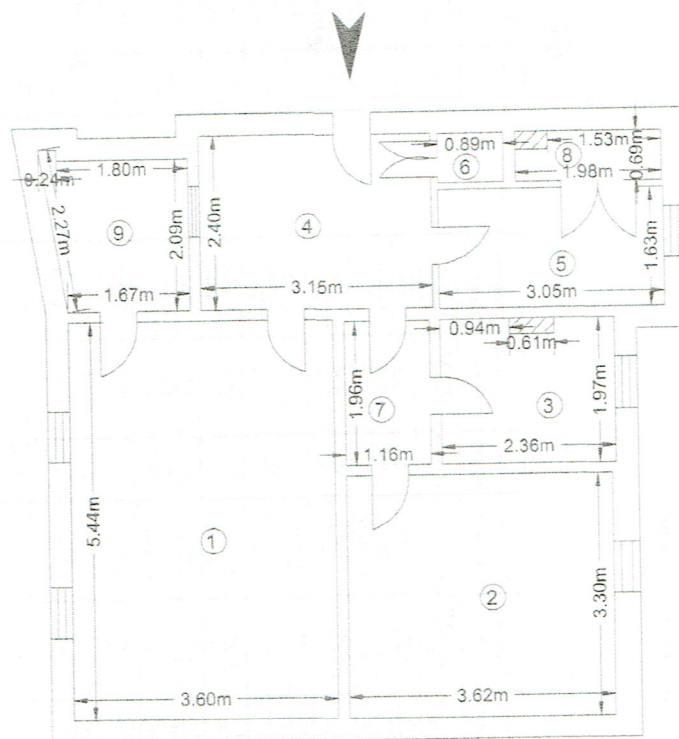
Total parti comune = 304.73 mp
Total parti comune sc. A, B, C = 614.19 mp

Situatia viitoare (dupa apartamentare)									
Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere				
Apartamentul 1						Apartamentul 5			
1	19.58	Camera	38	19.75	Camera				
2	11.95	Camera	39	12.02	Camera				
3	4.52	Baie	40	4.47	Baie				
4	7.56	Hol	41	4.96	Bucatarie				
5	4.97	Bucatarie	42	7.66	Hol				
6	0.61	Debara	43	2.23	Hol				
7	2.27	Hol	44	1.22	Debara				
8	1.25	Debara	45	0.66	Debara				
9	3.89	Terasa	46	7.63	Terasa				
Total	56.60		Total	60.60					
Apartamentul 2						Apartamentul 6			
10	19.67	Camera	47	19.66	Camera				
11	12.06	Camera	48	12.02	Camera				
12	4.34	Baie	49	4.38	Baie				
13	7.63	Hol	50	7.62	Hol				
14	4.86	Bucatarie	51	4.92	Bucatarie				
15	2.17	Hol	52	0.66	Debara				
16	1.21	Debara	53	2.26	Hol				
17	0.66	Debara	54	1.23	Debara				
18	4.09	Terasa	55	7.61	Terasa				
Total	56.69		Total	60.36					
Apartamentul 3						Apartamentul 7			
19	19.67	Camera	57	19.77	Camera				
20	12.17	Camera	58	11.98	Camera				
21	4.40	Baie	59	4.96	Bucatarie				
22	7.64	Hol	60	7.67	Hol				
23	4.92	Bucatarie	61	4.48	Baie				
24	0.67	Debara	62	0.64	Debara				
25	2.18	Hol	63	2.28	Hol				
26	1.20	Debara	64	1.22	Debara				
27	7.60	Terasa	65	7.58	Terasa				
Total	60.45		Total	60.58					
Apartamentul 4						Apartamentul 8			
28	19.64	Camera	66	19.75	Camera				
29	12.02	Camera	67	12.06	Camera				
30	4.43	Baie	68	4.45	Baie				
31	7.54	Hol	69	4.96	Bucatarie				
32	4.96	Bucatarie	70	7.64	Hol				
33	0.67	Debara	71	0.66	Debara				
34	2.23	Hol	72	2.25	Hol				
35	1.11	Debara	73	1.29	Debara				
36	7.69	Terasa	74	7.65	Terasa				
Total	60.29		Total	60.71					



RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A
Carte Funciara colectiva nr.	39068	parter, ap. 1
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-C-01	C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.58
2	Camera	11.95
3	Baie	4.52
4	Hol	7.56
5	Bucatarie	4.97
6	Debara	0.61
7	Hol	2.27
8	Debara	1.25
	Suprafata utila=	52.71 mp
9	Terasa	3.89
	Suprafata totala=	56.60 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.18

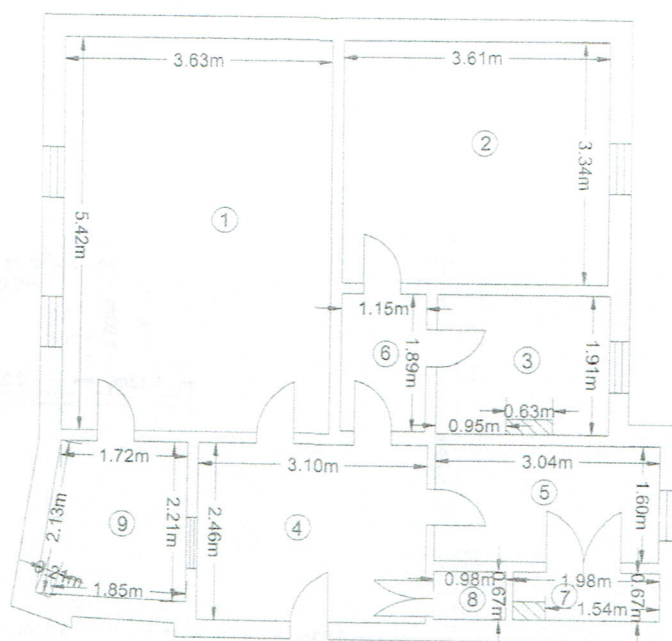


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

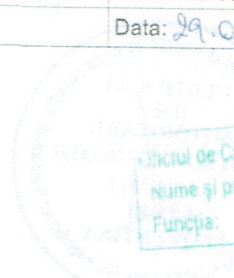
RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A	
Carte Funciara colectiva nr.	39068	parter, ap. 2	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-CL-02	C.F. individuala	



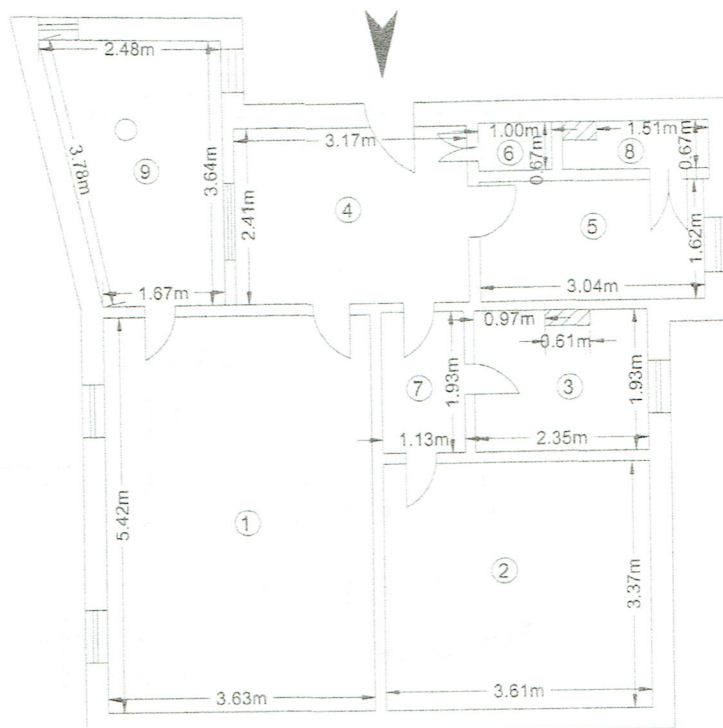
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.67
2	Camera	12.06
3	Baie	4.34
4	Hol	7.63
5	Bucatarie	4.86
6	Hol	2.17
7	Debara	1.21
8	Debara	0.66
	Suprafata utila=	52.60 mp
9	Terasa	4.09
	Suprafata utila=	56.69 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat,		Data: 29.05.14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer I.A.

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A et 1, ap. 3
Carte Funciara colectiva nr.	39068	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-4-03	C.F. individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.67
2	Camera	12.17
3	Baie	4.40
4	Hol	7.64
5	Bucatarie	4.92
6	Debara	0.67
7	Hol	2.18
8	Debara	1.20
	Suprafata utila=	52.85 mp
9	Terasa	7.60
	Suprafata totala=	60.45 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat,		Data: 29.05.16



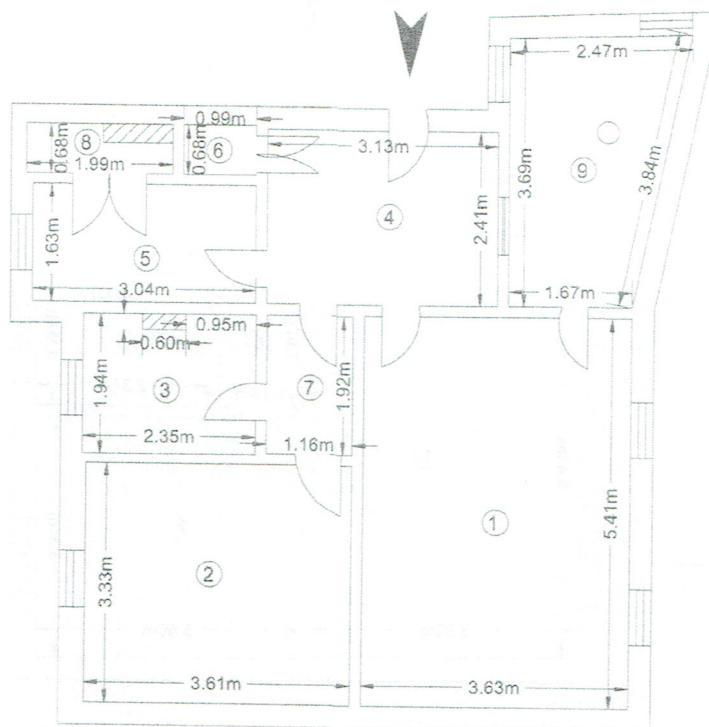
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

Anexa 12

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 1, ap. 4
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-C1-04	C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.64
2	Camera	12.02
3	Baie	4.43
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	4.96
6	Debara	0.67
7	Hol	2.23
8	Debara	1.11
	Suprafata utila=	52.60 mp
9	Terasa	7.69
	Suprafata totala=	60.29 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.17

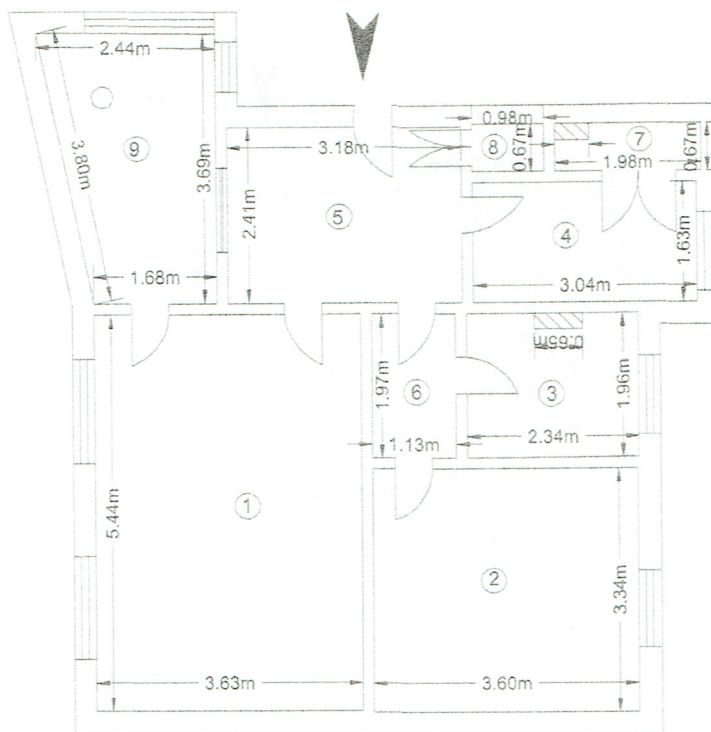


Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 2, ap. 5
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-1-05	C.F. individuala



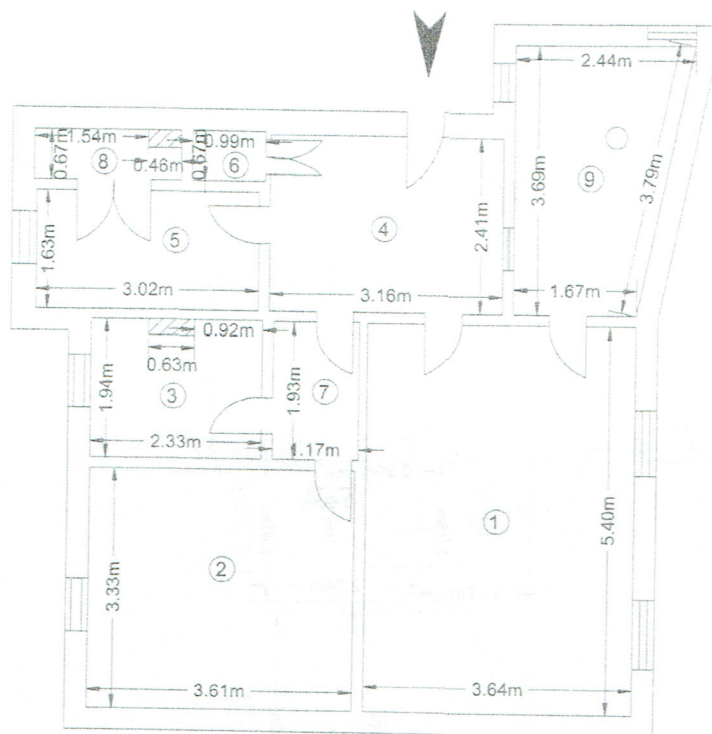
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.75
2	Camera	12.02
3	Baie	4.47
4	Bucatarie	4.96
5	Hol	7.66
6	Hol	2.23
7	Debara	1.22
8	Debara	0.66
	Suprafata utila=	52.97 mp
9	Terasa	7.63
	Suprafata utila=	60.60 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat,		Data: 29.05.18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVAȘNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Stantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A et 2, ap. 6
Carte Funciara colectiva nr.	39068	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-21-06	C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.66
2	Camera	12.02
3	Baie	4.38
4	Hol	7.62
5	Bucatarie	4.92
6	Debara	0.66
7	Hol	2.26
8	Debara	1.23
	Suprafata utila=	52.75 mp
9	Terasa	7.61
	Suprafata utila=	60.36 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.16



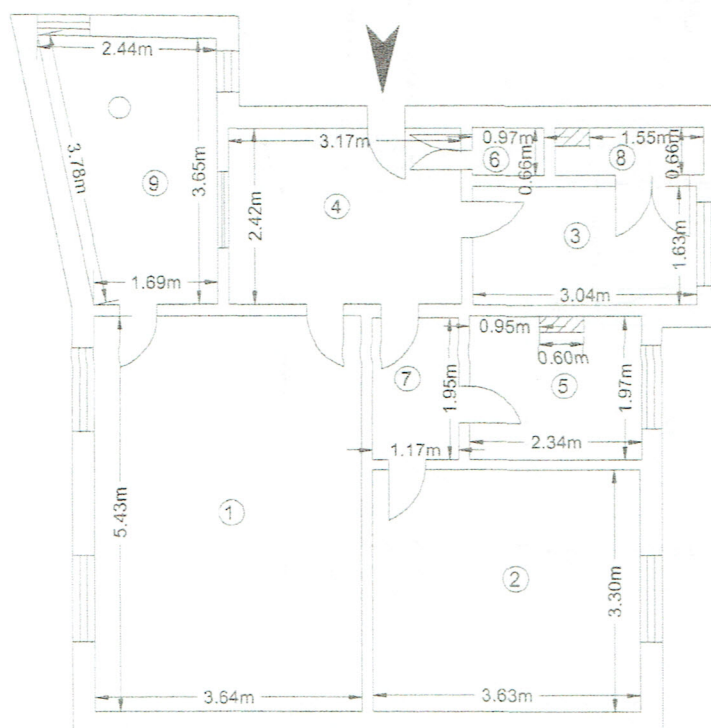
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

Anexa 12

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A et 3, ap. 7
Carte Funciara colectiva nr.	39068	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-C1-09	C.F. individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.77
2	Camera	11.98
3	Bucatarie	4.96
4	Hol	7.67
5	Baie	4.48
6	Debara	0.64
7	Hol	2.28
8	Debara	1.22
	Suprafata utila=	53.00 mp
9	Terasa	7.58
	Suprafata totala=	60.58 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.17

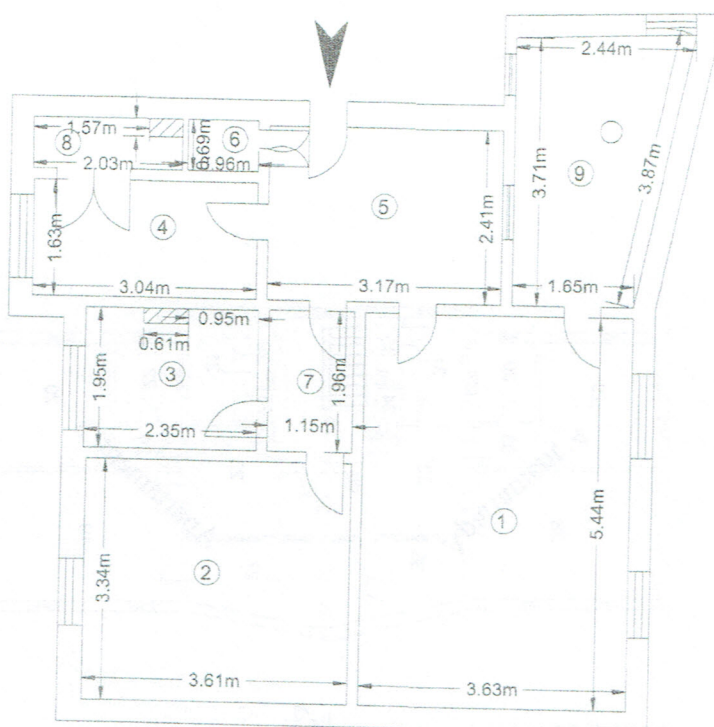


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A7, sc A et 3, ap. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	39068		
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-C1-05	C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.75
2	Camera	12.06
3	Baie	4.45
4	Bucatarie	4.96
5	Hol	7.64
6	Debara	0.66
7	Hol	2.25
8	Debara	1.29
Suprafata utila=		53.06 mp
9	Terasa	7.65
Suprafata totala=		60.71 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.14



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

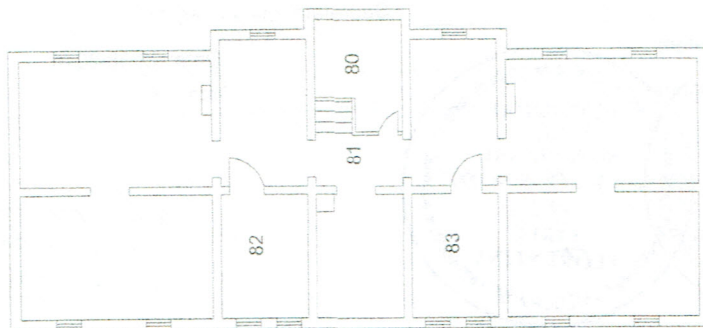
RELEZU UNITATE INDIVIDUALA

Anexa 12

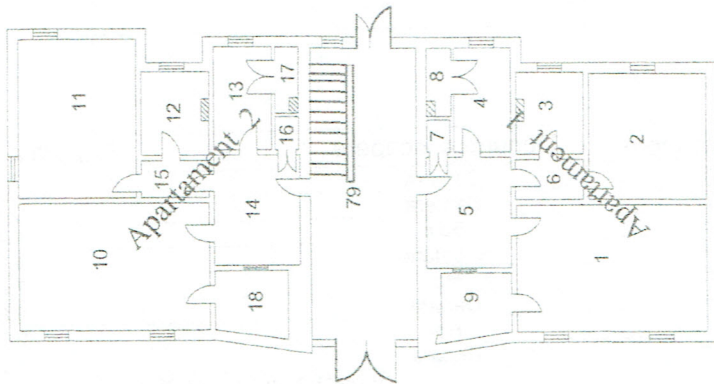
SCARA 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr 73-75, bloc A3, sc B
Carta Funciara colectiva nr.		
Cod unitate individuala (U)		
Nr. cadastral		
		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
		C.F. individuala

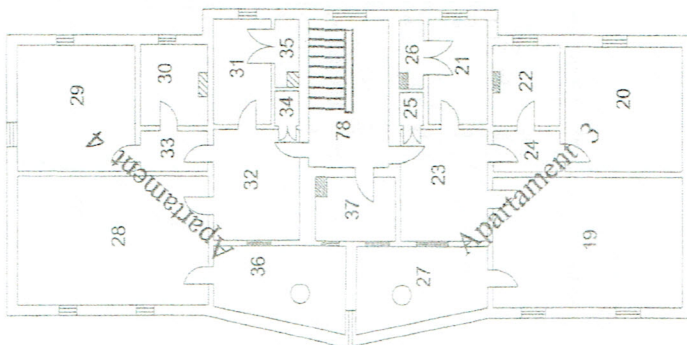
Subsol



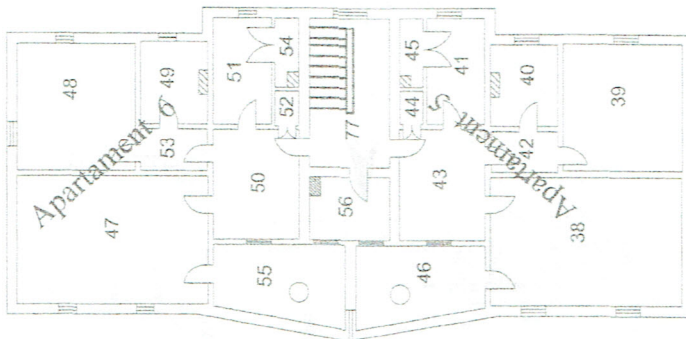
Parter



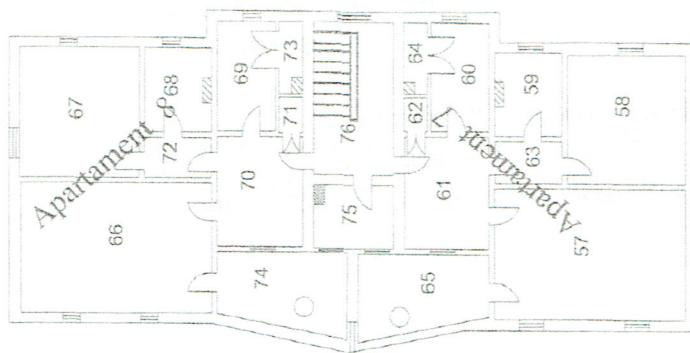
Etajul 1



Etajul 2



Etajul 3



Scale 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan nr. 73-75, bloc A8, sc B
Cartea Funciara nr.		UAT
Cod unitate individuala (U)		Sfantu Gheorghe
		CF individuala

Tabel de miscare parcelara pentru apartamente inobil

TRONSON 1

Situatia actuala (inainte de apartamentare)

Nr. incalzire	Suprafata (mp)	Denumire incalzire	Nr. incalzire	Suprafata (mp)	Denumire incalzire	Nr. incalzire	Suprafata (mp)	Denumire incalzire	Nr. incalzire	Suprafata (mp)	Denumire incalzire	Nr. incalzire	Suprafata (mp)	Denumire incalzire
SUBSOL														
80	6.91	Subsol tehnic	1	19.73	Camera	19	19.58	Camera	38	19.62	Camera	57	19.60	Camera
81	114.28	Subsol tehnic	2	12.12	Camera	20	12.09	Camera	39	12.02	Camera	58	12.12	Camera
82	8.84	Centrala tehnica	3	4.31	Baie	21	4.96	Bucatarie	40	4.51	Baie	59	4.36	Baie
83	8.54	Usicator	4	5.00	Bucatarie	22	4.38	Baie	41	4.85	Bucatarie	60	4.89	Bucatarie
			5	7.73	Hol	23	7.58	Hol	42	2.23	Hol	61	7.62	Hol
			6	2.21	Hol	24	2.23	Hol	43	7.65	Hol	62	0.66	Debara
			7	0.67	Debara	25	0.64	Debara	44	0.68	Debara	63	2.24	Hol
			8	1.25	Debara	26	1.25	Debara	45	1.34	Debara	64	1.23	Debara
			9	3.90	Terasa	27	7.56	Terasa	46	7.29	Terasa	65	7.66	Terasa
			10	19.64	Camera	28	19.57	Camera	47	19.64	Camera	66	20.00	Camera
			11	11.66	Camera	29	12.06	Camera	48	12.12	Camera	67	12.35	Camera
			12	4.43	Baie	30	4.36	Baie	49	4.11	Baie	68	4.44	Baie
			13	4.97	Bucatarie	31	4.85	Bucatarie	50	7.64	Hol	69	4.73	Bucatarie
			14	7.61	Hol	32	7.61	Hol	51	4.88	Bucatarie	70	7.85	Hol
			15	2.26	Hol	33	2.18	Hol	52	0.69	Debara	71	0.62	Debara
			16	0.69	Debara	34	0.67	Debara	53	2.25	Hol	72	2.16	Hol
			17	1.27	Debara	35	1.26	Debara	54	1.29	Debara	73	1.28	Debara
			18	3.91	Terasa	36	7.62	Terasa	55	7.37	Terasa	74	7.53	Terasa
Total = 139.97 mp			Total = 131.36 mp		Total = 120.45 mp		Total = 120.18 mp		Total = 121.34 mp					
CASA SCARII														
			79	25.16	Casa scarii	78	9.61	Casa scarii	77	9.61	Casa scarii	76	9.61	Casa scarii
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
USCATOR														
US														

Total parti comune = 204.73 mp

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

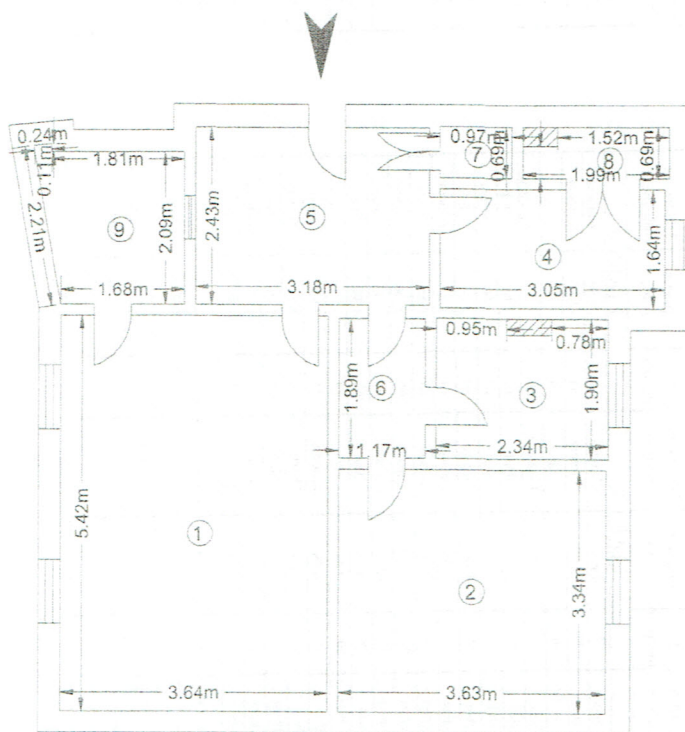
Executant,
Data: 01.2017

Data: 01.2017

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A8, sc B
Carte Funciara colectiva nr.	39068	parter, ap. 1
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-01-09	C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



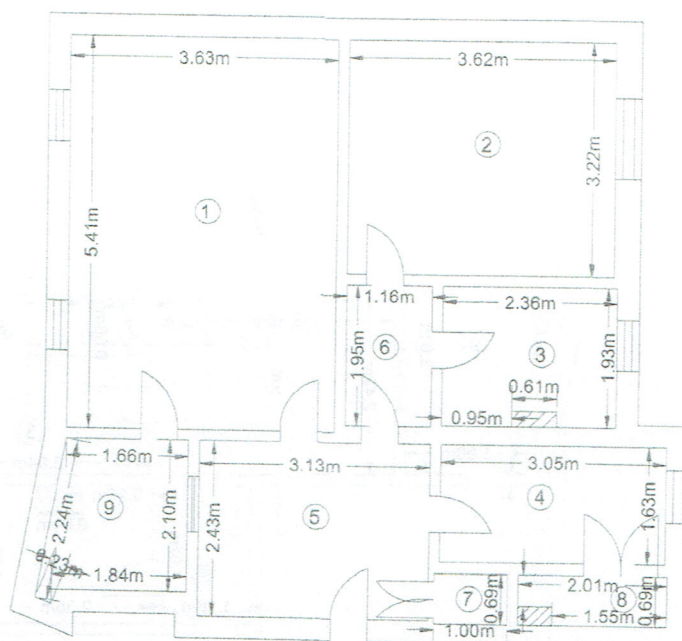
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.73
2	Camera	12.12
3	Baie	4.31
4	Bucatarie	5.00
5	Hol	7.73
6	Hol	2.21
7	Debara	0.67
8	Debara	1.25
	Suprafata utila=	53.02 mp
9	Terasa	3.90
	Suprafata totala=	56.92 mp
	Data:	22.08.2016
	Data:	29.05.14



SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A8, sc B, parter, ap. 2	
Carta Funciara colectiva nr.	39068		
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-9-010	C.F. individuala	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samira
 Funcția: Subinginer IA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.64
2	Camera	11.66
3	Baie	4.43
4	Bucatarie	4.97
5	Hol	7.61
6	Hol	2.26
7	Debara	0.69
8	Debara	1.27
Suprafata utila=		52.53 mp
Terasa		3.91
Suprafata totala=		56.44 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.16

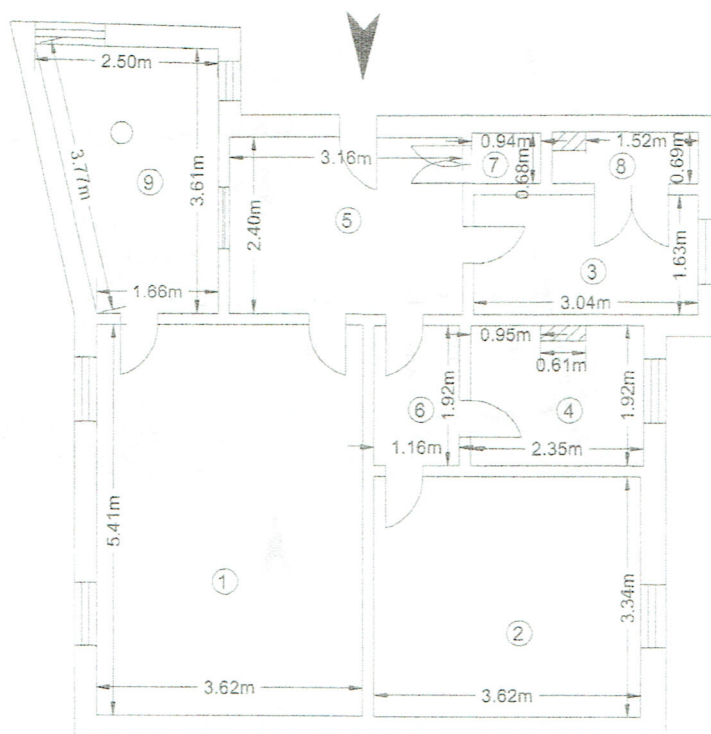


RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

Anexa 12

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A8, sc B et 1, ap. 3
Carte Funciara colectiva nr.	39068	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-C1-011	C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samira
 Funcția: Subinginer 1A

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.58
2	Camera	12.09
3	Bucatarie	4.96
4	Baie	4.38
5	Hol	7.58
6	Hol	2.23
7	Debara	0.64
8	Debara	1.25
	Suprafata utila=	52.71 mp
9	Perasa	7.56
	Suprafata totala=	60.27 mp
Executant	Data: 22.08.2016	
Receptionat	Data: 29.05.18	

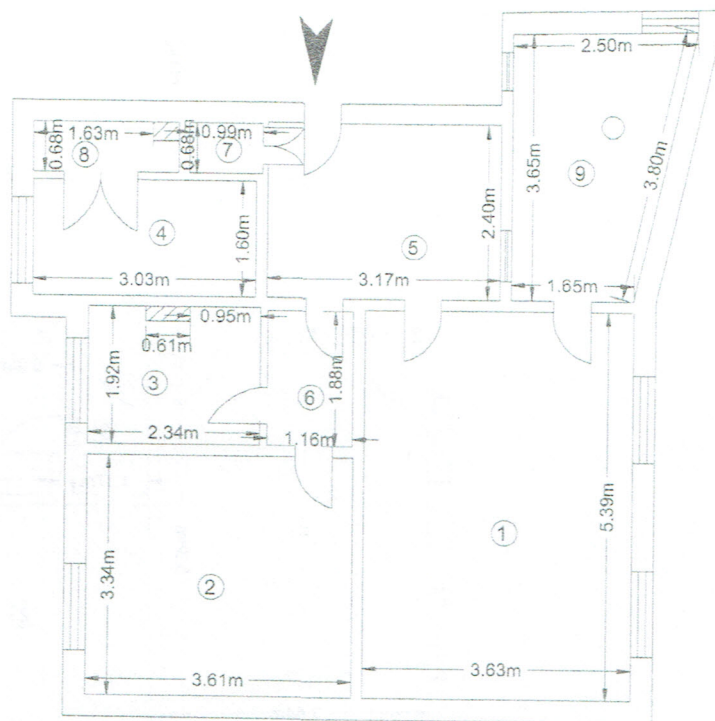


RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

Anexa 12

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfântu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A8, sc B
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 1, ap. 4
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-C1-012	C.F. individuala



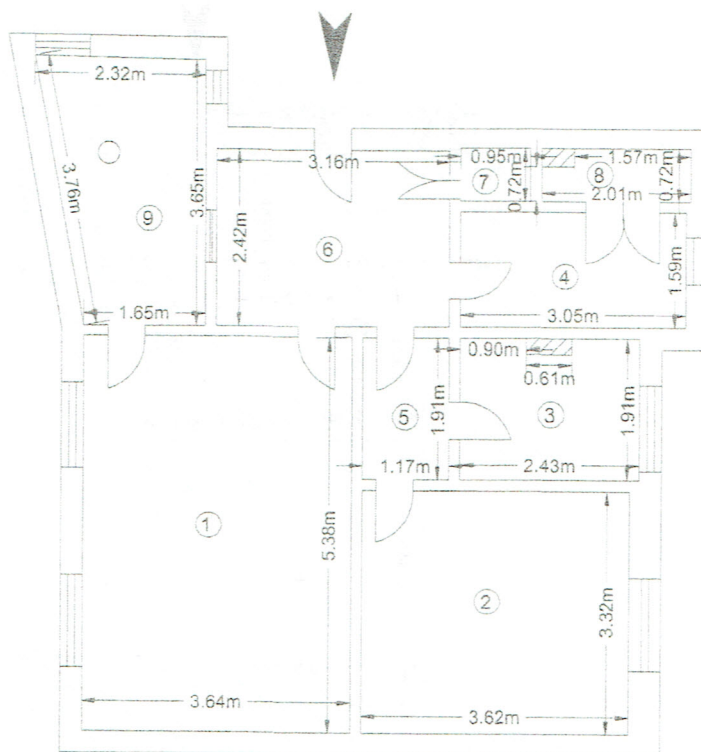
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.57
2	Camera	12.06
3	Baie	4.36
4	Bucatarie	4.85
5	Hol	7.61
6	Hol	2.18
7	Debara	0.67
8	Debara	1.26
9	Terasa	7.62
Suprafata utila=		52.56 mp
Suprafata totala=		60.18 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A8, sc B et 2, ap. 5
Carte Funciara colectiva nr.	39068	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-C-013	C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.62
2	Camera	12.02
3	Baie	4.51
4	Bucatarie	4.85
5	Hol	2.23
6	Hol	7.65
7	Debara	0.68
8	Debara	1.34
9	Suprafata utila=	52.90 mp
	Terasa	7.29
	Suprafata totala=	60.19 mp
Executant: Receptor:		Data: 22.08.2016 Data: 29.05.14

9/10/1999

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RECEPȚIONALĂ

Executant:
Recepțional:

Seria RO 10111939

NAVEXIM S.A.

Președintele autorizată de ANCP și executată de 9/10/1999

CLASA III - echipament

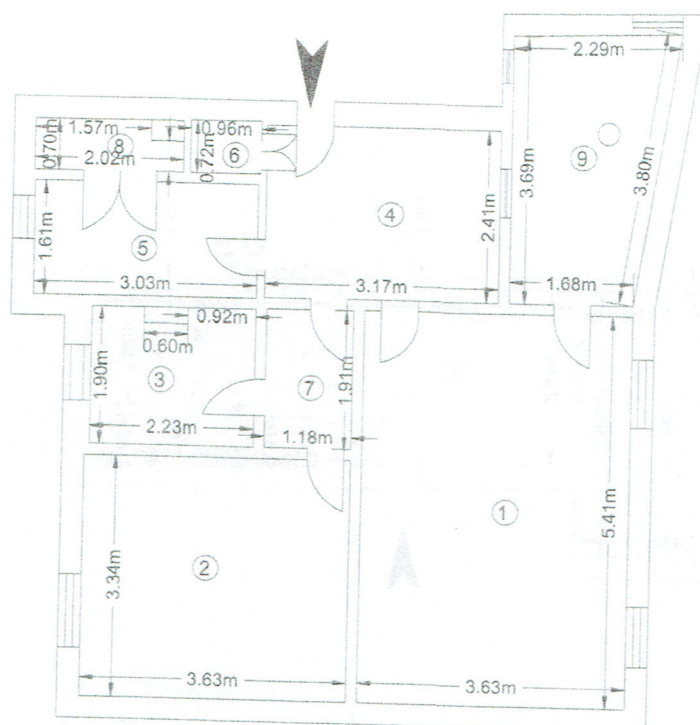
Suprafata
terasa
Suprafata

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CE-F Nr.0093
01.07.2011
SARBU
FLORENTINA
CATEGORIA BC

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului 39068	Suprafata (mp) 9314	Adresa imobilului
Carte Funciara colectiva nr. 39068		Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A8, sc B et 2, ap. 6
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	C.F. individuala	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

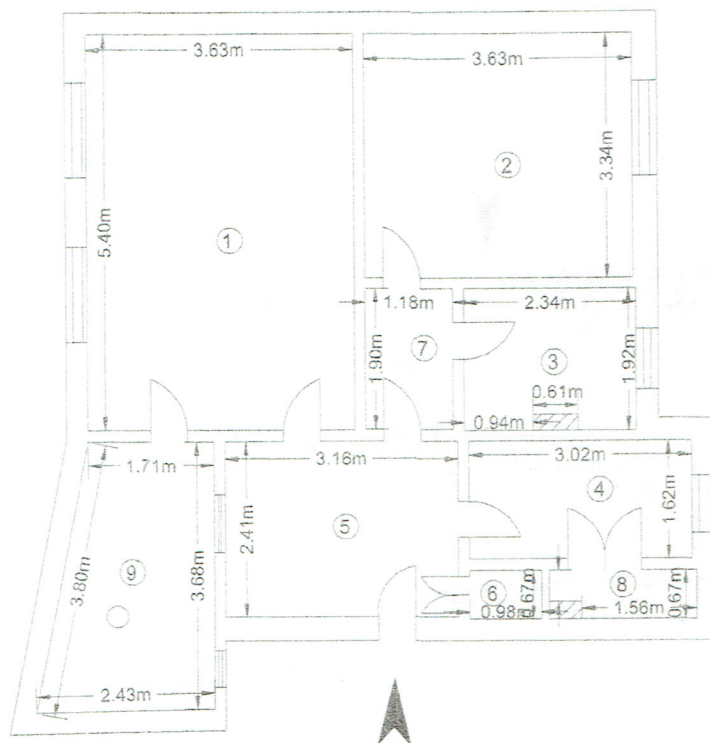
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.64
2	Camera	12.12
3	Baie	4.11
4	Hol	7.64
5	Bucatarie	4.88
6	Debara	0.69
7	Hol	2.25
8	Debara	1.29
Suprafata utila=		52.62 mp
Terasa		7.37
Suprafata totala=		59.99 mp
Data: 22.08.2016		
Data: 29.05.15		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executant:
Seria RO-B-J Nr. 0939
Receptionat:
NAVEXIM S.A.
CLASA III • CATEGORIA B/C

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Executant:
Seria RO-B-J Nr. 0939
Receptionat:
FLORENTINA
CATEGORIA B/C

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfântu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A8, sc B
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 3, ap. 7
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.	Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-01-015	C.F. individuala



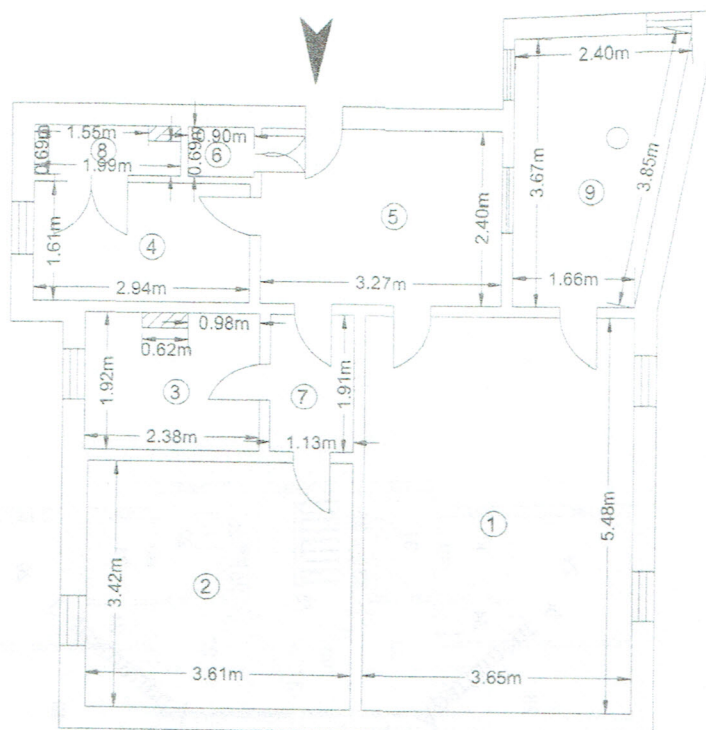
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samira
 Funcția: Subinginer IA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.12
3	Baie	4.36
4	Bucatarie	4.89
5	Hol	7.62
6	Debara	0.66
7	Hol	2.24
8	Debara	1.23
Suprafata utila=		52.72 mp
9	Terasa	7.66
Suprafata totala=		60.38 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptie:		Data: 29.05.14



SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A8, sc B et 3, ap. 8
Carte Funciara colectiva nr.	39068	U.A.T.
Cod unitate individuala (U)		Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-CI-016	C.F. individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	20.00
2	Camera	12.35
3	Baie	4.44
4	Bucatarie	4.73
5	Hol	7.85
6	Debara	0.62
7	Hol	2.16
8	Debara	1.28
	Suprafata utila=	53.43 mp
9	Terasa	7.53
	Suprafata totala=	60.96 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.08.16

Executant:
Receptionat:
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0939
NAVEXIM S.A.

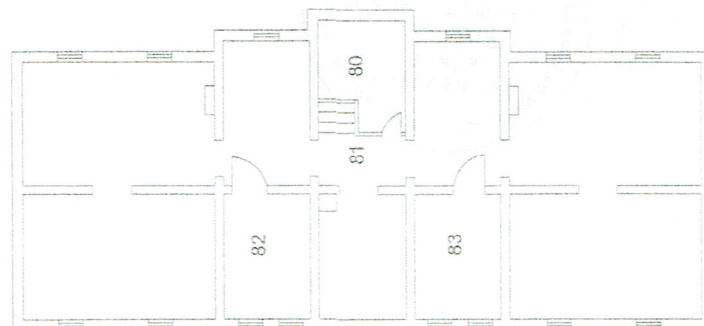
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-GL-F Nr. 0093
01.07.2011
SARBU
FLORENTINA
CATEGORIA BC • 99.000000

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stancu Samira
Funcția: Subinginer IA

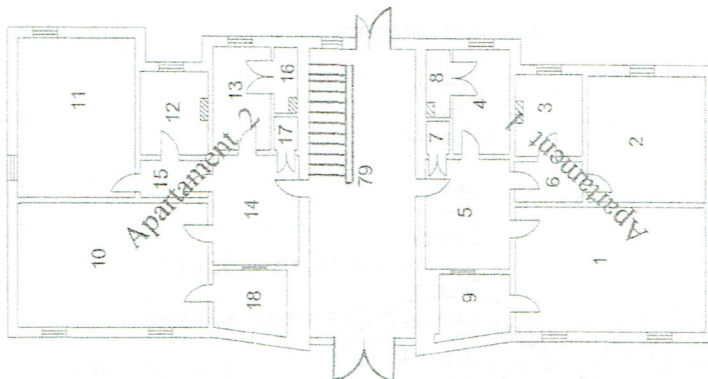
SCARA 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39086	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, scC
Carte Funciara colectiva nr.		
Cod unitate individuala (U)		
Nr. cadastral		
	U.A.T.	Sfantu Gheorghe
	C.F. individuala	

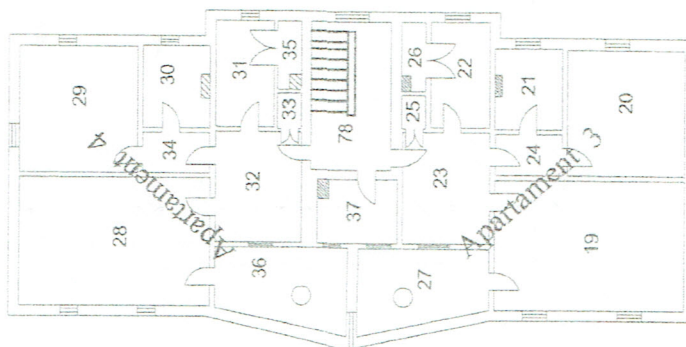
Subsol



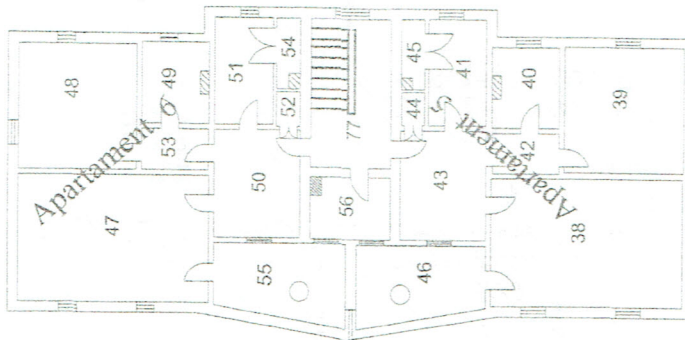
Parter



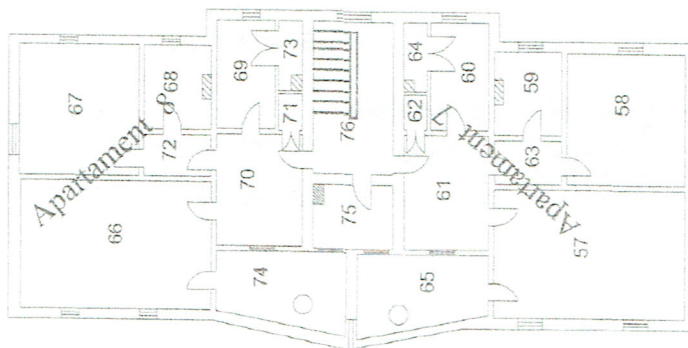
Etajul 1



Etajul 2



Etajul 3



Parafa

Semnatura si data

Stampila BCDI

PROPUNERE DE APARTAMENTARE

Scaud. 1:200

Nr. cadastral al terenului	39068	Suprafata	9314	Adresa imobilului	Mun. Stantut Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc. C
Cartea Funciara nr.				UAT	Stantut Gheorghe
Cod unitate individuala (U)				CF individuala	

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare imobil

Situatia actuala (inainte de apartamentare)									
TRONSON 1									
Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere
SUBSOL									
80	6.91	Dep. mat.	19	19.62	Camera	38	19.69	Camera	57
81	114.28	Subsol tehnic	20	12.19	Camera	39	12.05	Camera	58
82	8.94	Centrala tehnica	21	4.58	Baie	40	4.49	Baie	59
83	8.94	Usatoare	22	3.34	Bucatarie	41	4.84	Bucatarie	60
			23	7.69	Hol	42	2.22	Hol	61
			24	2.29	Hol	43	7.65	Hol	62
			25	0.65	Debara	44	0.59	Debara	63
			26	1.23	Debara	45	1.36	Debara	64
			27	7.63	Terasa	46	7.46	Terasa	65
			28	19.75	Camera	47	19.91	Camera	66
			29	12.17	Camera	48	12.38	Camera	67
			30	4.34	Baie	49	4.48	Baie	68
			31	4.89	Bucatarie	50	5.01	Bucatarie	69
			32	7.70	Hol	51	7.63	Hol	70
			33	0.68	Debara	52	0.58	Debara	71
			34	2.23	Hol	53	2.20	Hol	72
			35	1.20	Debara	54	1.29	Debara	73
			36	7.75	Terasa	55	7.47	Terasa	74
Total = 139.07 mp			Total = 119.93 mp			Total = 121.20 mp			Total = 121.34 mp
PARTER									
			78	9.61	Casa scarii	77	9.61	Casa scarii	76
			37	3.89	Usator	56	3.89	Usator	75
ETAJUL 1									
			79	25.16	Casa scarii			Casa scarii	
ETAJUL 2									
ETAJUL 3									

Situatia viitoare (dupa apartamentare)									
Apartamentul 1									
Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere	Suprafata (mp)	Denumire incapere	Nr. incapere
1	19.64	Camera	38	19.69	Camera	38	19.69	Camera	38
2	12.12	Camera	39	12.05	Camera	39	12.05	Camera	39
3	4.41	Baie	40	4.49	Baie	40	4.49	Baie	40
4	4.92	Bucatarie	41	4.84	Bucatarie	41	4.84	Bucatarie	41
5	7.70	Hol	42	2.22	Hol	42	2.22	Hol	42
6	2.29	Hol	43	7.65	Hol	43	7.65	Hol	43
7	0.68	Debara	44	0.59	Debara	44	0.59	Debara	44
8	1.26	Debara	45	1.26	Debara	45	1.26	Debara	45
9	3.65	Terasa	46	7.46	Terasa	46	7.46	Terasa	46
Total	56.67		Total	60.25		Total	60.25		Total
Apartamentul 2									
10	19.82	Camera	47	19.91	Camera	47	19.91	Camera	47
11	12.24	Camera	48	12.38	Camera	48	12.38	Camera	48
12	4.41	Baie	49	4.48	Baie	49	4.48	Baie	49
13	4.99	Bucatarie	50	5.01	Bucatarie	50	5.01	Bucatarie	50
14	7.67	Hol	51	7.63	Hol	51	7.63	Hol	51
15	2.30	Hol	52	0.58	Debara	52	0.58	Debara	52
16	0.68	Debara	53	2.20	Hol	53	2.20	Hol	53
17	1.24	Debara	54	1.29	Debara	54	1.29	Debara	54
18	3.97	Terasa	55	7.47	Terasa	55	7.47	Terasa	55
Total	57.32		Total	60.95		Total	60.95		Total
Apartamentul 3									
19	19.63	Camera	57	19.67	Camera	57	19.67	Camera	57
20	12.19	Camera	58	12.23	Camera	58	12.23	Camera	58
21	4.38	Baie	59	4.48	Baie	59	4.48	Baie	59
22	3.34	Bucatarie	60	4.83	Bucatarie	60	4.83	Bucatarie	60
23	7.69	Hol	61	7.58	Hol	61	7.58	Hol	61
24	2.29	Hol	62	0.61	Debara	62	0.61	Debara	62
25	0.65	Debara	63	2.25	Hol	63	2.25	Hol	63
26	1.23	Debara	64	1.34	Debara	64	1.34	Debara	64
27	7.63	Terasa	65	7.39	Terasa	65	7.39	Terasa	65
Total	59.22		Total	60.38		Total	60.38		Total
Apartamentul 4									
28	19.75	Camera	66	20.00	Camera	66	20.00	Camera	66
29	12.17	Camera	67	12.35	Camera	67	12.35	Camera	67
30	4.34	Baie	68	4.44	Baie	68	4.44	Baie	68
31	4.89	Bucatarie	69	4.73	Bucatarie	69	4.73	Bucatarie	69
32	7.70	Hol	70	7.85	Hol	70	7.85	Hol	70
33	0.68	Debara	71	0.62	Debara	71	0.62	Debara	71
34	2.23	Hol	72	2.16	Hol	72	2.16	Hol	72
35	1.20	Debara	73	1.28	Debara	73	1.28	Debara	73
36	7.75	Terasa	74	7.53	Terasa	74	7.53	Terasa	74
Total	60.71		Total	60.96		Total	60.96		Total
Apartamentul 5									
37	19.75	Camera	66	20.00	Camera	66	20.00	Camera	66
38	12.17	Camera	67	12.35	Camera	67	12.35	Camera	67
39	4.34	Baie	68	4.44	Baie	68	4.44	Baie	68
40	4.89	Bucatarie	69	4.73	Bucatarie	69	4.73	Bucatarie	69
41	7.70	Hol	70	7.85	Hol	70	7.85	Hol	70
42	0.68	Debara	71	0.62	Debara	71	0.62	Debara	71
43	2.23	Hol	72	2.16	Hol	72	2.16	Hol	72
44	1.20	Debara	73	1.28	Debara	73	1.28	Debara	73
45	7.75	Terasa	74	7.53	Terasa	74	7.53	Terasa	74
Total	60.71		Total	60.96		Total	60.96		Total

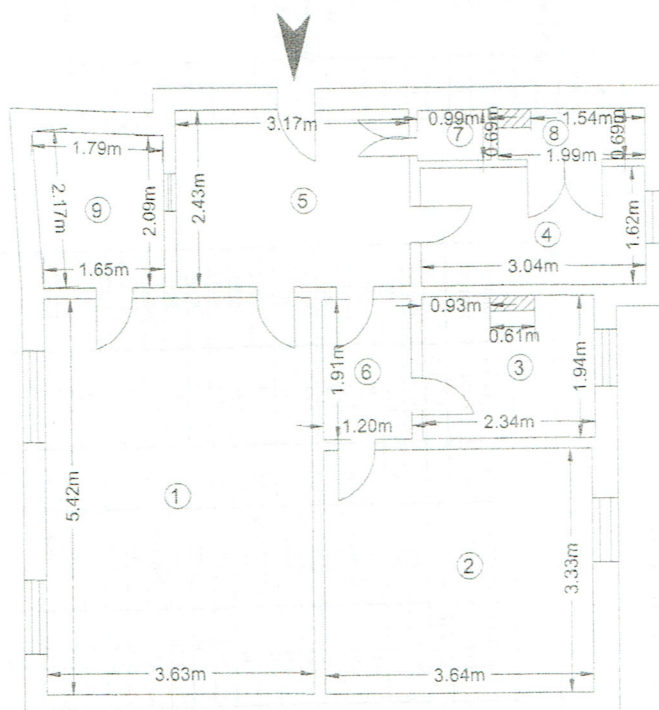


Total parti comune = 304.73 mp
Total parti comune sc. A, B, C = 614.19 mp

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc C
Carte Funciara colectiva nr.	39068	parter, ap. 1
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	39068-C1-014	C.F. individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.64
2	Camera	12.12
3	Baie	4.41
4	Bucatarie	4.92
5	Hol	7.70
6	Hol	2.29
7	Debara	0.68
8	Debara	1.26
Suprafata utila=		53.02 mp
9	Terasa	3.65
Suprafata totala=		56.67 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.17



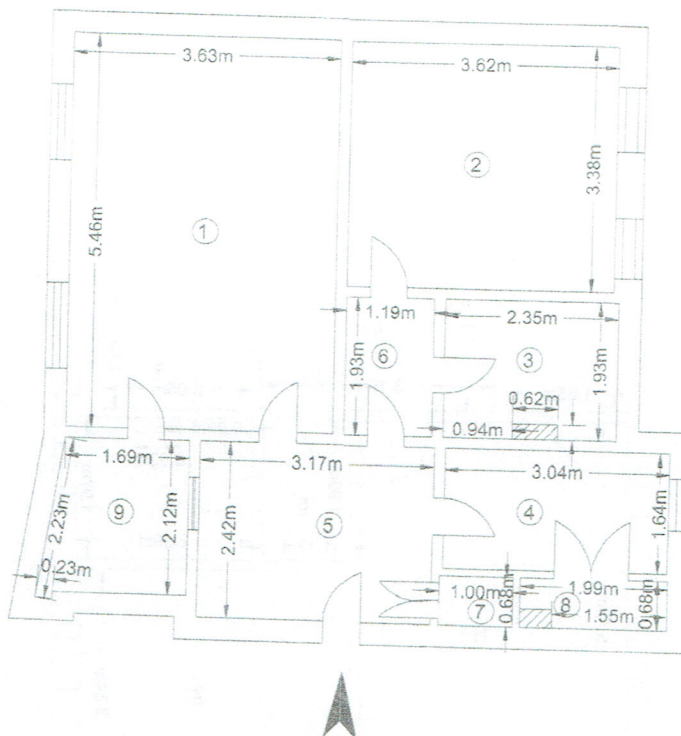
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stanescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

Anexa 12

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfântu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc C
Carte Funciara colectiva nr.	39068	parter, ap. 2
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.:	Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral	C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.82
2	Camera	12.24
3	Baie	4.41
4	Bucatarie	4.99
5	Hol	7.67
6	Hol	2.30
7	Debara	0.68
8	Debara	1.24
9	Suprafata utila=	53.35 mp
	Terasa	3.97
	Suprafata totala=	57.32 mp
Executant:	DE	Data: 22.08.2016
Receptionat:	NAVEXIM S.A.	Data: 29.05.14

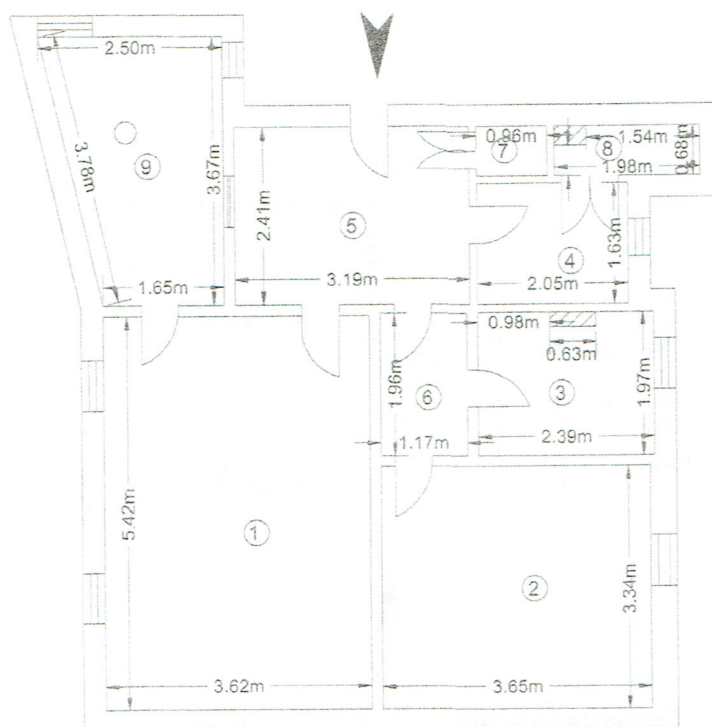


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc C
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 1, ap. 3
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-C1-019	C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.62
2	Camera	12.19
3	Baie	4.58
4	Bucatarie	3.34
5	Hol	7.69
6	Hol	2.29
7	Debara	0.65
8	Debara	1.23
	Suprafata utila=	51.59 mp
9	Terasa	7.63
	Suprafata totala=	59.22 mp

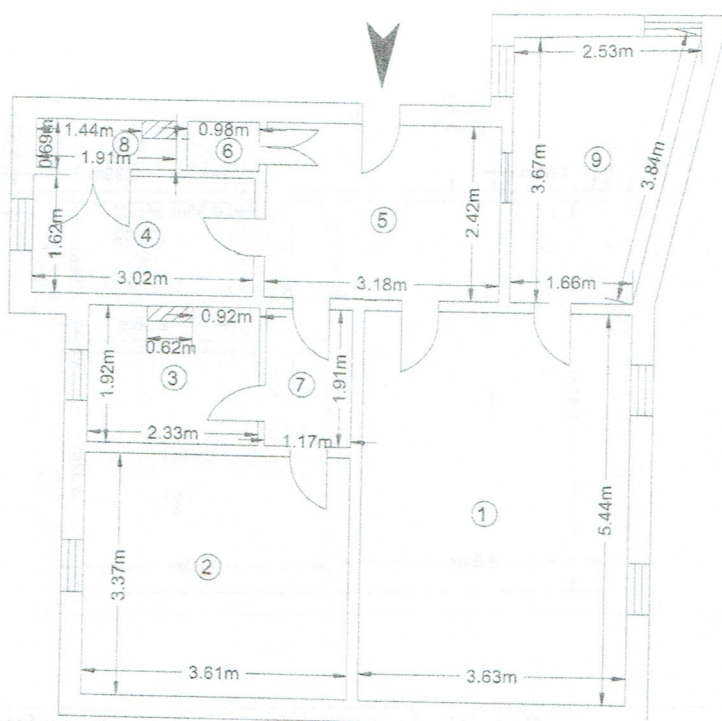


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc C
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 1, ap. 4
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-C1-020	C.F. individuala Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.75
2	Camera	12.17
3	Baie	4.34
4	Bucatarie	4.89
5	Hol	7.70
6	Debara	0.68
7	Hol	2.23
8	Debara	1.20
Suprafata utila=		52.96 mp
9	Terasa	7.75
Suprafata totala=		60.71 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.17

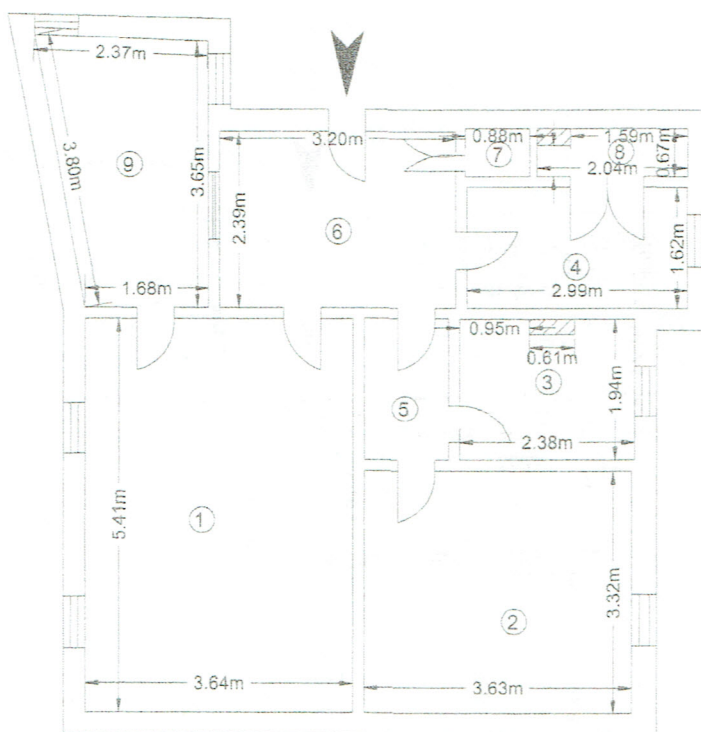


Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc C
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 2, ap. 5
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.69
2	Camera	12.05
3	Baie	4.49
4	Bucatarie	4.84
5	Hol	2.22
6	Hol	7.65
7	Debara	0.59
8	Debara	1.26
	Suprafata utila=	52.79 mp
9	Terasa	7.46
	Suprafata totala=	60.25 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.14

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 093
NAVEXIM S.A.

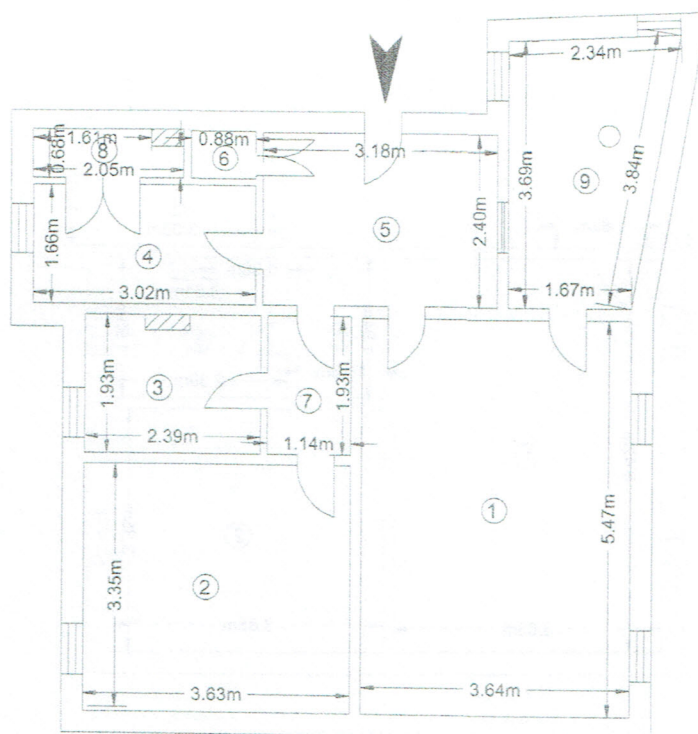
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SL-F Nr. 0093
007.2011
FLORENTINA
CATEGORIA BC

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stanescu Samira
Funcția: Subinginer IA

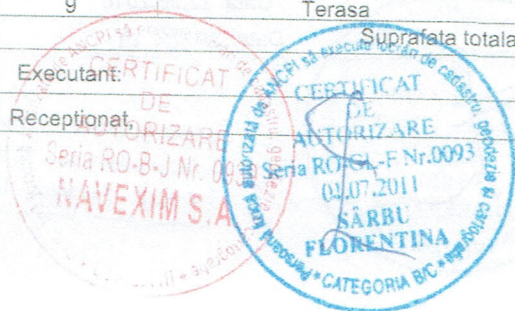
RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc C et 2, ap. 6
Carte Funciara colectiva nr.	39068	U.A.T.:
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala
Nr. cadastral	39068-CI-022	Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.91
2	Camera	12.38
3	Baie	4.48
4	Bucatarie	5.01
5	Hol	7.63
6	Debara	0.58
7	Hol	2.20
8	Debara	1.29
Suprafata utila=		53.48 mp
9	Terasa	7.47
Suprafata totala=		60.95 mp
Executant:	Data: 22.08.2016	
Receptionat:	Data: 29.05.14	

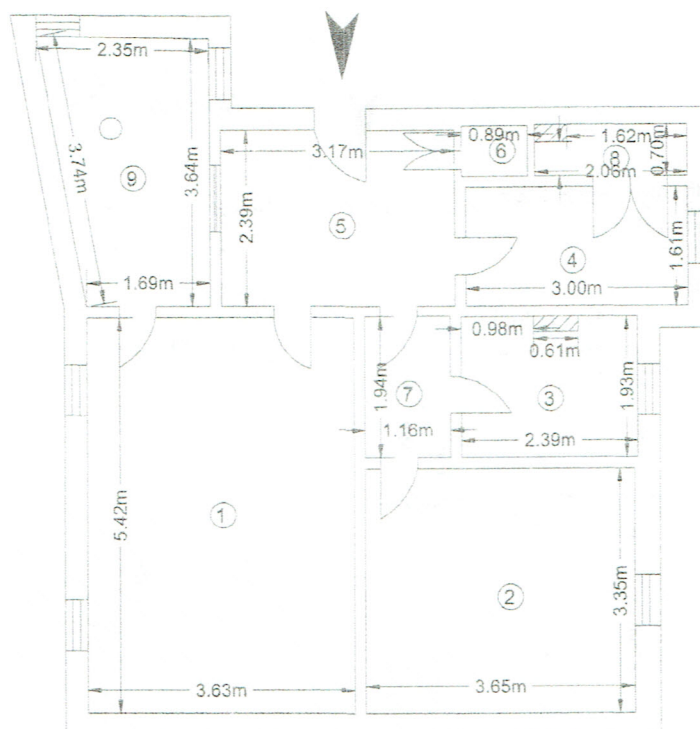


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfantu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc C
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 3, ap. 7
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.67
2	Camera	12.23
3	Baie	4.48
4	Bucatrie	4.83
5	Hol	7.58
6	Debara	0.61
7	Hol	2.25
8	Debara	1.34
	Suprafata utila=	52.99 mp
9	Terasa	7.39
	Suprafata utila=	60.38 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.16

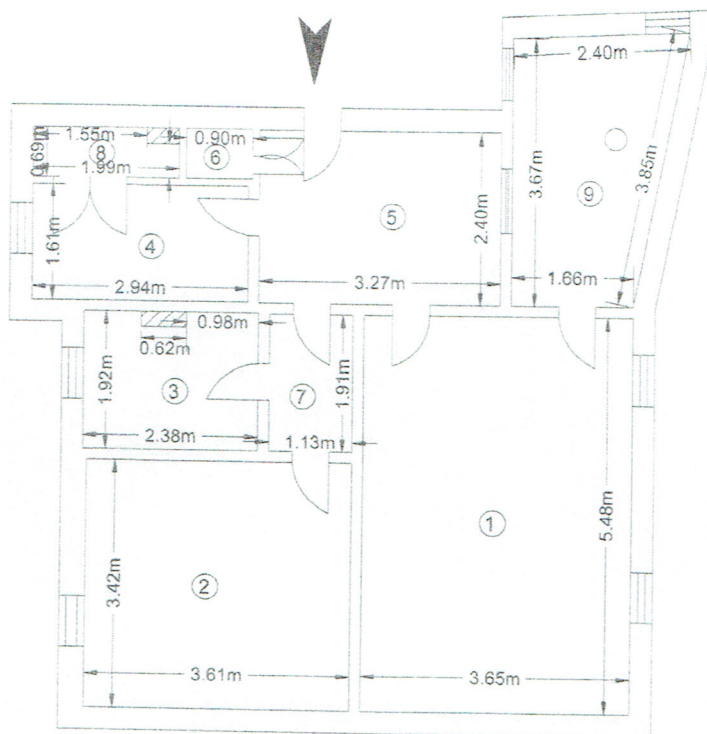


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stanescu Samira
Funcția: Subinginer IA

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
39068	9314	Mun. Sfântu Gheorghe, b-dul Gen. Grigore Balan, nr. 73-75, bloc A9, sc C
Carte Funciara colectiva nr.	39068	et 3, ap. 8
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	39068-CI-024	C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	20.00
2	Camera	12.35
3	Baie	4.44
4	Bucatarie	4.73
5	Hol	7.85
6	Debara	0.62
7	Hol	2.16
8	Debara	1.28
	Suprafata utila=	53.43 mp
9	Terasa	7.53
	Suprafata totala=	60.96 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 29.05.14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

