



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	7994
Ziua	06
Luna	04
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7994** din data **06-04-2017**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **27026** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3198 mp;
- 2) **39277** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kriza Janos , Nr. 2, Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, strada Kriza Janos, nr.2, Judetul Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1793 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 39313, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4991 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 10-04-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr.
 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	7994
Ziua	06
Luna	04
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 39313 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

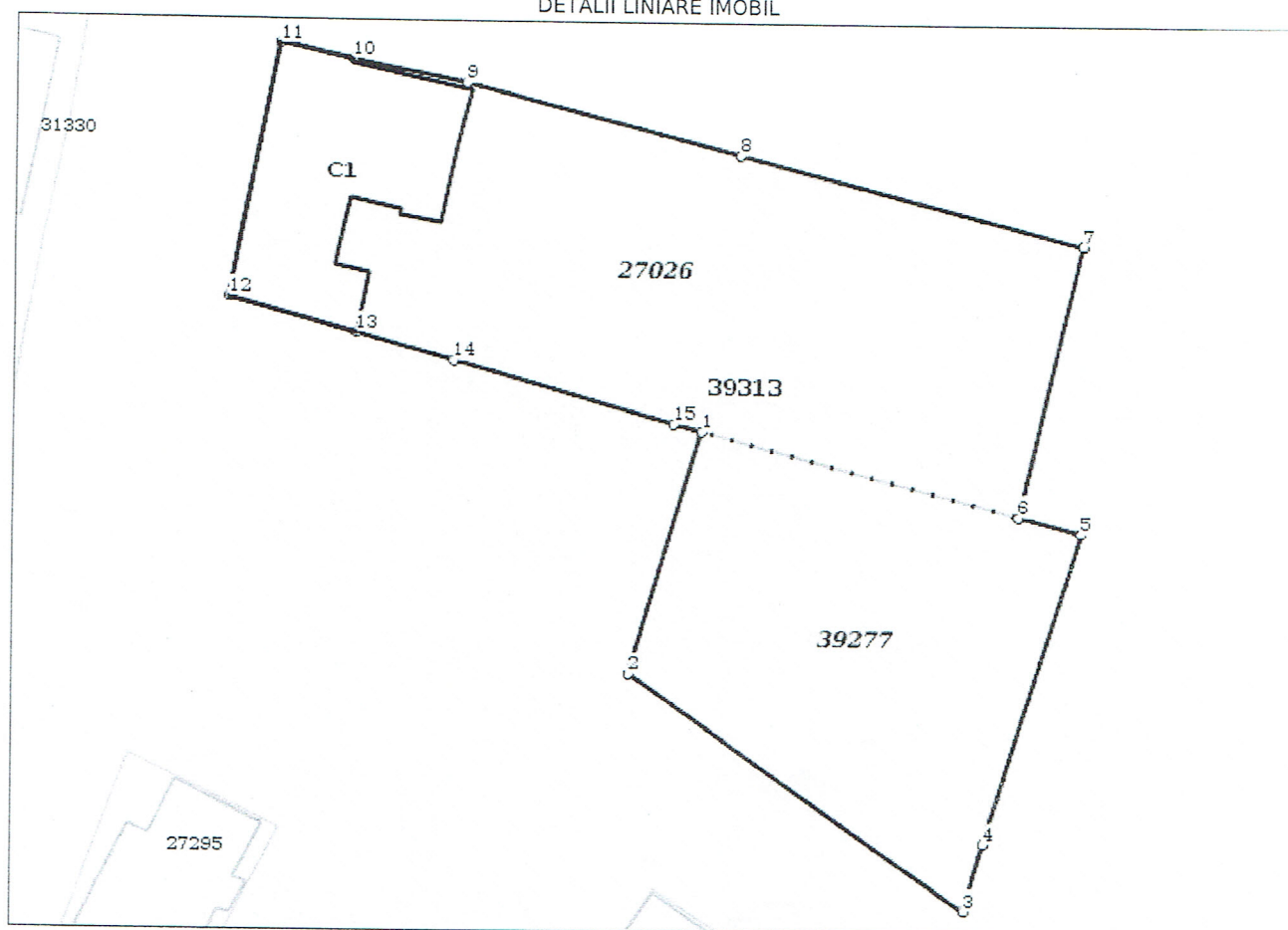
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud.
Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39313	4991	Imobilul este delimitat de peretele construcției C1 între punctele 14-15-1-2. În rest imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:100



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.198			Imobilul este delimitat de peretele construcției C1 între punctele 14-15-1-2. În rest imobilul nu este împrejmuit.
2	curti constructii	DA	1.793			
TOTAL:			4.991			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39313-C1	construcții administrative și social culturale	579	Cu acte	clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.476
2	3	48.62
3	4	8.297
4	5	39.083
5	6	7.668
6	7	33.458
7	8	41.726
8	9	33.617
9	10	13.745
10	11	8.83
11	12	31.16
12	13	15.719
13	14	11.946
14	15	27.21
15	1	3.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7994	06.04.2017	12.04.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7994 înregistrată la data de 06.04.2017, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	27026	3198	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna
2	39277	1793	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kriza Janos , Nr. 2, Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, strada Kriza Janos, nr.2, Judetul Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06/04/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I

79.14/06.04.2017

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE
ÎN CF NR.27026 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 27026 ȘI
CF NR.39277 SUB NR.CAD 39277 CU NR.TOP 230/1/1/1/2

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

Str. Kós Károly, nr.1

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Contract nr. 3100/18.01.2017

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, str. Kós Károly, nr.1.

2. Tipul lucrării: Alipire imobile.

Se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr.27026 Sf.Gheorghe sub nr.cad 27026 curți, construcții în suprafață de 3198 mp și CF nr.39277 Sf. Gheorghe sub nr.cad 39277 cu nr.top 230/1/1/1/2 curți, construcții în suprafață de 1793 mp, având ca proprietar Municipiul Sf. Gheorghe (domeniu public), într-un singur corp funciar.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele în cauză se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, str. Kós Károly, nr.1 (teren aferent Liceului Teoretic "Mikes Kelemen").

Vecinătățile sunt următoarele: Strada Kriza János la Nord, Incinta Liceului Teoretic Mikes Kelemen și Tribunalul Județean Covasna la Est, Incinta Liceului Teoretic Mikes Kelemen și CMJ COVASNA la Sud, Strada Kós Károly la Vest.

Pe imobilul înscris în CF nr. 27026 Sf.Gheorghe sub nr.cad 27026 există înscrisă în CF construcția C1 – Clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) D+P+1.

Imobilul este delimitat de peretele construcției C1 între punctele 14-15-1-2. În rest imobilul nu este împrejmuit.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 4.991 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat din 3 puncte de stație convenabil alese (STN 103, 104, 105),
- pentru integrarea în Sistem Stereo 70 s-au folosit 2 pichete metalice determinate cu GPS Sokkia Stratus Slant și borna beton PT12,
- suprafața terenului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică,
- punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii,
- s-au radiat 807 puncte,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, inventarul de coordonate și calculul suprafeței imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: 24.03.2017

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077





10005631510

Carte Funciară Nr. 39277 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Ghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.
Ziua
Luna
Anul

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kriza Janos , Nr. 2, Jud. Covasna, Sf.Gheorghe, strada Kriza Janos nr. 2, Judetul Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39277	1.793	Teren neîmprejmuit; Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conform HG 975/2002, Anexa nr. 2 431. Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4083 / 23/02/2017		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-anexa nr. 2 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3974, din 26/01/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 3973, din 26/01/2017 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICEUL TEORETIC „ MIKES KELEMEN ”	A1

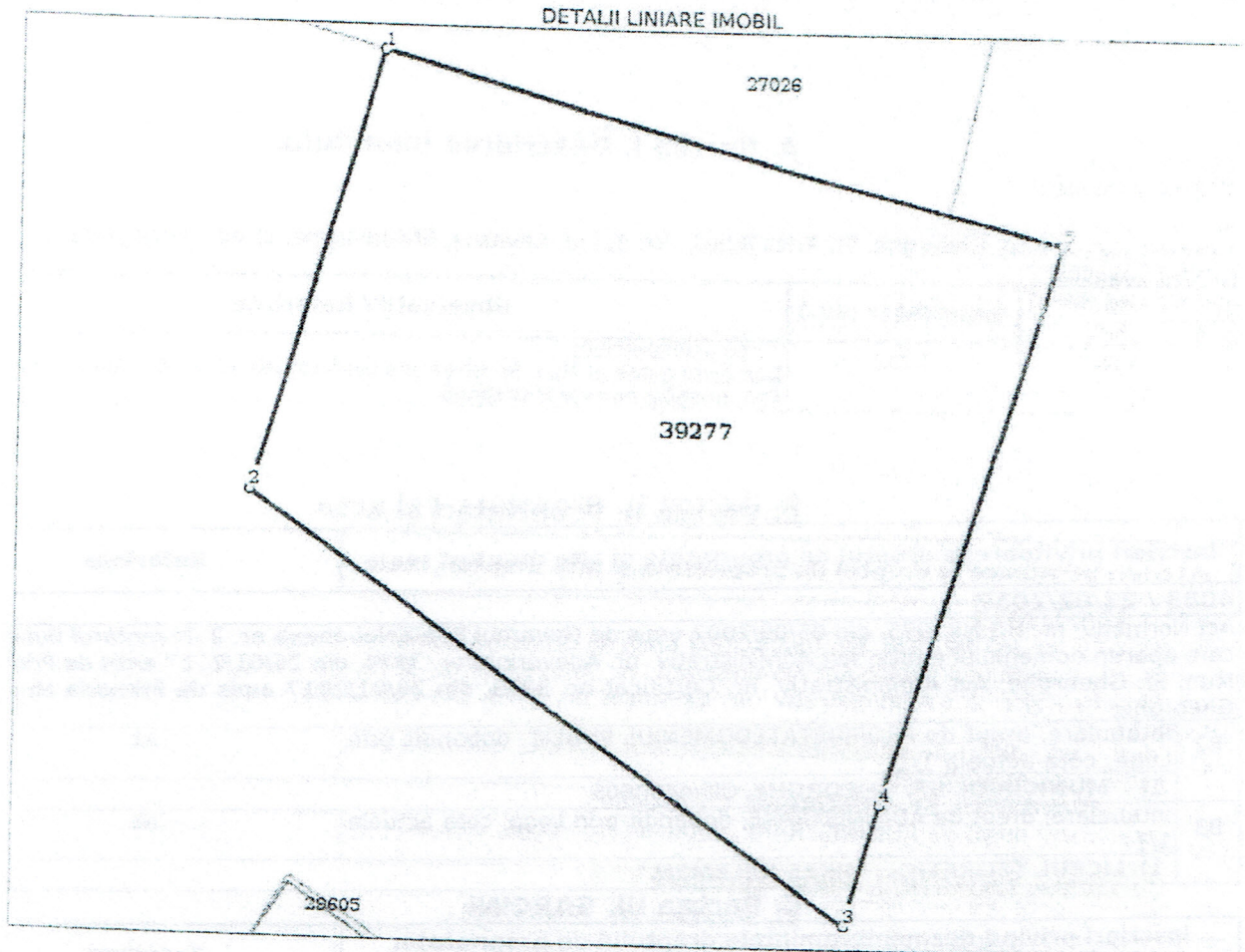
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39277	1.793	Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conform HG 975/2002, Anexa nr.2, poz. 431. Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.793	-	-	230/1/1/1/2	Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conform HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.431. Imobilul nu este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.476
2	3	48.62
3	4	8.297
4	5	39.083
5	1	46.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.616/23-02-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 242, 262.

Data soluționării,

16-03-2017

Data eliberării,

/ / 17 -03- 2017

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

PAIC Mariana-Cornelia

asistent - registru

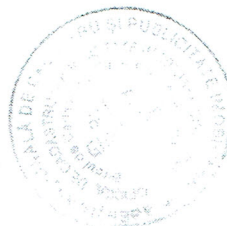
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Mariana

Referent

(parafa și semnătura)





1868572

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27026 Comuna/Oraş/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr.	1179
Ziua	19
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27026	3.198	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27026-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kos Karoly, Nr. 1, Jud. Covasna	S. construita la sol: 579 mp; clădire şcoală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
20059 / 08/10/2009 Act Normativ nr. hotărâre 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al mun. Sf. Gheorghe, declaraţia aut. nr. 1479 de BNP Szen Maria, certificat nr. 40474/2009 eliberat de Primăria mun. Sf. Gheorghe, documentaţie tehnică cadastrală.); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF: 4404605, - DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

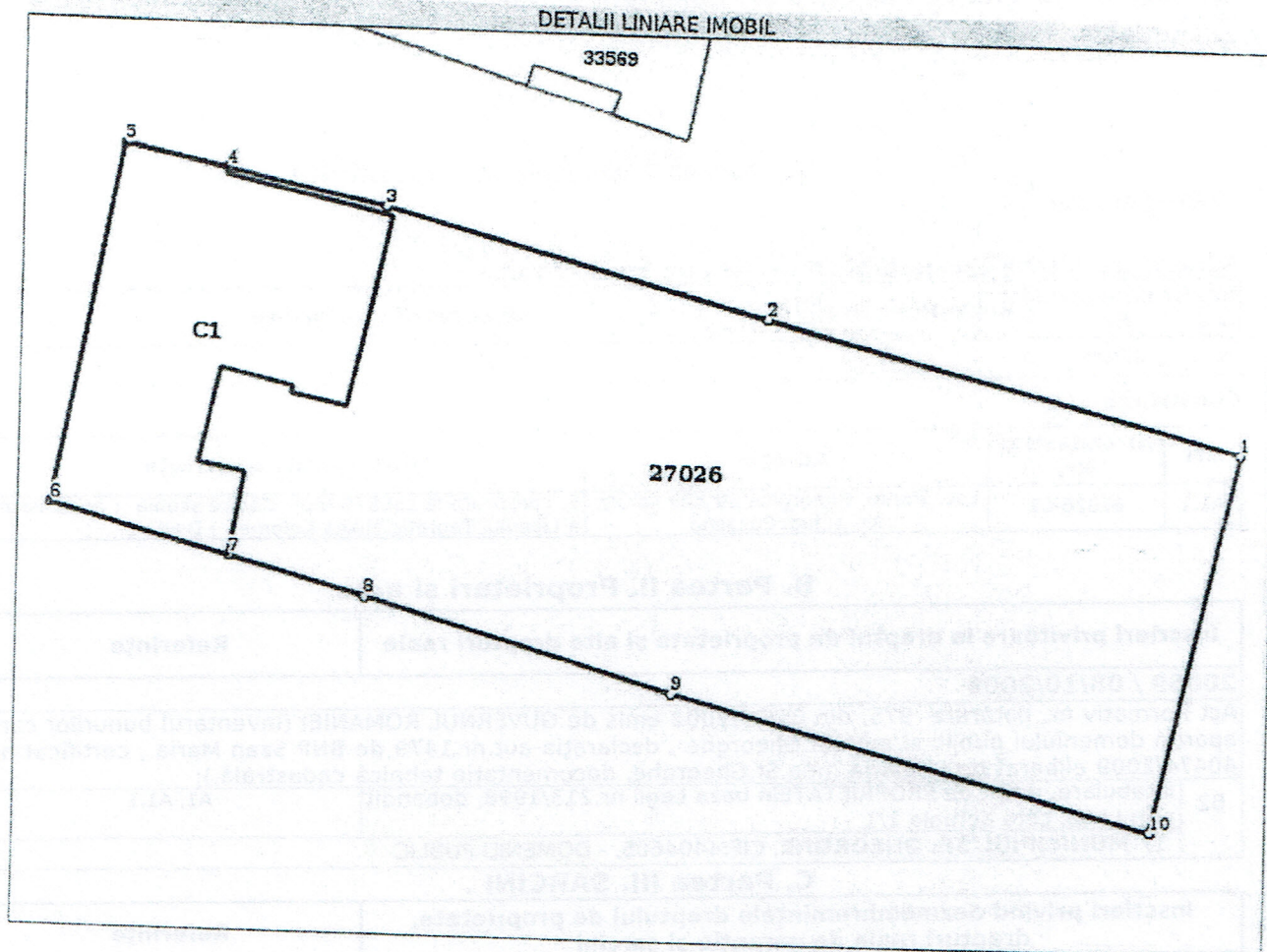
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27026	3.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.198	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27026-C1	construcții administrative și social culturale	579	Cu acte	S. construită la sol: 579 mp; clădire școală (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.726
2	3	33.617
3	4	13.745
4	5	8.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	31.16
6	7	15.719
7	8	11.946
8	9	27.21
9	10	42.133
10	1	33.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.69843/19-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-01-2017

Data eliberării,

25-01-2017

Asistent Registrator,

Paic Mariana Cornelia

Paic Mariana-Cornelia

(parafa și semnătura)

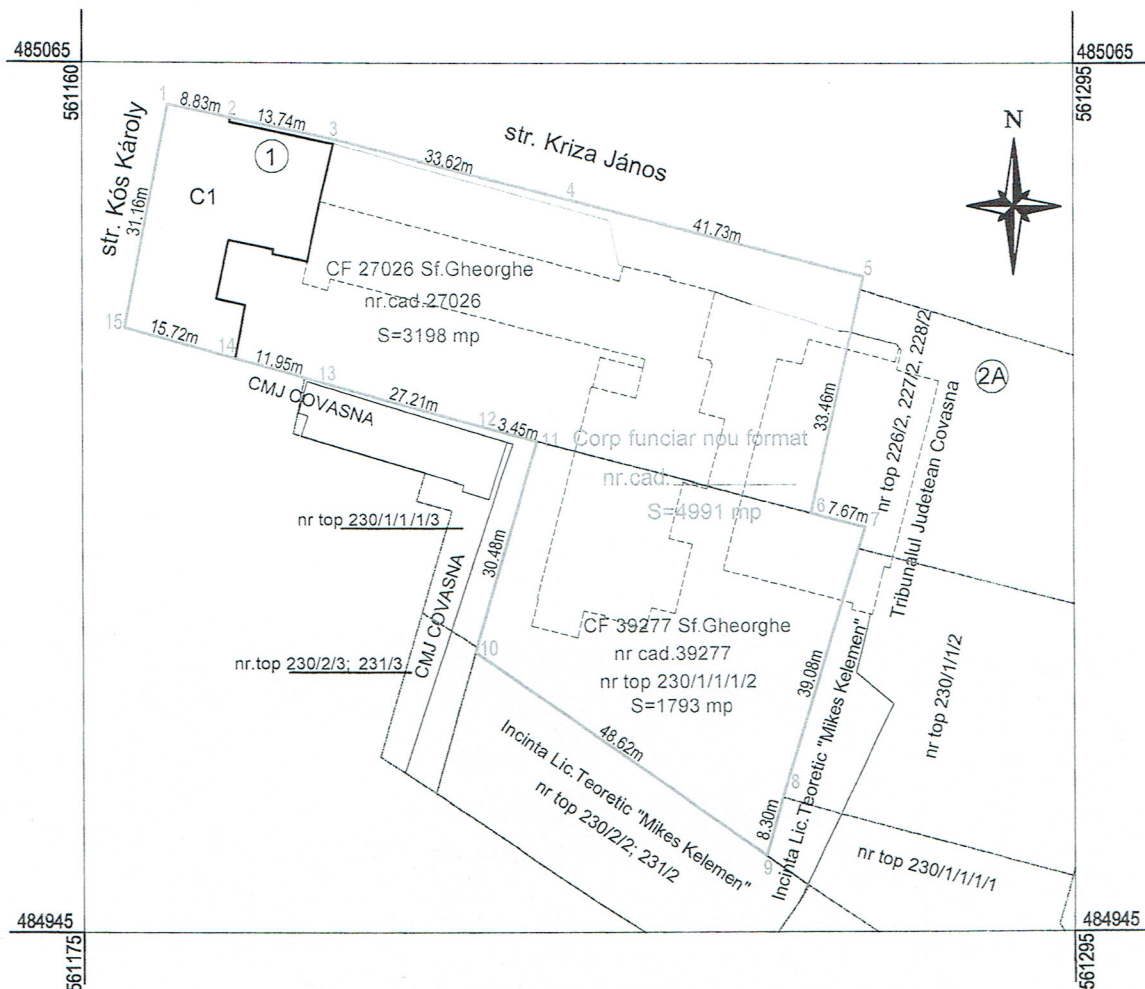
Referent,

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Sc.1/1000		
Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	4991	Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Kós Károly nr.1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27026,39277	SFANTU GHEORGHE	



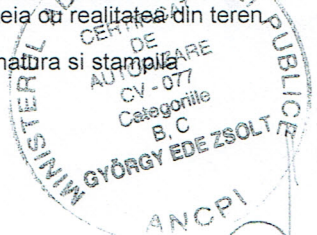
Tabel de alipire

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
nr.cad/nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27026	3198	Cc	Teren intravilan-domeniu public Mun.Sf.Gheorghe	39313	4991	Cc	Teren intravilan-domeniu public Mun.Sf.Gheorghe Str.Kós Károly nr.1
39277 (nr top 230/1/1/1/2)	1793	Cc	Teren intravilan-domeniu public Mun.Sf.Gheorghe				
Total:	4991	—	—	—	4991	—	—

Executant: ing.György Ede-Zsolt

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data: 24.03.2017

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

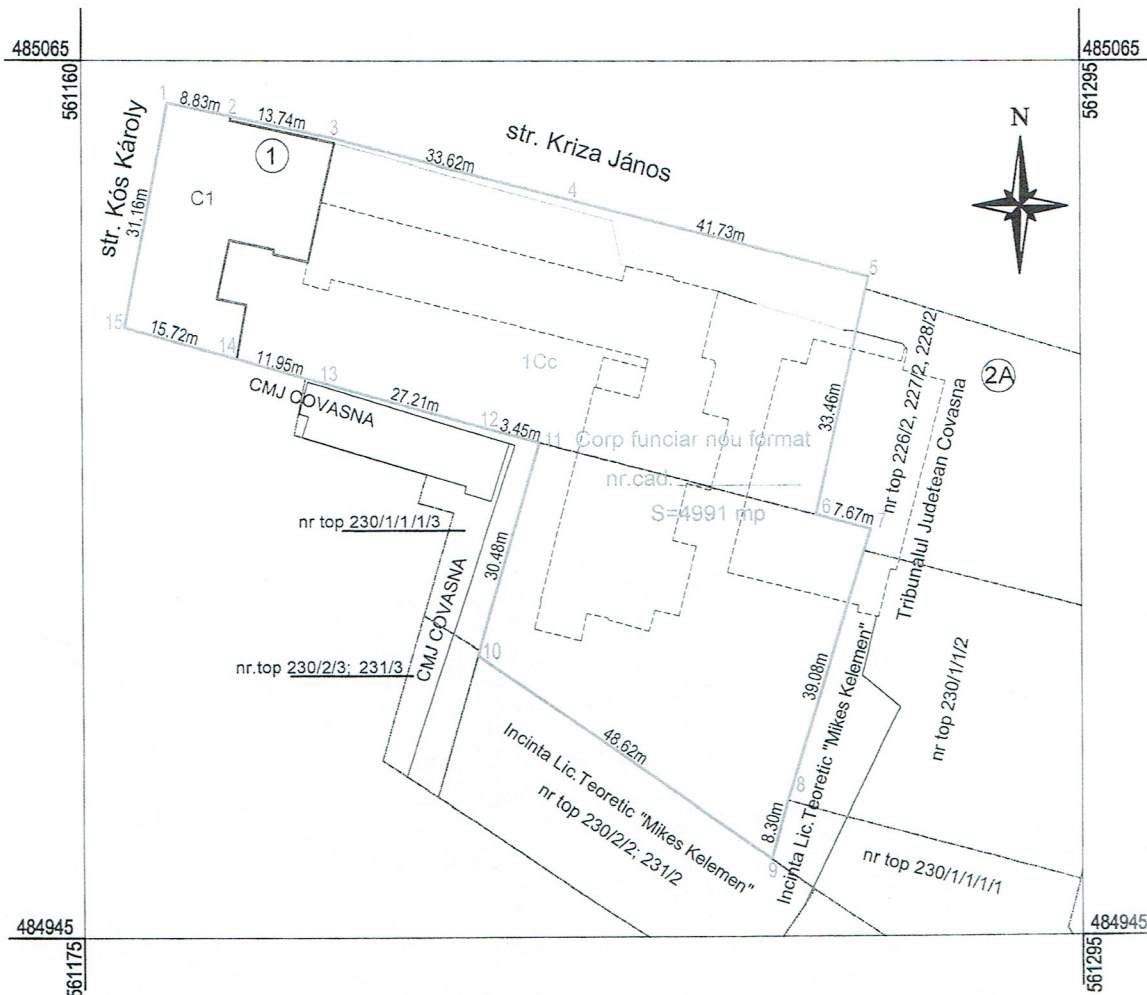
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastral

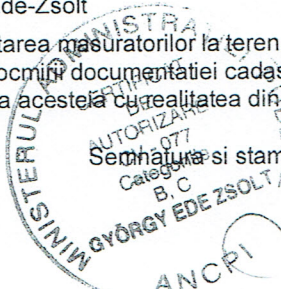
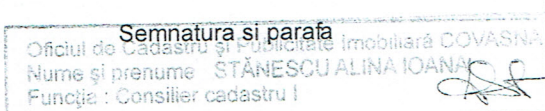
Data: 10 APR. 2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Sc.1/1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
39313	4991	Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Kós Károly nr.1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27026,39277	SFANTU GHEORGHE	



Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4991	Imobilul este delimitat de peretele constructiei C1 intre pct.14-15-1-2.
			In rest imobilul nu este impremuit.
TOTAL		4991	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	579	S.construita la sol:579mp; cladire scoala (aripa veche a Liceului Teoretic Mikes Kelemen) D+P+1
TOTAL		579	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4991 mp			
Suprafata din act = 4991 mp			
Executant: György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 	
Data: 24.03.2017		Data: 10 APR. 2017	