

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____2017.

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád-András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.2. – SABĂU MARIUS-GABRIEL, cu domiciliul _____, posesor al carnetului de membru al Asociației Crescătorilor de Albine din România filiala județeană Covasna cu nr.440, în calitate de **COMODATAR**, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra unei porțiuni de 500 mp din terenul proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în pășunea „BĂTRÂNU” , identificat în C.F. nr. 28463 pentru derularea de activități de apicultură, în condițiile legii, conform planului de situație anexă la prezentul contract din care face parte integrantă.

Cap. 3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Imobilul descris la Cap. 2, va fi utilizat pentru derularea de activități de apicultură în scopul înființării unei vetre de stupină în sistem staționar permanent.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani.

Dupa încetarea contractului bunul va fi predat comodantului prin proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința imobilului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a imobilului;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a imobilului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de imobilul – obiect ale comodatului - întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească imobilul potrivit destinației sale, stabilită prin prezentul contract.

- să respecte normele legale în vigoare privitoare la activitatea apicolă, în special cele privitoare la modul de amplasare a familiilor de albine pe terenul primit în folosință gratuită.

- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

- să respecte normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în imobil;

- să restituie imobilul - obiect ale comodatului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini, prin proces verbal de predare – preluare;

- să respecte prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- să suporte cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul, conform art. 2151 din Noul Cod Civil.

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului aferent imobilului, a taxelor locale, dacă este cazul, în temeiul prevederilor legale.

Cap. 6. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale, precum și nepredarea imobilului la termen;

- neglijența manifestată în întrebuințarea imobilului;

- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

- prin trecerea termenului prevăzut în contract;

- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

- încetarea activității comodatorului;

În cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Predarea amplasamentului se va realiza prin bornarea limitelor, prin proces verbal de predare – preluare.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
Municipiul Sfântu Gheorghe
prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE

COMODATAR

SABĂU MARIUS GABRIEL

Vizat din punct de vedere juridic,