

CONVENȚIE DE SUPERFICIE

Municipiul Sfântu Gheorghe, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, județul Covasna, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentată prin primar **Antal Árpád-András**, CNP 1750810141059, cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vânătorilor, nr.65, județul Covasna, în calitate de **proprietar** și

Inspectoratul de Poliție Județeană Covasna, în calitate de **superficiar**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord că încheiem prezenta Convenție de suprafață, în următoarele condiții:

Municipiul Sfântu Gheorghe în temeiul HCL nr.____/2017, constituim în favoarea superficiarului **dreptul real de suprafață**, asupra imobilului situat în Sfântu Gheorghe, județul Covasna, înregistrat **C.F. electronică nr. 25769**, constând în teren, cu **nr. cadastrale 1825/2/1, 1826/2/1, 1829/2/1**, în suprafață de 3825 mp, categoria de folosință teren de construcții.

Imobilul descris anterior este proprietatea Municipiului, domeniul privat, fiind dobândit prin _____, așa cum s-a înscris și în CF._____.

Dreptul real de suprafață conferă superficiarului folosința terenului pe o perioadă de **99 ani, cu posibilitatea de prelungire**, pe care va executa lucrări subterane pentru realizarea bransamentului de energie electrică la sediul Inspectoratului de Poliție Județeană Covasna .

Construcția va fi edificată în baza _____.

Constituirea suprafeței se face cu titlu gratuit, întrucât titularul dreptului este o instituție publică deconcentrată a Statului Român.

Proprietarul se obligă să asigure superficiarului folosința netulburată asupra terenului de mai sus, pe o perioadă de 99 ani, care poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, drept real ce va fi preluat și de dobânditorii ulteriori ai imobilului.

Superficiarul se obligă să folosească terenul asupra căruia i se constituie dreptul real de suprafață, cu destinația de teren aferent construcției - bransament de energie electrică.

Municipiul Sfântu Gheorghe, declarăm că imobilul nu este ipotecat, grevat de sarcini ori procese, iar situația de carte funciară este cea rezultată din extrasul C.F. pentru autentificare nr. _____, neefectuându-se nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris. Deasemeni declarăm că imobilul nu este urmărit fiscal.

Superficiara, prin reprezentant legal, preluăm cu titlu de suprafață terenul de mai sus, în condițiile prezentei convenții.

Municipiul Sfântu Gheorghe, autorizăm superficiarul la înscrierea în Cartea funciară a dreptului său de suprafață.

În condițiile art.35 din Legea nr.7/1996, republicată, înscrierea prezentului act în Cartea funciară se efectuează de către notarul public.

Declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul s-a întocmit la sediul SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva societății și patru duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva societății, un exemplar pentru OCPI și două exemplare s-au eliberat părților, azi data autentificării.

PROPRIETAR

BENEFICIAR
