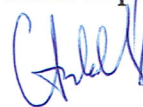


ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de dl./d-na **urb. Németh Csaba - SC Cad Project SRL Sfântu Gheorghe**, pentru **SC Sepsi OSK SA Sfântu Gheorghe**, cu ~~domiciliul~~/sediul în județul Covasna, municipiul ~~orașul/comuna~~ **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal **520064**, str. **Stadionului**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0744307852**, e-mail **nemeth@planet.ro**, înregistrată sub nr. **31217** din **06.06.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPOPRTUNITATE
Nr. 3 .din 12.06.2017

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Zonă amenajări sportive și parcaje” Zona Nord Municipiul Sfântu Gheorghe (DN 12);
generat de imobilul: terenurile cu categoria de folosință „curți construcții”, respectiv „arabil”, înscris în CF nr. 39231 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39231 și CF nr. 24014 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 24014, respectiv drumul de exploatare care deservește puțurile de captare apă P30 și P31, în suprafață totală de **99.804 mp**; cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **pârâul Arcuș și limita UAT Sfântu Gheorghe**, la est de **teren agricol cu categoria de folosință „arabil”**, la sud **drum de exploatare, respectiv „sala de sport cu 3000 locuri”**, la vest de **DN 12**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

-zonă de amenajări sportive și parcaje:

-stadion acoperit;

-terenuri de fotbal;

-zonă de circulații: -drumuri, platforme pietonale, parări de incintă;

-zonă spații verzi: -min. 20% din suprafața reglementată;

-zonă construcții și lucrări tehnico-edilitare;

-zonă restricție la puțurile de captare apă P30 și P31, respectiv la conductele de aducțiune apă aferente.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
 - $POT_{max} = 20\%$; $CUT_{max} = 0,7$;
 - regim de înălțime: $h_{atic} = 26\text{ m}$;
 - alinierea construcțiilor: **restricție de construire pe o distanță de 57 m de la axul arterei de circulație DN 12;**
 - edificabilul: **se va stabili prin PUZ (orientarea construcțiilor vor respecta Normativele în vigoare);**
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- accese: **se vor prevedea accese carosabile atât pentru public, cât și pentru intervenții;**
 - parcaje: **se vor prevedea atât parcuri pentru autoturisme cât și pentru autocare.**
Numărul parcarilor se va stabili conform Normativelor în vigoare;
 - echipare tehnico-edilitară: **se va executa prin extinderea rețelelor existente pe DN 12 și la Sala de sport cu 3000 locuri;**
 - **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.**
5. Capacitățile de transport admise
- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz.**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- **potrivit legislației în vigoare;**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- **informarea publicului prin anunțarea în ziarele locale a intenției de elaborare a documentației de urbanism;**
 - **identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției - nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail (toate vecinătățile parcelor pentru care se solicită reglementarea).**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 242 din 15.05.2017, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan

