

Anexa la HCL nr.
174/2017
electrică

174/2014

dată

1. **Părțile contractante**
Între **SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A.** adresa sediului: Braşov, str. Pictor Luchian nr. 25, telefon 0268-305999, fax 0268-305004 - număr de înmatriculare J08/238/05.03.2002, CIF RO14493260, capital social subscris şi vărsat 423.967.400 Ron, cont curent RO69 RNCB 0053 0168 9603 0001 deschis la BCR, reprezentată de Director General **Ing. Nicu Constandache**, prin:

Si

denumite în continuare *Părți*, au convenit încheierea prezentului *Contract*, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Terminologie
2.1. Termenii folosiți în continuare sunt cei definiți în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, denumită în continuare *Lege*; Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013. cât și Ordinul nr. 75/23.10.2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, actualizate.

2.2. Termenii utilizați se definesc după cum urmează:

a) **electrificarea (unei localități)** – dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de Operatorul de Distribuție concesionar prin realizarea de noi capacități de distribuție în vederea racordării la SEN a unei localități neelectrificate, în scopul alimentării cu energie electrică a locuințelor din localitatea respectivă;

b) **extinderea rețelei electrice de distribuție** - dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de Operatorul de Distribuție concesionar prin realizarea, într-o zonă dintr-o localitate electrificată, a unor noi capacități de distribuție în vederea racordării locuințelor din zona respectivă la rețeaua electrică de interes public.

3. Obiectul contractului
3.1. Obiectul Contractului îl constituie stabilirea modului de finanțare a lucrărilor pentru realizarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților sau extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice în localitatea Sf.Gheorghe , str. Borviz, iesire spre Statiunea Sugas Bai, partea stanga, județul Covasna, în conformitate cu studiul de fezabilitate nr. 012/2016, întocmit de către SSE Sf.Gheorghe, aviz CTE nr. 18-Dez/22.02.2017, care face parte integrantă din prezentul contract - Anexa nr. 1.

4.1. Prețul contractului este de **251.063** lei, la care se adaugă TVA stabilit conform prevederilor Codului Fiscal. Prețul contractului este conform devizului general din studiul de fezabilitate nr. 012/2016, elaborat în conformitate cu reglementările legale în vigoare la data perfectării Contractului.

Cotele de cofinanțare sunt:

Parte	Cotă-parte %
Operator Distribuție I_{ef}	24 %
Autoritate Publică $I_{total}-I_{ef}$	76 %

Parte	Cotă-parte %
Operator Distribuție I_{ef}	24 %
Autoritate Publică $I_{total}-I_{ef}$	76 %

5. Condiții de finanțare
5.1. Prețul Contractului se actualizează, în baza devizului general actualizat, după finalizarea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de proiectare și execuție, pentru realizarea rețelei electrice de distribuție pentru

5. Condiții de finanțare
5.1. Prețul Contractului se actualizează, în baza devizului general actualizat, după finalizarea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de proiectare și execuție, pentru realizarea rețelei electrice de distribuție pentru

electrificarea localităților sau extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, organizată de către Operator, cu acordul părților contractante.

5.2. Procentele corespunzătoare cotelor I_{ef} , respectiv $I_{total}-I_{ef}$, așa cum au fost determinate în analiza financiară din studiul de fezabilitate, se păstrează și se aplică valorii totale rezultate în urma procedurii de achiziție publică.

5.3. Părțile au obligația punerii la dispoziție a fondurilor datorate.

5.4. Fiecare parte va achita contravaloarea cotei de cofinanțare, aferentă situațiilor de lucrări ce vor fi emise de executantul stabilit în urma finalizării procedurii de achiziție publică, în condițiile și termenele ce vor fi stipulate în contractul de execuție;

5.5. Anterior demarării procedurii de achiziție publică, *Autoritatea Publică* va achita *Operatorului de Distribuție* cota-parte de cofinanțare pentru cheltuielile angajate de Operator (Elaborare SF, PT+CS, DTAC, obținerea Autorizației de Construcție, etc.);

5.6. Demararea procedurii achiziției publice se va efectua după obținerea Autorizației de construcție.

6. Durata și intrarea în vigoare a Contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele *Părți* și își produce efectele până la îndeplinirea condițiilor stipulate la art.14.2, putând fi modificat prin act adițional la solicitarea motivată, în baza documentelor justificative.

7. Documentele Contractului

7.1. Documentele contractului sunt, după caz:

a) Anexa nr.1 - Studiul de fezabilitate nr.012/2016 ; Avizul CTE nr. 012/2016, pentru Studiul de fezabilitate nr. 012/2016;

b) Anexa nr.2 – Definiții, termeni și expresii;

c) Anexa nr.3 – Calendarul de plată a contribuțiilor de cofinanțare;

d) Anexa nr.4 – Calendarul estimativ de realizare a lucrărilor;

e) Anexa nr.5 – Componenta Comisiei comune AP – OD concesionar, care va stabili cota de proprietate asupra mijloacelor fixe ;

f) Anexa nr.6 - Cererea depusă de către AP pentru realizarea rețelei electrice de distribuție de interes public pentru electrificarea localității ori pentru extinderea rețelei electrice de distribuție în zona acoperită de contractul de concesiune. Cererea prevăzută în Anexa nr.6 constituie o ofertă fermă, angajantă, și se face pentru fiecare localitate sau zonă dintr-o localitate, pentru care se solicită, după caz, electrificarea sau extinderea rețelei electrice de distribuție.

g) Scrisoare de confirmare (constituie un angajament ferm din partea Autorității Publice, de a asigura cofinanțarea lucrării).

8. Norme

8.1. Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelei de distribuție în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism, realizată în baza Contractului, se va face cu respectarea *Normelor* specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale *rețelelor electrice de distribuție*.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. O *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

9.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract, după caz, dacă:

a) informația era cunoscută *Părții* contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte*;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;

c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.4. Prevederile de la punctul 9.1. rămân valabile un număr de 5 ani după încetarea relațiilor contractuale.

10. Obligațiile Operatorului de Distribuție

10.1. *Operatorul de Distribuție* are următoarele obligații:

a) *Operatorului de Distribuție* va asigura sursele de cofinanțare conform cotei stabilite la art.4.1;

b) Să întocmească SF, PT+CS, DTAC și să obțină Autorizația de Construcție;

c) în baza actului de atribuire al Autorității Publice conform lit. b), Operatorul de Distribuție concesionar, în calitate de coproprietar, are dreptul de a folosi în exclusivitate rețeaua electrică rezultată, asigurând pe costurile proprii exploatarea și mentenanța acesteia conform normelor în vigoare.

15. Forța majoră

15.1. *Forța majoră* este constatată de o Autoritate competentă. *Forța majoră* exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.

15.3. *Partea* care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *Părți*, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea Autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forță majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

15.4. *Partea* care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația *Părții* care trebuia să o comunice, de a repara pagubele cauzate *Părții* contractante prin faptul necomunicării.

15.6. Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare *Parte* va avea dreptul să notifice celeilalte *Părți* încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din *Părți* să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Încetarea contractului

Contractul încetează:

16.1. Prin acordul *Părților* la data convenită de către aceștia.

16.2. Prin reziliere unilaterală, în următoarele situații:

16.2.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre *Părți* dă dreptul *Părții* lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de *daune-interese*. *Partea* lezată va solicita, în scris, celeilalte *Părți*, rezilierea Contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii Contractului.

16.2.2. În cazul rezilierii Contractului la cererea scrisă a uneia dintre *Părți*, cealaltă *Parte* va stabili valoarea *daunelor* ce trebuie să fie suportate de *Partea* vinovată de rezilierea Contractului.

16.3. Contractul se reziliază de drept, în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție, care au stat la baza încheierii Contractului sunt anulate de către Organele Administrației Publice Locale sau alte organe abilitate ale Statului.

17. Penalități

17.1. În cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată la data scadenței, prevăzută la art. 12.1, *Autoritatea Publică* are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din suma neachitată la termen, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu următoarea zi datei scadenței, până inclusiv la data plății efective.

17.2. Pentru îndeplinirea cu întârziere sau neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, *partea* responsabilă datorează *părții* prejudiciate daune-interese, sub forma *daunelor moratorii* și a *daunelor compensatorii*, în limita prejudiciului creat, pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin Contract.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. *Părțile* vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută, care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Părțile* contractante nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de pe raza teritorială a Operatorului de Distribuție.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris. Documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între *Părți* se pot face prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

- c) Să organizeze Procedura de achiziție, cu respectarea cerințelor legislației în vigoare privind achiziția publică;
- d) Să solicite desemnarea participării Autorității Publice la deschiderea ofertelor și să dea acesteia toate informațiile pe care le solicită, în calitate de cosemnatar al Contractului Execuție de Lucrări;
- e) Să încheie, împreună cu Autoritatea Publică un contract pentru executarea lucrărilor cu un operator economic atestat;
- f) Să urmărească execuția lucrărilor în condițiile tehnice și de calitate prevăzute de documentația tehnică, normativele și legislația în vigoare;
- g) În calitate de coproprietar, să preia de la AP, pe baza unui act de atribuire, dreptul de utilizare exclusivă a rețelei. Operatorul de Distribuție concesionar are dreptul de a folosi în exclusivitate rețeaua electrică rezultată, asigurând pe costurile proprii exploatarea și mentenanța acesteia conform normelor în vigoare.

11. Obligațiile Autorității Publice

11.1. Autoritatea Publică are următoarele obligații:

- a) *Autoritatea Publică* va asigura sursele de cofinanțare conform cotei stabilite la art.4.1;
- b) *Autoritatea Publică* are obligația de a asigura cota parte de cofinanțare pentru cheltuielile angajate de Operatorul de Distribuție (Elaborare SF, PT+CS, DTAC, obținerea Autorizației de Construcție);
- c) Să participe la deschiderea ofertelor depuse în cadrul Procedurii de achiziție;
- d) Să încheie, împreună cu Operatorul de Distribuție, un contract pentru executarea lucrărilor cu un operator economic atestat;
- e) În calitate de coproprietar, să atribuiască pe baza unui act de atribuire, dreptul de utilizare exclusivă a rețelei, Operatorului de Distribuție concesionar;
- f) *Autoritatea Publică* are obligativitatea suportării cheltuielilor efectuate pentru realizarea Studiului de fezabilitate, în cazul neacceptării propunerii de coparticipare la finanțarea lucrării;
- g) *Autoritatea Publică* are obligația de a respecta prevederile Codului de etică și conduita profesională al Operatorului de Distribuție care îi sunt incidente. Codul de etică și conduita profesională este disponibil la adresa : <http://www.electrica.ro/grupul/etica-sustenabilitate-si-conformitate/valori-si-principii/>

12. Modalități de plată

12.1. *Autoritatea Publică* are obligația de a efectua plata către Operatorul de Distribuție (valoarea aferentă cotei-părți de cofinanțare pentru cheltuielile angajate de Operatorul de Distribuție, pentru elaborare SF, PT+CS, DTAC, obținerea Autorizației de Construcție, etc.) în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către Operatorul de Distribuție.

12.2. Fiecare parte se obligă de a achita contravaloarea cotei de cofinanțare, aferentă situațiilor de lucrări ce vor fi emise de executantul stabilit în urma finalizării procedurii de achiziție publică, în condițiile și termenele ce vor fi stipulate în contractul de execuție.

13. Achiziția și Execuția lucrărilor

13.1. Procedura de achiziție publică a lucrărilor de *realizare a rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților sau extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice*, începe numai după intrarea în vigoare a prezentului contract, dar nu înainte de obținerea Autorizației de Construcție.

13.2. Pentru realizarea lucrărilor de electrificare/extindere de rețea Operatorul de Distribuție concesionar și *Autoritatea Publică*, încheie împreună un contract de achiziție publică pentru executare de lucrări cu un operator economic atestat ANRE, respectând procedurile legale de atribuire a contractului de achiziție publică.

13.3. Proiectarea și executarea lucrărilor de electrificare/extindere de rețea, se realizează de operatori economici atestați de ANRE.

14. Dreptul de proprietate

14.1. Conform prevederilor legale în vigoare, *rețeaua electrică de distribuție realizată pentru electrificarea localităților sau extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice*, va fi în proprietatea Operatorului de Distribuție și a Autorității Publice, proporțional cu cota-parte de finanțare.

14.2. La finalizarea lucrărilor realizate prin cofinanțare:

- a) Comisia prevăzută în Anexa nr.5, stabilește exact valorile contribuțiilor de cofinanțare și cota de proprietate asupra mijloacelor fixe în raport cu valoarea exactă a lucrărilor;
- b) *Autoritatea Publică*, în calitate de coproprietar, atribue Operatorului de Distribuție concesionar dreptul de utilizare exclusivă a rețelei electrice, conform prevederilor legale în vigoare;

21. Legea aplicabilă contractului.

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare, din România.

22. Alte clauze

22.1. Părțile convin următoarele adrese de corespondență (notificări, comunicări, etc.):

- pentru Societatea S.D.E.E. Transilvania Sud S.A. – SDEE Covasna, municipiul Sf.Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 9A, cod poștal 520036, jud. Covasna, telefon: 0267/305999, fax: 0267/305704

- pentru Primaria Municipiului Sf.Gheorghe, localitatea Sf.Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, cod poștal 520008, jud. Covasna, telefon: 0267/316957, fax: 0267/311243

23. Dispoziții finale

23.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, *Părțile* răspund conform Contractului și prevederilor legale în vigoare.

23.2. Orice schimbare privind numele uneia din *Părțile* semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data intervenirii modificării.

23.3. Toate modificările intervenite în Contractul de finanțare se vor face numai prin act adițional, semnat de reprezentanții legali ai ambelor *Părți*.

23.4. Prezentul *Contract* s-a încheiat astăziîn 3 (trei) exemplare originale, din care unul la Autoritatea Publică și două la *Operator* (unul la SDEE Transilvania Sud și unul la SDEE Covasna).

Operator de Distribuție
SDEE Transilvania Sud SA

Director General
Ing.Nicu Constandache

Director Economic
ec. Monica RADULESCU

Serviciul Juridic
Jr. Laura VATAFU

Serviciul Investitii

S. D. E. E Covasna

Director
Ing.Jozsa Csaba

Contabil Șef
ec.Rudolf Olah

ȘEF B.U.L.I.
Ing.Tirsoaga Mihai

Consilier Juridic
jr.Poenar Constantin

Întocmit
Birou Investitii
Ing.Carnaru Roxana

Autoritate Publică
Primaria Mun.Sf.Gheorghe
Primar
Antal Arpad Andras

Vizat B.P.T.D.C.

