



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918,
 nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	10141
Ziua	04
Luna	05
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul _____

PRIMĂRIA
 Municipiul Sf. Gheorghe
 Nr. 27431
 Zilug 15 Luna 05 Anul 2017

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10141** din data **04-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 28191-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

- 1) **28191-C1-U1** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.78 mp;
- 2) **28191-C1-U2** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.28 mp;
- 3) **28191-C1-U3** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.41 mp;
- 4) **28191-C1-U4** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.49 mp;
- 5) **28191-C1-U5** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.67 mp;
- 6) **28191-C1-U6** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.49 mp;
- 7) **28191-C1-U7** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. 3, Ap. 7, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.67 mp;
- 8) **28191-C1-U8** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.49 mp;
- 9) **28191-C1-U9** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. 4, Ap. 9, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.64 mp;
- 10) **28191-C1-U10** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. 4, Ap. 10, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 58.07 mp;
- 11) **28191-C1-U11** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. Mansarda, Ap. 11, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 49.21 mp;
- 12) **28191-C1-U12** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. Mansarda, Ap. 12, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 33.41 mp;
- 13) **28191-C1-U13** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Et. Mansarda, Ap. 13, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 49.31 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. / UAT Sfantu Gheorghe

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S

Nr. cadastral: 28191

Suprafața teren: 238 mp

[illegible]

NOTĂ: - *) se completează de către inspector/registrator

în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare U.I. astfel:

* pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde: Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu. Suap - suprafața utilă UI; Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

* pentru teren: $Cpt = \text{Suap} / \text{Suap} \times 100 (\%) \times St$, unde: Cpt - cota-parte teren aferent fiecărui UI St - suprafață totală de teren, aferent construcției; - procedura de calcul a cotelor-părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare; - suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Oficiu : Cadastru ş. Publicitate Imobiliară COVASNA
Num. ş. Prenume : STANESCU ALINA IOANA
Funcţie : Consilier cadastru I

15 MAI 2017



3397939

Carte Funciară Nr. 28191 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11384
Ziua	17
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 417 Simeria

Nr. topografic: 839/1/c/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28191	238	Teren neîmprejmuit; teren de construcție

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28191-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 18, Bl. 2S, Jud. Covasna	An construire: 2006; S. construita la sol: 190 mp; S. construita desfasurata: 1330 mp; Bloc de locuinte S+P+4E+M, din caramida, anul construirii 2006 Sc=190mp, Sd=1330mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1001 / 30/12/1965		
Certificat nr. și adresa 26523/24.12.1965;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417 Simeria)	A1
33681 / 28/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 70240, din 25/11/2016 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. IN 6019, din 26/10/2006 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 395, din 09/12/1999 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 401, din 19/10/2005 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat nr. 65625, din 04/11/2016 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 333, din 03/09/2002 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 54631, din 19/09/2016 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. nota explicativa nr. 45466, din 23/09/2013 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr. 506, din 09/12/1999 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFINTU GHEORGHE	A1.1
7934 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. cerere nr. 5997, din 17/03/2017 emis de Sarbu Florentina;		
B4	se respinge cererea depusa de Sarbu Florentina avand ca obiect apartamentarea imobilului inscris in CF nr. 28191 Sf. Gheorghe, cu notarea respingerii in cartea funciara	A1, A1.1
11210 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 10141, din 04/05/2017 emis de OCPI COVASNA;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a constructiei de la A.1.1. inscrisa in cartea funciara nr. 28191 Sf. Gheorghe in 13 unitati individuale cu nr. cadastral 28191-C1-U1, 28191-C1-U2, 28191-C1-U3, 28191-C1-U4, 28191-C1-U5, 28191-C1-U6, 28191-C1-U7, 28191-C1-U8, 28191-C1-U9, 28191-C1-U10, 28191-C1-U11, 28191-C1-U12, 28191-C1-U13, in baza de date a OCPI Covasna	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

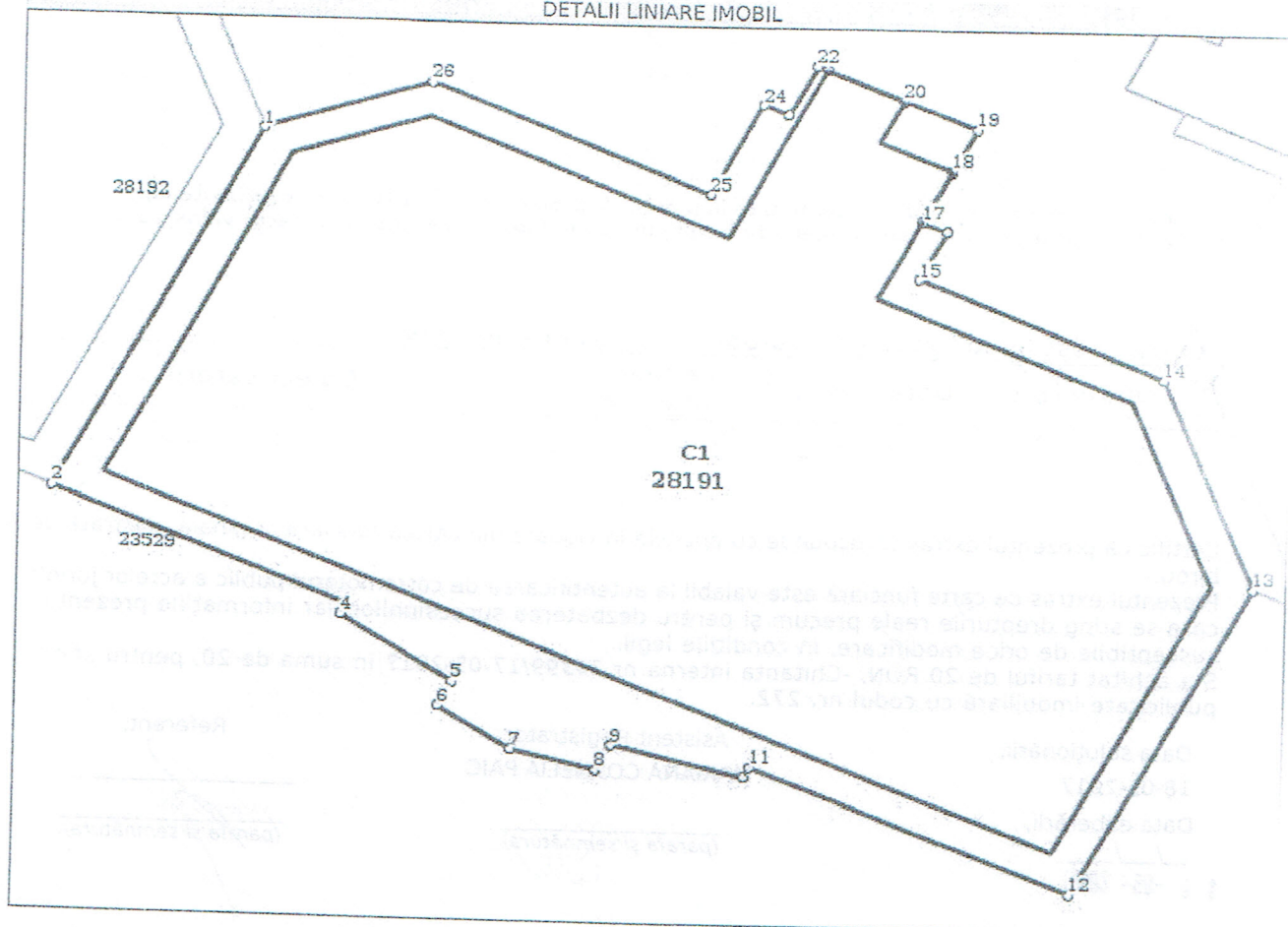
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1001 / 30/12/1965	
Certificat nr. și adresa 26523/24.12.1965;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativă	A1
1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417 Simeria)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28191	238	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	-	-	839/1/c/1/1/5/4	teren de construcție

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28191-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:1330 mp; Bloc de locuinte S+P+4E+M, din caramida, anul construirii 2006, Sc=190mp, Sd=1330mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.807
3	4	0.251
5	6	0.62
7	8	1.624

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.9
4	5	2.502
6	7	1.624
8	9	0.6



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	2.507
11	12	6.43
13	14	4.949
15	16	1.15
17	18	1.22
19	20	1.447
21	22	0.203
23	24	0.5
25	26	5.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	0.251
12	13	7.6
14	15	4.90
16	17	0
18	19	1
20	21	1
22	23	1
24	25	1
26	1	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11210	16-05-2017	22-05-2017	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pe care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.74399/17-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-05-2017

Data eliberării,

18-05-2017

Asistent Registrator,
 MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

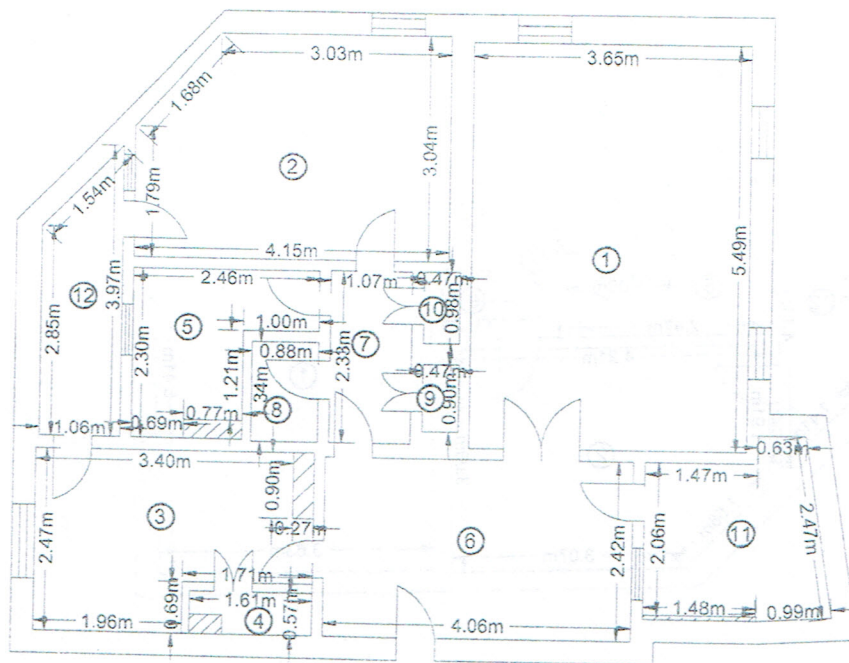
Crt	Obiectul cererii	Suprafață (m ²)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Cu act	238				

Crt	Număr	Suprafață (m ²)	Stare	Cu act	Observații / Referințe
1	28191-C1	190			

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.807
3	4	0.281
5	6	0.63
7	8	1.024

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
28191	238	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, parter, ap. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	28191	U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Cod unitate individuala (U)		C.E. individuala	28191-C1-C11
Nr. cadastral	28191-C1		

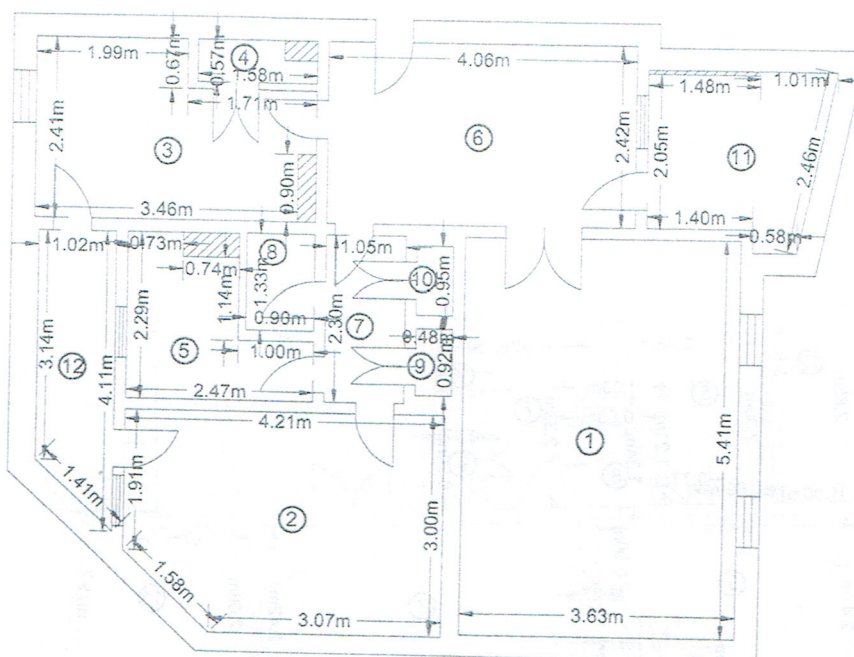


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	20.04
2	Camera	11.92
3	Bucatarie	7.64
4	Debara	0.81
5	Baie	3.99
6	Hol	9.83
7	Hol	2.49
8	Baie	1.18
9	Debara	0.42
10	Debara	0.46
Suprafata utila=		58.78 mp
11	Terasa	5.05
12	Terasa	3.61
Suprafata totala=		67.44 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat,		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

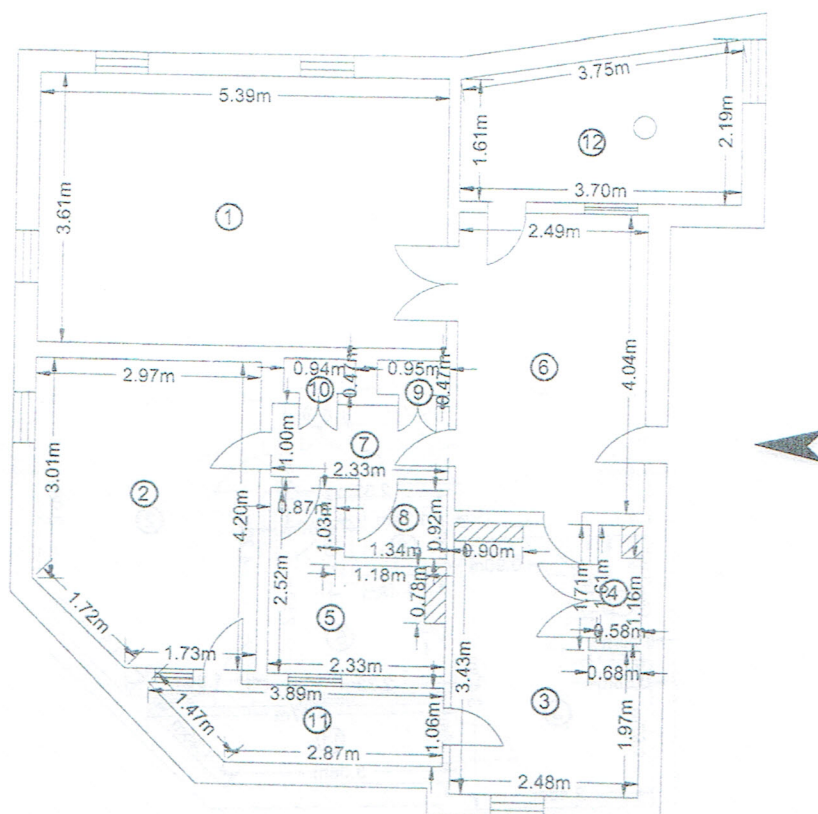
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	
Carte Funciara colectiva nr.	28191	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, parter, ap. 2
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191/1	C.F. individuala 28191/1/12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.64
2	Camera	12.01
3	Bucatarie	7.56
4	Debara	0.78
5	Baie	3.94
6	Hol	9.83
7	Hol	2.42
8	Baie	1.20
9	Debara	0.44
10	Debara	0.46
Suprafata utila=		58.28 mp
11	Terasa	4.88
12	Terasa	3.70
Suprafata totala=		66.86 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat,		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	
Carte Funciara colectiva nr.	28191	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, et. 1, ap. 3
Cod unitate individuala (U)	43	U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191-1	C.F. individuala 28191-1-43

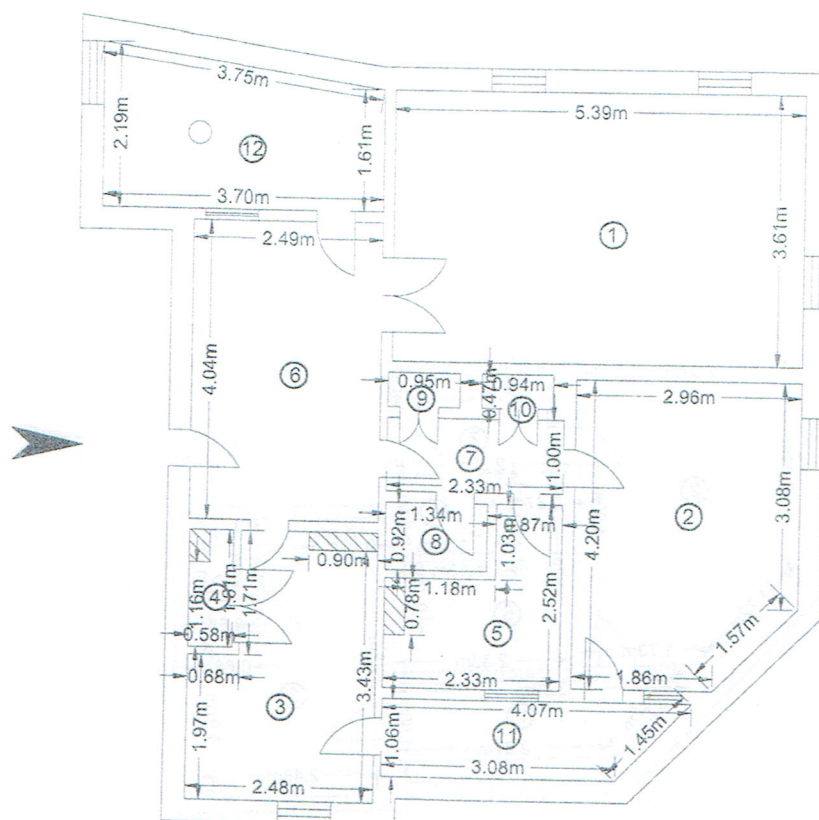


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.46
2	Camera	11.74
3	Bucatarie	7.74
4	Debara	0.81
5	Baie	4.15
6	Hol	10.06
7	Hol	2.33
8	Baie	1.23
9	Debara	0.45
10	Debara	0.44
Suprafata utila=		58.41 mp
11	Terasa	3.58
12	Terasa	7.03
Suprafata totala=		69.02 mp
Executant:	Data: 22.08.2016	
Receptionat:	Data: 15 MAI 2017	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	
Carte Funciara colectiva nr.	28191	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, et. 1, ap. 4
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191-51	C.F. individuala 28191-51-44

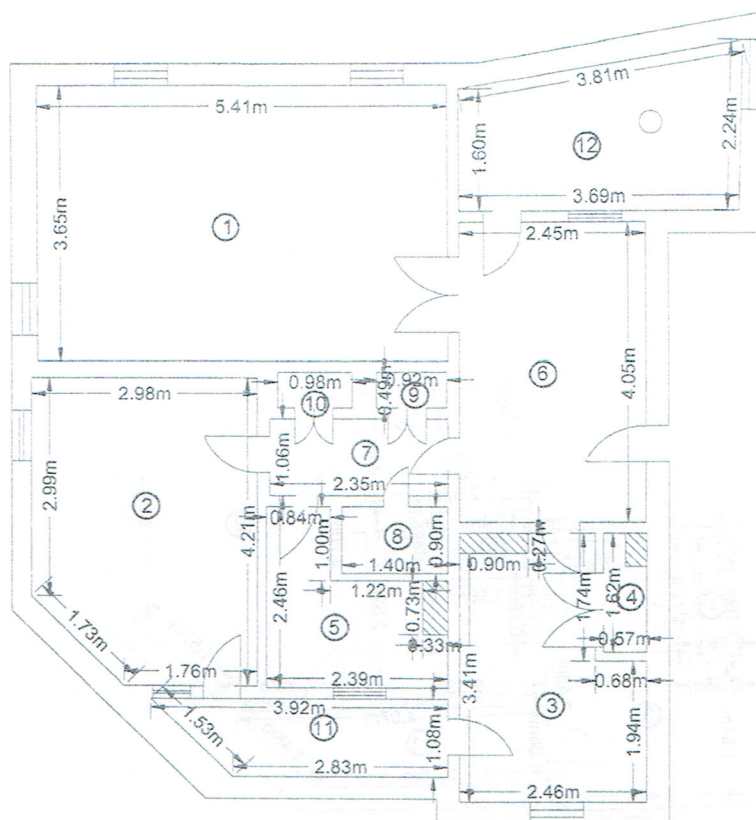


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.46
2	Camera	11.82
3	Bucatarie	7.74
4	Debara	0.81
5	Baie	4.15
6	Hol	10.06
7	Hol	2.33
8	Baie	1.23
9	Debara	0.45
10	Debara	0.44
Suprafata utila=		58.49 mp
11	Terasa	3.79
12	Terasa	7.03
Suprafata totala=		69.31 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, et. 2, ap. 5
Carte Funciara colectiva nr.	28191	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191-45	C.F. individuala 28191-45-45

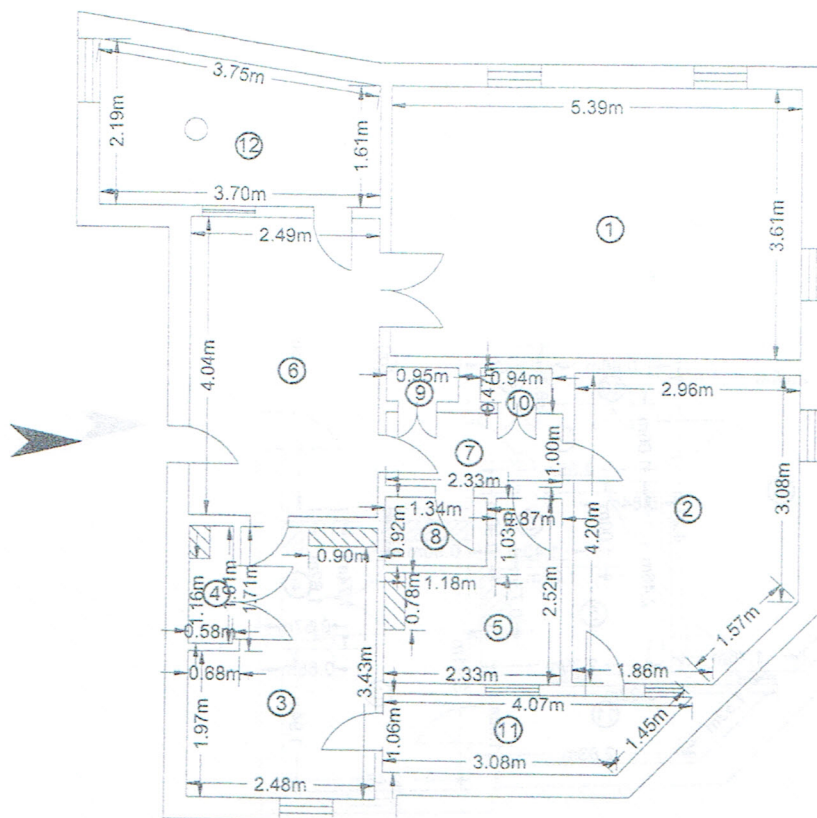


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.75
2	Camera	11.80
3	Bucatarie	7.63
4	Debara	0.80
5	Baie	4.09
6	Hol	9.92
7	Hol	2.49
8	Baie	1.26
9	Debara	0.45
10	Debara	0.48
Suprafata utila=		58.67 mp
11	Terasa	3.65
12	Terasa	7.14
Suprafata totala=		69.46 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat,		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, et. 2, ap. 6
Carte Funciara colectiva nr.	28191	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191/1-46	C.F. individuala 28191/1-46

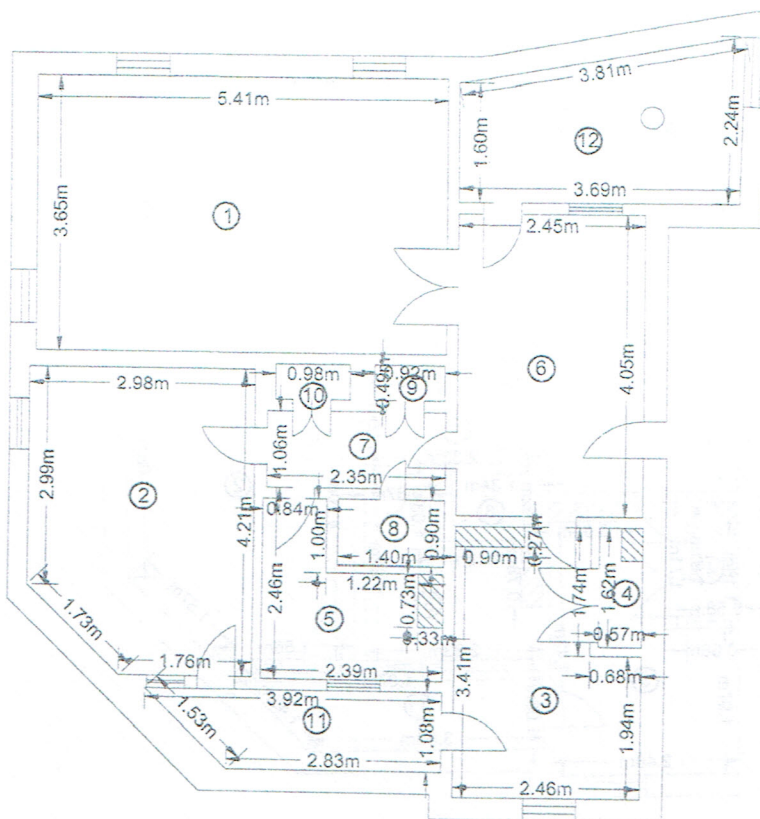


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.46
2	Camera	11.82
3	Bucatarie	7.74
4	Debara	0.81
5	Baie	4.15
6	Hol	10.06
7	Hol	2.33
8	Baie	1.23
9	Debara	0.45
10	Debara	0.44
Suprafata utila=		58.49 mp
11	Terasa	3.79
12	Terasa	7.03
Suprafata totala=		69.31 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

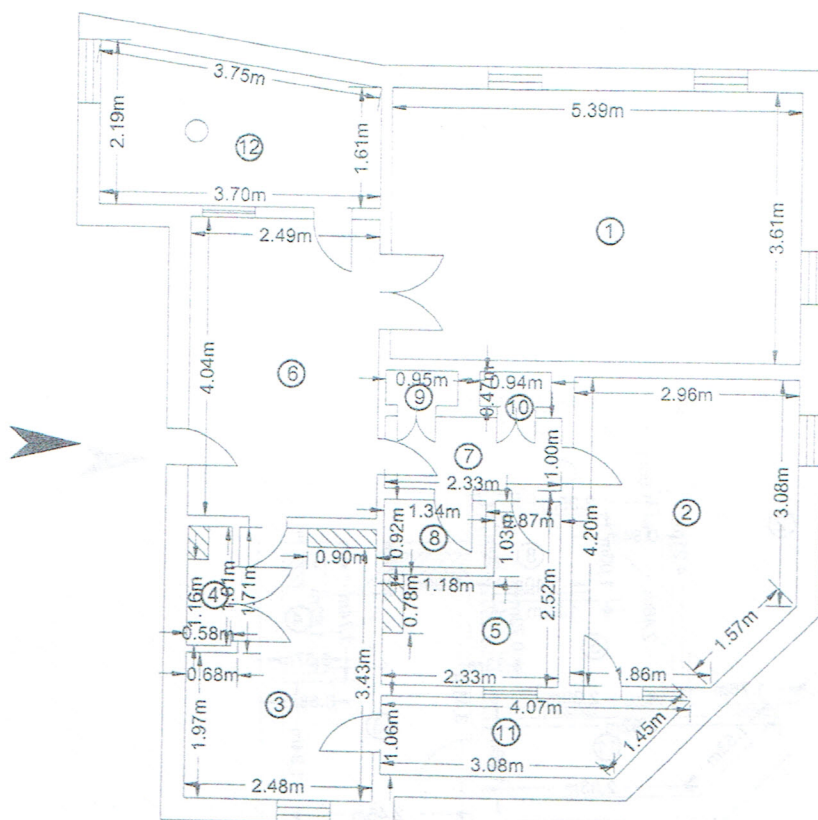
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	Mur. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, et. 3, ap. 7
Carte Funciara colectiva nr.	28191	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191/1	C.F. individuala 28191/1-07



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.75
2	Camera	11.80
3	Bucatarie	7.63
4	Debara	0.80
5	Baie	4.09
6	Hol	9.92
7	Hol	2.49
8	Baie	1.26
9	Debara	0.45
10	Debara	0.48
Suprafata utila=		58.67 mp
11	Terasa	3.65
12	Terasa	7.14
Suprafata totala=		69.46 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, et. 3, ap. 8
Carte Funciara colectiva nr.	28191	
Cod unitate individuala (U)	48	U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191-C-1	C.F. individuala 28191-C-1-48



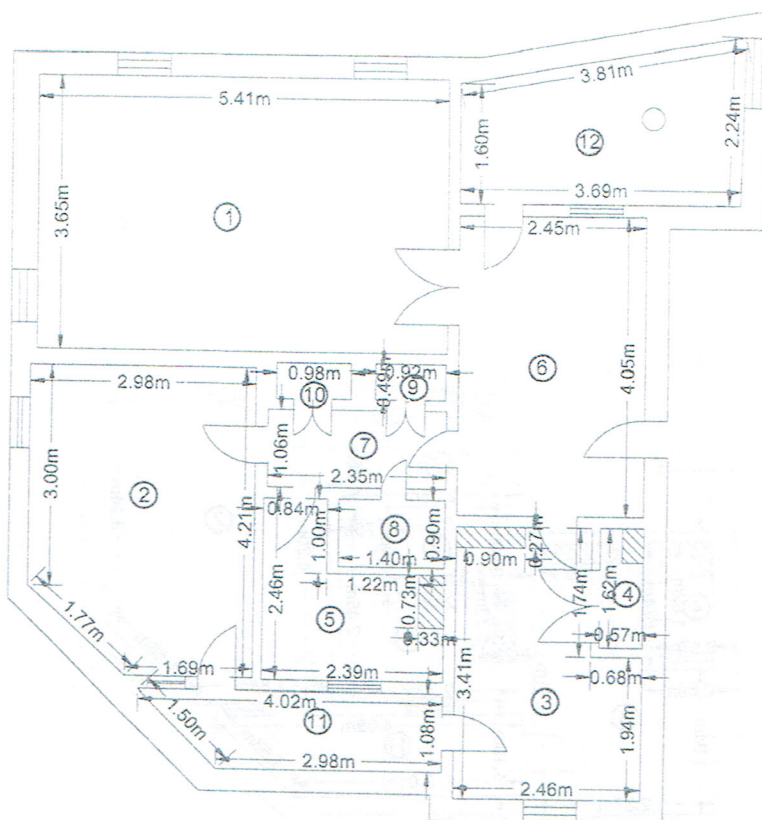
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.46
2	Camera	11.82
3	Bucatarie	7.74
4	Debara	0.81
5	Baie	4.15
6	Hol	10.06
7	Hol	2.33
8	Baie	1.23
9	Debara	0.45
10	Debara	0.44
Suprafata utila=		58.49 mp
11	Terasa	3.79
12	Terasa	7.03
Suprafata totala=		69.31 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0933
NAVEXIM S.A.
FLORENTINA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
28191	238	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, et. 4, ap. 9	
Carte Funciara colectiva nr.	28191	U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Cod unitate individuala (U)	49	C.F. individuala	28191-C1-49
Nr. cadastral	28191-C1-49		

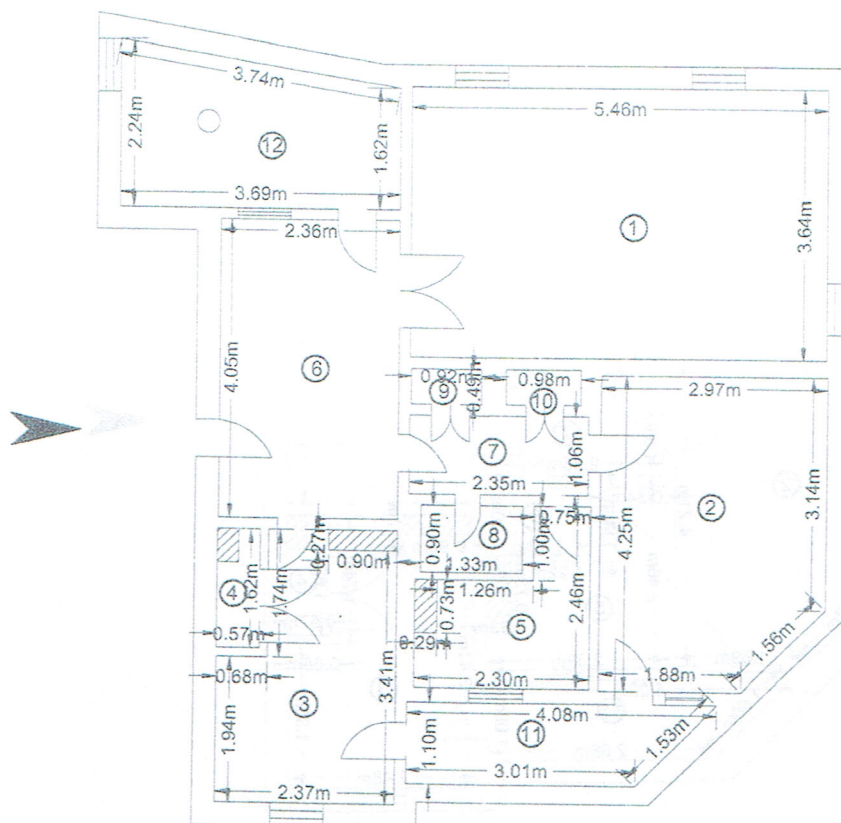


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.75
2	Camera	11.77
3	Bucatarie	7.63
4	Debara	0.80
5	Baie	4.09
6	Hol	9.92
7	Hol	2.49
8	Baie	1.26
9	Debara	0.45
10	Debara	0.48
Suprafata utila=		58.64 mp
11	Terasa	3.78
12	Terasa	7.14
Suprafata totala=		69.56 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, et. 4, ap. 10
Carte Funciara colectiva nr.	28191	U.A.T.:
Cod unitate individuala (U)		Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191/1	C.F. individuale



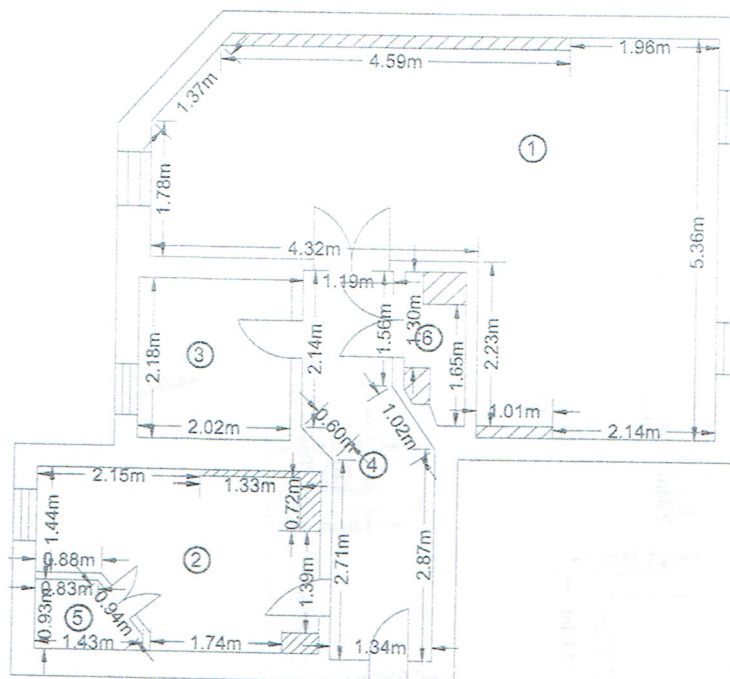
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.87
2	Camera	12.02
3	Bucatarie	7.30
4	Debara	0.80
5	Baie	3.90
6	Hol	9.56
7	Hol	2.49
8	Baie	1.20
9	Debara	0.45
10	Debara	0.48
Suprafata utila=		58.07 mp
11	Terasa	3.90
12	Terasa	7.12
Suprafata totala=		69.09 mp
Executant:	Data: 22.08.2016	
Receptionat:	Data: 15 MAI 2017	

AUTORIZAT
 Seria RO-B-J, Nr.093
 NAVEXIM S.A.
 AUTORIZAT
 Seria RO-B-J, Nr.0093
 01.07.2011
 SÂRBU
 FLORENTINA
 Catalina B. C.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru

SCARA 1:100

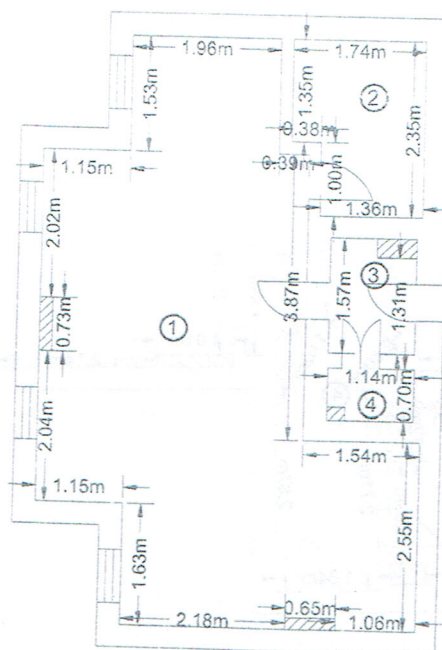
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, mansarda, ap. 11
Carte Funciara colectiva nr.	28191	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	28191	C.E. individuala 28191C-011



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	28.15
2	Bucatarie	7.48
3	Baie	4.40
4	Hol	6.93
5	Debara	1.11
6	Debara	1.14
Suprafata utila=		49.21 mp
Executant:	Data: 22.08.2016	
Receptionat:	Data: 15 MAI 2017	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I

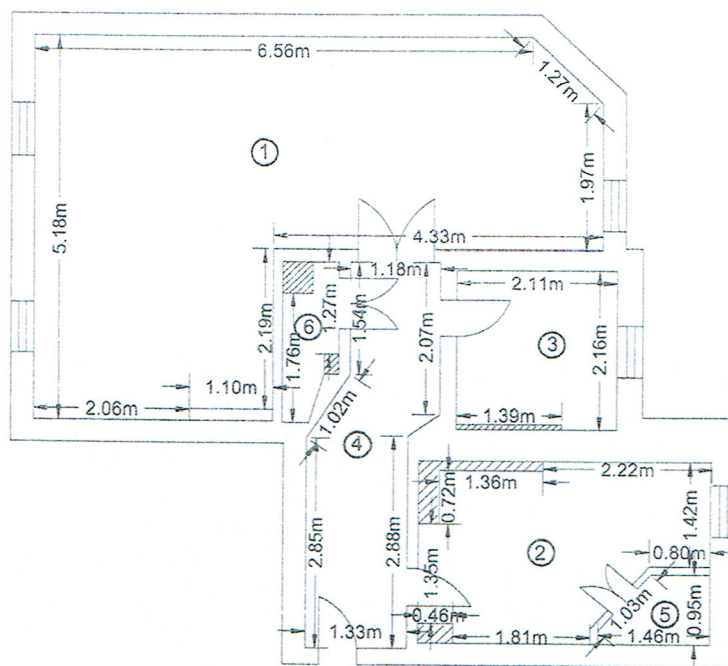
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
28191	238	Mun. Stantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, mansarda, ap. 12	
Carte Funciara colectiva nr.	28191		
Cod unitate individuala (U)	U42		
Nr. cadastral	28191-C1		
		U.A.T.	Stantu Gheorghe
		C.F. individuala	28191-C1-1/12

[illegible]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	
Carte Funciara colectiva nr.	28191	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S, mansarda, ap. 13
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral	28191/1	Sfantu Gheorghe
		C.F. individuala
		28191/1-113



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	28.12
2	Bucatarie	7.61
3	Baie	4.46
4	Hol	6.78
5	Debara	1.13
6	Debara	1.21
Suprafata utila=		49.31 mp
Executant:		
Receptionat:		Data: 22.08.2016
		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

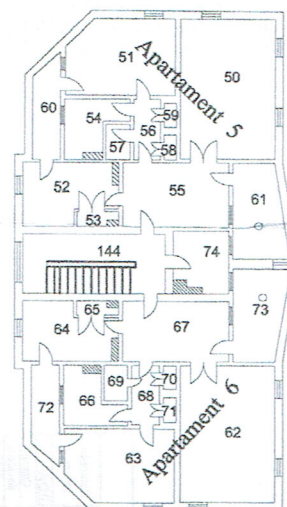
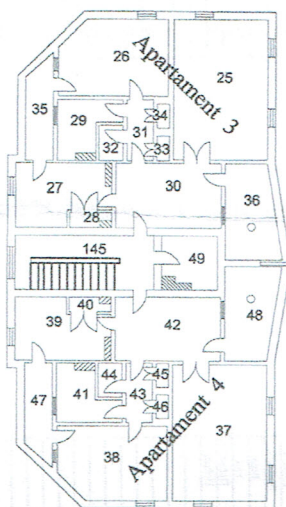
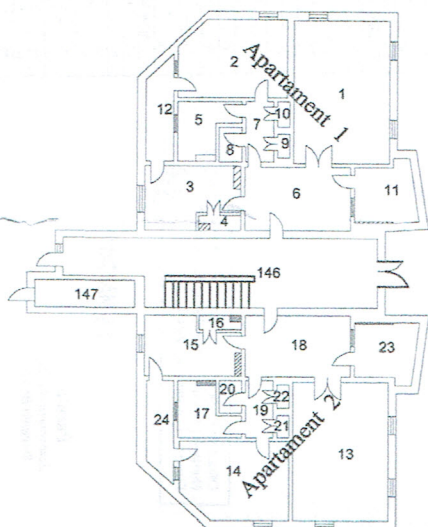
RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
28191	238	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S
Carte Funciara colectiva nr.	28191	U.A.T.:
Cod unitate individuala (U)		Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.E. individuala

Parter

Etajul 1

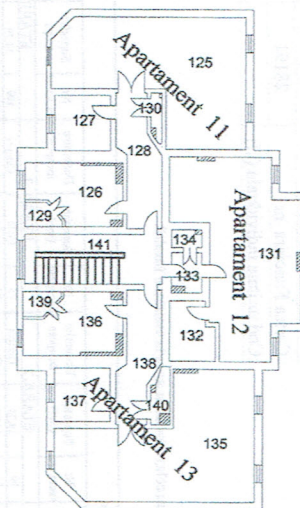
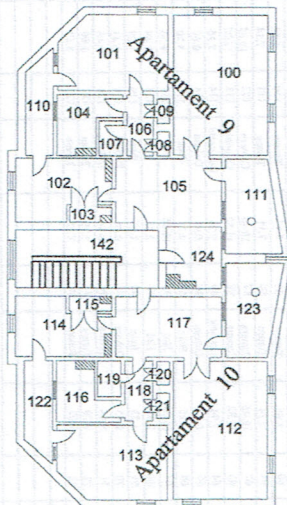
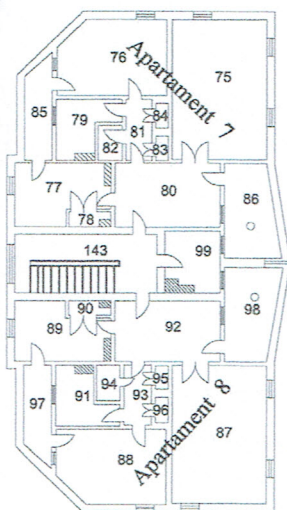
Etajul 2



Etajul 3

Etajul 4

Mansarda



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

15 MAI 2017

Executant,

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI



Data: 01.2017

PROPOUNERE DE APARTAMENTARE

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
28191	238	Mun. Slantiu Georgehe, str. Stadionului, nr. 18, bloc 2S
Cartea Funciara nr.	28191	UAT
Cod unitate individuala (U)		CF individuala
		Slantiu Georgehe

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare imobil

Situatia actuala (inainte de apartamentare)									
Nr. incape	Suprafata (mp)	Denumire incape	Nr. incape	Suprafata (mp)	Denumire incape	Nr. incape	Suprafata (mp)	Denumire incape	Suprafata (mp)
PARTER									
1	20.04	Camera	25	19.46	Camera	75	19.75	Camera	100
2	11.92	Camera	26	11.80	Camera	76	11.80	Camera	101
3	7.64	Bucatarie	27	7.74	Bucatarie	77	7.63	Bucatarie	102
4	0.81	Debara	28	0.81	Debara	78	0.80	Debara	103
5	3.99	Baie	29	4.15	Baie	79	4.09	Baie	104
6	9.83	Hol	30	10.06	Hol	80	9.92	Hol	105
7	2.49	Hol	31	2.33	Hol	81	2.49	Hol	106
8	1.18	Baie	32	1.23	Baie	82	1.26	Baie	107
9	0.42	Debara	33	0.45	Debara	83	0.45	Debara	108
10	0.46	Debara	34	0.44	Debara	84	0.48	Debara	109
11	5.05	Terasa	35	3.58	Terasa	85	3.65	Terasa	110
12	3.61	Terasa	36	7.03	Terasa	86	7.14	Terasa	111
13	19.64	Camera	37	19.46	Camera	87	19.46	Camera	112
14	12.01	Camera	38	11.82	Camera	88	11.82	Camera	113
15	7.56	Bucatarie	39	7.74	Bucatarie	89	7.74	Bucatarie	114
16	0.78	Debara	40	0.81	Debara	90	0.81	Debara	115
17	3.94	Baie	41	4.15	Baie	91	4.15	Baie	116
18	9.83	Hol	42	10.06	Hol	92	10.06	Hol	117
19	2.42	Hol	43	2.23	Hol	93	2.23	Hol	118
20	1.20	Baie	44	1.23	Baie	94	1.23	Baie	119
21	0.44	Debara	45	0.45	Debara	95	0.45	Debara	120
22	0.46	Debara	46	0.44	Debara	96	0.44	Debara	121
23	4.88	Terasa	47	3.79	Terasa	97	3.79	Terasa	122
24	3.70	Terasa	48	7.03	Terasa	98	7.03	Terasa	123
ETAJUL 1									
ETAJUL 2									
ETAJUL 3									
ETAJUL 4									
MANSARDA									
Total = 134.30 mp									
Total = 138.65 mp									
Total = 131.93 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total = 141.09 mp									
Total =									