

ANEXA nr. 1. La titlu nr. 2 / 2017

Referat de admitere, cerere nr. 10105 / 04-05-2017

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918
nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	10105
Ziua	04
Luna	05
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Domiciliul _____

Sfântu Gheorghe
14.05.2017
[Signature]

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 10105 din data 04-05-2017, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, 5T, 6T, Sc. A, B, C, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 25044-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 25044-C1-U1 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.85 mp;
- 2) 25044-C1-U2 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 53.01 mp;
- 3) 25044-C1-U3 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.42 mp;
- 4) 25044-C1-U4 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 53.01 mp;
- 5) 25044-C1-U5 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.42 mp;
- 6) 25044-C1-U6 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.88 mp;
- 7) 25044-C1-U7 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, Sc. A, Et. 3, Ap. 7, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.42 mp;
- 8) 25044-C1-U8 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, Sc. A, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.47 mp;
- 9) 25044-C1-U9 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 5T, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 53.27 mp;
- 10) 25044-C1-U10 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 5T, Sc. B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.47 mp;
- 11) 25044-C1-U11 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 5T, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.42 mp;
- 12) 25044-C1-U12 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 5T, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.94 mp;
- 13) 25044-C1-U13 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 5T, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.42 mp;
- 14) 25044-C1-U14 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 5T, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.47 mp;
- 15) 25044-C1-U15 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 5T, Sc. B, Et. 3, Ap. 7, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.73 mp;
- 16) 25044-C1-U16 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 5T, Sc. B, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.47 mp;
- 17) 25044-C1-U17 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 6T, Sc. C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.85 mp;
- 18) 25044-C1-U18 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 6T, Sc. C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.71 mp;
- 19) 25044-C1-U19 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 6T, Sc. C, Et. 1, Ap. 3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.65 mp;
- 20) 25044-C1-U20 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 6T, Sc. C, Et. 1, Ap. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.65 mp;
- 21) 25044-C1-U21 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 6T, Sc. C, Et. 2, Ap. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.65 mp;
- 22) 25044-C1-U22 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 6T, Sc. C, Et. 2, Ap. 6, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.88 mp;
- 23) 25044-C1-U23 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 6T, Sc. C, Et. 3, Ap. 7, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.42 mp;
- 24) 25044-C1-U24 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Lalelei, Nr. 3, Bl. 6T, Sc. C, Et. 3, Ap. 8, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața utilă 52.96 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

IOANA STANESCU
Punct de lucru: ...
Data: ...

lectivă

ară Colectivă Nr. UAT Sfantu Gheorghe
condominiului

strucției: str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, 5T, 6T, sc. A, B, C
l: 25044

ren: 2500 mp

Cămin	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuală (U)	Nr. CF indivi duală	SUPRAFEȚE (mp)				Observații
					Total propriet ate imobilia ra	Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cotă-parte părți comune pe apart. (Cpc)	Cotă- parte teren pe apart. (Cpt)	
A	P	1	U1	25044-CI-U1	52.85	5285/126444	418/10000		
	P	2	U2	25044-CI-U2	53.01	5301/126444	419/10000		
	1	3	U3	25044-CI-U3	52.42	5242/126444	415/10000		
	1	4	U4	25044-CI-U4	53.01	5301/126444	419/10000		
	2	5	U5	25044-CI-U5	52.42	5242/126444	415/10000		
	2	6	U6	25044-CI-U6	52.88	5288/126444	418/10000		
	3	7	U7	25044-CI-U7	52.42	5242/126444	415/10000		
	3	8	U8	25044-CI-U8	52.47	5247/126444	415/10000		
B	P	1	U9	25044-CI-U9	53.27	5327/126444	421/10000		
	P	2	U10	25044-CI-U10	52.47	5247/126444	415/10000		
	1	3	U11	25044-CI-U11	52.42	5242/126444	415/10000		
	1	4	U12	25044-CI-U12	52.94	5294/126444	419/10000		
	2	5	U13	25044-CI-U13	52.42	5242/126444	415/10000		
	2	6	U14	25044-CI-U14	52.47	5247/126444	415/10000		
	3	7	U15	25044-CI-U15	52.73	5273/126444	417/10000		
	3	8	U16	25044-CI-U16	52.47	5247/126444	415/10000		
	P	1	U17	25044-CI-U17	52.85	5285/126444	418/10000		
	P	2	U18	25044-CI-U18	52.71	5271/126444	417/10000		
	1	3	U19	25044-CI-U19	52.65	5265/126444	416/10000		
	1	4	U20	25044-CI-U20	52.65	5265/126444	416/10000		
	2	5	U21	25044-CI-U21	52.65	5265/126444	416/10000		
	2	6	U22	25044-CI-U22	52.88	5288/126444	418/10000		
	3	7	U23	25044-CI-U23	52.42	5242/126444	414/10000		
	3	8	U24	25044-CI-U24	52.96	5296/126444	419/10000		
					1264.44	126444/126444	10000/10000		
(intrare, casa scări, subsol, uscătorie, ghenă gunoi, acoperiș, terenul construit și neconstruit)									
Recepționat.									

A: - *) se completează de către inspector/registrator

în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI,

cu construcție: Cpc = Suap/Stuap, unde: Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu. Suap - suprafața utilă UI; Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

cu teren: Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde: Cpt - cota-parte teren aferent fiecărui UI St - suprafață totală de teren aferent construcției; - procedura de calcul a cotelor-părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1007/2007, cu modificările și completările ulterioare; - suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 100/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția Consilier cadastru I



284222

Carte Funciară Nr. 25044 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11385
Ziua	17
Luna	05
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vecin
Nr. cadastral vecin

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lalelei, Nr. 3, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25044	2 500	Identic cu nr. top.1776/2/2/1, 1775/2/1, 1774/2/1, 1702/2/2/1, 1701/2/2/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25044-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lalelei, Nr. 3, Bl. 4T, 5T, 6T, Sc. A, B, C, Jud. Covasna	An construire:2009; S. construita la sol:510 mp; Bld. P+3E din caramida, anul construirii 2009. Sc=510mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 01/02/2005		
Titlu Proprietate nr. 41600/2004 emis de CJSPT COVASNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constituire in baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , (administrare Consiliul Local) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19792)		
33679 / 28/12/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 113, din 17/03/2008 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces-verbal de peceptie la terminarea lucrarilor nr. 39592, din 30/09/2009 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 70240, din 25/11/2016 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 37, din 24/01/2008 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 54629, din 19/09/2016 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 60589, din 18/10/2016 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces-verbal nr. 11346 de stingere a anexei nr.2, din 10/03/2010 emis de Prim. Mun. Sf. Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
7746 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. cerere nr. 6003, din 17/03/2017 emis de Sarbu Florentina;		
B5	se respinge cererea de apartamentare a imobilului inscris in CF nr. 25044 Sf. Gheorghe, cu notarea respingerii in cartea funciara	A1, A1.1
11213 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 10105, din 04/05/2017 emis de OCPI Covasna-BCPI Sf.Gheorghe;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr.cad. 25044-C1-Sf. Gheorghe in 24 de unitati individuale rezultand astfel unitatile individuale cu nr cad. :-25044-C1-U1-Sf.Gheorghe,25044-C1-U2-Sf.Gheorghe,25044-C1-U3-Sf.Gheorghe,25044-C1-U4-Sf.Gheorghe,25044-C1-U5-Sf.Gheorghe,25044-C1-U6-Sf.Gheorghe,25044-C1-U7-Sf.Gheorghe,25044-C1-U8-Sf.Gheorghe, 25044-C1-U9-Sf.Gheorghe,25044-C1-U10-Sf.Gheorghe,25044-C1-U11-Sf.Gheorghe, 25044-C1-U12-Sf.Gheorghe,25044-C1-U13 -Sf.Gheorghe,25044-C1-U14-Sf.Gheorghe, 25044-C1-U15-Sf.Gheorghe,25044-C1-U16-Sf.Gheorghe,25044-C1-U17-Sf.Gheorghe, 25044-C1-U18-Sf.Gheorghe, 25044-C1-U19-Sf.Gheorghe, 25044-C1-U20-Sf.Gheorghe, 25044-C1-U21-Sf.Gheorghe,25044-C1-U22-Sf.Gheorghe ,25044-C1-U23-Sf.Gheorghe,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6 25044-C1-U24 -Sf.Gheorghe		A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



B. Partea II. Proprietăți și alte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

1. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

2. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

3. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

4. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

5. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

6. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

7. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

8. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

9. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

10. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

11. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

12. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

13. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

14. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

15. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

16. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

17. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

18. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

19. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

20. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

21. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

22. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

23. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

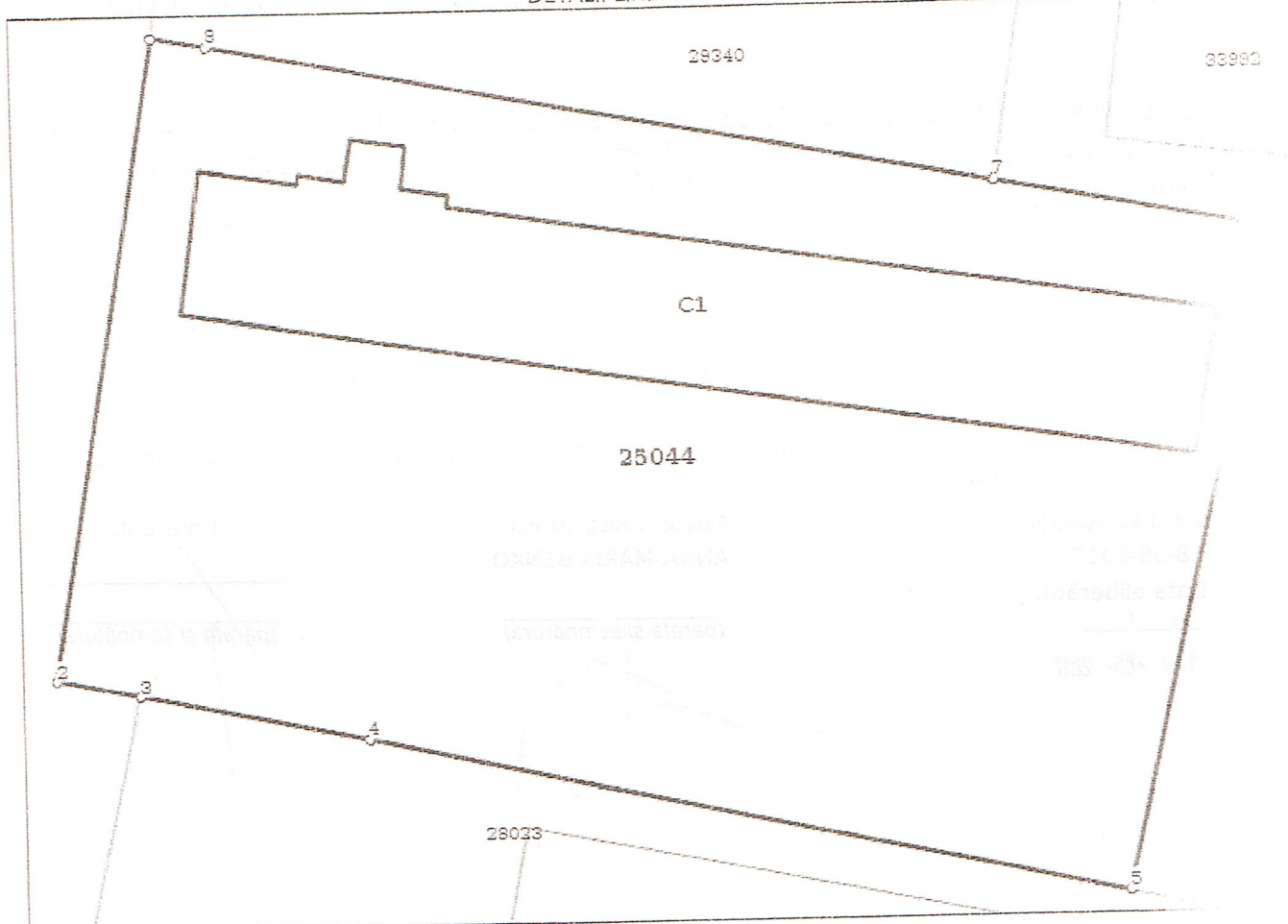
24. Proprietate nr. 41503/2017 emis de CJCL Cluj Napoca

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25044	2.500	identic cu nr. top.1776/2/2/1, 1775/2/1, 1774/2/1, 1702/2/2/1, 1701/2/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	1776/2/2/1	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT ÎNTRU P. 5-6 CU GARD PLASA SARMA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25044-C1	construcții de locuințe	510	Cu acte	An construire:2009; S. construita la sol:510 mp; Bloc de locuințe, S+P+3E din caramida, an. construirii 2009.Sc=510mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.218
2	3	4.883
3	4	13.411
4	5	44.804
5	6	39.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (-- (m))
6	7	15.952
7	8	46.081
8	1	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11213	16-05-2017	22-05-2017	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.74400/17-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-05-2017

Data eliberării,

18-05-2017

18-05-2017

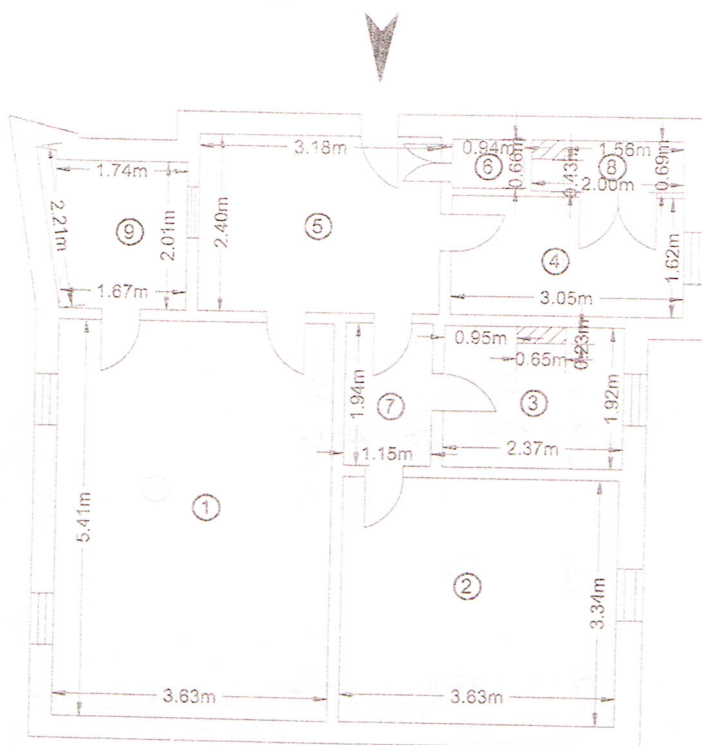
Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

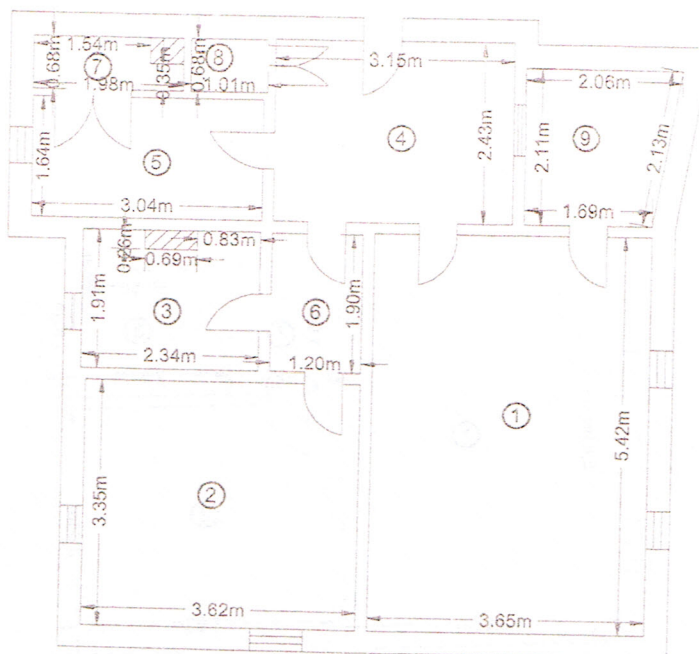


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.64
2	Camera	12.12
3	Baie	4.40
4	Bucatarie	4.94
5	Hol	7.63
6	Debara	0.62
7	Hol	2.23
8	Debara	1.27
	Suprafata utila=	52.85 mp
9	Terasa	3.70
	Suprafata utila=	56.55 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2016

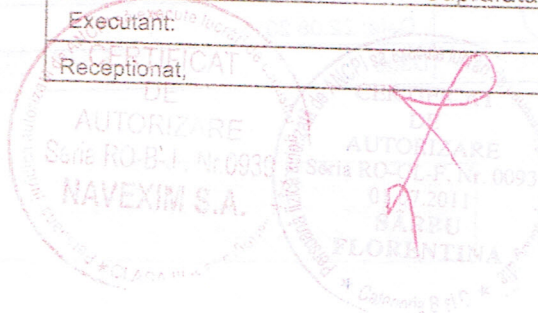
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru !

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, sc. A, parter, ap. 2
Carte Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuala (U)	12	U.A.T.:
Nr. cadastral		C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



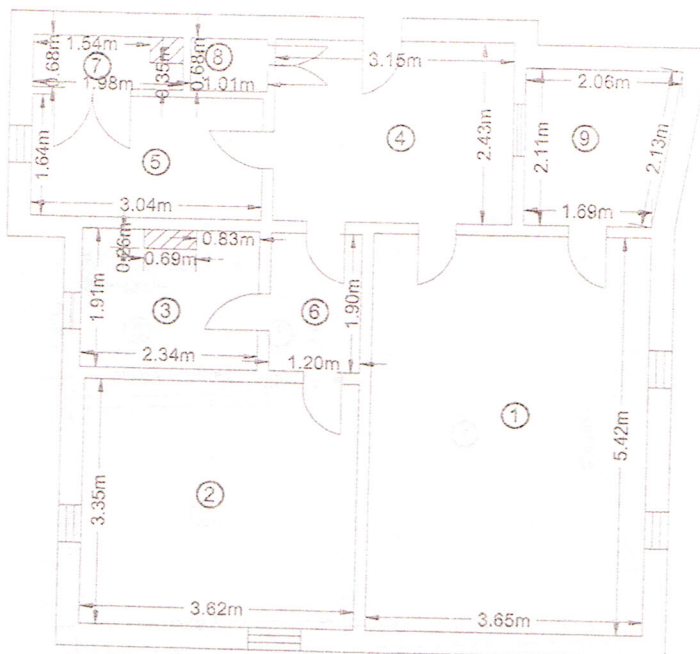
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.78
2	Camera	12.13
3	Baie	4.29
4	Hol	7.65
5	Bucatarie	4.99
6	Hol	2.28
7	Debara	1.20
8	Debara	0.69
Suprafata utila=		53.01 mp
9	Terasa	3.95
Suprafata totala=		56.96 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcție : Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
25044	2500		
Carte Funciara colectiva nr.	25044	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelelor, nr. 3, bloc 4T, sc. A, parter, ap. 2	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.78
2	Camera	12.13
3	Baie	4.29
4	Hol	7.65
5	Bucatarie	4.99
6	Hol	2.28
7	Debara	1.20
8	Debara	0.69
Suprafata utila=		53.01 mp
9	Terasa	3.95
Suprafata totala=		56.96 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

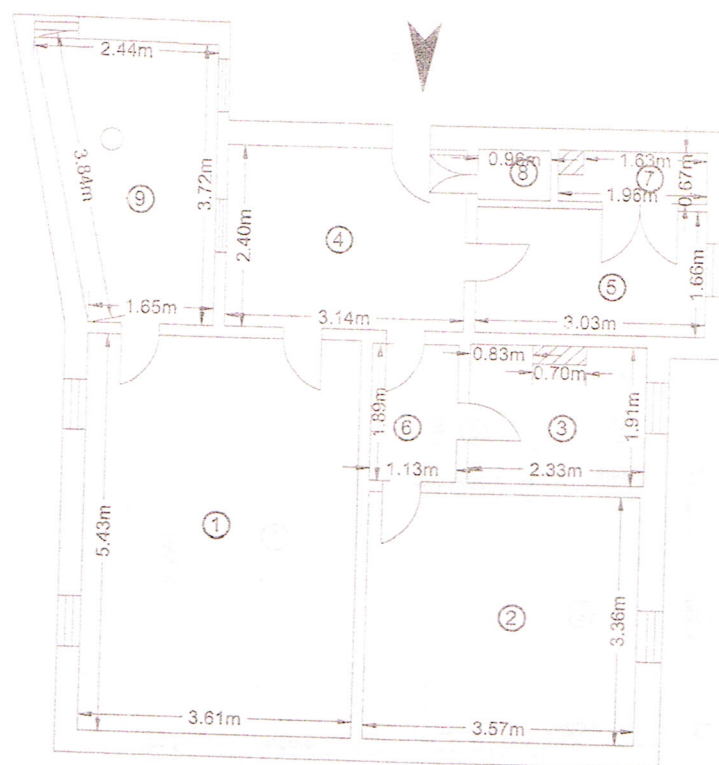
AUTORIZARE
Seda RO-B-J, Nr. 0933
NAVEXIM S.A.

AUTORIZARE
Seda RO-B-J, Nr. 0093
01/13011
FLORENTINA

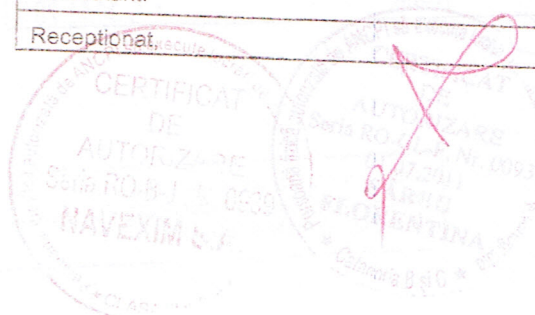
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcție: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	
Carte Funciara colectiva nr.	25044	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelelor nr. 3, bloc 4T, sc. A, et. 1, ap. 3
Cod unitate individuala (U)	43	U.A.T.:
Nr. cadastral		C.F. individuala Sfantu Gheorghe

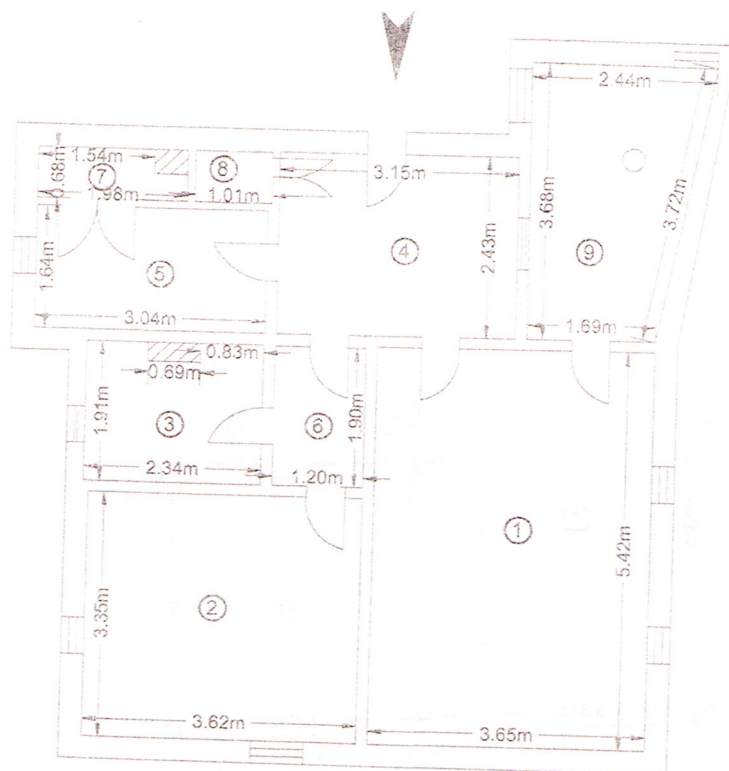


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.00
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.42 mp
9	Terasa	7.64
Suprafata totala=		60.06 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastral

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	
Carte Funciara colectiva nr.	25044	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, sc. A, et. 1, ap. 4
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral		C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe

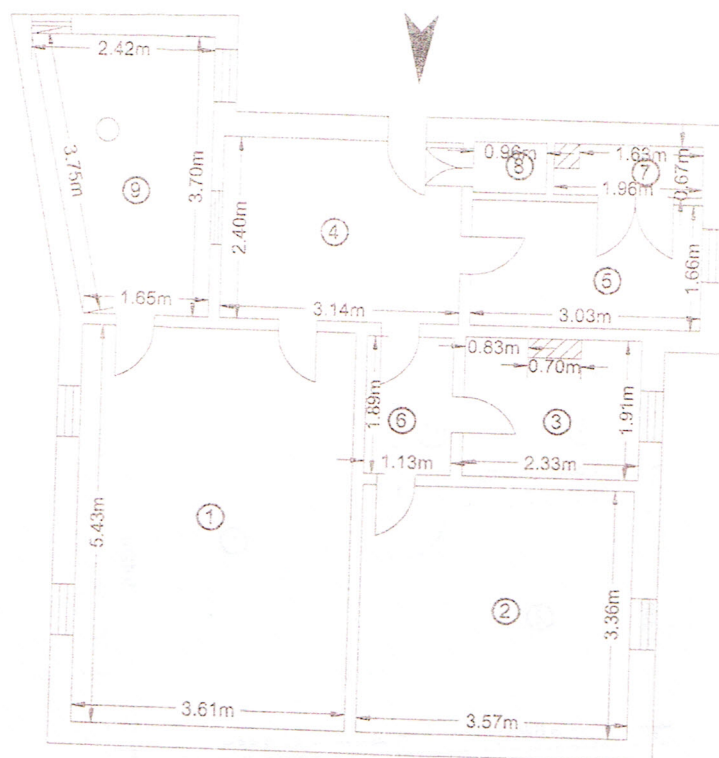


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.78
2	Camera	12.13
3	Baie	4.29
4	Hol	7.65
5	Bucatarie	4.99
6	Hol	2.28
7	Debara	1.20
8	Debara	0.69
Suprafata utila=		53.01 mp
9	Terasa	7.57
Suprafata totala=		60.58 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

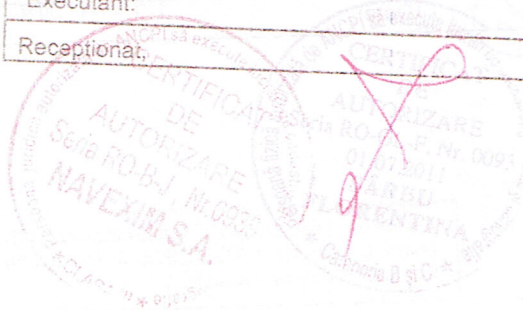


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

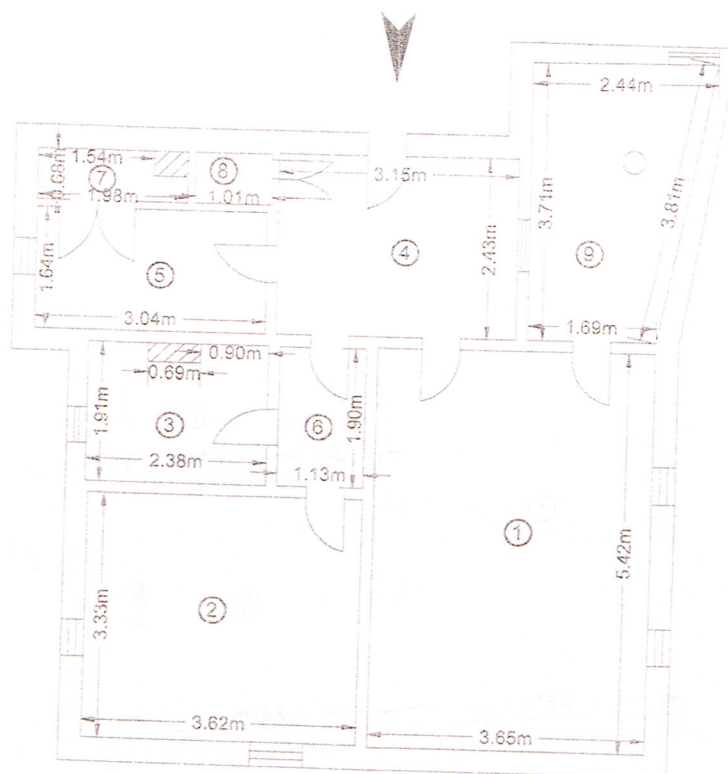
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
25044	2500		
Carte Funciara colectiva nr.	25044	Mun. Stantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, sc. A, et. 2, ap. 5	
Cod unitate individuala (U)	45	U.A.T.	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.00
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.42 mp
9	Terasa	7.50
Suprafata totala=		59.92 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcție: Consilier cadastru I



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.78
2	Camera	12.05
3	Bale	4.37
4	Hol	7.65
5	Bucatarie	4.99
6	Hol	2.15
7	Debara	1.20
8	Debara	0.69
9	Suprafata utila=	52.88 mp
	Terasa	7.68
	Suprafata totala=	60.56 mp

Executant: _____ Data: 22.08.2016

Receptionat: _____ Data: _____

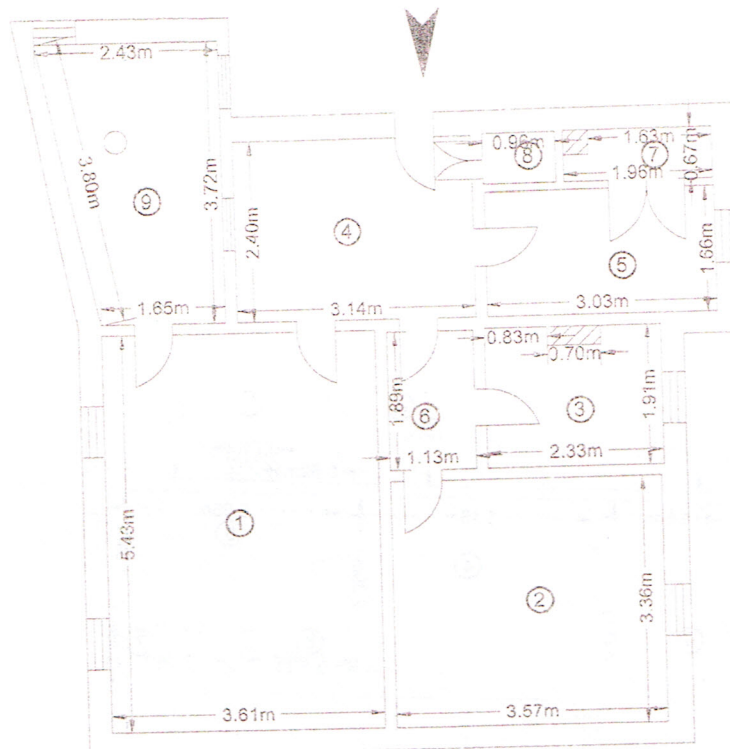
15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA
SCARA 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, sc. A, et. 3, ap. 7
Carte Funciara colectiva nr.	25044	U.A.T.
Cod unitate individuala (U)	47	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.P. individuale



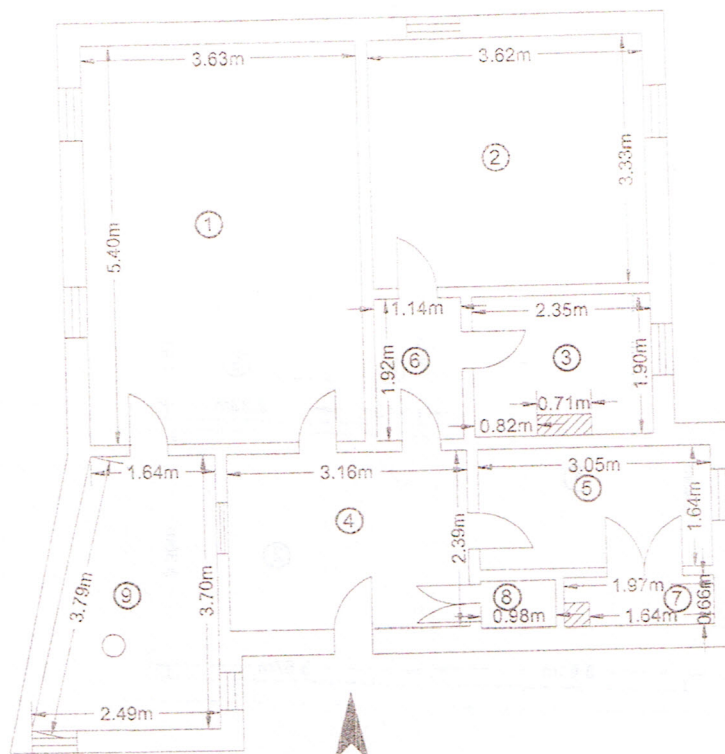
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.00
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.42 mp
9	Terasa	7.59
Suprafata totala=		60.01 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenuma STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru

RELEVU UNITATE INDIVIDUALA

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, sc. A, et. 3, ap. 8
Carte Funciara colectiva nr.	25044	U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Cod unitate individuala (U)		C.F. individuala
Nr. cadastral		

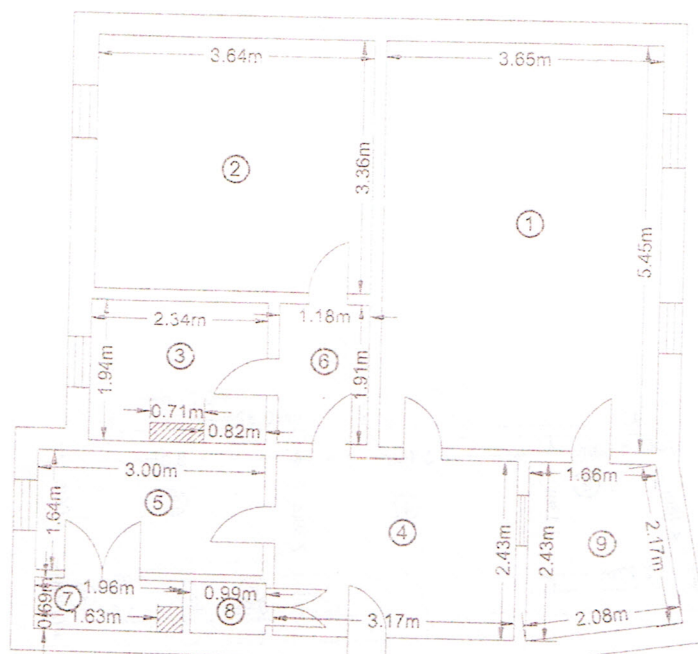


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.05
3	Baie	4.27
4	Hol	7.55
5	Bucatarie	5.00
6	Hol	2.19
7	Debara	1.19
8	Debara	0.62
Suprafata utila=		52.47 mp
9	Terasa	7.64
Suprafata totala=		60.11 mp
Executant:	Data: 22.08.2016	
Receptionat:	Data: 15 MAI 2017	

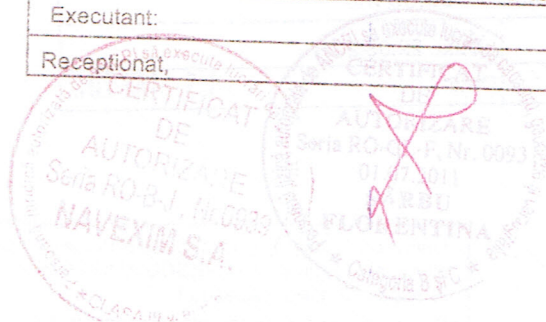
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	
Carte Funciara colectiva nr.	25044	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 5T, sc. B, parter, ap. 1
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.
Nr. cadastral		C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.89
2	Camera	12.23
3	Baie	4.36
4	Hol	7.70
5	Bucatarie	4.92
6	Hol	2.25
7	Debara	1.24
8	Debara	0.68
Suprafata utila=		53.27 mp
9	Terasa	4.27
Suprafata totala=		57.54 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.05
3	Baie	4.27
4	Hol	7.55
5	Bucatarie	5.00
6	Hol	2.19
7	Debara	1.19
8	Debara	0.62
Suprafata utila=		52.47 mp
9	Terasa	4.18
Suprafata totala=		56.65 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2016

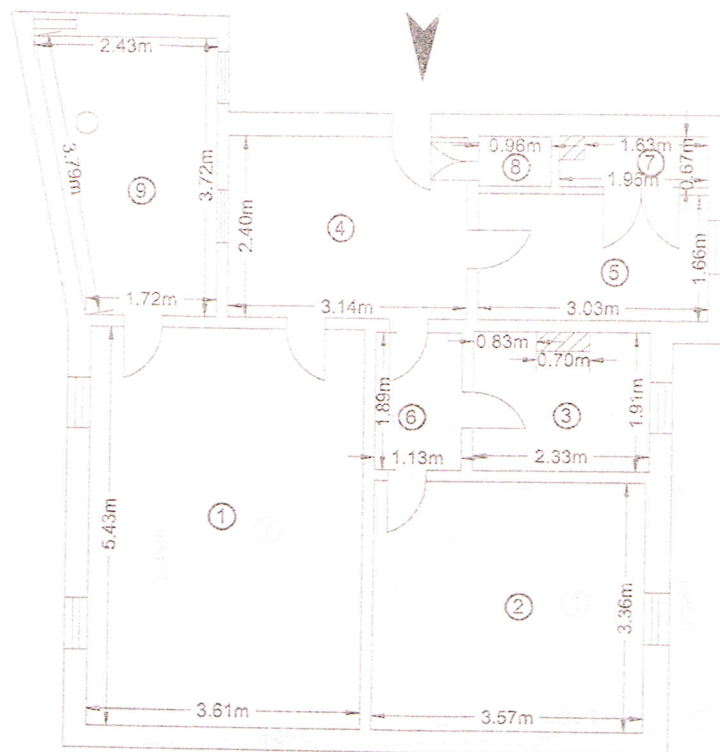
RECEPȚIONAL
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0930
NAVEXIM S.A.

~~AUTORIZARE~~
Seria RO-ALF, Nr. 009
07.2011
~~ARBU~~
FLORENTINA
Categorie B+C

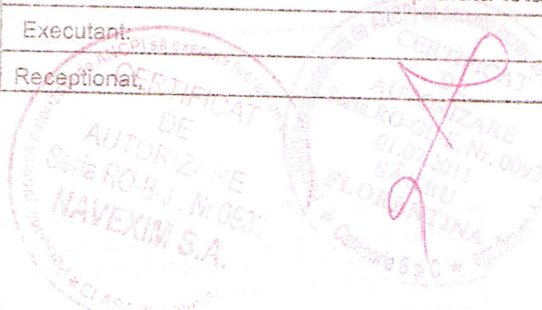
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelelor, nr. 3, bloc 5T, sc. B, et. 1, ap. 3
Carte Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	C.F. individuala	

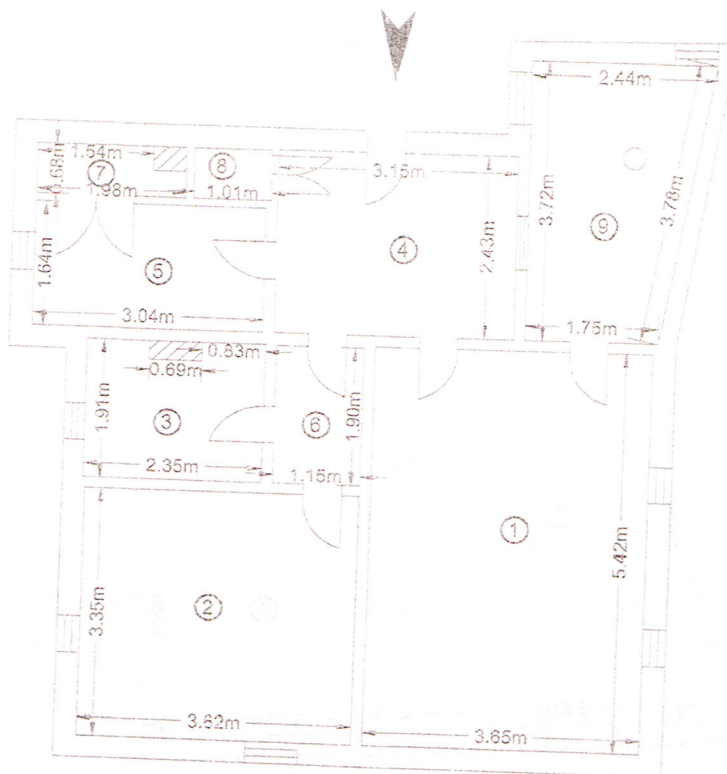


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.00
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.42 mp
9	Terasa	7.72
Suprafata totala=		60.14 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

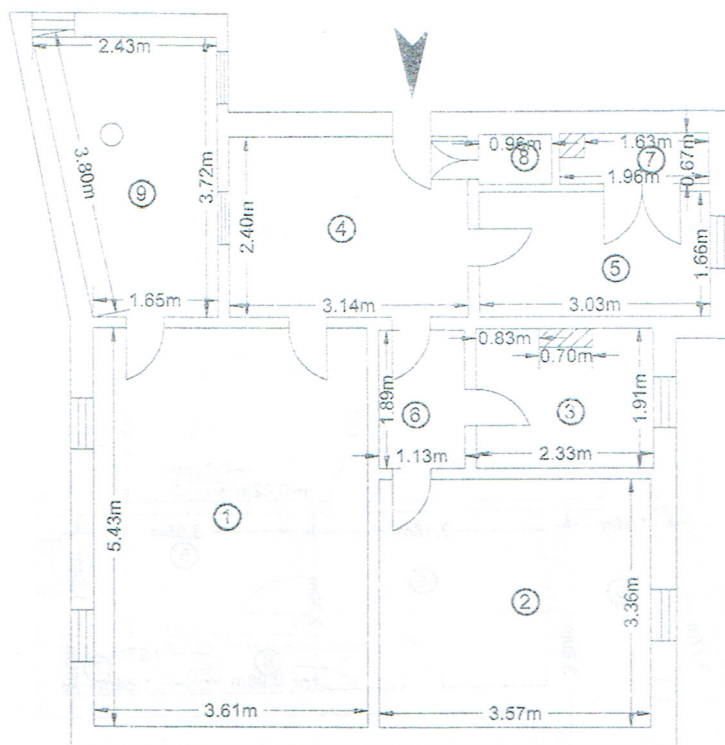
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	
Carte Funciara colectiva nr.	25044	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelel, nr. 3, bloc 5T, sc. B, et. 1, ap. 4
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.
Nr. cadastral		C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.78
2	Camera	12.13
3	Bale	4.31
4	Hol	7.65
5	Bucatarie	4.99
6	Hol	2.19
7	Debara	1.20
8	Debara	0.69
9	Suprafata utila=	52.94 mp
	Terasa	7.79
	Suprafata totala=	60.73 mp
Executant:	Data: 22.08.2016	
Receptional,	Data: 15 MAI 2017	

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 5T, sc. B, et. 2, ap. 5
Carte Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuala (U)	U13	U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.F. individuala



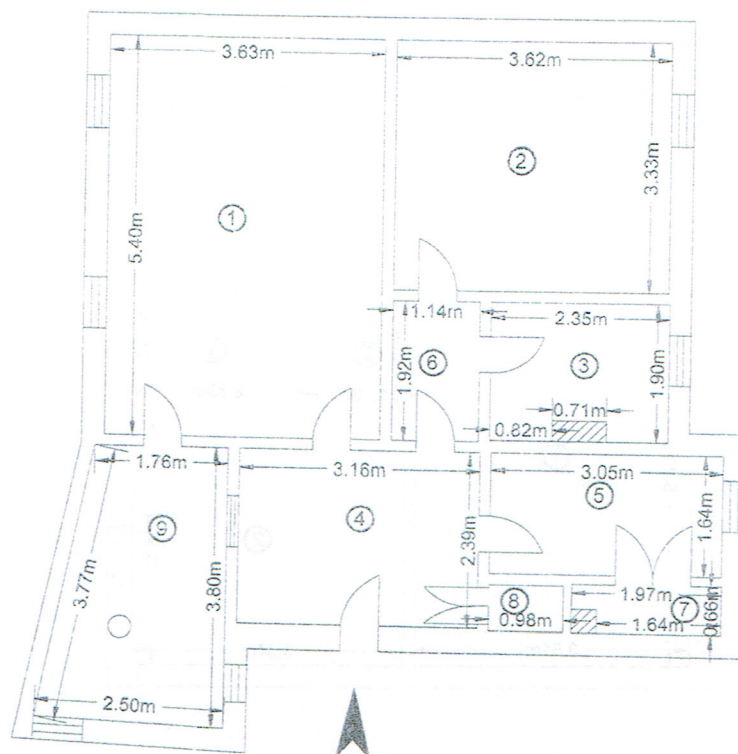
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.00
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.42 mp
9	Terasa	7.59
Suprafata totala=		60.01 mp
Executant:	Data: 22.08.2016	
Receptionat,	Data: 15 MAI 2017	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

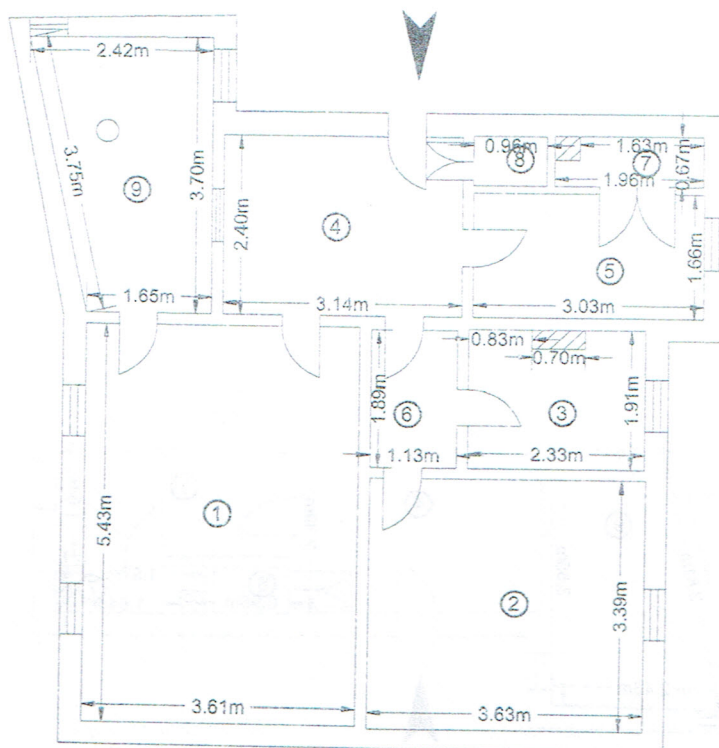
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 5T, sc. B, et. 2, ap. 6
Carte Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuala (U)	U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.05
3	Baie	4.27
4	Hol	7.55
5	Bucatarie	5.00
6	Hol	2.19
7	Debara	1.19
8	Debara	0.62
Suprafata utila=		52.47 mp
9	Terasa	8.00
Suprafata totala=		60.47 mp
Executant:	Data: 22.08.2016	
Receptionat:	Data: 15 MAI 2017	

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-GLX Nr. 0093
01.07.2011
FLORENTINA
Cetataria B și C

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.31
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.73 mp
9	Terasa	7.50
Suprafata totala=		60.23 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data:

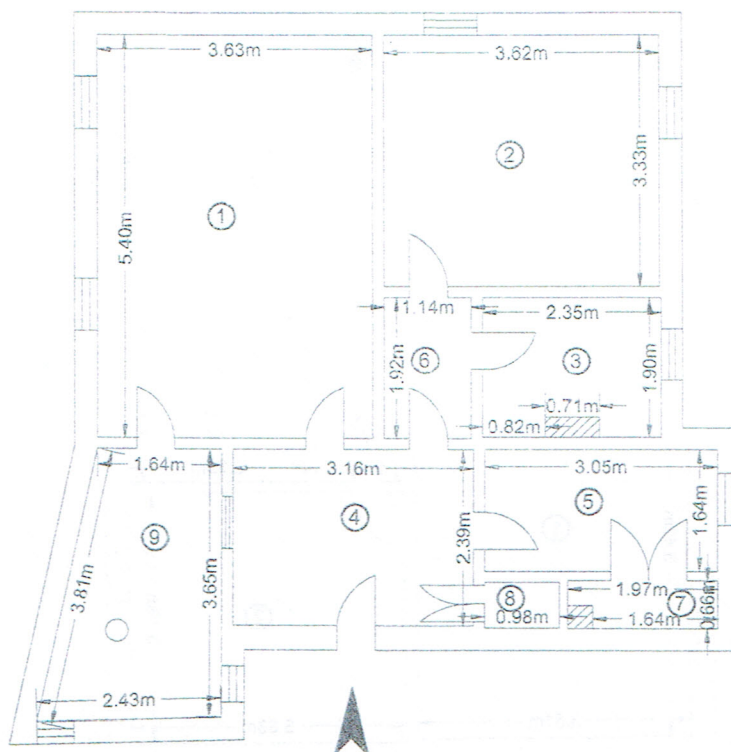
15 MAI 2017

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-B-J, Nr. 0039
NAVEXIM S.A.

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Soria RO-CC-F, Nr. 0093
 01.07.2011
 SARBU
 FLORENTINA
 * Categoria B și C *

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Stantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 5T, sc. B, et. 3, ap. 8
Carte Funciara colectiva nr.	25044	U.A.T.:
Cod unitate individuala (U)		Stantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.F. individuala



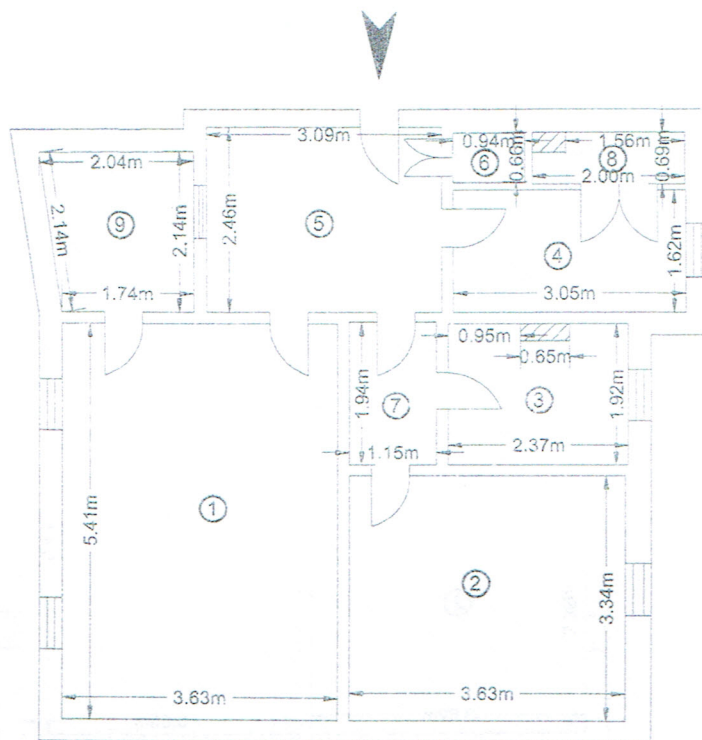
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.05
3	Baie	4.27
4	Hol	7.55
5	Bucatarie	5.00
6	Hol	2.19
7	Debara	1.19
8	Debara	0.62
Suprafata utila=		52.47 mp
9	Terasa	7.49
Suprafata totala=		59.96 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 6T, sc. C, parter, ap. 1
Carte Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuala (U)	U.I.T.	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral	C.F. individuala	



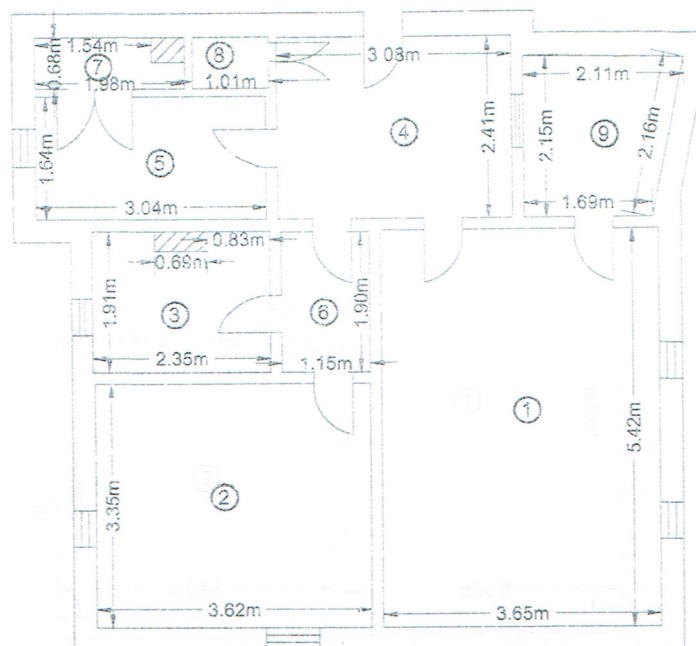
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.64
2	Camera	12.12
3	Baie	4.40
4	Hol	4.94
5	Bucatarie	7.63
6	Debara	0.62
7	Hol	2.23
8	Debara	1.27
Suprafata utila=		52.85 mp
9	Terasa	4.03
Suprafata totala=		56.88 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 6T, sc. C, parter, ap. 2
Carte Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.F. individuala



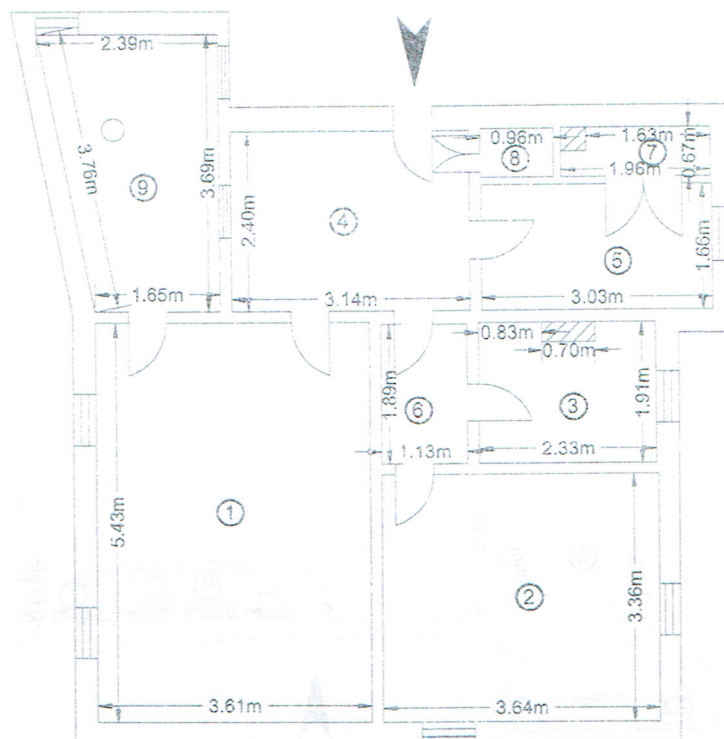
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.78
2	Camera	12.13
3	Baie	4.31
4	Hol	7.42
5	Bucatarie	4.99
6	Hol	2.19
7	Debara	1.20
8	Debara	0.69
Suprafata utila=		52.71 mp
9	Terasa	4.06
Suprafata totala=		56.77 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat,		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 6T, sc. C et. 1, ap. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	25044		
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.F. individuala	



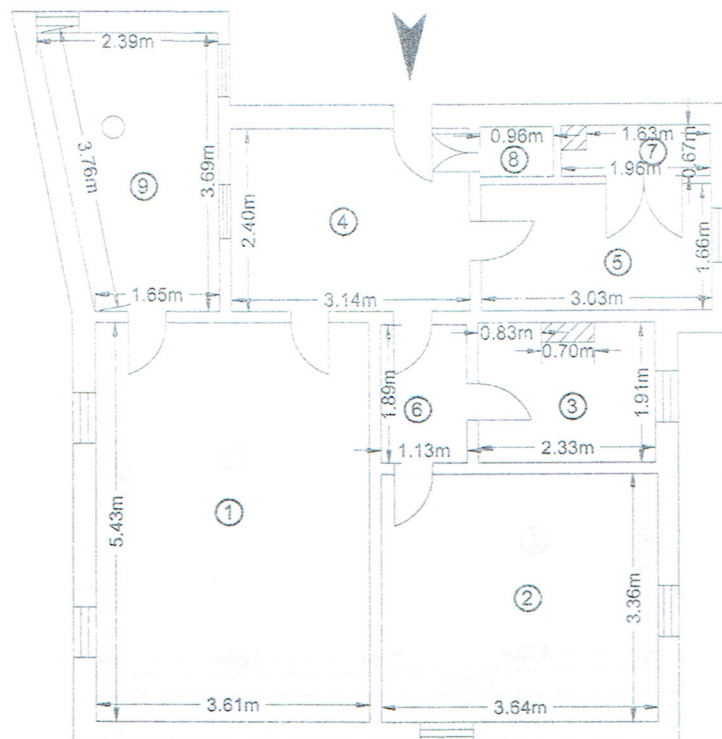
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.23
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.65 mp
9	Terasa	7.45
Suprafata totala=		60.10 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat,		Data: 15 MAI 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVILNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcție: Consilier cadastru

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfântu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 6T, sc. C.et. 2, ap. 5
Carte Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.: Sfântu Gheorghe
Nr. cadastral		C.F. individuala



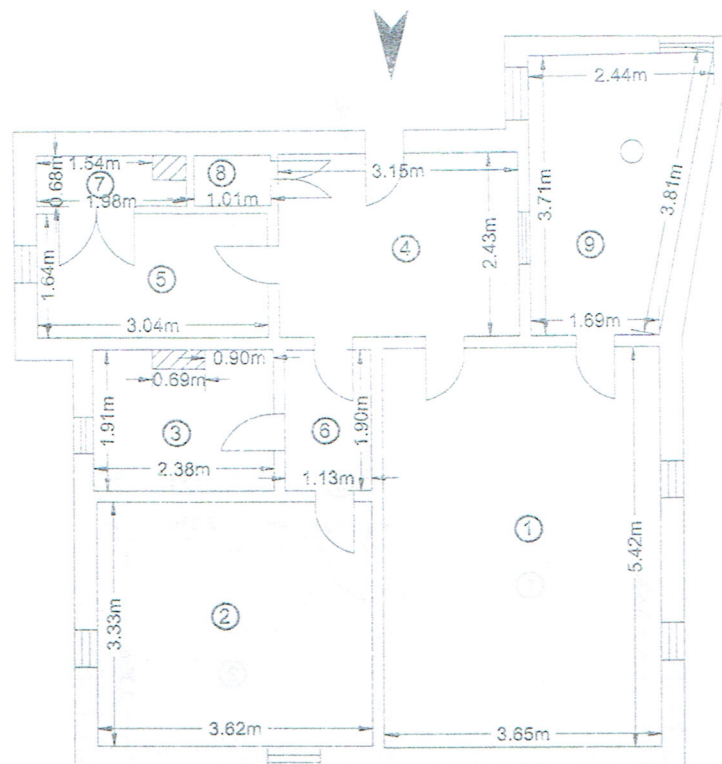
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.23
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.65 mp
9	Terasa	7.45
Suprafata totala=		60.10 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data:

15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 6T, sc. C, et. 2, ap. 6
Carte Funciara colectiva nr.	25044	U.A.T.: Sfantu Gheorghe
Cod unitate individuala (U)	422	C.F. individuala
Nr. cadastral		

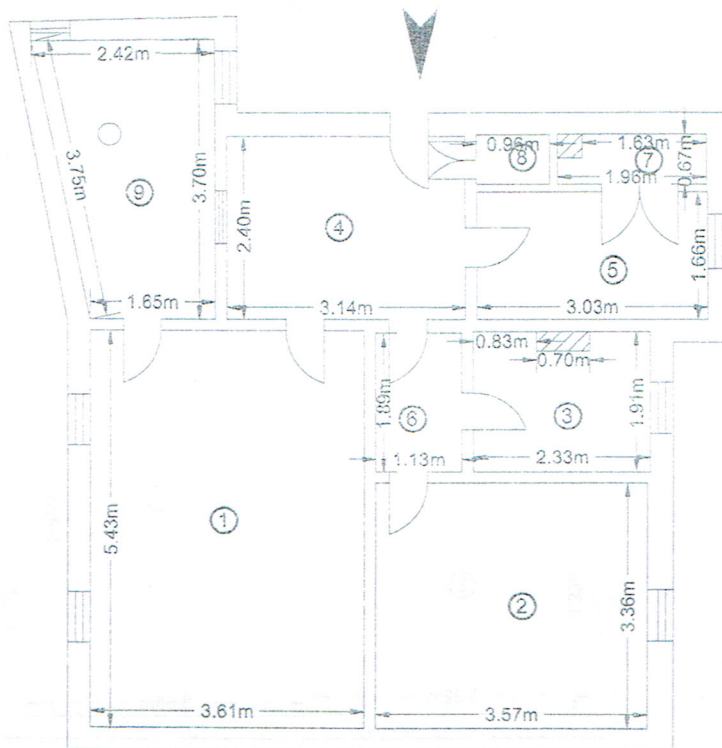


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.78
2	Camera	12.05
3	Baie	4.37
4	Hol	7.65
5	Bucatarie	4.99
6	Hol	2.15
7	Debara	1.20
8	Debara	0.69
Suprafata utila=		52.88 mp
9	Terasa	7.68
Suprafata totala=		60.56 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 6T, sc. C.et. 3, ap. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	25044		
Cod unitate individuale (U)	U23	U.A.T.	Sfantu Gheorghe
Nr. cadastral		C.F. individuala	

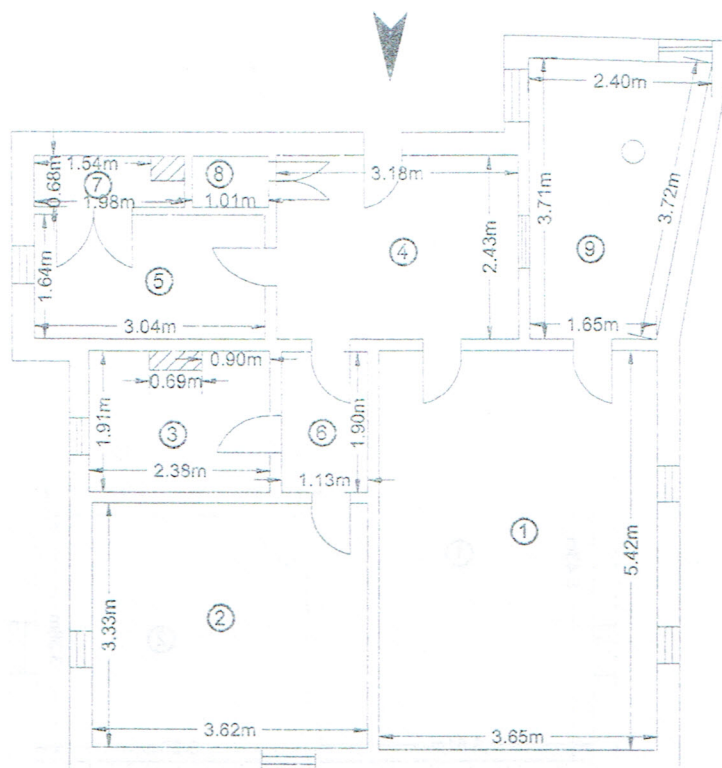


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.60
2	Camera	12.00
3	Baie	4.27
4	Hol	7.54
5	Bucatarie	5.03
6	Hol	2.14
7	Debara	1.21
8	Debara	0.63
Suprafata utila=		52.42 mp
9	Terasa	7.50
Suprafata totala=		59.92 mp
Executant:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 6T, sc. C.et. 3, ap. 8
Certe Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuale (U)	U24	U.A.T.:
Nr. cadastral		C.F. individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Camera	19.78
2	Camera	12.05
3	Baie	4.37
4	Hoi	7.73
5	Bucatarie	4.99
6	Hol	2.15
7	Debara	1.20
8	Debara	0.69
Suprafata utila=		52.96 mp
9	Terasa	7.46
Suprafata totala=		60.42 mp
Executanti:		Data: 22.08.2016
Receptionat:		Data: 15 MAI 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVAȘNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastral

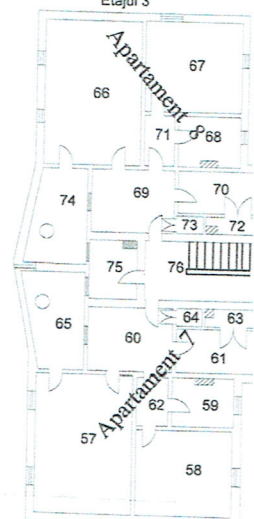
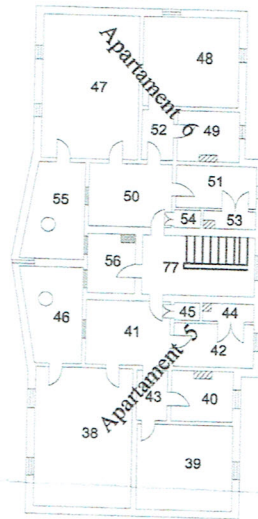
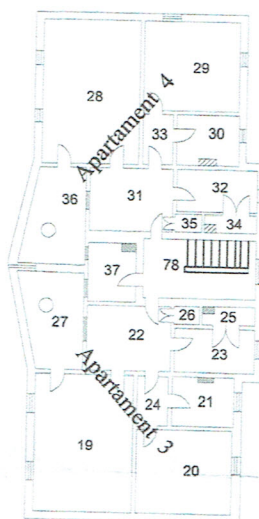
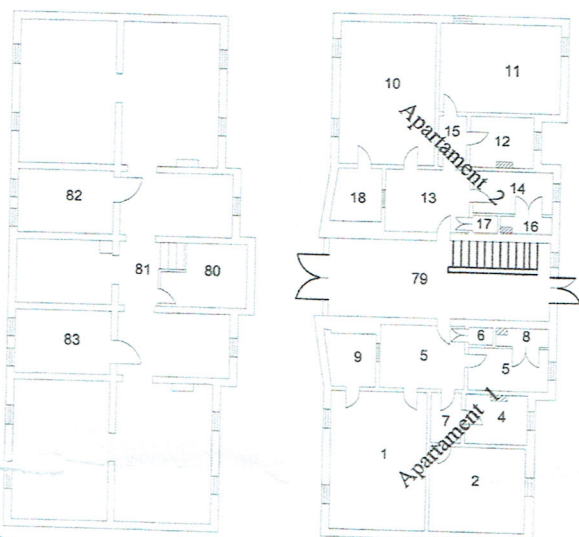
Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, 5T, 6T
Carte Funciara colectiva nr.	25044	U.A.T. : Sfantu Gheorghe
Cod unitate individuala (U)		C.E. individuala
Nr. cadastral		

Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, sc A
Parter

Etajul 1

Etajul 2

Etajul 3



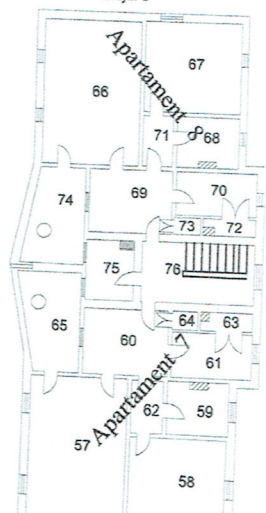
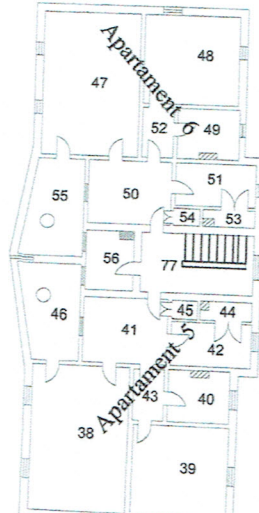
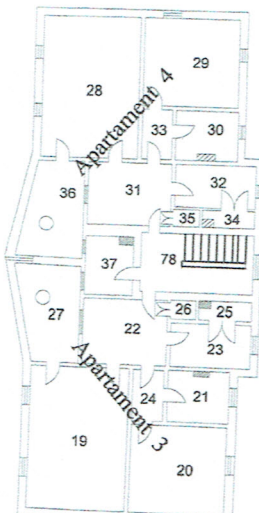
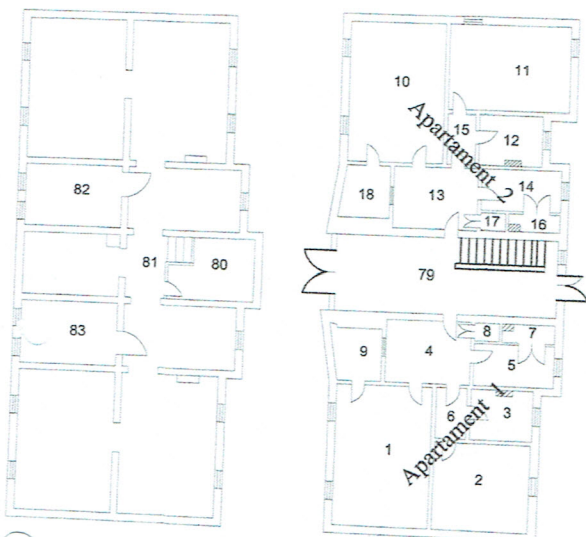
Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 5T, sc B

Subsol

Etajul 1

Etajul 2

Etajul 3



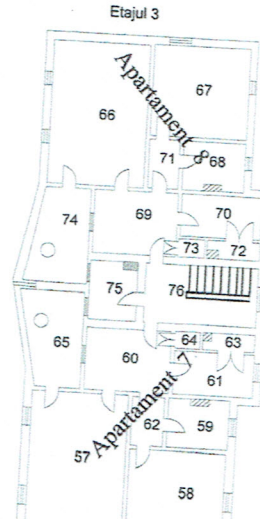
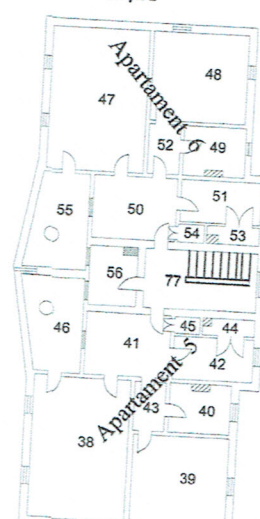
Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 6T, sc C

Subsol

Etajul 1

Etajul 2

Etajul 3



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara CUVASNA
Nume si prenuma STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastral
Executant
Parafa

15 MAI 2017

Semnatura si data
Stampila BCPI

SCARA 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
25044	2500	Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 3, bloc 4T, 5T, 6T
Carte Funciara colectiva nr.	25044	
Cod unitate individuala (U)		U.A.T.:
Nr. cadastral		C.F. individuala
		Sfantu Gheorghe

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare imobil

TRONSON 1			Situatia actuala (inainte de apartamentare)														
Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi			
SUBSOL			PARTER			ETAJUL 1			ETAJUL 2			ETAJUL 3					
80	6.91	Dep. mat. betonata	1	19.64	Camera	19	19.60	Camera	38	19.60	Camera	57	19.60	Camera			
81	114.28	Subsol tehnic	2	12.12	Camera	20	12.00	Camera	39	12.00	Camera	58	12.00	Camera			
82	8.94	Centrala tehnica	3	4.40	Baie	21	4.27	Baie	40	4.27	Baie	59	4.27	Baie			
K1	K04	Uscatorie	4	4.94	Bucatarie	22	7.54	Hol	41	7.54	Hol	60	7.54	Hol			
			5	7.63	Hol	23	5.03	Bucatarie	42	5.03	Bucatarie	61	5.03	Bucatarie			
			6	0.62	Debara	24	2.14	Hol	43	2.14	Hol	62	2.14	Hol			
			7	2.23	Hol	25	1.21	Debara	44	1.21	Debara	63	1.21	Debara			
			8	1.27	Debara	26	0.63	Debara	45	0.63	Debara	64	0.63	Debara			
			9	3.70	Terasa	27	7.64	Terasa	46	7.59	Terasa	65	7.59	Terasa			
			10	19.78	Camera	28	19.78	Camera	47	19.78	Camera	66	19.60	Camera			
			11	12.13	Camera	29	12.13	Camera	48	12.05	Camera	67	12.05	Camera			
			12	4.29	Baie	30	4.29	Baie	49	4.37	Baie	68	4.27	Baie			
			13	7.65	Hol	31	7.65	Hol	50	7.65	Hol	69	7.55	Hol			
			14	4.99	Bucatarie	32	4.99	Bucatarie	51	4.99	Bucatarie	70	5.00	Bucatarie			
			15	2.28	Hol	33	2.28	Hol	52	2.15	Hol	71	2.19	Hol			
			16	1.20	Debara	34	1.20	Debara	53	1.20	Debara	72	1.19	Debara			
			17	0.69	Debara	35	0.69	Debara	54	0.69	Debara	73	0.62	Debara			
			18	3.95	Terasa	36	7.57	Terasa	55	7.68	Terasa	74	7.64	Terasa			
			Total = 139.07 mp			Total = 113.51 mp			Total = 120.64 mp			Total = 120.48 mp			Total = 120.12 mp		
						79	25.16	Casa scarii	78	9.61	Casa scarii	77	9.61	Casa scarii	76	9.61	Casa scarii
									37	3.89	Uscatorie	56	3.89	Uscatorie	75	3.89	Uscatorie

Total parti comune = 204.73 mp
Total parti comune sc A, B, C = 614.19 mp

Situatia viitoare (dupa apartamentare)					
Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi
Apartamentul 1			Apartamentul 5		
1	19.64	Camera	38	19.60	Camera
2	12.12	Camera	39	12.00	Camera
3	4.40	Baie	40	4.27	Baie
4	4.94	Bucatarie	41	7.54	Hol
5	7.63	Hol	42	5.03	Bucatarie
6	0.62	Debara	43	2.14	Hol
7	2.23	Hol	44	1.21	Debara
8	1.27	Debara	45	0.63	Debara
9	3.70	Terasa	46	7.59	Terasa
Total			Total		
56.55			59.92		
Apartamentul 2			Apartamentul 6		
10	19.78	Camera	47	19.78	Camera
11	12.13	Camera	48	12.05	Camera
12	4.29	Baie	49	4.37	Baie
13	7.65	Hol	50	7.65	Hol
14	4.99	Bucatarie	51	4.99	Bucatarie
15	2.28	Hol	52	2.15	Hol
16	1.20	Debara	53	1.20	Debara
17	0.69	Debara	54	0.69	Debara
18	3.95	Terasa	55	7.68	Terasa
Total			Total		
56.56			60.56		
Apartamentul 3			Apartamentul 7		
19	19.60	Camera	57	19.60	Camera
20	12.00	Camera	58	12.00	Camera
21	4.27	Baie	59	4.27	Baie
22	7.54	Hol	60	7.54	Hol
23	5.03	Bucatarie	61	5.03	Bucatarie
24	2.14	Hol	62	2.14	Hol
25	1.21	Debara	63	1.21	Debara
26	0.63	Debara	64	0.63	Debara
27	7.64	Terasa	65	7.59	Terasa
Total			Total		
60.06			60.01		
Apartamentul 4			Apartamentul 8		
28	19.78	Camera	66	19.60	Camera
29	12.13	Camera	67	12.05	Camera
30	4.29	Baie	68	4.27	Baie
31	7.65	Hol	69	7.55	Hol
32	4.99	Bucatarie	70	5.00	Bucatarie
33	2.28	Hol	71	2.19	Hol
34	1.20	Debara	72	1.19	Debara
35	0.69	Debara	73	0.62	Debara
36	7.57	Terasa	74	7.64	Terasa
Total			Total		
60.58			60.11		

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare imobil

TRONSON 1			Situatia actuala (inainte de apartamentare)											
Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi
SUBSOL			PARTER			ETAJUL 1			ETAJUL 2			ETAJUL 3		
80	6.91	Dep. mat.	1	19.89	Camera	19	19.60	Camera	38	19.60	Camera	57	19.60	Camera
81	114.28	Subsol tehnic	2	12.23	Camera	20	12.00	Camera	39	12.00	Camera	58	12.31	Camera
82	8.94	Centrala tehnica	3	4.36	Baie	21	4.27	Baie	40	4.27	Baie	59	4.27	Baie
83	8.94	Uscoarie	4	7.70	Hol	22	7.54	Hol	41	7.54	Hol	60	7.54	Hol
			5	4.92	Bucatarie	23	5.03	Bucatarie	42	5.03	Bucatarie	61	5.03	Bucatarie
			6	2.25	Hol	24	2.14	Hol	43	2.14	Hol	62	2.14	Hol
			7	1.24	Debara	25	1.21	Debara	44	1.21	Debara	63	1.21	Debara
			8	0.68	Debara	26	0.63	Debara	45	0.63	Debara	64	0.63	Debara
			9	4.27	Terasa	27	7.72	Terasa	46	7.59	Terasa	65	7.50	Terasa
			10	19.60	Camera	28	19.78	Camera	47	19.60	Camera	66	19.60	Camera
			11	12.05	Camera	29	12.13	Camera	48	12.00	Camera	67	12.05	Camera
			12	4.27	Baie	30	4.31	Baie	49	4.27	Baie	68	4.27	Baie
			13	7.55	Hol	31	7.65	Hol	50	7.54	Hol	69	7.55	Hol
			14	5.00	Bucatarie	32	4.99	Bucatarie	51	5.03	Bucatarie	70	5.00	Bucatarie
			15	2.19	Hol	33	2.19	Hol	52	2.14	Hol	71	2.19	Hol
			16	1.19	Debara	34	1.20	Debara	53	1.21	Debara	72	1.19	Debara
			17	0.62	Debara	35	0.69	Debara	54	0.63	Debara	73	0.62	Debara
			18	4.18	Terasa	36	7.79	Terasa	55	7.59	Terasa	74	7.49	Terasa
Total = 139.07 mp			Total = 114.19 mp			Total = 120.87 mp			Total = 120.48 mp			Total = 120.19 mp		
			79	25.16	Casa scarii	78	9.61	Casa scarii	77	9.61	Casa scarii	76	9.61	Casa scarii
						37	3.89	Uscoarie	56	3.89	Uscoarie	75	3.89	Uscoarie

Total parti comune = 204.73 mp
Total parti comune sc A, B, C = 614.19 mp

Situatia viitoare (dupa apartamentare)					
Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi	Nr. incaperi	Suprafata (mp)	Denumire incaperi
Apartamentul 1			Apartamentul 5		
1	19.89	Camera	38	19.60	Camera
2	12.23	Camera	39	12.00	Camera
3	4.36	Baie	40	4.27	Baie
4	7.70	Hol	41	7.54	Hol
5	4.92	Bucatarie	42	5.03	Bucatarie
6	2.25	Hol	43	2.14	Hol
7	1.24	Debara	44	1.21	Debara
8	0.68	Debara	45	0.63	Debara
9	4.27	Terasa	46	7.59	Terasa
Total			Total		
57.54			60.01		
Apartamentul 2			Apartamentul 6		
10	19.60	Camera	47	19.60	Camera
11	12.05	Camera	48	12.00	Camera
12	4.27	Baie	49	4.27	Baie
13	7.55	Hol	50	7.54	Hol
14	5.00	Bucatarie	51	5.03	Bucatarie
15	2.19	Hol	52	2.14	Hol
16	1.19	Debara	53	1.21	Debara
17	0.62	Debara	54	0.63	Debara
18	4.18	Terasa	55	7.59	Terasa
Total			Total		
56.65			60.47		
Apartamentul 3			Apartamentul 7		
19	19.60	Camera	57	19.60	Camera
20	12.00	Camera	58	12.31	Camera
21	4.27	Baie	59	4.27	Baie
22	7.54	Hol	60	7.54	Hol
23	5.03	Bucatarie	61	5.03	Bucatarie
24	2.14	Hol	62	2.14	Hol
25	1.21	Debara	63	1.21	Debara
26	0.63	Debara	64	0.63	Debara
27	7.72	Terasa	65	7.59	Terasa
Total			Total		
60.14			60.23		
Apartamentul 4			Apartamentul 8		
28	19.78	Camera	66	19.60	Camera
29	12.13	Camera	67	12.05	Camera
30	4.31	Baie	68	4.27	Baie
31	7.65	Hol	69	7.55	Hol
32	4.99	Bucatarie	70	5.00	Bucatarie
33	2.19	Hol	71	2.19	Hol
34	1.20	Debara	72	1.19	Debara
35	0.69	Debara	73	0.62	Debara
36	7.79	Terasa	74	7.49	Terasa
Total			Total		
60.73			59.96		

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare imobil