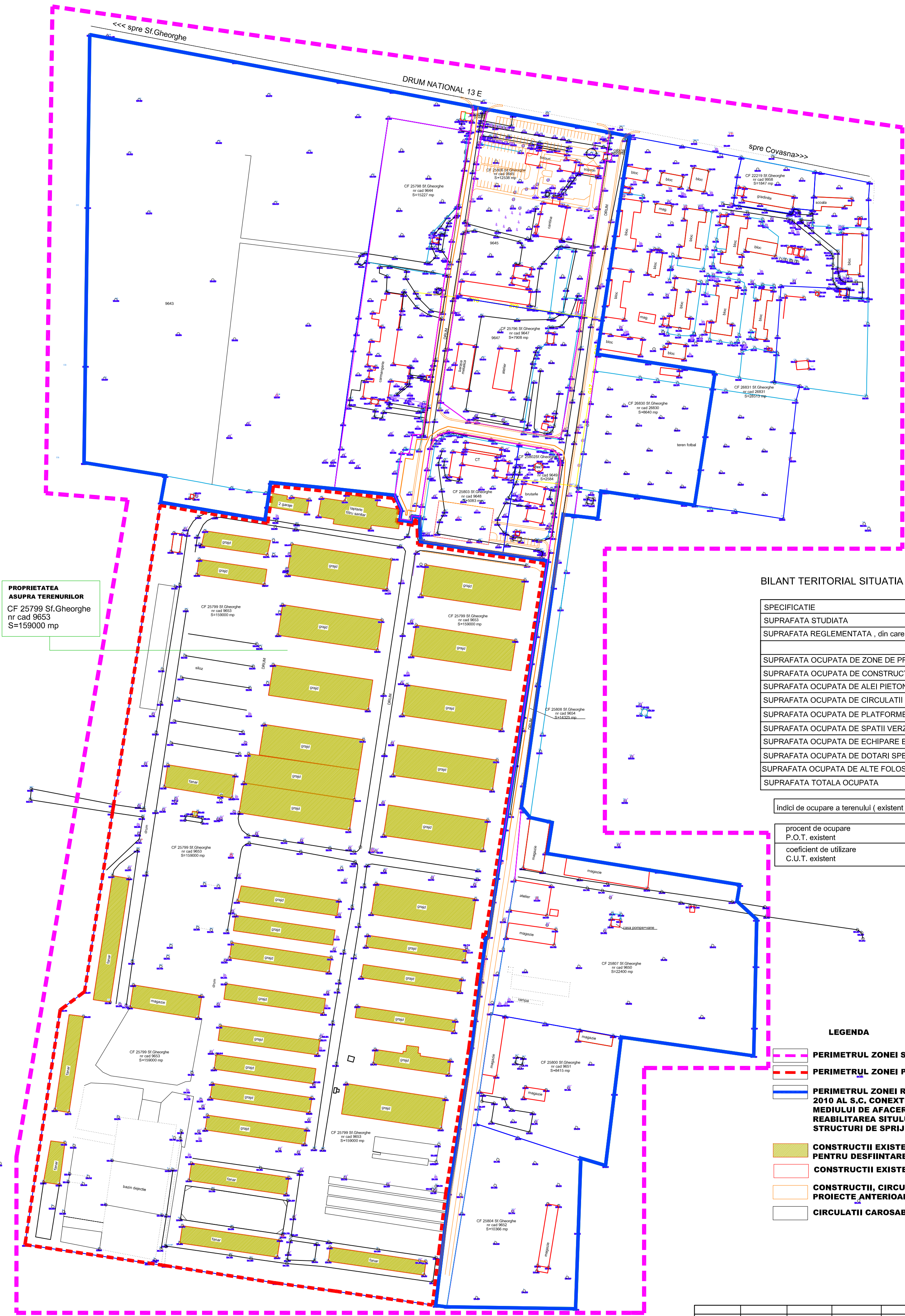
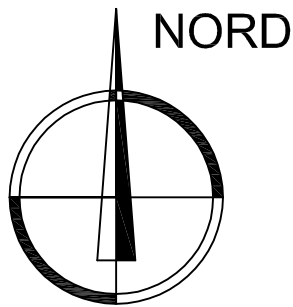


PLAN URBANISTIC ZONAL
CAMPUL FRUMOS, MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

PARC INDUSTRIAL MIXT - CAMPUL FRUMOS II

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1/2000



PROPRIETATEA
ASUPRA TERENURILOR
CF 25799 Sf.Gheorghe
nr cad 9653
S=159000 mp

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	45,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA , din care :	15,90	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE DE PROTECTIE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	3,91	24,59
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI PIETONALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0,74	4,65
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME,TERASE	1,20	7,55
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI NEAMENAJATE, PADOCURI	9,80	61,64
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,25	1,57
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FOLOSINTE	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	15,90	100,00

Indici de ocupare a terenului (existent)

procent de ocupare P.O.T. existent	24,59 %
coeficient de utilizare C.U.T. existent	0,2459

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE PRIN PROIECT NR. 14 / 2010 AL S.C. CONEXTRUST S.A. BACAU - DEZVOLTAREA MEDIULUI DE AFACERI IN MUN. SF.GHEORGHE PRIN REABILITAREA SITULUI INDUSTRIAL POLUAT SI CREAREA UNEI STRUCTURI DE SPRIJINIRE A AFACERILOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII, CIRCULATII SI AMENAJARI CUPRINSE IN PROIECTE ANTERIOARE
- CIRCULATII CAROSABILE, PLATFORME EXISTENTE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30 tel : 0267.314.537 e-mail : stelaflorea.bio@gmail.com				DENUMIRE : PARC INDUSTRIAL MIXT - CAMPUL FRUMOS II LOCALITATEA : MUN. SF.GHEORGHE BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SEF PROIECT	ARH.FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH.FLOREA STELA			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
REDACTAT	ARH.FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 321 / 2012 FAZA P.U.Z. Iunie 2012 SCARA 1/2000 A - 02