

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 408 din 28.09.2016

În scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM "PUZ-PARC
INDUSTRIAL MIXT" CÂMPUL FRUMOS IL.

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul, sectorul, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl., sc., et., ap., telefon/fax 0267-311243/, email,
înregistrată la nr. 56715 din 28.09.2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul, sectorul,
cod poștal, str. CÂMPUL FRUMOS

nr., bl., sc., et., ap.
sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 27 / 01.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 25799

Nr. Top 25799

IMOBILUL ESTE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE SI SE AFLA ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA UNITATILOR AGRICOLE

3. REGIMUL TEHNIC:

**INTOCMIRE PUZ PENTRU " PARC INDUSTRIAL MIXT CÂMPUL FRUMOS II. "-
DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE SI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR.
3/09.08.2012 APROBAT CU H.C.L. 216/27.09.2012.**

4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ÎNTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISM "PUZ-PARC INDUSTRIAL MIXT" CÂMPUL
FRUMOS II.**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A

☐ verficator B

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

☐ verficator C

☐ verficator I

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

-ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE", DIRECTIA APELOR OLT, SISTEMUL DE GOSPODARIREA APELOR COVASNA

d.4) studii de specialitate

-STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

[Signature]
L.S.



Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]

Întocmit
Rákosi Ildikó

[Signature]

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____



777534

Carte Funciară Nr. 25799 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	5224
Ziua	09
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** IntravilanNr. CF vechi:21786
Nr. cadastral vechi:9653**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25799	159.000	curți construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25799-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.2	25799-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.3	25799-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.4	25799-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.5	25799-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.6	25799-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.7	25799-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.8	25799-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.9	25799-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.10	25799-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.11	25799-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.12	25799-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.13	25799-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.14	25799-C14	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.15	25799-C15	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.16	25799-C16	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.17	25799-C17	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.18	25799-C18	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.19	25799-C19	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.20	25799-C20	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.21	25799-C21	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.22	25799-C22	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.23	25799-C23	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.24	25799-C24	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.25	25799-C25	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.26	25799-C26	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	grajd
A1.27	25799-C27	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
A1.28	25799-C28	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
A1.29	25799-C29	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
A1.30	25799-C30	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
A1.31	25799-C31	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar



Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.32	25799-C32	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
A1.33	25799-C33	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	fânar
A1.34	25799-C34	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	șopron
A1.35	25799-C35	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	șopron
A1.36	25799-C36	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	șopron
A1.37	25799-C37	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	lăptărie
A1.38	25799-C38	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	siloz
A1.39	25799-C39	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	siloz
A1.40	25799-C40	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	bazin de dejecție
A1.41	25799-C41	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	magazie
A1.42	25799-C42	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	garaj
A1.43	25799-C43	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	garaj
A1.44	25799-C44	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	filtru sanitar
A1.45	25799-C45	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	stație de deshidratare furaje
A1.46	25799-C46	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	stație de deshidratare furaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 25799 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Hotărare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21786)		

C. Partea III. SARCINI .

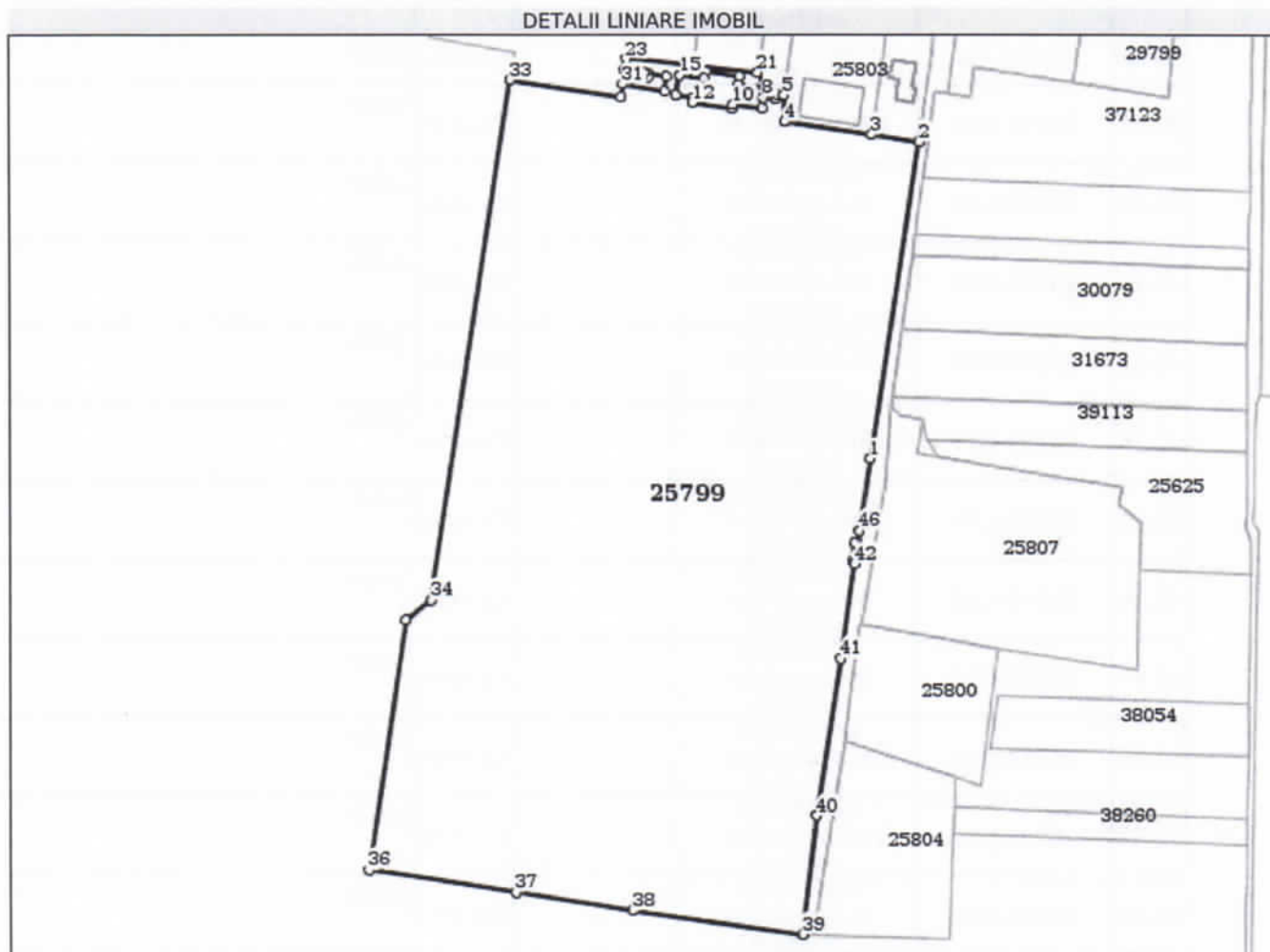
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25799	159.000	curți construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	159.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25799-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.2	25799-C2	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.3	25799-C3	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.4	25799-C4	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.5	25799-C5	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.6	25799-C6	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	grajd

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	25799-C7	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.8	25799-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.9	25799-C9	construcții de locuințe	-	Cu acte	grajd
A1.10	25799-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.11	25799-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.12	25799-C12	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.13	25799-C13	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.14	25799-C14	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.15	25799-C15	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.16	25799-C16	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.17	25799-C17	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.18	25799-C18	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.19	25799-C19	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.20	25799-C20	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.21	25799-C21	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.22	25799-C22	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.23	25799-C23	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.24	25799-C24	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.25	25799-C25	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.26	25799-C26	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd
A1.27	25799-C27	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.28	25799-C28	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.29	25799-C29	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	fânar
A1.30	25799-C30	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	fânar

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.31	25799-C31	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	fănar
A1.32	25799-C32	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	fănar
A1.33	25799-C33	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	fănar
A1.34	25799-C34	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	șopron
A1.35	25799-C35	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	șopron
A1.36	25799-C36	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	șopron
A1.37	25799-C37	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	lăptărie
A1.38	25799-C38	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	siloz
A1.39	25799-C39	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	siloz
A1.40	25799-C40	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	bazin de dejecție
A1.41	25799-C41	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	magazie
A1.42	25799-C42	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	garaj
A1.43	25799-C43	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	garaj
A1.44	25799-C44	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	filtru sanitar
A1.45	25799-C45	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	stație de deshidratare furaje
A1.46	25799-C46	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	stație de deshidratare furaje

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	217.852	2	3	32.872	3	4	60.257
4	5	17.995	5	6	5.708	6	7	3.722
7	8	8.148	8	9	7.116	9	10	19.938
10	11	2.994	11	12	27.402	12	13	3.424
13	14	11.062	14	15	13.74	15	16	17.005
16	17	4.983	17	18	22.976	18	19	5.041
19	20	18.167	20	21	11.589	21	22	43.911
22	23	46.473	23	24	7.495	24	25	13.479
25	26	2.637	26	27	2.999	27	28	2.284
28	29	12.888	29	30	10.211	30	31	29.181
31	32	8.546	32	33	76.655	33	34	358.506
34	35	22.112	35	36	171.846	36	37	102.197

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
37	38	81.258	38	39	117.235	39	40	81.463
40	41	108.13	41	42	65.189	42	43	2.011
43	44	12.124	44	45	2.177	45	46	7.812
46	1	49.85						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.71647/09-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-03-2017

Data eliberării,

1 3/-03/ 2017

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Căsuța de
Căsuța de
(parafa și semnătura)

