



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 67503/20.12.2012

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de
urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt –Câmpul Frumos II”**
Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt –Câmpul Frumos II” Municipiul Sfântu Gheorghe, se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 20 decembrie 2012, orele 15.00, în cam. 29 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice și posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Székely Hirmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, consemnat în procesul-verbal de afișare nr. 65279 din 10.12.2012 (anexele 1, 2 și 3).

A fost transmis invitație de participare la dezbatere publică proiectantului, în vederea susținerii proiectului (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitației nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în Minută nr. 67488 din 20.12.2012 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt –Câmpul Frumos II” Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 64754 din 06.12.2012 (anexa nr. 6)

Prezentul Raportul a fost făcut public pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>), respectiv prin afișare la sediul instituției consemnat în procesul-verbal de afișare (anexa nr. 7).

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
cons. pr. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



Primăria oraşului Sfântu Gheorghe - Mozilla Firefox

File Edit View History Bookmarks Tools Help

Primăria oraşului Sfântu Gheorghe

www.sfantugheorghie.ro/index.php?page=3pid=2029

Most Visited Google Google Translate Mozilla Firefox Start P... Conectați-vă la Yahoo!

hu en

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
vă urează sărbători fericite alături de cei dragi și un an nou fericit!

Home Orașul nostru Primărie Consiliul local

Luni, 17 decembrie 2012

12-12-2012: Dezbateri publică cu privire la documentația de urbanism PUZ Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II

ANUNȚ

Primăria Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publică va avea loc în data de 20 decembrie 2012, ora 15 la sediul Primăriei Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe).

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură (str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, cam. 1) după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15:30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13:30.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 19 decembrie 2012.

<< Inapoi

Afișare pagină: 6

Dragi cetățeni și vizitatori

Trimiteți sugestiile domnului primar

Galerie imagini

Evenimente

Orașul nostru Primărie Consiliul local

start

Page 2 Sec 1 4/4

Yahoo! Messenger Total Commander 7.0... Primăria oraşului Sfântu Gheorghe hrdetes 2 - honlap id...

EN 08:47

Primăria orașului Sfântu Gheorghe - Mozilla Firefox

File Edit View History Bookmarks Tools Help

Primăria orașului Sfântu Gheorghe

www.sfantugheorghie.ro/index.php?page=3pid=2029

Most Visited Google Google Translate Mozilla Firefox Start P... Conectați-vă la Yahoo!

hu en

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
vă urează sărbători fericite alături de cei dragi și un an nou fericit!

Home Orașul nostru Primărie Consiliul local

Luni, 17 decembrie 2012

12-12-2012: Dezbateră publică cu privire la documentația de urbanism PUZ Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II

ANUNȚ

Primăria Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateră publică va avea loc în data de 20 decembrie 2012, ora 15 la sediul Primăriei Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe).

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură (str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, cam. 1) după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15:30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13:30.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 19 decembrie 2012.

<< Inapoi

Afișare pagină: 6

Dragi cetățeni și vizitatori

Trimiteți sugestiile domnului primar

Galerie imagini

Evenimente

Orașul nostru Primărie Consiliul local

start

Page 2 Sec 1 4/4

Yahoo! Messenger Total Commander 7.0... Primăria orașului Sfântu Gheorghe hrdetes 2 - honlap.d...

EN 08:47

OBSERVATORUL

DE COVASNA



NR.1920 • MIERCURI, 12 DECEMBRIE 2012 • 8 PAGINI • 1 LEU • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

MIERCURI • 12 DECEMBRIE 2012

ANUNT

Primăria Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin **dezbatere publică** (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), **cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Dezbaterea publică va avea loc în data de 20 decembrie 2012, ora 15 la sediul Primăriei Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe).

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură (str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, cam. 1) după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15:30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13:30.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 19 decembrie 2012.



S.C. TURISM COVASNA S.A.

Covasna, str. 1 Decembrie 1918,
nr. 1-2, jud. Covasna

Anunță scoaterea la vânzare a unor bunuri rezultate din dezafectarea unor spații de cazare: Mobilier, fotolii, draperii, lămpi, lenjerie moale, etc.

Lista completă a bunurilor supuse vânzării se poate consulta la sediul societății,

Biroul Revizor

Relații suplimentare la telefon: 0267-340.401 interior 222.



S.C. TURISM COVASNA S.A.

Închiriază

Spațiu comercial suprafață totală de 98,10 mp, (depozit, vestiar și grup sanitar), situat central, lângă magazinul Domo la adresa:

Oraș Covasna
str. Libertății nr. 12, bl. 2, scara C
jud. Covasna

Relații la

Tel: 0267 340 401 interior 209/210

Fax: 0267 342 222

Mail:

marketing@turismcovasna.ro

secretariat@turismcovasna.ro

Hírmondó

www.hirmondo.ro

Ára: 1 lej

Előfizetőknek: 771

A megye legelső

Közmeghallgatás

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2012. december 20-án 15 órától, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 37-es cikkelye alapján), Sepsiszentgyörgy municípium, Szépmezőn létesítendő **Ipari Park II szabályozási tervének** láttamozására. A közmeghallgatás helyszíne Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának 29-es terme (nagy gyűlésterem).

A javasolt tervről további információkat a polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató irodájában (1918. December 1. utca 2. szám, 1-es iroda) igényelhetnek, a következő órarend szerint: hétfő 8-13, 14-17; Kedd-szerda 8-13, 14-15.30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13.30.

Észrevételeket írásban várnak az intézmény iktatójában 2012. december 19-ig.



Consiliul Județean Covasna
Kovászna Megye Tanácsa
Covasna County Council

Összehívom

Kovászna Megye Tanácsát

soros ülésre

2012. december 17-én 12 órára

a sepsiszentgyörgyi Szabadság tér 4. szám
alatti székház dísztermébe a következő
napirendi tervezettel:

I. Határozattervezetek

1. a Kovászna Megye Tanácsa 2012. évi költségvetéséből a művelődési programok, tudományos-oktatási, sport, szabadidős és ifjúsági tevékenységek, valamint az egyházak közpénzekből való vissza nem térítendő anyagi támogatásáról szóló 2012/21-es számú határozatának 3-as mellékletének módosításáról;
2. Kovászna megye és a megyei érdekeltégű közintézmények 2012-es évi költségvetésének kiigazításáról;

3. a Kovászna megyei kisegítő oktatási hálózat megszervezésének jóváhagyásáról a 2013-2014-es tanévre;

4. a sepsiszentgyörgyi Dr. Fogolyán Kristóf Megyei Sürgősségi Kórház szervezeti felépítésének és egy gárdavonal létrehozásának jóváhagyásáról;

5. a sepsiszentgyörgyi Dr. Fogolyán Kristóf Megyei Sürgősségi Kórház szervezeti felépítésének és tisztségjegyzékének jóváhagyásáról;

6. Kovászna megye részvételéről a PROGRESSIO Egyesület létrehozásában;

7. a Kovászna Megyei Gazdasági és Területfejlesztési Egyesület (ADETCOV) alapító okiratának és alapszabályzatának módosításáról;

8. egy személy kinevezéséről a brüsszeli képviselői iroda tevékenységének koordinálására;

9. a megyei személyszállítási program útvonalainak és menetrendjének meghatározása a rendszeres járatokra vonatkozóan 2013. május 1-jétől;

II. Különfélék

Tamás Sándor
elnök

Kicsi feleségem
a parlamentbe

ot. Ez azt jelenti, hogy mindkét
11,93%-ot és az RMDSZ 5,11%-
az ARD 13,64%-ot, a PP-DD a
69,32%-át tudhatja magáénak.
tusban az USL a második leg-
megyei ARD-s listán szerepel a
esélye a viszaosztáskor bejutni a



unokaöccsét az újonnan
alakuló román parla-
mentbe, írja a Gandulin-
fo portál.
V
z ismert, közgazdag vagy po-



ANEXA NR. 3 la Raport
nr. 67503/20.12.2012

pag. 1/2

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 65279/10.12.2012

Proces-verbal de afișare

Încheiat azi, 10 decembrie 2012 la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbatere publică, cu privire la documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II”** Municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





ANEXA NR. 3 la
RAPORT NR. 67503/20.12.2012
pag. 2/2

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 65279/10.12.2012

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), cu privire la documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II”** Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 20 decembrie 2012, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe).

Proiectul poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Registratură (str. 1 Decembrie 1918, nr.2, cam. 1) după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13,30.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 19 decembrie 2012.

Közérdekű hirdetés

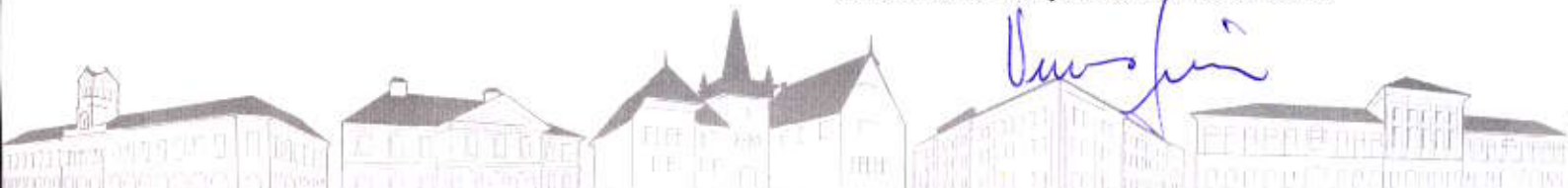
Sepsiszentgyörgy városháza 2012 december 20.-án, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely alapján), Sepsiszentgyörgy Muncipium, Szépmezőn létesítendő **„Ipari Park II” Szabályozási Tervének** láttamozására.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem (nagy gyűlésterem).

A javasolt tervről további információk kaphatók Sepsiszentgyörgy polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Tájékoztatás, Iktató osztályán (1918 December 1 utca, 2 sz., 1-es iroda), a következő órarend szerint: hétfő 8-13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15,30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13,30.

Észrevételeiket írásba várjuk az intézmény iktatójában, 2012 december 19.-ig.

Íntocmit/Szerkesztette,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
NR. 66381/17.12.2012

Către,

Biroul Individual de Arhitectură Florea Stela
520009 - Sf. Gheorghe, str. 1 Mai nr. 30

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **20 decembrie 2012, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr.29 (sala mare de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt –Câmpul Frumos II”** Municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Şef
Birtalan Csilla

VL/2exp



Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	<p><i>Minutul Lucr. de Asistență Florea Stela</i> (numele și prenumele, societatea, instituția)</p> <p>Str. <i>1. Mai</i> Nr. <i>30</i> Bloc Scara Apt.</p> <p>Sector/ Județ <i>Covarna</i> Satul</p> <table border="1" data-bbox="137 329 1392 433"> <tr> <td>Codul</td> <td>Localitatea</td> <td>Oficiul poștal</td> </tr> <tr> <td><i>520 009</i></td> <td><i>St. Pătrung</i></td> <td></td> </tr> </table>		Codul	Localitatea	Oficiul poștal	<i>520 009</i>	<i>St. Pătrung</i>	
Codul	Localitatea	Oficiul poștal						
<i>520 009</i>	<i>St. Pătrung</i>							
Se completează de destinatarul / miterii	<p>Confirm primirea azi, data de <i>18 12 2012</i> (semnătura destinatarului)</p> <p>Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)</p>							
Se completează de lucrătorul poștal	<p>Motivul nepredării: (dacă este cazul)</p> <p>Semnătura lucrătorului predător</p>							





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 67488/20.12.2012

MINUTĂ

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II” Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, iar la dezbaterile publice, din data de 20 decembrie 2012, nu s-a prezentat nici o persoană interesată.

Ca urmare, raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II” Municipiul Sfântu Gheorghe, va fi întocmit în acest sens.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





ANEXA NR. 6, la
RAPORT nr. 67503/20.12.2012

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

nr. înreg. 64754/06.12.2012

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 06.12.2012

În urma convocatorului nr. 63971 din data de 03.12.2012 sunt prezenți: secretarul CTATU, d-na Birtalan Erzsébet-Csilla -arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe; membrii permanenți ai Comisiei: dl. cond. arh. Tusa-Illyés Attila, d-na arh. Domahidi Ildikó, d-na arh. Gheorghiu Vivianne, d-na arh. Fekete Márta, dl. arh. Benczédi Sándor, dl. designer Damokos Csaba; din partea membrilor consultanți: dl. ing. Mátyás Ferenc, respectiv dl. Veres-Vitályos László – administrator secretariat tehnic CTATU.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, după care prezintă ordinea de zi al ședinței, care conține trei puncte, după cum urmează:

1. Cerere ptr. emitere Aviz prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație de urbanism "PUZ - Dezvoltare investiții în incinta SC COVALACT SA", beneficiar SC Covalact SA -Sf. Gheorghe;
2. Stabilirea "zonei de acțiune prioritară", respectiv a unui "Regulament de intervenție" cu privire la lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor (Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor);
3. Diverse.

D-na arhitect șef Birtalan propune modificarea ordinii de zi prin introducerea unui punct cu privire la cererea nr. 64596/2012 al Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea emiterii Avizului tehnic pentru documentația de urbanism PUZ „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II”.

Comisia, în unanimitate votează pentru introducerea acestui punct pe ordinea de zi.

D-na arh. șef trece la primul punct de pe ordinea de zi, și anume: cerere pentru emiterea Avizului prealabil de oportunitate pentru documentația de urbanism "PUZ - Incintă Covalact , Sfântu Gheorghe". După prezentarea documentației, d-na arhitect șef aduce la cunoștința comisiei faptul că, prin acest PUZ se solicită schimbarea indicatorilor urbanistici în vederea extinderii construcțiilor, necesare dezvoltării producției.

D-na arh. Fekete Márta este de părere că, datorită înălțimii construcțiilor propuse, vecinătățile vor fi umbrite, iar acest fapt va genera nemulțumiri din partea proprietarilor vecini. Propune consultarea acestora.

D-na arh. șef explică faptul că, la solicitarea Avizului Tehnic, conform legislațiilor în vigoare, obligatoriu se va organiza dezbatere publică în acest sens.

D-na arh. șef Birtalan Csilla însumează observațiile făcute și supune la vot modificarea procentului de ocupare a terenului (POT) de la 40%, la 60% și emiterea Avizului prealabil de oportunitate.

Comisia, în unanimitate, este de acord cu modificarea POT-ului și emiterea Avizului.

D-na arhitect șef trece la al doilea punct de pe ordinea de zi Stabilirea "zonei de acțiune prioritară", respectiv a unui "Regulament de intervenție" cu privire la lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor (Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor)

După prezentarea legislației și a obligației municipalității solicită Comisiei propuneri cu privire la stabilirea zonei de acțiune prioritare, respectiv procedee de intervenție asupra clădirilor.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

DI. cond. arh. Tusa-Illyés Attila propune ca zonă prioritară „zona gării”, datorită stării blocurilor de locuințe de 10 etaje.

DI. designer Damokos Csaba consideră că, conceptul normal ar fi ca zona prioritară să fie stabilită în centrul istoric, și treptat să se extindă către periferie, datorită și faptului că în momentul de față centrul istoric este într-o fază de modernizare.

D-na arhitect șef propune ca, să se includă ca zonă prioritară și ansamblurile de clădiri monumente istorice, respectiv clădirile care sunt considerate vulnerabile din punct de vedere al evenimentelor seismice.

Membrii comisiei consideră că mai întâi trebuie inventariate clădirile asupra cărora se va dori intervenirea, starea lor, iar numai după aceea se poate stabili zona de acțiune prioritară.

D-na arhitect șef trecela al treilea punct de pe ordinea de zi: cerere pentru emiterea Avizului tehnic pentru documnetăția de urbanism PUZ „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II”.

După prezentarea documentației D-na arh. Gheorghiu Vivianne este de părere că denumirea de „parc industrial” limitează posibilitățile investițiilor, și propune schimbarea denumirii în „industrie prelucrătoare de produse agricole”.

D-na arh. Fekete Márta propune ca denumirea să fie „industrial, specific depozitării și prelucrării produse agricole.

D-na arh. Domahidi Ildikó face observația asupra faptului că, în Regulamentul local aferent PUZ, nu este specificat aliniamentul edificabilului față de drum. Ea figurează doar pe planșe. Totodată, alinierea la drum a împrejurimilor, a spațiilor verzi nu sunt cotate.

DI. arh. Benczédi Sándor face observația că, planșele, în general, nu conțin legendă, fapt care îngreunează citirea planșelor în cauză.

D-na arh. șef Birtalan Csilla însumează observațiile făcute și supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru documnetăția de urbanism PUZ „Parc Industrial Mixt – Câmpul Frumos II”, cu solicitarea corectării celor menționate anterior.

Comisia, în unanimitate, este de acord cu emiterea Avizului tehnic.

La punctul 3, diverse, nu sunt teme de discutat.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.pr. Veres László

