

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS, primar, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, în calitate de proprietar pe de o parte,

1.2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ COMUNITARĂ, cu sediul în Str. Erede, nr. 19, reprezentat prin Tankó Vilmos, în calitate de director, pe de altă parte, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2017, au convenit să încheie prezentul Contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor situate în str. Lunca Oltului, nr. 9-11, 13-15 înscrise în CF nr. 25441 Sfântu Gheorghe de la A1, nr. cad 25441 compus din teren în suprafață de 3767 mp și construcții: A1.1 cu nr. cad. 25441-C1 Locuințe sociale în suprafață de 606 mp, pe care în realitate se află construită o centrală termică și o cabină poartă; CF. nr. 30807 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 10208 compus din teren în suprafață de 606 mp, respectiv CF. nr. 30807-C1 Sfântu Gheorghe, nr. cad 10208, proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe.

III. DESTINATIA IMOBILULUI

Art. 2. Locuințe sociale destinate unor personae sau familii, acordate în condițiile prevederilor legale.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul Contract de administrare se încheie până la desfășurarea activității instituției publice Direcția de Asistență Comunitară.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Obligațiile proprietarului:

a) să predea imobilul în cauză la termenul stabilit, pe bază de protocolului de predare-preluare;

Art. 5. Obligațiile administratorului:

a) să folosească bunurile potrivit destinației sale, stabilit la art. 2 și cu diligența unui „bun gospodar”;

b) să nu schimbe destinația locuințelor sociale;

c) să facă toate demersurile pentru înregistrarea în evidențele de Carte funciară a modificării regimului juridic al imobilelor;

d) să urmărească contractele de închiriere, să repartizeze locuințele vacante și să încheie contractele de închiriere cu respectarea legislației în vigoare.

e) să stabilească cuantumul chiriei în conformitate cu prevederile legale în materie

f) administratorul are dreptul să încaseze chiria și din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

g) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul de administrare încetează prin:

a) revocarea dreptului de administrare prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

b) prin încetarea activității a instituției publice în municipiul Sfântu Gheorghe

c) pierderea bunurilor - obiect al prezentului contract;

d) nerespectarea art. 5 alin (d) și (f) atrage rezilierea de drept a contractului fără nici o altă formalitate, cu o notificare prealabilă de 15 zile din partea proprietarului; (pact comisoriu de gr. IV)

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Art. 8. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului respectiv, cauza de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să considere prezentul contract încetat deplin drept, fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul la daune-interese.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

IX. LITIGII

Art. 11. În cazul în care rezolvarea divergențelor ivite în legătură cu executarea prezentului contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre competență soluționare instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

Art. 12. Orice modificare intervenită asupra clauzelor prezentului contract se face numai în baza acordului de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui act adițional la contract.

Art. 13. Prezentul contract reprezintă voința părților.

Art. 14. Prezentul contract a fost încheiat azi_____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin

PRIMAR

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR

KULCSÁR TÜNDE

Vizat din punct de vedere juridic