



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	31782
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Domiciliul _____

PRIMĂRIA
 Municipiul Sf. Gheorghe
 Nr. 74770
 Ziua 20 luna 12 anul 2016

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31782** din data **09-12-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 27474 a fost dezmembrat în imobilele:

- * 39225 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 172 mp;
- * 39226 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 165 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-12-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
LAZAR-AUREL POP

[Signature]

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR.27474 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 27474

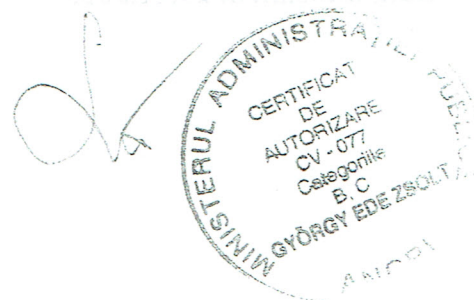
INTRAVILAN SF.GHEORGHE
Str. Borviz

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Contract nr.63918/27.10.2016

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV-077



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Str. Borviz.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.27474 Sf. Gheorghe sub nr.cad. 27474 curți, construcții în suprafață de 337 mp, având ca proprietar Municipiul Sf. Gheorghe – domeniu privat, Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, în două loturi noi, astfel:

- Lotul nou format nr.1 cu nr.cad nou _____ curți, construcții de 172 mp,
- Lotul nou format nr.2 cu nr.cad nou _____ curți, construcții de 165 mp.

În acest sens beneficiarul prezentei lucrări, Municipiul Sf. Gheorghe, prin reprezentantul său legal va da consimțământul în fața unui notar public, ori Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe va adopta o Hotărâre în acest sens.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, Str. Borviz.

Vecinătățile sunt următoarele: Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27486 la Nord, Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27475 la Est, Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27477 la Sud și Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27473 la Vest.

Imobilul este împrejmuit parțial, astfel:

- Lotul nou format nr.1: este împrejmuit între punctele 2-1-4-3 cu gard lemn, între punctele 2-3 nu este împrejmuit,
- Lotul nou format nr.2: este împrejmuit între punctele 2-3 cu gard lemn, între punctele 2-1-4-3 nu este împrejmuit.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 337 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

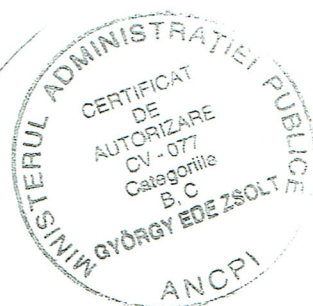
- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu GPS Horizon-Kronos 200,
- s-au determinat 20 puncte,
- suprafața terenului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: 29.11.2016

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077





2324573

Carte Funciară Nr. 27474 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	32411
Ziua	16
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27474	337	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006, din emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	A1
B3	drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	A1
32411 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. cerere nr. 31782, din 09/12/2016 emis de OCPI COVASNA;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr. 27474 Sf.Gheorghe in doua imobile cu numar cadastral 39225 si 39226 UAT Sf.Gheorghe in baza de date a OCPI Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

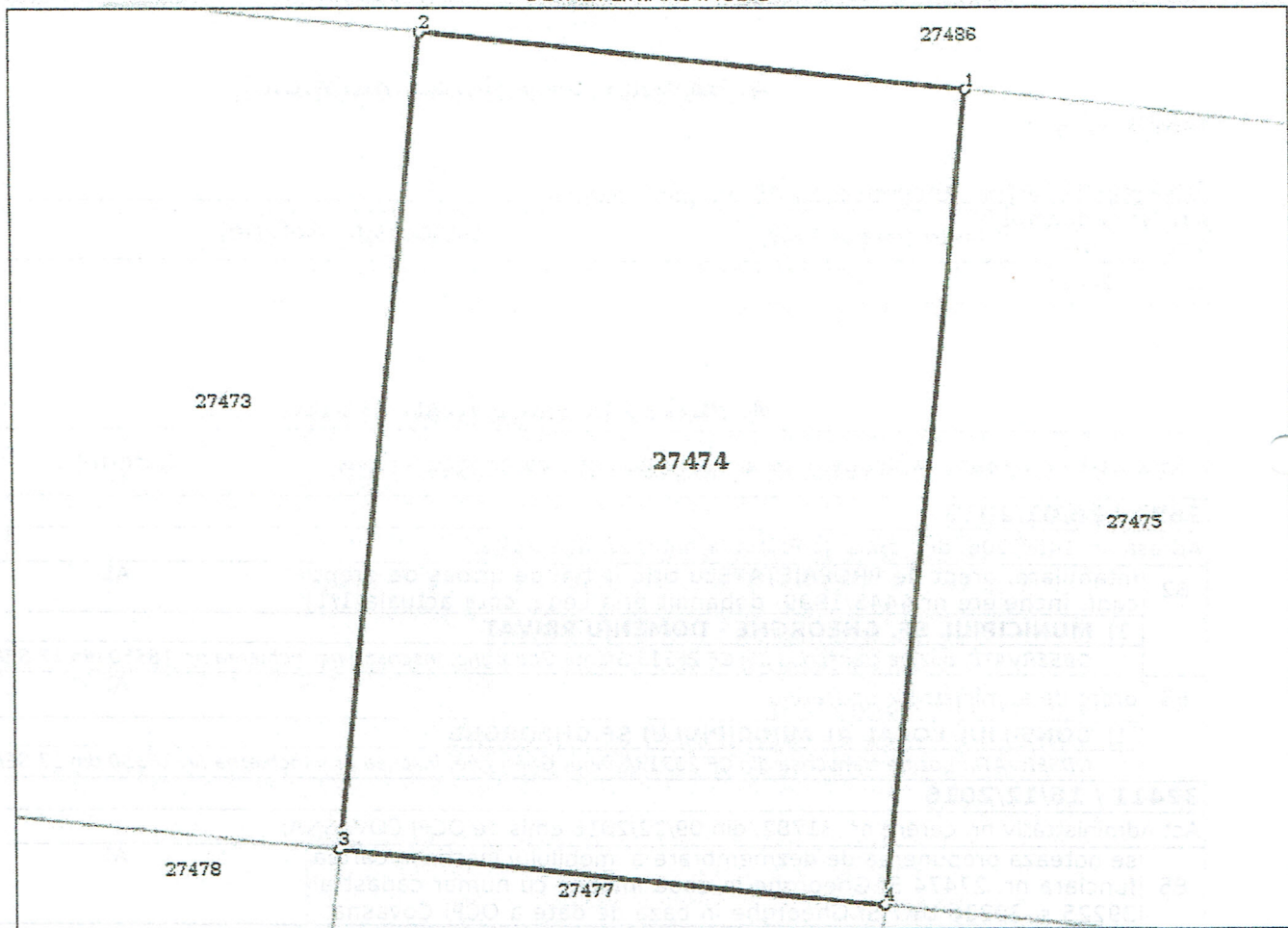
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
27474	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	337	-	33	-	teren de construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.982
2	3	22.497
3	4	14.982
4	1	22.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

22-12-2016

Data eliberării,

22-12-2016

Asistent Registrator,

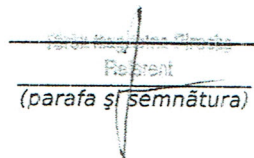
Miron Violeta

Miron Violeta

asistent-registrator
(parafa și semnătura)



Referent,


Referent
(parafa și semnătura)

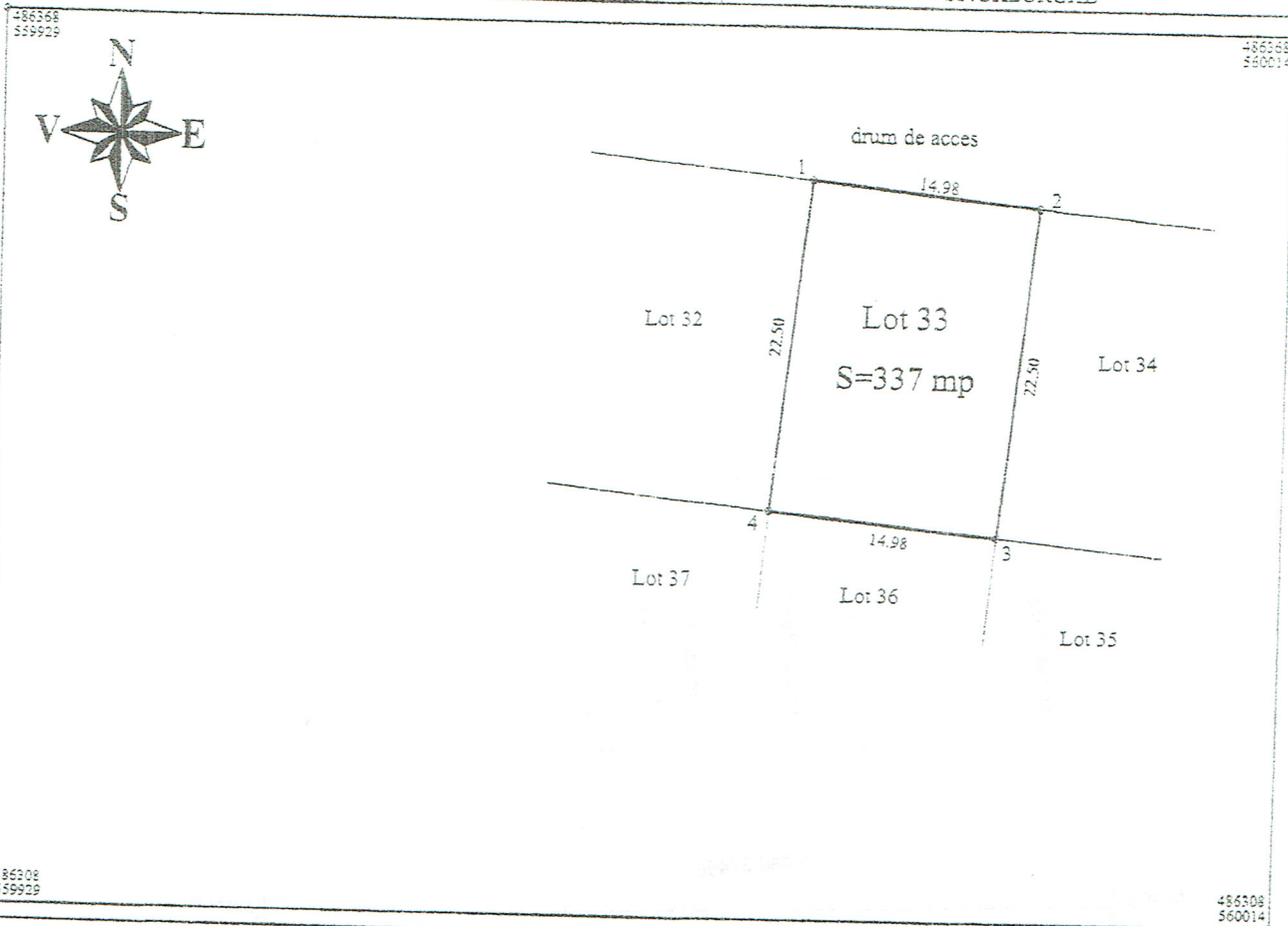


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
486358 559929	337	Sf.Gheorghe, str. Borviz - Lot 33

Carte Funciara nr.	UAT	MUN. SF.GHEORGHE
--------------------	-----	------------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	faneata	337		terenul nu este ingradit
				Sf.Gheorghe, str. Borviz
TOTAL		337		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

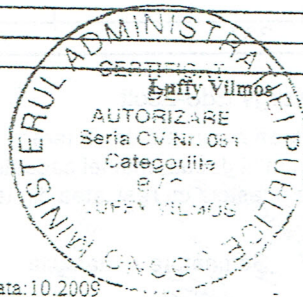
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)
1	486358.0580	559982.8100
2	486356.4640	559997.7070
3	486334.0960	559995.3160
4	486335.6880	559980.4190

Data: 10.2009

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
337	337



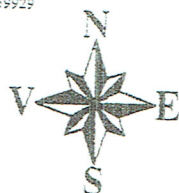
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

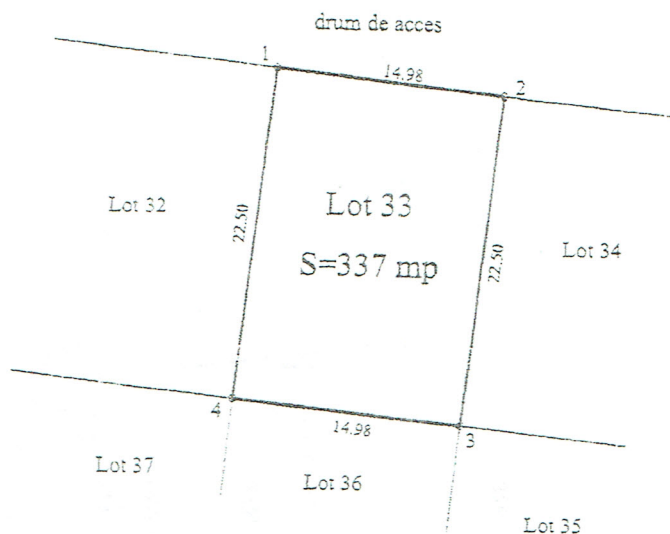
Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
486308 559929	337	Sf.Gheorghe, str.Borviz - Lot 33

Carte Funciara nr.	UAT	MUN. SF.GHEORGHE
--------------------	-----	------------------

486308
559929



486308
560014



486308
559929

486308
560014

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	faneata	337		terenul nu este ingradit
				Sf.Gheorghe, str.Borviz
TOTAL		337		

B. Date referitoare la constructii

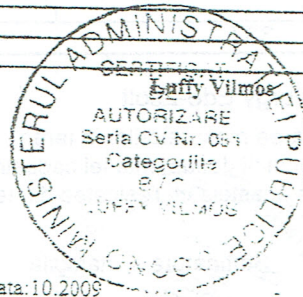
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)
1	486358.0580	559982.8100
2	486356.4640	559997.7070
3	486334.0960	559995.3160
4	486335.6880	559980.4190

Data: 10.2009



Suprafata totala masurata (mp)

337

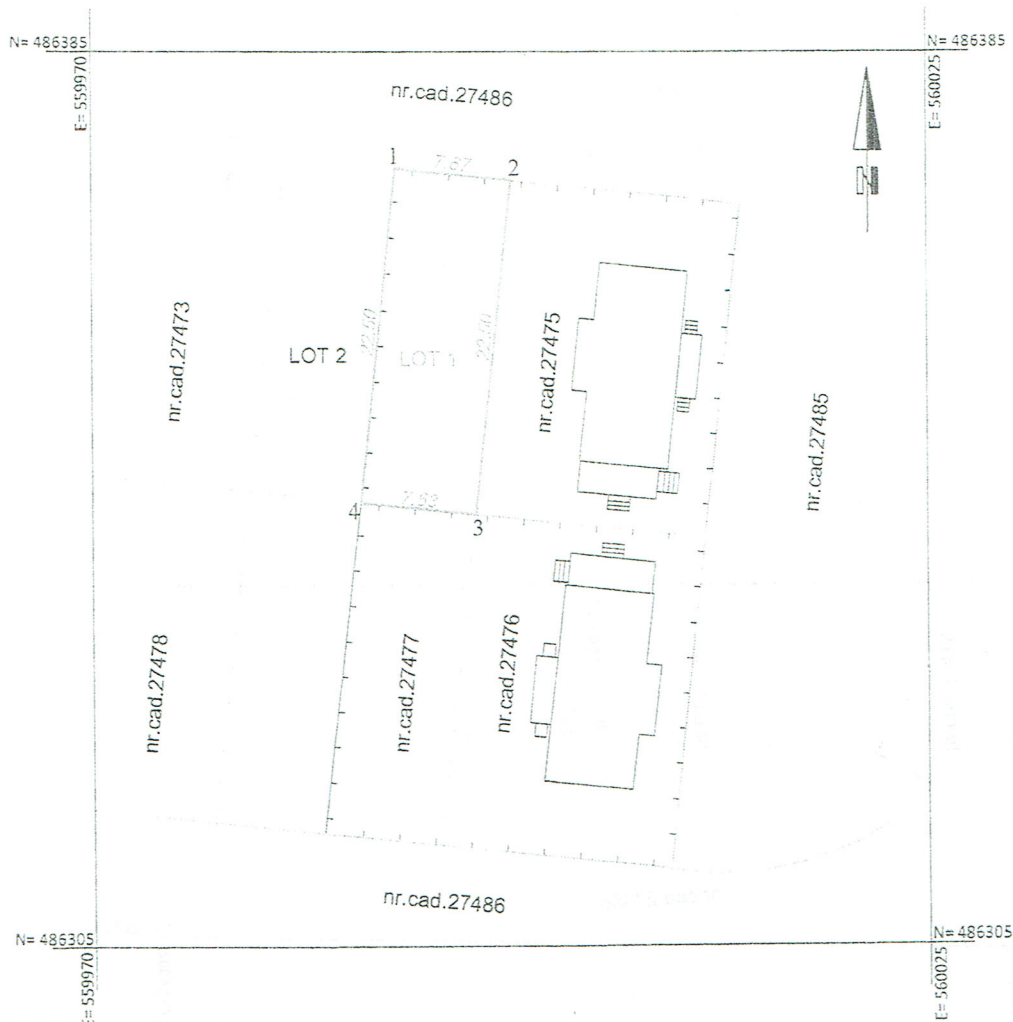
Suprafata din act (mp)

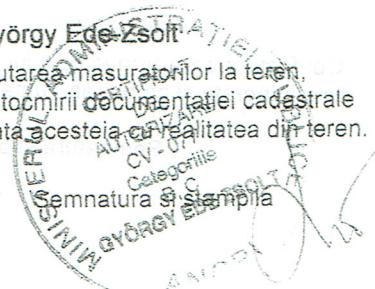
337

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50236	172	Sfantu Gheorghe, Str.Borviz
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27474 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe	

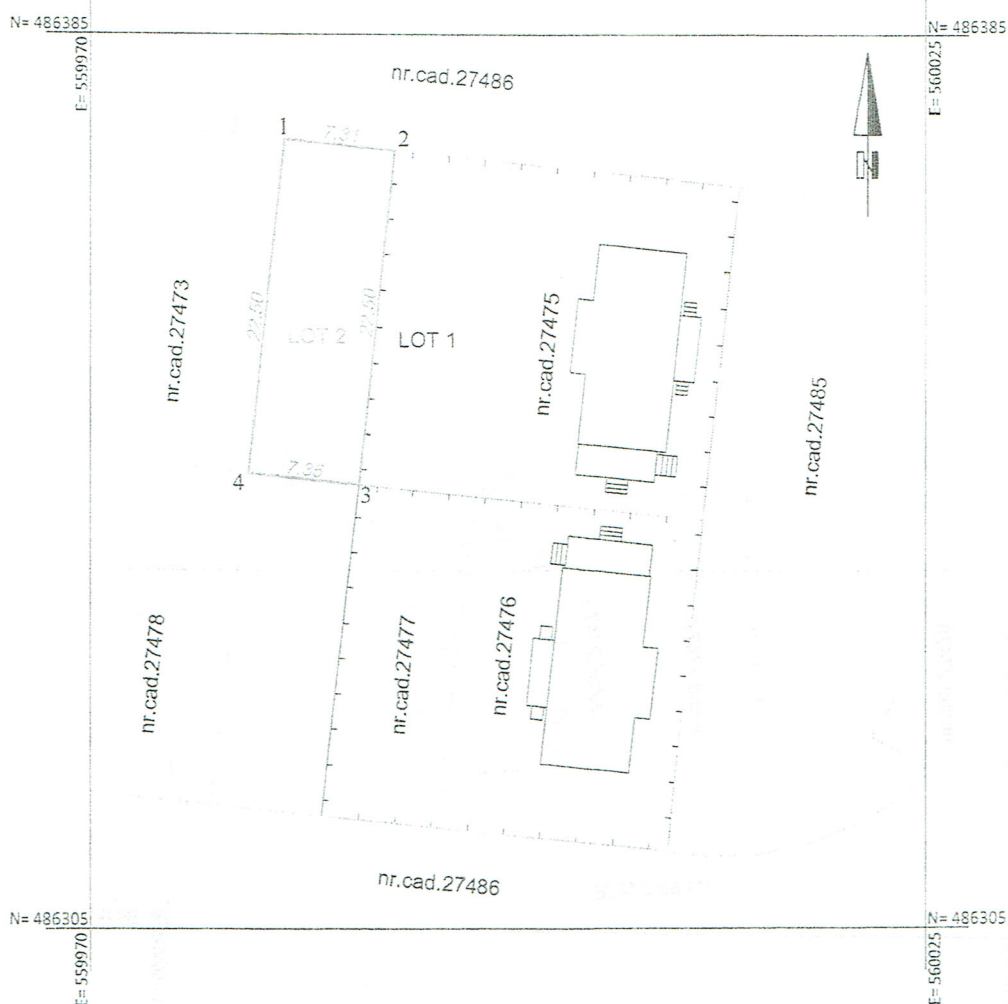


A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Imobilul este imprejmuit intre punctele 2-1-4-3 cu gard lemn.
TOTAL		172	Intre punctele 2-3 imobilul nu este imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 172mp			
Suprafata din act = 172mp			
Executant: ing.György Ede Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 29.11.2016		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 15. DEC 2016 	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
27474	165	Sfantu Gheorghe, Str.Borviz
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27474 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	165	Imobilul este imprejmuit intre punctele 2-3 cu gard lemn.
TOTAL		165	Intre punctele 2-1-4-3 imobilul nu este imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 165mp			
Suprafata din act = 165mp			
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 15. DEC. 2016 	
Data: 29.11.2016			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	31784
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Domiciliul _____

PRIMĂRIA
 Municipiul Sf. Gheorghe
 Nr. 74776
 Ziua 20 luna 12 anul 2016

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31784** din data **09-12-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 27477 a fost dezmembrat în imobilele:

- * 39222 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 172 mp;
- * 39223 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 165 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14-12-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
SAMFIRA STANESCU

 Locul de înregistrare: Municipiul Sfântu Gheorghe
 Data: 14-12-2016

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr.
 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	31784
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 39222 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

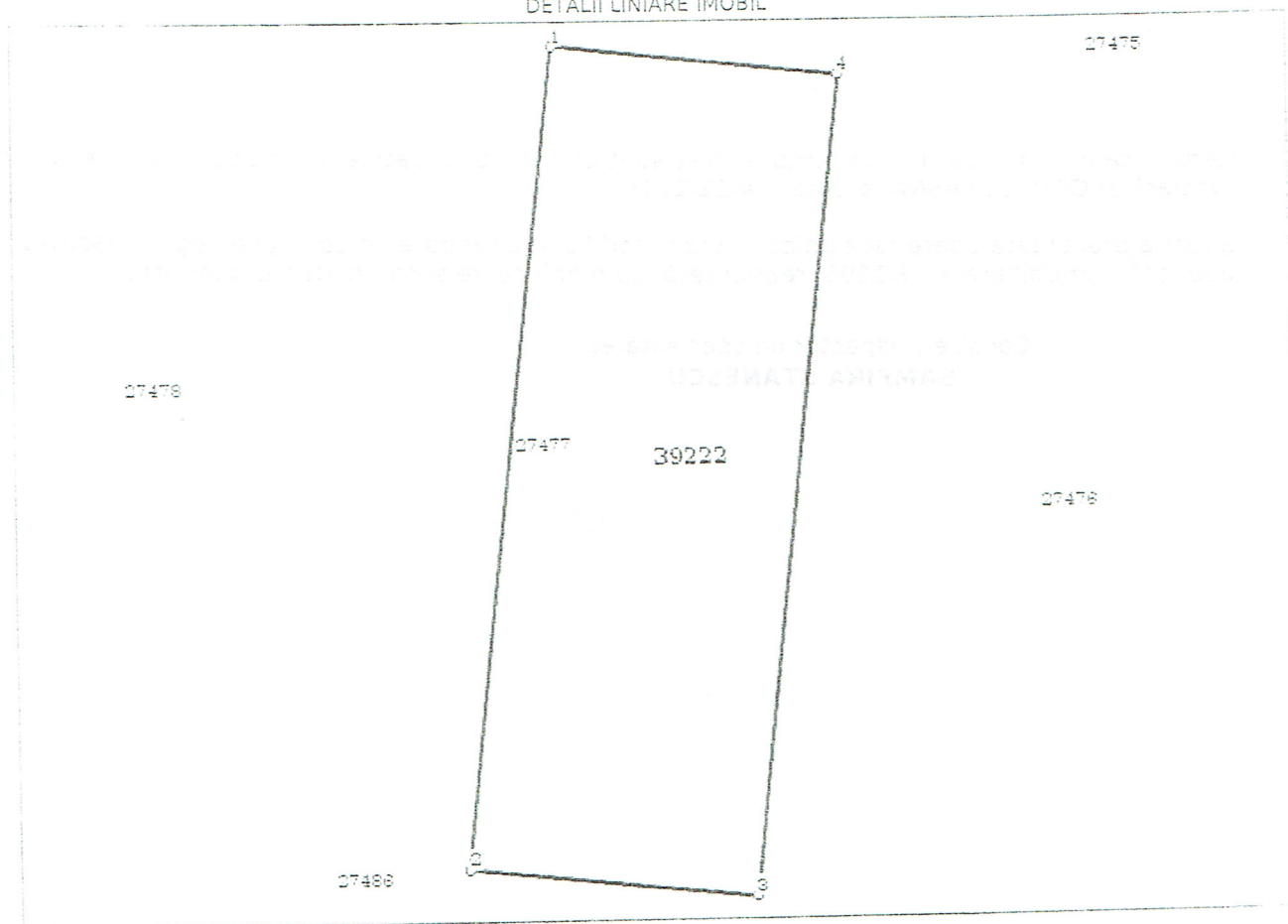
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiul: Sfântu Gheorghe

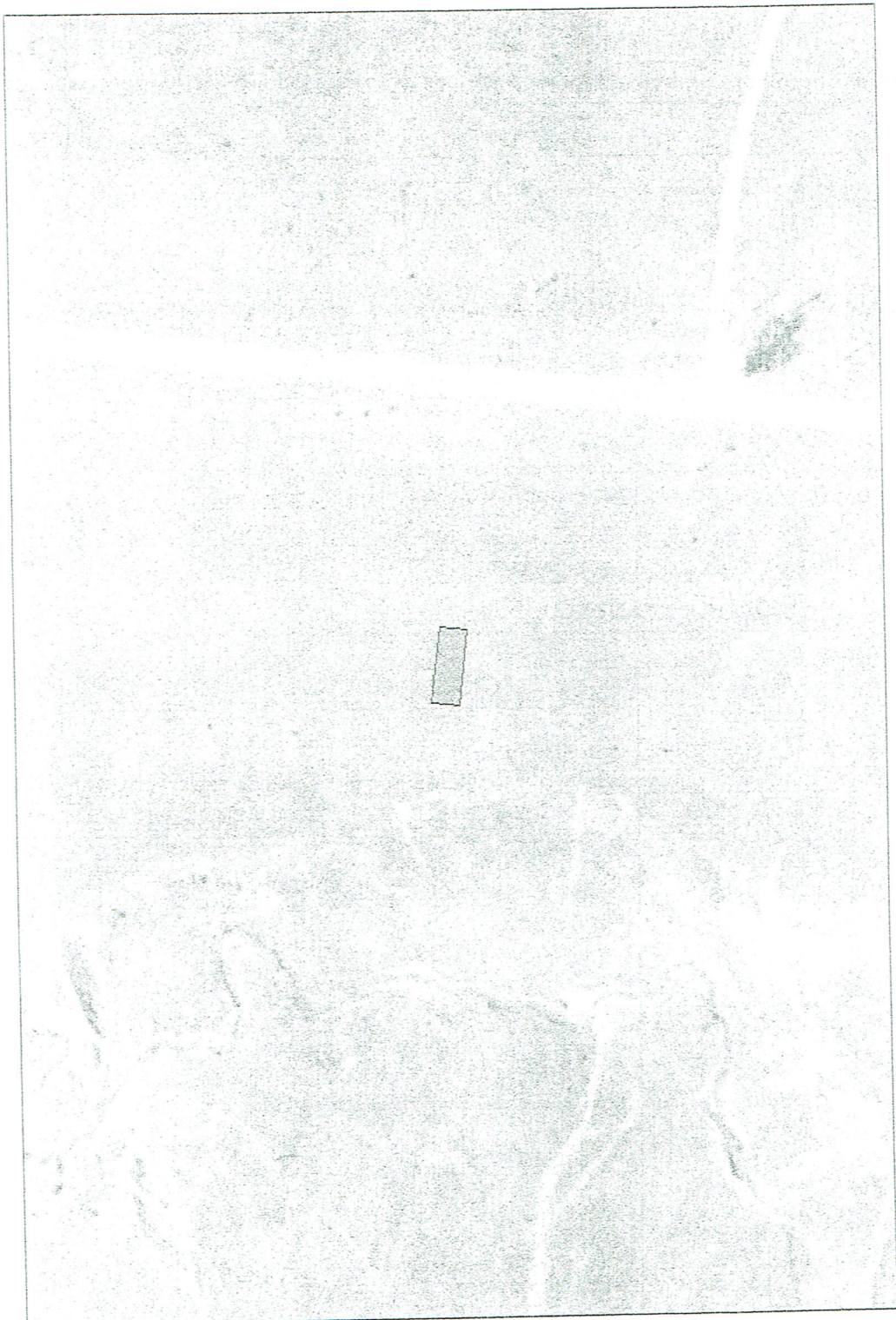
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39222	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172		36	teren de constructii
	TOTAL:		172			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.504
2	3	7.683
3	4	22.504
4	1	7.631

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09/12/2016
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SAMFIRA STANESCU

 Consilier/Inspector de specialitate

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	31784
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 39223 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

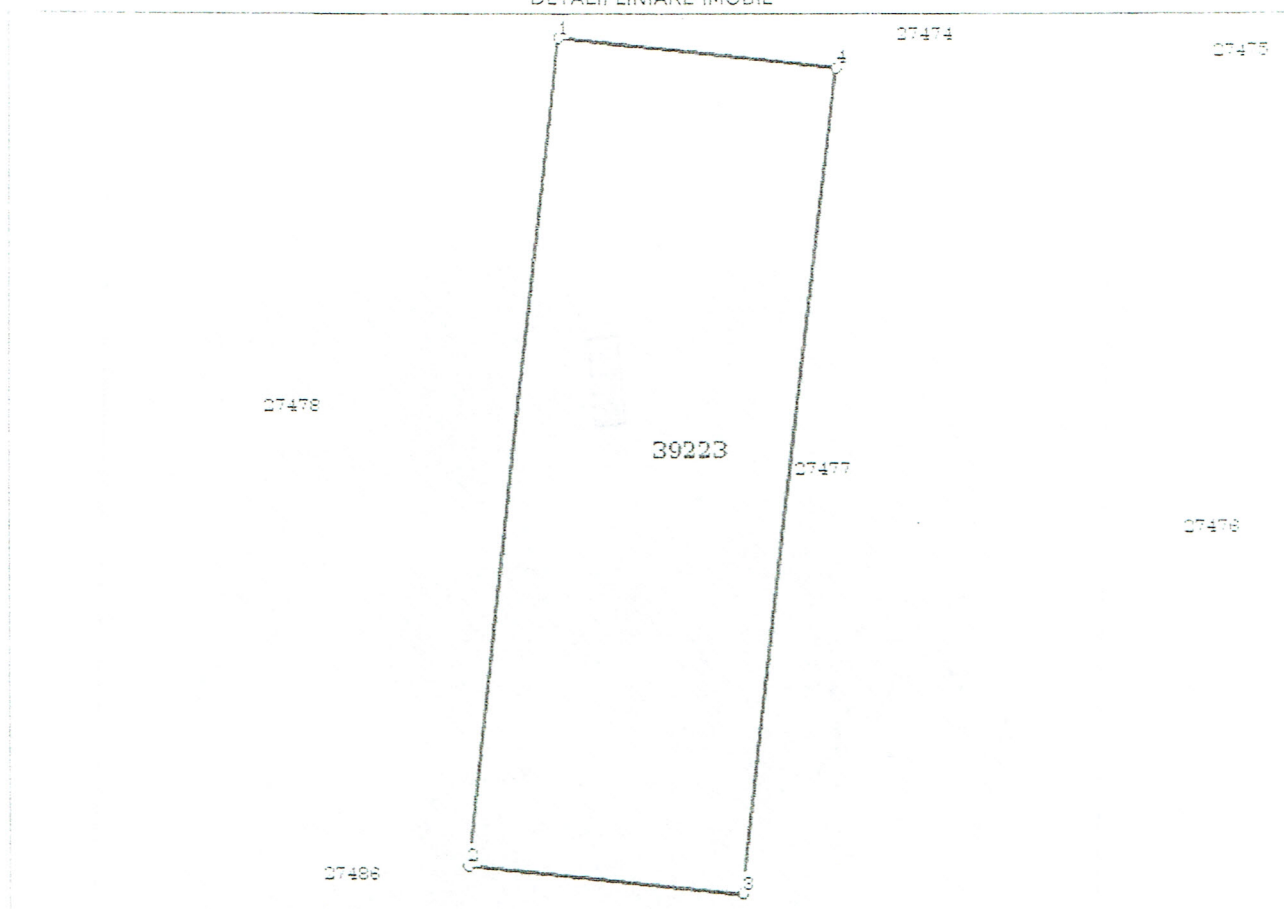
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

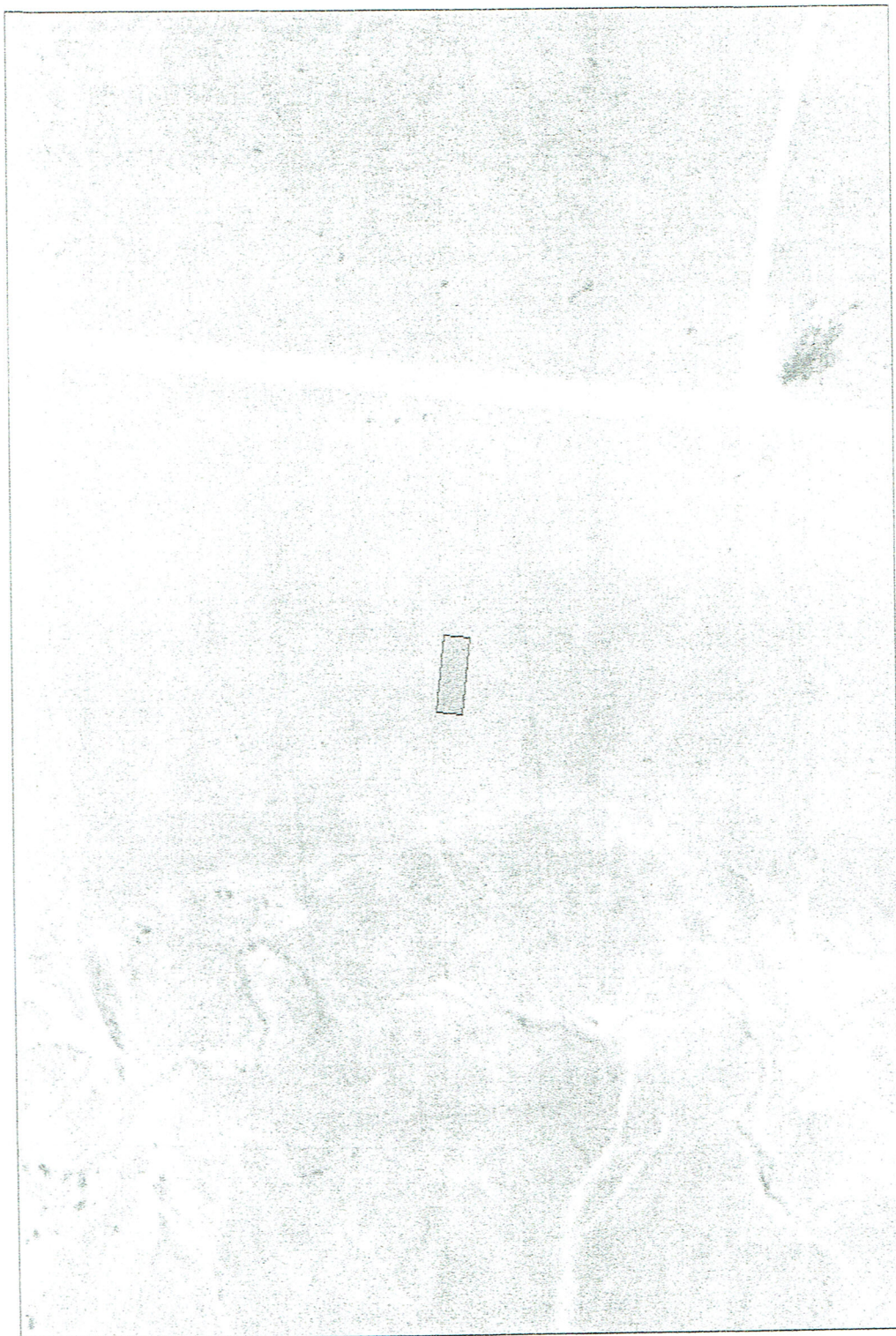
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39223	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165		36	teren de construcții
	TOTAL:		165			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.503
2	3	7.288
3	4	22.504
4	1	7.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09/12/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SAMFIRA STANESCU

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR.27477 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 27477

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

Str. Borviz

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

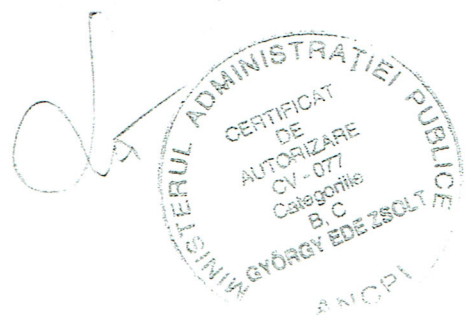
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT:

Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Contract nr.63918/27.10.2016

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV-077



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Str. Borviz.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.27477 Sf. Gheorghe sub nr.cad. 27477 curți, construcții în suprafață de 337 mp, având ca proprietar Municipiul Sf. Gheorghe – domeniu privat, Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, în două loturi noi, astfel:

- Lotul nou format nr.1 cu nr.cad nou _____ curți, construcții de 172 mp,
- Lotul nou format nr.2 cu nr.cad nou _____ curți, construcții de 165 mp.

În acest sens beneficiarul prezentei lucrări, Municipiul Sf. Gheorghe, prin reprezentantul său legal va da consimțământul în fața unui notar public, ori Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe va adopta o Hotărâre în acest sens.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, Str. Borviz.

Vecinătățile sunt următoarele: Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27474 la Nord, Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27476 la Est, Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27486 la Sud și Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27478 la Vest.

Imobilul este împrejmuit parțial, astfel:

- Lotul nou format nr.1: este împrejmuit între punctele 2-1-4-3 cu gard lemn, între punctele 2-3 nu este împrejmuit,
- Lotul nou format nr.2: este împrejmuit între punctele 2-3 cu gard lemn, între punctele 2-1-4-3 nu este împrejmuit.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 337 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu GPS Horizon-Kronos 200,
- s-au determinat 20 puncte,
- suprafața terenului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: 29.11.2016

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV-077





2324582

Carte Funciară Nr. 27477 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	32408
Ziua	16
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27477	337	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006, din emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	A1
B3	drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	A1
32408 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. cerere nr. 31784, din 09/12/2016 emis de OCPI COVASNA;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara nr. 27477 Sf.Gheorghe in doua loturi cu numar cadastral 39222 si 39223 UAT Sf.Gheorghe in baza de date a OCPI Covasna	A1

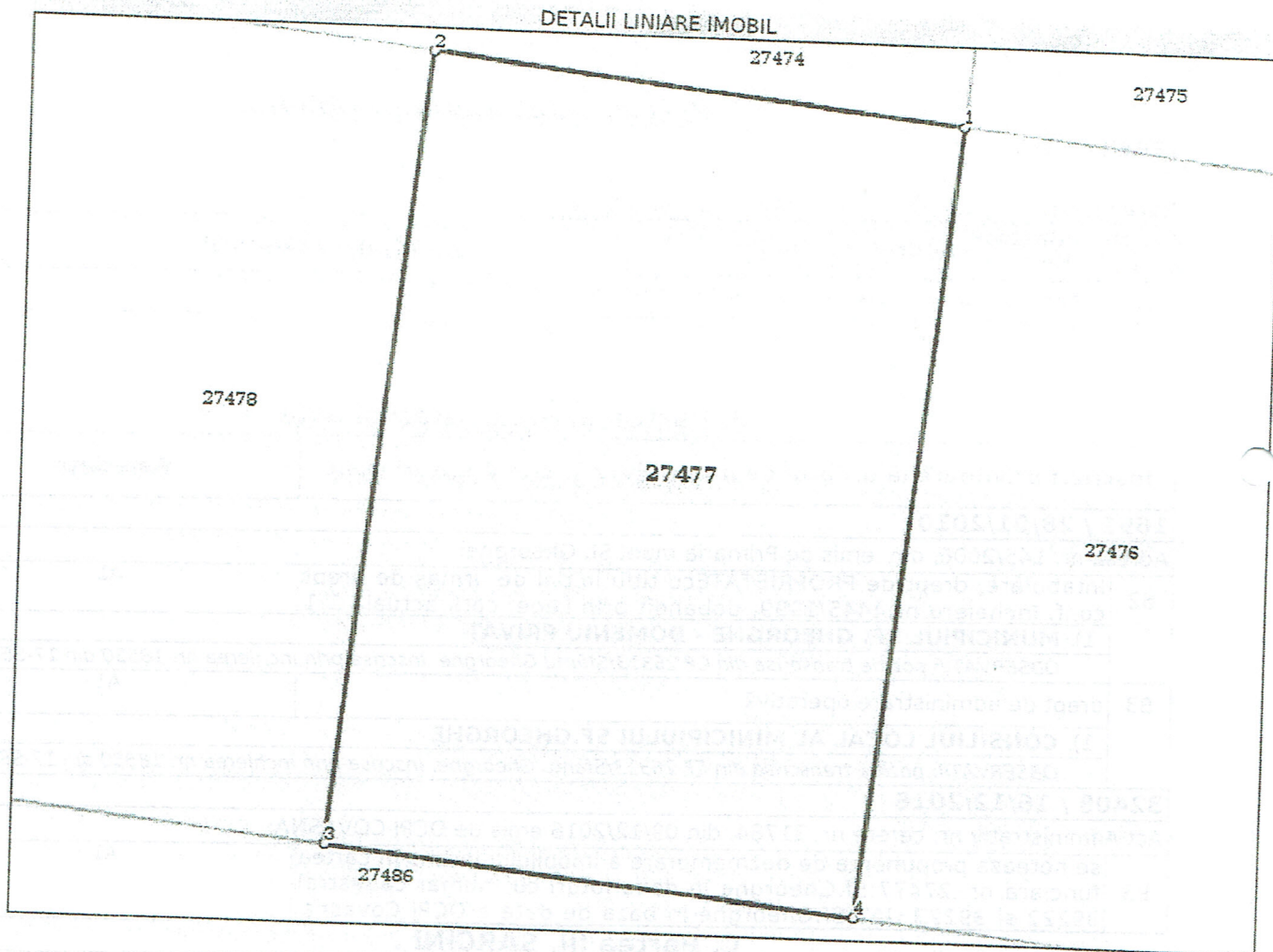
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
27477	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	337	-	36	-	teren de construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.982
2	3	22.503
3	4	14.972
4	1	22.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

22-12-2016

Data eliberării,

27-12-2016

Asistent Registrator,

Miron Violeta

Miron Violeta

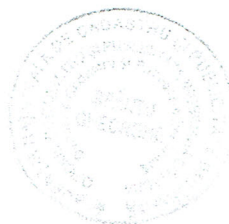
asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Mădălina Proșka

(parafa și semnătura)

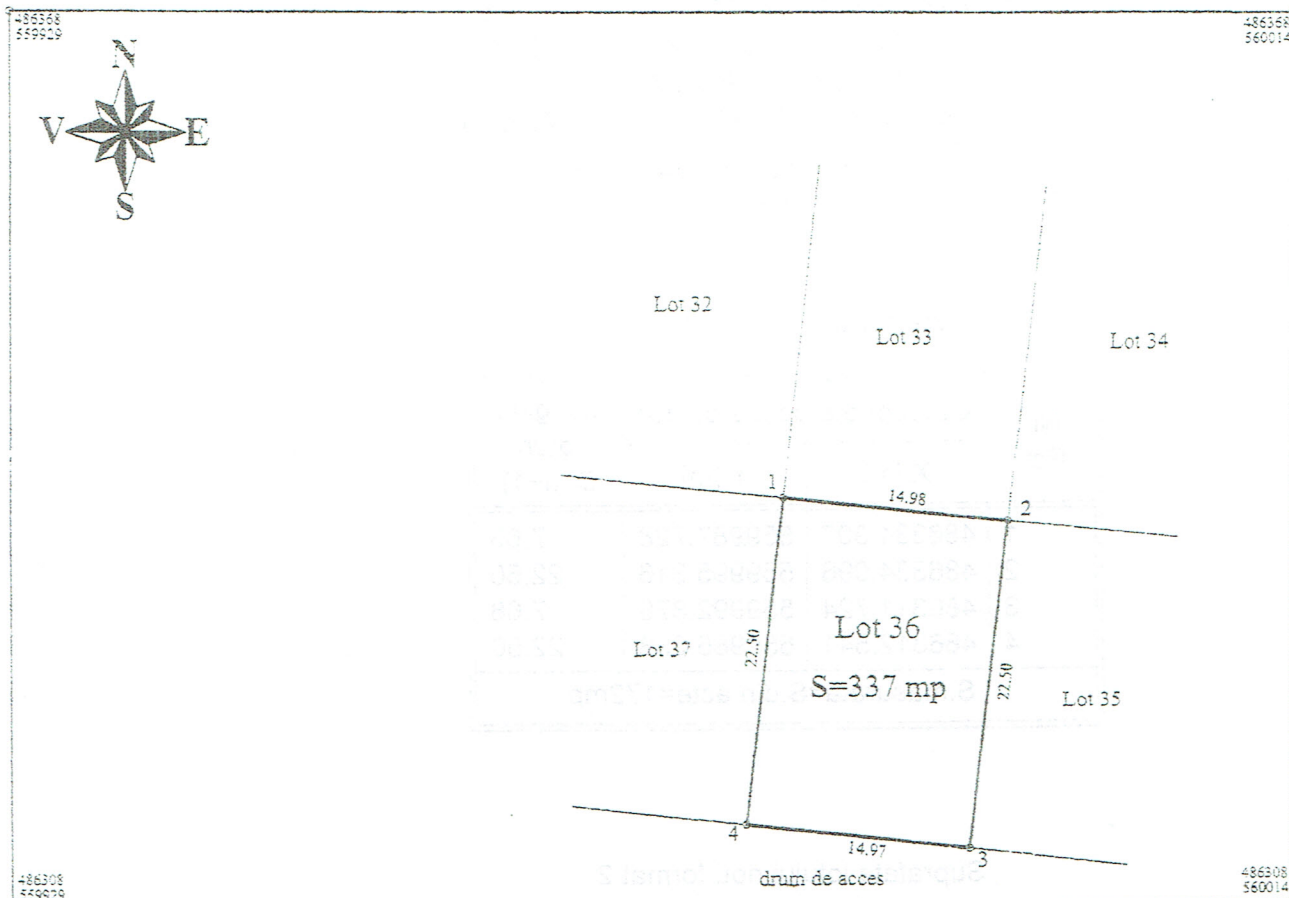


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
486308 559929	337	Sf.Gheorghe,str.Borviz -Lot 36

Carte Funciara nr.	UAT	MUN. SF.GHEORGHE
--------------------	-----	------------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	faneata	337		terenul nu este ingradit Sf.Gheorghe,str.Borviz
TOTAL		337		

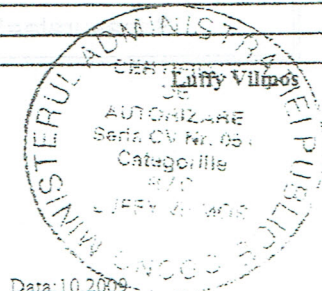
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)
1	486335.6880	559980.4190
2	486334.0960	559995.3160
3	486311.7240	559992.8780
4	486313.3160	559977.9910



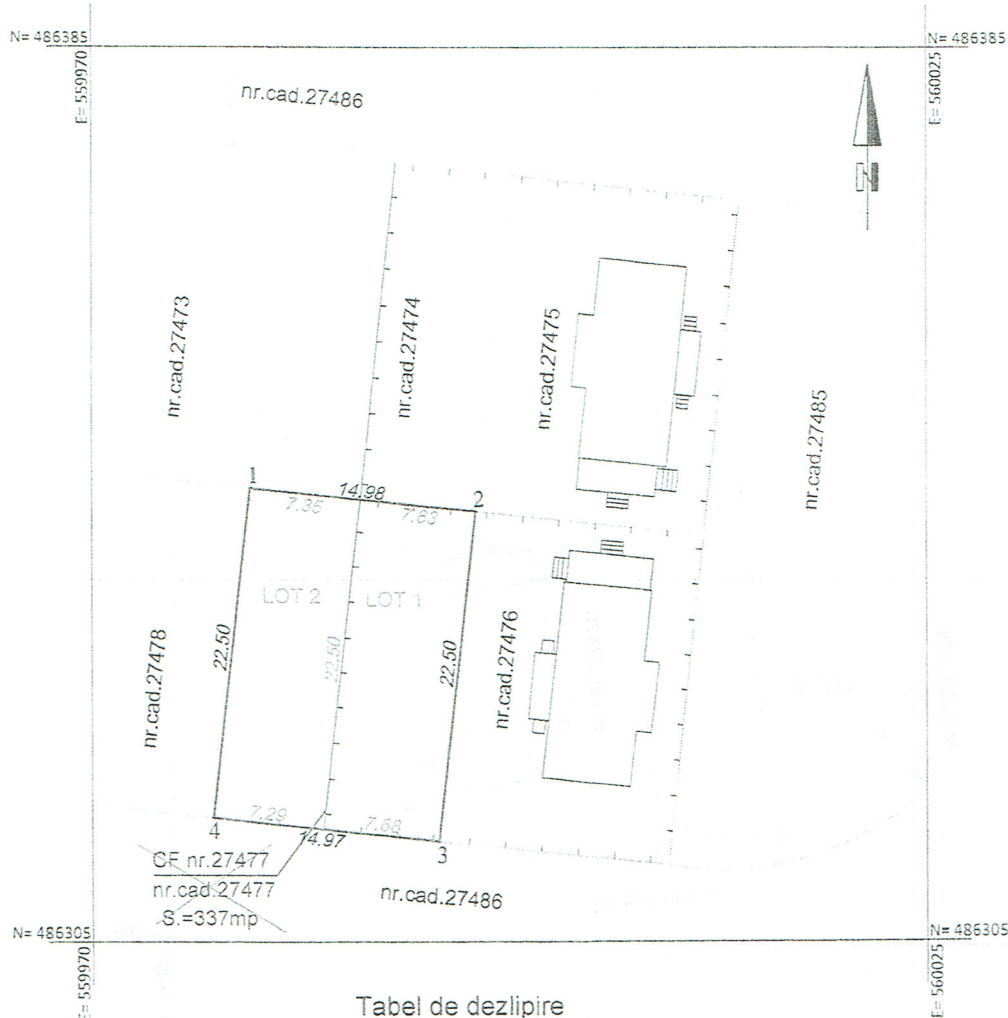
Data: 10.2009

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
337	337

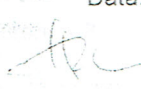
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
27477	337	Sfantu Gheorghe, Str.Borviz
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
27477 Sf.Gheorghe		Sfantu Gheorghe



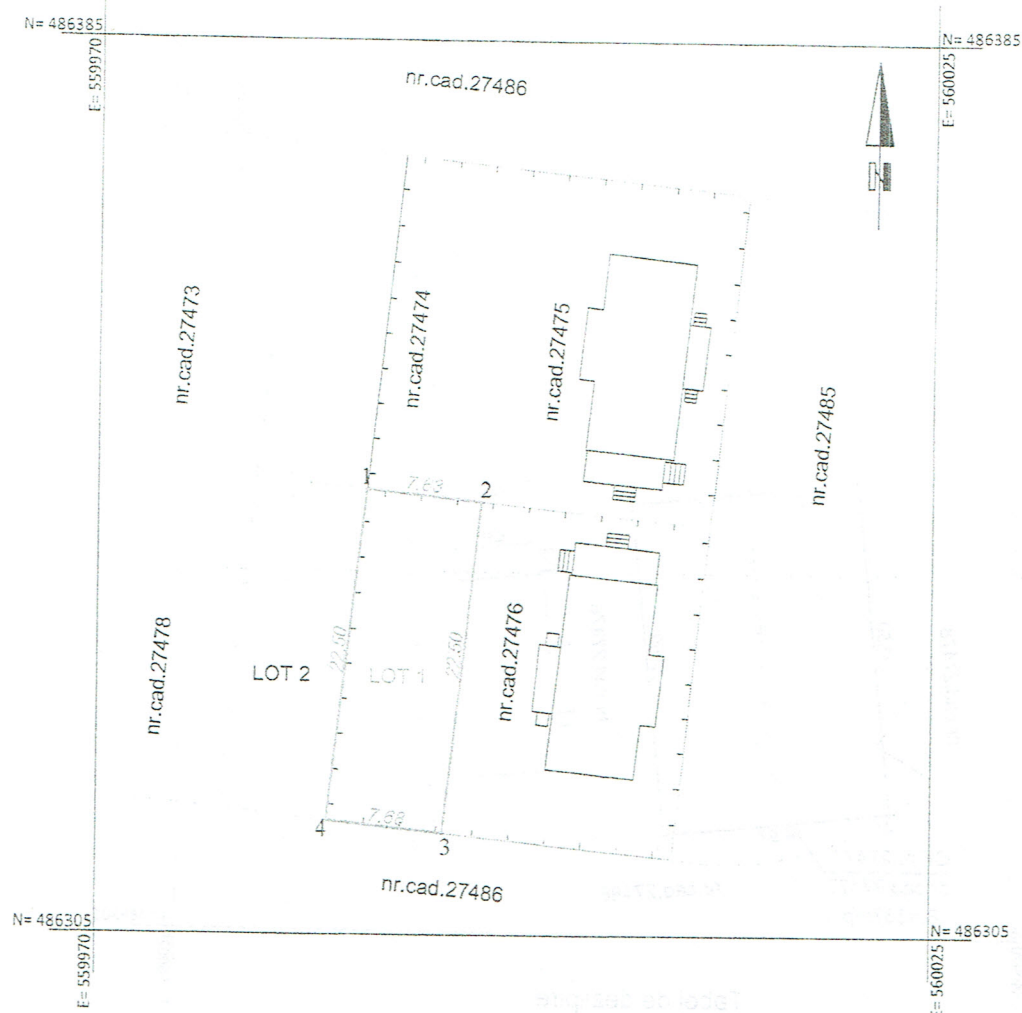
Tabel de dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
CF nr.	nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27477	27477	337	Cc	Curte	39222	172	Cc	Curte
					39223	165	Cc	Curte
Total:	—	337	—	—	—	337	—	—
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 29.11.2016					Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 14.12.16 			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
39222	172	Sfantu Gheorghe, Str.Borviz
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
27477 Sf.Gheorghe		Sfantu Gheorghe

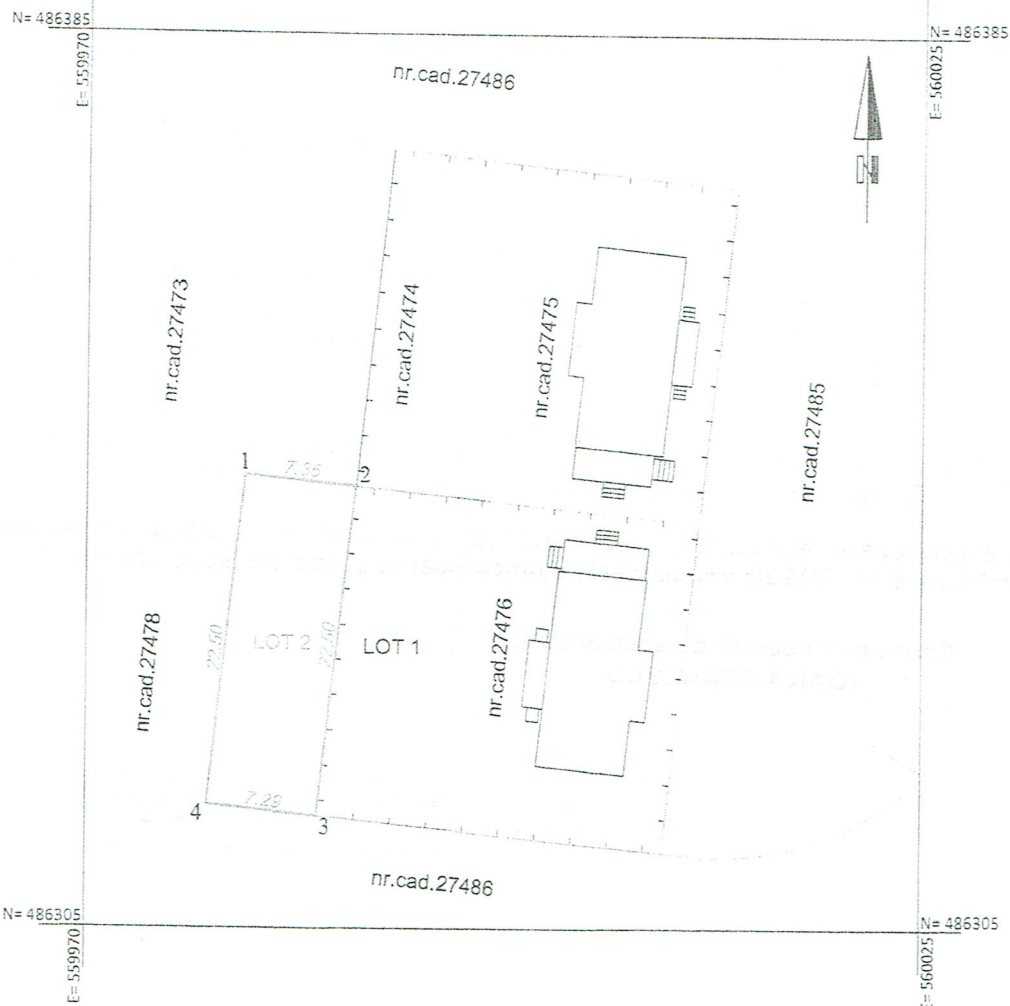


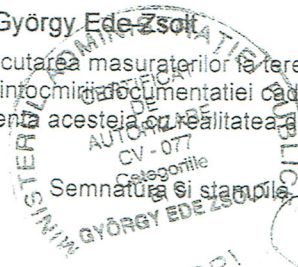
A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Imobilul este imprejmuit intre punctele 2-1-4-3 cu gard lemn.
TOTAL		172	Intre punctele 2-3 imobilul nu este imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 172mp			
Suprafata din act = 172mp			
Executant: ing.György Ede Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si parafa Data: 29.11.2016		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 16.12.16	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
09213	165	Sfantu Gheorghe, Str.Borviz
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
27477 Sf.Gheorghe		Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	165	Imobilul este imprejmuit intre punctele 2-3 cu gard lemn.
TOTAL		165	Intre punctele 2-1-4-3 imobilul nu este imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 165mp			
Suprafata din act = 165mp			
Executant: ing. György Ede Zsolnai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 29.11.2016		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 29.11.2016	



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	31785
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA

Municipiul Sf. Gheorghe

Nr. 7477.3Ziua 12 luna 12 anul 2016

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31785** din data **09-12-2016**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 27465 a fost dezmembrat în imobilele:

- * 39220 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 151 mp;
- * 39221 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 149 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14-12-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcție: Consilier cadastru

Date de identificare a cererii	
Tipul cererii	Numărul cererii
Dezmembrare imobil	31785
Data depunerii cererii	09-12-2016
Date de identificare a imobilului	
Localitatea	Sfântu Gheorghe
Strada	Borviz
Numărul cadastral	27465
Date de identificare a titularului	
Nume și prenume	Municipiul Sfântu Gheorghe
Funcția	Primar
Date de identificare a reprezentantului legal	
Nume și prenume	Consilier/Inspector de specialitate
Funcția	Consilier/Inspector de specialitate
Date de identificare a reprezentantului legal al imobilului	
Nume și prenume	Consilier/Inspector de specialitate
Funcția	Consilier/Inspector de specialitate



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	31785
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 39220 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

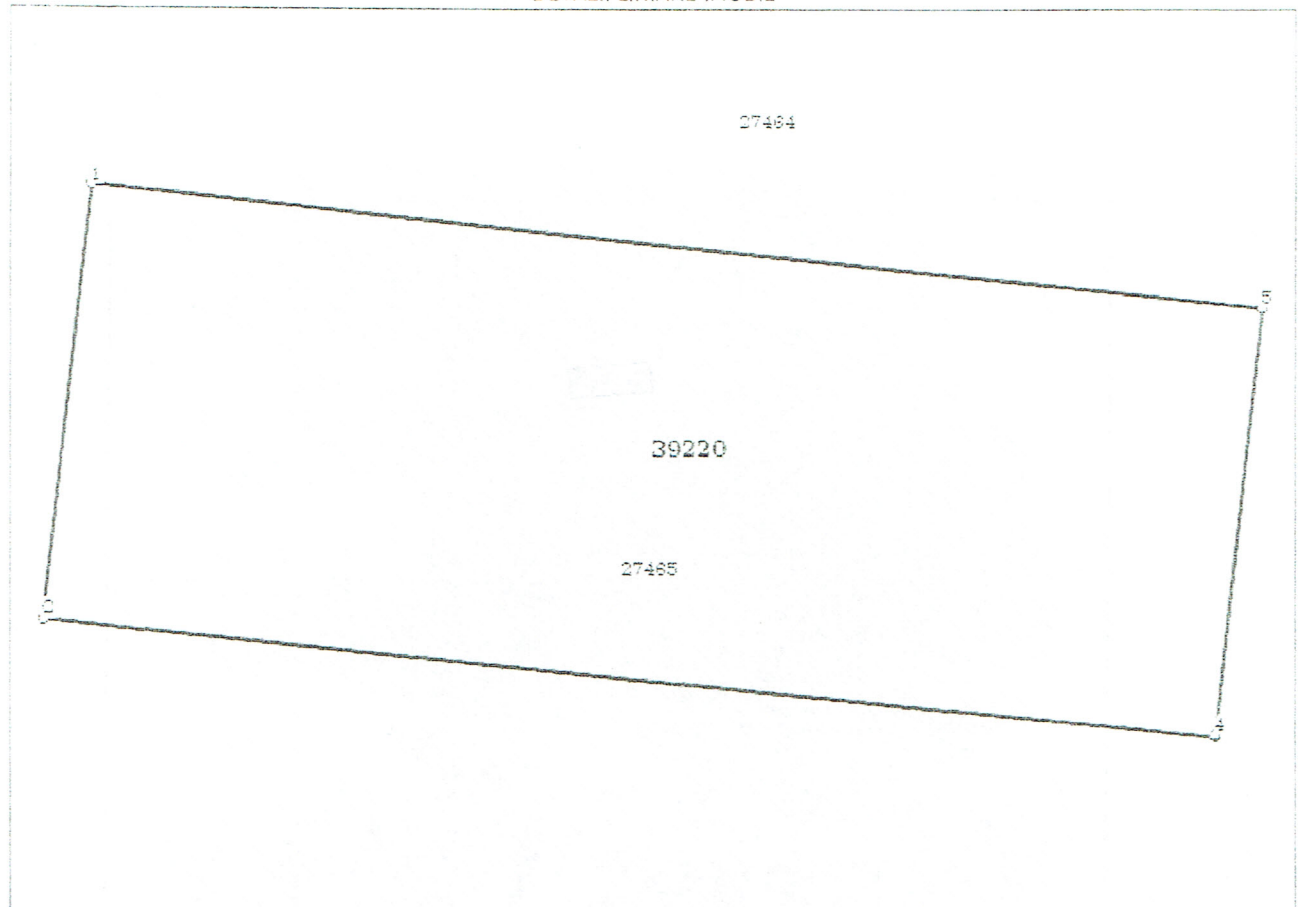
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39220	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	151		24	teren de constructii
TOTAL:			151			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.62
2	3	20.001
3	4	0.033
4	5	7.495
5	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09/12/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcție: Consilier cadastru I

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr.
3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	31785
Ziua	09
Luna	12
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 39221 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

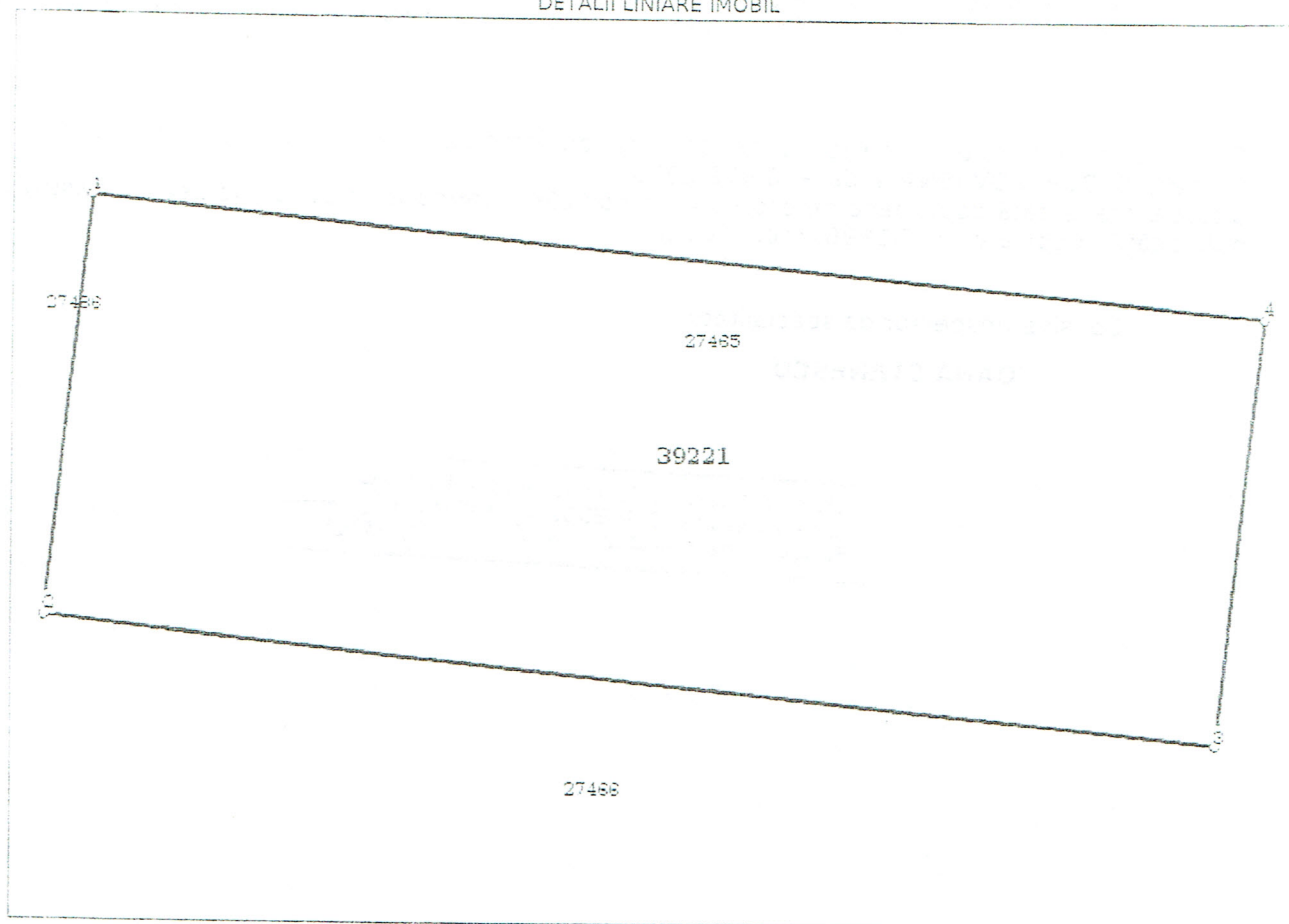
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Borviz, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39221	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	149		24	teren de constructii
TOTAL:			149			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.38
2	3	20.002
3	4	7.472
4	1	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09/12/2016
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR.27465 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 27465

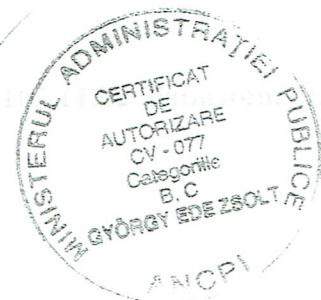
INTRAVILAN SF.GHEORGHE
Str. Borviz

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Contract nr.63918/27.10.2016

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Str. Borviz.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.27465 Sf. Gheorghe sub nr.cad. 27465 curți, construcții în suprafață de 300 mp, având ca proprietar Municipiul Sf. Gheorghe – domeniu privat. Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe cu drept de administrare operativă, în două loturi noi, astfel:

- Lotul nou format nr.1 cu nr.cad nou _____ curți, construcții de 151 mp,
- Lotul nou format nr.2 cu nr.cad nou _____ curți, construcții de 149 mp.

În acest sens beneficiarul prezentei lucrări, Municipiul Sf. Gheorghe, prin reprezentantul său legal va da consimțământul în fața unui notar public, ori Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe va adopta o Hotărâre în acest sens.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, Str. Borviz.

Vecinătățile sunt următoarele: Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27464 la Nord, Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27467 și nr.cad 27484 la Est, Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27466 la Sud și Mun. Sf. Gheorghe – nr.cad 27486 la Vest.

Imobilul este împrejmuit parțial, astfel:

- Lotul nou format nr.1: este împrejmuit între punctele 2-3-4-5-1 cu gard lemn, între punctele 1-2 nu este împrejmuit.
- Lotul nou format nr.2: este împrejmuit între punctele 1-2 cu gard lemn, între punctele 2-3-4-1 nu este împrejmuit.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 300 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu GPS Horizon-Kronos 200,
- s-au determinat 20 puncte,
- suprafața terenului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: 29.11.2016

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077





2324555

Carte Funciară Nr. 27465 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	32410
Ziua	16
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27465	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1691 / 28/01/2010		
Adresa nr. 145/2006, din emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	A1
B3	drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;	A1
32410 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 31785, din 09/12/2016 emis de OCPI COVASNA;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare asupra imobilului in scris in cartea funciara nr.27465 Sf.Gheorghe in 2 loturi cu alocare numere cadastrale 39220 si 39221 UAT Sf.Gheorghe in baza de date OCPI Covasna	A1

C. Partea III. SARCINI .

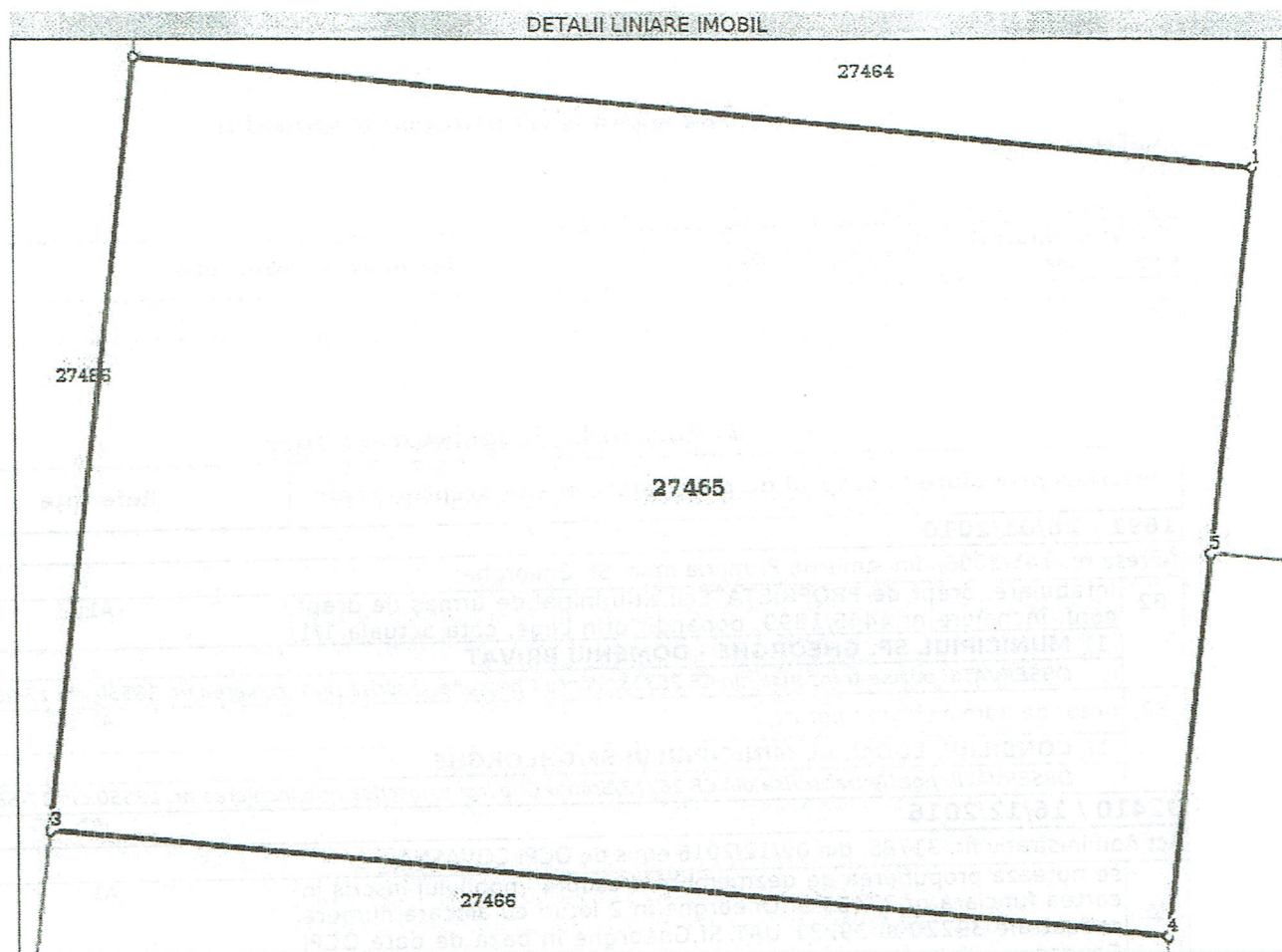
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
27465	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	24	-	teren de construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.0
2	3	15.0
3	4	20.002
4	5	7.505
5	1	7.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

22-12-2016

Data eliberării,

27-12-2016

Asistent Registrator,

Paic Mariana Cornelia

Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Tonă Mădălina

(parafa și semnătura)

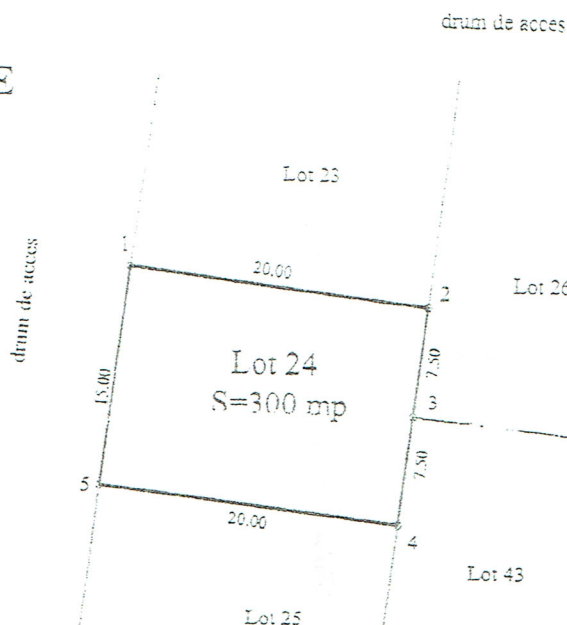


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr.cadastral 559855	Suprafata masurata (mp) 300	Adresa imobilului Sf.Gheorghe, str.Borviz - Lot 24
------------------------	--------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	MUN. SF.GHEORGHE
--------------------	-----	------------------

486316
559855486316
559855486316
559855

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	faneata	300		terenul nu este ingradit
				Sf.Gheorghe, str.Borviz
TOTAL		300		

B. Date referitoare la constructii

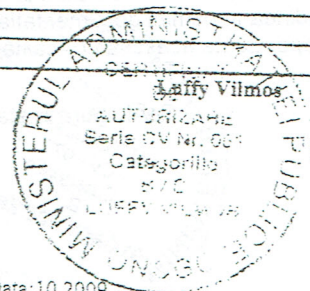
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)
1	486356.4180	559857.0580
2	486354.2910	559876.9450
3	486346.8380	559876.1490
4	486339.3750	559875.3520
5	486341.5030	559855.4640

Suprafata totala masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
300	300

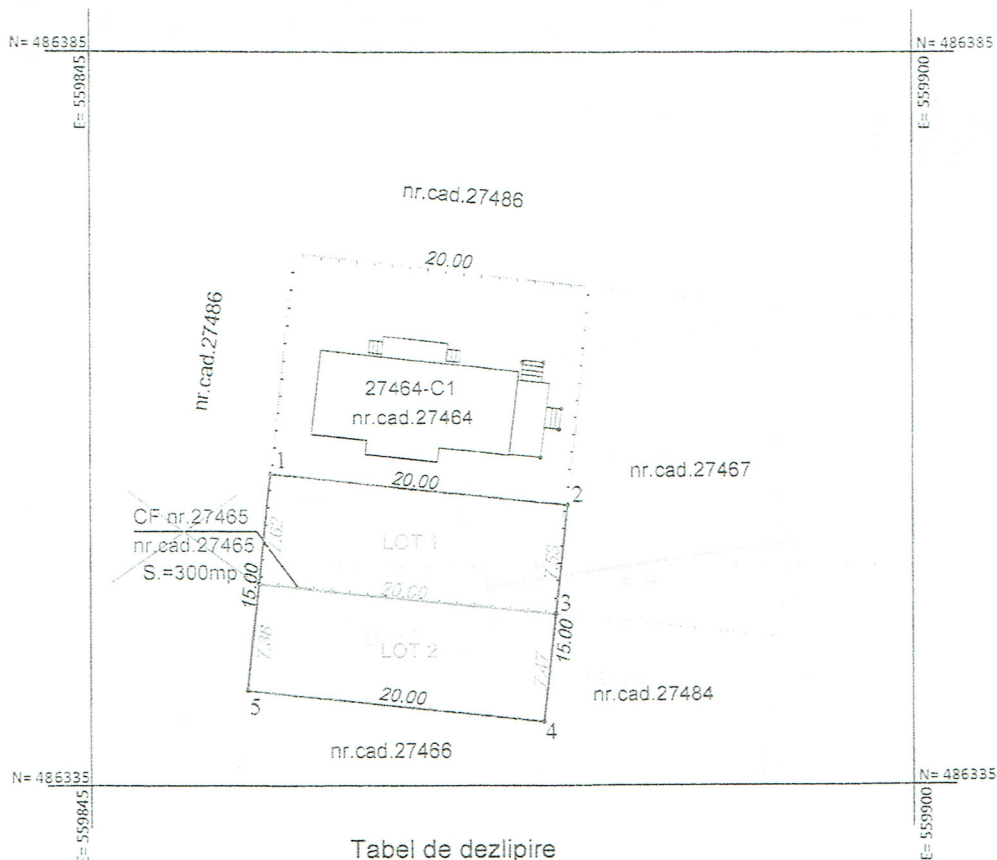


Data: 10.2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
27465	300	Sfantu Gheorghe, Str.Borviz
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
27465 Sf.Gheorghe		Sfantu Gheorghe



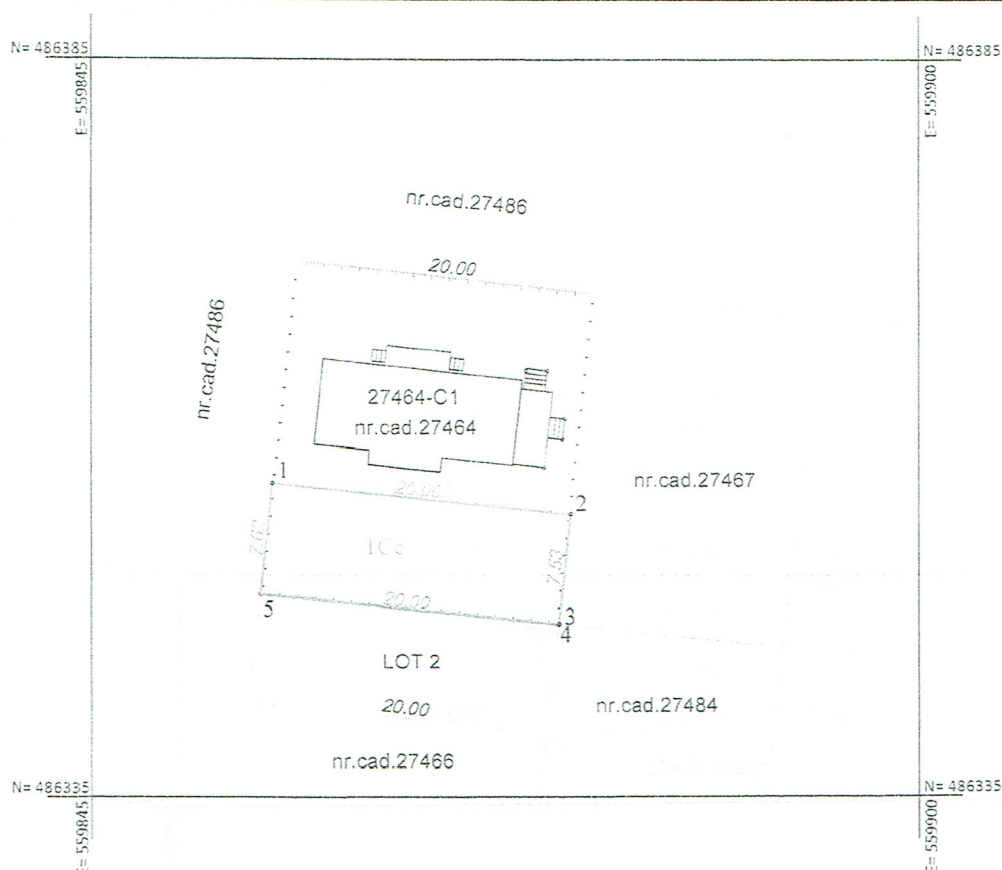
Tabel de dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
CF nr.	nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27465	27465	300	Cc	Curte	30220	151	Cc	Curte
					59221	149	Cc	Curte
Total:	—	300	—	—	—	300	—	—
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.					Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila 					Semnatura si parafa Data: 14 DEC. 2016			
Data: 29.11.2016					Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA Nume si prenume: STĂNESCU ALINA IOANA Funcția: Consilier cadastru			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Sc.1/500

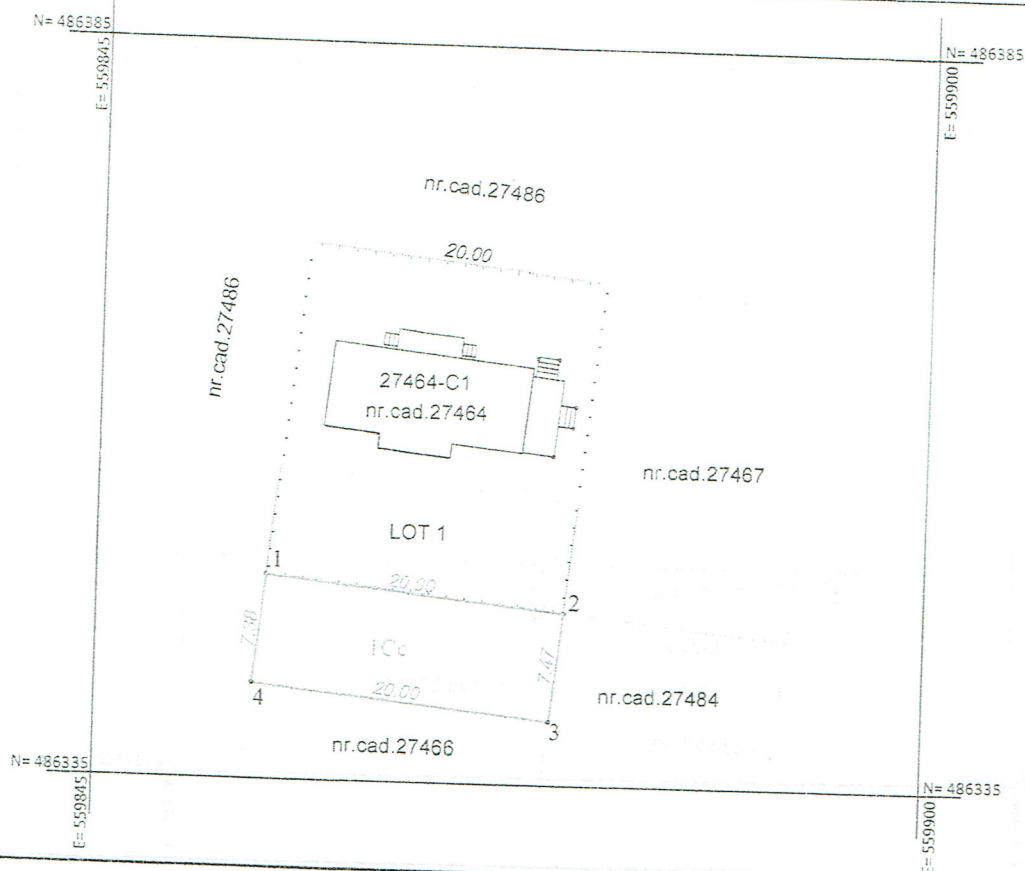
Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
151	151	Sfantu Gheorghe, Str.Borviz
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27465 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	151	Imobilul este imprejmuit intre punctele 2-3-4-5-1 cu gard lemn.
TOTAL		151	Intre punctele 1-2 imobilul nu este imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 151 mp			
Suprafata din act = 151 mp			
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 14 DEC. 2016 	
Data: 29.11.2016		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA Nume si prenume: STĂNESCU ALINA IOANA Funcția: Consilier cadastral 	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
39227	149	Sfantu Gheorghe, Str.Borviz
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27465 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	149	Imobilul este imprejmuit intre punctele 1-2 cu gard lemn.
TOTAL		149	Intre punctele 2-3-4-1 imobilul nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 149 mp
Suprafata din act = 149 mp

Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 29.11.2016	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 14 DEC. 2016
--	--