



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 10994/01.03.2017

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare a

documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective –Fortuna Park”** str. Oltului, nr.74, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 16 februarie 2017, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborarea a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul investiției SC Fortuna Park SRL Miercurea Ciuc (anexa nr. 1).

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Székely Hírmondó”, respectiv prin afișare la sediul primăriei (anexa 2, 3 și 4).

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarilor/administratorilor imobilelor direct afectate cu implementarea investiției (anexa nr. 5).

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbatere publică nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat și în Registrul special al documentațiilor de urbanism supuse dezbaterii publice.

La dezbatere au participat:

- din partea autorității locale: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef; dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;
- din partea invitaților: - d-na Bálint Tünde, str. Oltului, nr. 78; dl. Barabás András și dl. Barabás László, reprezentanți SC Bari-Bútor SRL, str. Oltului, nr. 76, respectiv dl. Blága Géza Zsolt, președinte Asociație de proprietari „Biruința”;
- elaboratorul documentației de urbanism d-na. arh. Racoviță Monica, SC V&K România SRL, Sfântu Gheorghe;

Discuțiile și întrebările ridicate de participanții la dezbatere s-au axat în general la alinierea și aliniamentul blocurilor propuse, respectiv la situația garajelor și a parcarilor aflate în imediata vecinătate a parcelei afectate, consemnate în procesul-verbal al dezbaterii publice înregistrat sub nr. 8516 din 16.02.2017 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism PUZ „Zonă locuințe colective –Fortuna Park” a fost dezbătută în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma inițiată, consemnat în procesul-verbal nr. 6039/03.02.2017 (anexa nr. 7).





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Vând apartament 2 camere, Ciucului, suprafața 50 mp, mobilat și utilat. Preț: 16.500 euro (se poate și cu credit bancar). Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere, str. Grigore Bălan, etaj I, bloc de cărămidă, lângă Romtelecom, poziție sudică, preț 22.500 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere str. Sporturilor, etaj IV, suprafața 54 mp, în hală nouă înmănușărire. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 2 camere de comandat, etaj IV (acoperit cu țigla), suprafața 56 mp, B-dul Grigore Bălan - lângă Jandarmerie - preț 28.900 euro (se poate și

Vând apartament 3 camere de comandat, înmănușărit, cu pivniță, lângă magazinul Sugaș, preț 33.900 euro. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, etaj I, mobilat lux, str. Podului - cu garaj, preț negociabil. Telefon: 0743-061798

Vând apartament 3 camere, etaj I, mobilat, str. 1 Decembrie, lângă B. Transilvania, preț 38.900 euro.

Documentele necesare în vederea înscrierii se obțin de la sediul organizației de control aflat în Sf. Gheorghe în strada Arcușului nr. 2, etaj 4.  
Persoane de contact:  
Dr. Codleanu Ștefan - tel. -0726073272  
Ing. Văncăanu Tudorita - tel. 0755052893

Vând vilă cu etaj în Micfalău (4 camere) și 600 mp curte - se poate schimba cu garsonieră sau apartament 2 camere + diferența. Telefon: 0743-061798

## CUMPARARI

Cumpăr garsonieră confort I sau II și III, ofer preț foarte bun între 5.000-15.000 euro. Telefon: 0723-538501

Cumpăr apartament 2-3 camere, în orice zonă, ofer între 10.000-45.000 euro. Telefon: 0743-061798

Coordonator activitate  
Dr. Codleanu Ștefan

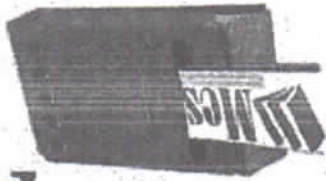
## Anunț public

S.C. „FORTUNA PARK” S.R.L. anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare studii de oportunitate pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat în zona de nord-vest a municipiului Sântu Gheorghe, pe strada Oitului nr. 74 în vederea realizării PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA LOCUINTE COLECTIVE - FORTUNA PARK”.

Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sântu Gheorghe.

## II. LICEUL FRECVENȚĂ REDUSĂ

d. IX, XI - uman  
Relații la telefon : 0368450100, 0268/333.828, 268/333713,  
0788424320  
Str. Traian, nr. 58, Brașov



# Mesagerul de Covasna

## DE 6 ANI ALĂTURI DE CITITORI

Abonarea la cotidianul Mesagerul de Covasna și zilnic (de luni până vineri) vei primi ziarul acasă sau la sediul firmei.  
Prețul unui abonament este 15 lei/lună (persoane fizice) și 20 lei/lună (persoane juridice)

Abonamentele se pot încheia pentru 1, 3, 6, 12 luni în:  
> Redacția - Șt. Micfalău lângă nr. 16, tel. 0267-317576, 0744-476142  
> SC H-Press SRL : tel. 0267-310694  
> Supranumerarii din clădirea poștalo-din Sf. Gheorghe (tel. 0267-310650) și din localitățile județului Covasna.

## Prețuim anunțuri pentru publicare în:

- > Jurnalul Național
- > Evenimentul zilei
- > România liberă
- > Adevărul



[Home](#)[Orașul nostru](#)[Capitala Culturală a Ținutului Secuiesc](#)[Primărie](#)[Consiliul local](#)

Luni, 13. februarie 2017

caută

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUZ „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr. 74, Municipiul Sfântu Gheorghe și PUZ “Modificare PUZ, Str. Arcușului - DN 12”

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16 februarie 2017, orele 15:00 respectiv 15:30, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, camera 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 16 februarie 2017, ora 13:00.

Anexa nr. 2, la Raport nr. 10994/01.03.2017

pag.1/2



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii

Trimiteți sugestii  
domnului primar

Galerie imagini

&lt;&lt; înapoi

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2016. február 16-án, 15:00, valamint 15:30 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Olt utca 74. szám alatt létesítendő „FORTUNA PARK - Tömház lakások” területrendezési terve, illetve az „Árkosi út 12-es számú Nemzeti Út szabályozási tervének módosítása” javaslataival kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2017. február 16., 13:00 óra.

<< vissza



Tisztelettel és szeretettel köszöntöm honlapunkon!

bővebben

Írja meg véleményét a polgármesternek

Oldal megjelenítése: 19

Képgaléria



preț: 16.000 euro. Telefon: 798

în Racoșu de Sus-3 camere, cu 2000 mp grădărie- cu 14.500 euro- se poate și cu garsonieră. Telefon: 798

în orașul Buzău, lângă iznă Dacia (central), ie 2005, suprafața 275 mp de teren, preț euro, sau schimb cu ent 2-3 camere în Sfântu Gheorghe + diferență. Telefon: 061798

teren arabil, la Reci, preț /ha. Telefon: 0743-061798

teren arabil la Ozun, preț o. Telefon: 0743-061798

Caut să închiriez apartament 2-3 camere, mobilat sau nemobilat, ofer 150-200 euro. Telefon: 0743-061798

## ANGAJARE

Asociația APRPE angajează secretară cu cunoștințe avansate de operare calculator și care să cunoască limba română. CV-urile se depun, în perioada 14- 16 februarie, la sediul din Sfântu Gheorghe, str. Crângului, nr.11, bl.13, SC.B, ap 1. Relații la telefon:0743361360

## ȘCOALA DE MESERII COVASNA-

posibilități de angajare urmând cursuri autorizate, ORICE MESERIE.

Minim 300 lei. Locuri disponibile.

Adresa: Liceul Tehnologic Constantin Brâncuși (Corina), str Libertății nr. 11, Sf. Gheorghe, tel 0751855929; 0726964482; 0763247477 cursuri\_romania@yahoo.com

SC TOTAL NSA SRL caută personal pentru divizia de construcții.

ști constructor și specialist în următoarele domenii de activitate, și contactează-ne pentru a stabili un interviu:

- construcții beton-armat
- construcții lemn
- construcții metalice
- acoperișuri și învelitori
- zidărie
- termoizolații și hidroizolații
- plăcări diverse
- construcții drum

Oferim salariu motivant, contract de muncă și cazare.

Informații suplimentare la tel 0733.090543, email corghina@totalnsa.ro sau la sediul societății, Sibiu, ului nr 131.

## Anunț public

Anexa nr. 3, la Raport nr. 10994/01.03.2017

pag.12

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUZ „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr. 74, Municipiul Sfântu Gheorghe și PUZ “Modificare PUZ, Str. Arcușului - DN 12”

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16 februarie 2017, orele 15:00 respectiv 15:30, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, camera 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 16 februarie 2017, ora 13:00.

**PRO Vitam**  
CENTRU MEDICAL  
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT



## GINECOLOGIE

Dr RÉGENI István

Medic primar ginecolog

Dr CRISTEA Tatiana

Medic specialist ginecolog

Consultație ecografică 3D/4D

Recoltare Babes-Papanicolau

Citire analize

Urmărire sarcină

Montare sterilet

0267 312 919

SFÂNTU GHEORGHE, MUNCITORILOR 16

**Mesagerul**  
DE COVASNA

## ALĂTURI DE CITITORI

la cotidianul Mesagerul de Covasna  
neri) vei primi ziarul acasă sau la sediul firmei  
i/lună (persoane fizice) și 20 lei/lună (persoane juridice)

Abonamentele se pot încheia pentru 1, 3, 6, 12 luni la:

- Redacție - str. Nicolae Iorga nr.16 bl. 12, sc. A, ap. 2; tel. 0267-317676; 0744-476142
- SC H-Press SRL : tel: 0267-310684
- Reprezentanții Oficiilor poștale din Sf. Gheorghe (tel: 0267-310650) și din localitățile județului Covasna.

Preluăm anunțuri pentru publicare în:

- Jurnalul Național
- Evenimentul zilei
- România liberă
- Adevarul







0055/2013

Ára: 1 lej 20 bani

Előfizetőknek: 92 bani

II. sorozat, XXII. évfolyam,  
28. (2449.) szám

A m e g y e l e g e l s ő l a p j a • A l a p í t v a 1 8 4 9 - b e n

# Hírmondo®

**Airquee®**  
Information & Software Products
**AZ AIRQUEE Kft.**

Sepsiszentgyörgy, Termés utca 3A. szám alatti székhelyű,  
ugrálóvárakat gyártó vállalkozás a további bővítés céljából

## ALKALMAZ

### 1.SZAKKÉPZETT, VALAMINT TAPASZTALAT NÉLKÜLI VARRÓKAT/VARRÓNÓKET (20 személyt)

A tapasztalat nélküli varrók a cégnél lesznek betanítva.

### 2.ÜGYFÉLSZOLGÁLATI MUNKATÁRSAT

- angolnyelv-tudás szükséges (írott és beszélt)
- Microsoft Office és internet alkalmazásának ismerete
- jó kommunikációs készség

Vonzó munkabért, útiköltségek megtérítését  
és étkezési utalványokat biztosítunk.

Tel.: 0267.351.213

Önéletrajzokat a [Tunde@airquee.co.uk](mailto:Tunde@airquee.co.uk) e-mail-címre  
lehet küldeni.

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
február 16-án, 15, valamint 15.30 órai  
kezdettel közmeghallgatást tart (2010/2701  
sz. rendelet, 37-es cikkely szerint) a

sepsiszentgyörgyi, Olt utca 74. szám alatt

létesítendő „FORTUNA PARK – Tömbház

lakások” területrendezési terve, illetve az

„Árkosi út 12-es számú országút

szabályozási tervének módosítására”

javaslataival kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne:

Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-  
as terem.

A tervek tanulmányozhatók a

sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal

üggyfélszolgálati, tájékoztatói, iktató

osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

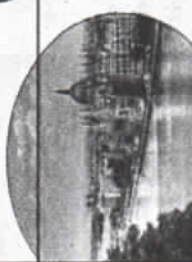
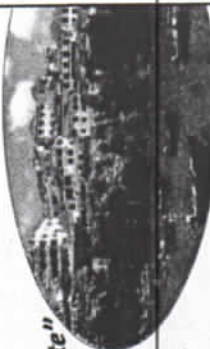
Az észrevételek írásban való benyújtásának

határideje február 16., 13 óra.

**ELEX  
TRADE**
**A torjai varroda bővül**
**Szakképzett és szakképzetlen  
varrónőket alkalmazunk.**

Jelentkezni a cég székhelyén (Torja 85. szám alatt)  
naponta 8–14 óra között vagy  
a 0267346986-os telefonszámon lehetséges.


**Az Alpok napos oldala:**
**Dél-Tirol. Festői parkok.**
**Lovagvárak.**
**Dolomitok panorámája.**
**május 14–május 22**

**Portugália-Madeira**
**„az örök tavasz szigete”**
**július 19–július 27.**

**Magyarország, szeretlek!**
**szeptember 21–**


–n munkát a teljesítésig–

A LAM Alapítvány a következő képzésekkel indítja a 2017-es évet:

• Gazdaképző:

Kézdívásárhelyi, automatizált technológiákat használó cég

munkatársat keres a következő beosztásokra:

**Tervező / Gyártási folyamatvezető mérnök**

Követelmények:



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 7114/08.02.2017

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe  
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUZ „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr. 74, Municipiul Sfântu Gheorghe și PUZ “Modificare PUZ, Str. Arcușului - DN 12”

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16. februarie 2017, orele 15,00 respectiv 15,30, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectele propuse pot fi consultate la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 16 februarie 2017, ora 13,00.

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2016. február 16.-án, 15,00, valamint 15,30 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Olt utca 74. szám alatt létesítendő „FORTUNA PARK - Tömház lakások” területrendezési terve, illetve az „Árkosi út – 12-es számú Nemzeti Út szabályozási tervének módosítása” javaslataival kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A tervek tanulmányozhatók a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2017. február 16., 13,00 óra.

Íntocmit/Szerkesztette,  
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 6995/ 08.02.2017

Către,  
**SC Româno-Germană de Proiectare și Producție**  
**“V&K” SRL România**  
520009 - Sf. Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, Nr.24

În atenția d-nei arh. Vivianne Gheorghiu

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **16. februarie 2017, orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr.2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr.74, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

Cu această ocazie, vă invităm la dezbatere în vederea susținerii proiectului.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
NR. 6995/ 08.02.2017

Către,

**Illés Tibor**

520082-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 74

**Barabás Erzsébet și coproprietarul**

520082-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 76

**Bálint Samoilă și coproprietarul**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 78

**Sándor Zoltán**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 80

**Bogdán Beáta**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 84

**Orsi Emeric**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 73

**Szalad Sándor**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 71

**Asociația de proprietari „Biruința”**

**Președinte Blága Géza Zsolt**

520013-Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, Nr.2, Bl.13, Sc.B, Nr.10

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30. decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data de **16. februarie orele 15,00**, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe din str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38, va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr.74, Municipiul Sfântu Gheorghe**, la care vă invităm să luați parte.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Anexăm „plan de încadrare în zonă”, „plan situație existentă”, respectiv „planșa reglementări propuse”, extras din proiect

Arhitect șef  
Birtalan Csilla

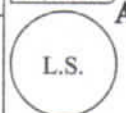
*Birtalan Csilla*





Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1  
Data prezentării trimerii poștale 09.02.2017

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

**Confirmare de Primire (A.R.)**  
**Anexa nr. 5, la Raport nr. 10994/01.03.2017**

Număr de înregistrare

pag.3/6

2811  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie: <u>VPR SRL</u> <u>SC. RUCIO NO - Germania de Proiect si Prod</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Thero si Crina Schuster</u>	Nr. <u>26</u>
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. <u>Alba Iulia</u> Com. ....	Jud./Sector <u>Covasna</u>
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea <u>1/1</u> (semnătură destinatar)	Data <u>10.02.2017</u>
	Calitatea primitorului <u>Secundar</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor <u>G. G. H. H. H.</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. .... Com. ....	Jud./Sector .....
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea <u>1/1</u> (semnătură destinatar)	Data <u>10.02.2017</u>
	Calitatea primitorului <u>Secundar</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

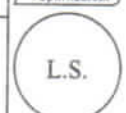
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1  
Data prezentării trimerii poștale 09.02.2017

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

**Confirmare de Primire (A.R.)**

Număr de înregistrare

2803  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie: <u>Doc de Proiect, Bucuresti</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Spartanilor</u>	Nr. <u>2</u>
	Bl. <u>13</u> Et. .... Sc. <u>B</u> Ap. <u>10</u>	Cod poștal .....
	Loc. <u>Alba Iulia</u> Com. ....	Jud./Sector <u>Covasna</u>
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea <u>1/1</u> (semnătură destinatar)	Data <u>10.02</u>
	Calitatea primitorului <u>Blaga</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

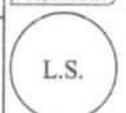
Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor <u>G. G. H. H. H.</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. .... Com. ....	Jud./Sector .....
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea <u>1/1</u> (semnătură destinatar)	Data <u>10.02.2017</u>
	Calitatea primitorului <u>Blaga</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1  
Data prezentării trimerii poștale 09.02.2017

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

**Confirmare de Primire (A.R.)**

Număr de înregistrare

2804  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie: <u>Basi</u> <u>Emil</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Alba Iulia</u>	Nr. <u>13</u>
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. <u>Alba Iulia</u> Com. ....	Jud./Sector <u>Covasna</u>
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea <u>1/1</u> (semnătură destinatar)	Data <u>10.02.17</u>
	Calitatea primitorului <u>108</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor <u>G. G. H. H. H.</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. .... Com. ....	Jud./Sector .....
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea <u>1/1</u> (semnătură destinatar)	Data <u>10.02.17</u>
	Calitatea primitorului <u>108</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

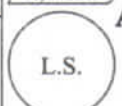
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1  
Data prezentării trimiterii poștale 09.02.2014 B

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

**Confirmare de Primire (A.R.)**  
**Anexa nr. 5, la Raport nr. 10994/01.03.2017**  
Număr de înregistrare 2809 pag. 4/6

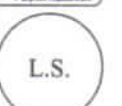
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <u>Barabos Cristel si Cosmin</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Cetina</u> Nr. <u>76</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. <u>George</u> Com. .... Jud./Sector <u>Covarna</u>	
Confirm primirea ..... Data <u>10.02.14</u> (semnătură destinatar)		
Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul): .....  
Semnătura salariatului predător .....  
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1  
Data prezentării trimiterii poștale 09.02.2014 B

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

**Confirmare de Primire (A.R.)**

Număr de înregistrare 2806

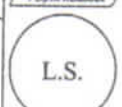
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <u>Bolint Samanta si Cosmin</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Cetina</u> Nr. <u>76</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. <u>George</u> Com. .... Jud./Sector <u>Covarna</u>	
Confirm primirea ..... Data <u>10.02.14</u> (semnătură destinatar)		
Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul): .....  
Semnătura salariatului predător .....  
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Oficiul poștal de prezentare ST. GHE 1  
Data prezentării trimiterii poștale 09.02.2014 B

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

**Confirmare de Primire (A.R.)**

Număr de înregistrare 2806

Etichetă cod de bare

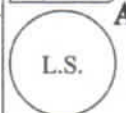
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <u>Goindar Raluca</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Cetina</u> Nr. <u>76</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. <u>George</u> Com. .... Jud./Sector <u>Covarna</u>	
Confirm primirea ..... Data <u>10.02.14</u> (semnătură destinatar)		
Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul): .....  
Semnătura salariatului predător .....  
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....



Oficiul poștal de prezentare ..... ST. GHE 1  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 09.02.2017

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Anexa nr. 5, la Raport nr. 10994/01.03.2017

Număr de înregistrare

pag. 5/6

2805  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>Bogdan Beata</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Celaru</u>	Nr. <u>71</u>
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. <u>Alăbești</u>	Com. .... Jud./Sector <u>Covasna</u>
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea .....	Data <u>10.02.17</u>
	Calitatea primitorului .....	(semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor <u>6995 Beata L.</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. ....	Com. .... Jud./Sector .....
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea .....	Data .....
	Calitatea primitorului .....	(semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

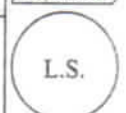
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare ..... ST. GHE 1  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 09.02.2017

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

2805  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>Beata Bogdan</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>Celaru</u>	Nr. <u>71</u>
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. <u>Alăbești</u>	Com. .... Jud./Sector <u>Covasna</u>
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea .....	Data <u>10.02.17</u>
	Calitatea primitorului .....	(semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor <u>6995 Beata L.</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. ....	Cod poștal .....
	Loc. ....	Com. .... Jud./Sector .....
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea .....	Data .....
	Calitatea primitorului .....	(semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale 07.02.2017

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Destinatar trimiterii:

Sr. *Elisabeta* (nume și prenume, denumirea) Nr. *76*

Bl. .... El. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. *Alacale* Com. .... Jud./Sector *Cluj-Napoca*

Confirm primirea ..... Data .....

Calitatea primitorului ..... (prezintă de notă, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☒ Expirat termen pastare ☐ Alte motive: .....

Semnătura salariatului predător .....

Tipet la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 28-1-29 172M7

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

L.S.

A se înapoița la expeditor

Sr. *Elisabeta* (nume și prenume, denumirea) Nr. ....

Bl. .... El. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

L.S.

Ștampilă de zi a oficiului care înapoiază confirmarea



Handwritten signature and date 21.02.17.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
nr. înreg. 8516/16.02.2017

### Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 16.02.2017 cu privire la elaborarea  
documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Bloc Zonă locuințe colective –Fortuna  
Park”** str. Oltului, nr.74, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat și nu s-a consemnat în registrul special al consultării publicului nicio observație.

La dezbaterile publice sunt prezenți:

-din partea autorității locale: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef, respectiv dl. Veres-Vitályos László, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice;

-din partea elaboratorului documentației de urbanism: d-na. arh. Racoviță Monica, SC V&K România SRL, Sfântu Gheorghe;

- din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

- d-na Bálint Tünde, str. Oltului, nr. 78;

- dl. Barabás András și dl. Barabás László, reprezentanți SC Bari-Bútor SRL, str. Oltului, nr. 76;

-dl. Blága Géza Zsolt, președinte Asociație de proprietari „Biruința”.

Lista de semnături cu participanții la dezbateri este parte integrantă prezentului proces-verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, se prezintă și face prezentările de rigoare. Relatează pe scurt scopul dezbaterii publice, după care îl roagă pe d-na arh. Racoviță să prezinte proiectul.

D-na arh. prezintă pe scurt reglementarea existentă a zonei, respectiv solicitarea proprietarului terenului de a schimba reglementarea zonei funcționale din zonă industrie în zonă locuințe colective și funcțiuni complementare. Explică limita edificabilului propus, linia de aliniere, regimul de înălțime al clădirilor propuse în raport cu procentul de ocupare al terenului, respectiv accesul la parcelă.

După prezentare dl. Barabás András se interesează dacă viitoarele 4 blocuri se pot construi cât mai la limita sudică a parcelei.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

D-na arhitect explică faptul că nu se știe numărul blocurilor care se vor construi, poate să fie una, sau mai multe blocuri, cât permite POT-ul și CUT-ul aprobat, iar limita zonei de construire este stabilită la 2 m față de limita parcelei.

Intervine d-na arhitect șef și explică celor prezenți că, această limită de 2 m este în cazul clădirilor cu regim de înălțime parter. În cazul locuințelor supraetajate, distanța între clădire și limita proprietății trebuie să fie cel puțin jumătatea înălțimii clădirii. Totodată, aduce la cunoștința participanților la dezbateri și faptul că Autorizațiile de construire se vor emite doar dacă sunt respectate prevederile Codului civil și a Normelor de însorire.

Dl. Blaga solicită informații cu privire la accesul și gardul din beton existent, respectiv soarta garajelor existente pe str. Sporturilor.

D-na arh. Racoviță nu deține informații privind demolarea sau menținerea împrejuririi, dar confirmă că accesele vor rămâne cele evidențiate pe planșa reglementări.

D-na arhitect șef explică faptul că, prezentul PUZ nu tratează demolarea garajelor sau desființarea parcarilor, existența acestora depinde de viitoarele proiecte de dezvoltare ale municipalității.

Nefiind alte observații d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și încheie ședința.

cons. s. Veres-Vitályos László,  
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Anexă la procesul verbal nr. 8516 din 16.02.2017 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism PUZ „Zonă de locuințe colective FORTUNA PARK” Str. Oltului, Nr. 74, Municipiul Sfântu Gheorghe.

### **Lista de semnături cu participanții la dezbatere**

#### **Din partea autorității locale:**

- Dl. Antal Árpád-András, primar \_\_\_\_\_;
- Dl. Czimbalmos-Kozma Csaba, administrator public \_\_\_\_\_;
- D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe Birtalan Csilla;
- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice Veres-Vitályos László;

#### **Din partea elaboratorului documentației de urbanism:**

- arh. Racoviță Monica,  
SC „V&K” SRL Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24 Racoviță Monica;

#### **Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:**

Instituție/Persoană fizică	Reprezentant	Semnătura
<b>Illés Tibor</b> 520027-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 74		
<b>Barabás Erzsébet și coprop.</b> 520027-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 76	<u>Barabás Erzsébet</u>	<u>Barabás Erzsébet</u>
<b>Bálint Samuilă și coprop.</b> 520027-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 78	<u>Bálint Samuilă</u>	<u>Bálint Samuilă</u>
<b>Sándor Zoltán</b> 520027-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 80		
<b>Bogdán Beáta</b> 520027-Sfântu Gheorghe, str. Oltului, nr. 80		
<b>Őrsi Emeric</b> 520027-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 73		
<b>Szalad Sándor</b> 520027-Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 71		
<b>Asociația de proprietari „Biruința”</b> 520027-Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor nr. 2, bl. 13, sc. B, ap. 10	<b>Blága Géza Zsolt, președinte</b>	<u>Blága Géza Zsolt</u>

**Din partea cetățenilor interesați:**

[illegible]



Prezentul document va indica starea operatiunii dumneavoastra in serviciul OTPdirekt.

Instructiunea dumneavoastra cu ID: 1 cu detaliile urmatoare:

Client Platitor: FORTUNA PARK SRL

Cont Platitor: RO34OTPV260000073006RO01

Suma: 245.00 RON

Nume Beneficiar: PRIMARIA SF.GHEORGHE

Cont Beneficiar: RO14TREZ25621360206XXXXX

CUI/CNP Beneficiar: 4404605

ANAF:

Reprezentand: TAXA PT.SERVICII DE CORESP. P7, P8 a fost trimisa spre procesare in serviciul OTPdirekt la data de 24.02.2017.

Procesarea s-a realizat in OTPdirekt la data de 24.02.2017, rezultatul procesarii in OTPdirekt fiind: OLIT.IBS.13462776/396917569.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELATII CU PUBLICUL, INFORMATICA, ADMINISTRATIV, UGYFÉLSZOLGÁLATI, TÁJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ IRODA

## NOTĂ DE PLATĂ • SZÁMLA

Nume • Név	CNP/CUI • Személyi szám / Adószám
SC FORTUNA PARK SRL - M.CIUC	

Denumire taxă • Illetéknem	Cod taxă • Illetékkód	Sumă • Érték
Taxa pentru servicii de corespondenta pt. activitatea de informare si consultare a publicului în vederea elab. doc. de urbanism	P7	45,00
Taxa pentru costurile comunicarii pentru activitatea de informare si consultare a publicului în vederea elab. doc. de urbanism	P8	200,00
Total • Összesen		245,00

Data • Dátum	Signătura • Aláírás	Numele emitentului • Kibocsátó személy neve
23.02.2017		Veres-Viályos László