

Nr. cerere	8496
Anul	2016
Luna	03
Ziua	21

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JAKAB SANDOR
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8496 din data 21.03.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **29002** a fost dezmembrat în imobilele:

- **38954-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 1470 mp.
- **38955-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 3966 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21.03.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Data: 21.03.2016
Samfira Stnescu

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29002/UAT Sfântu Gheorghe

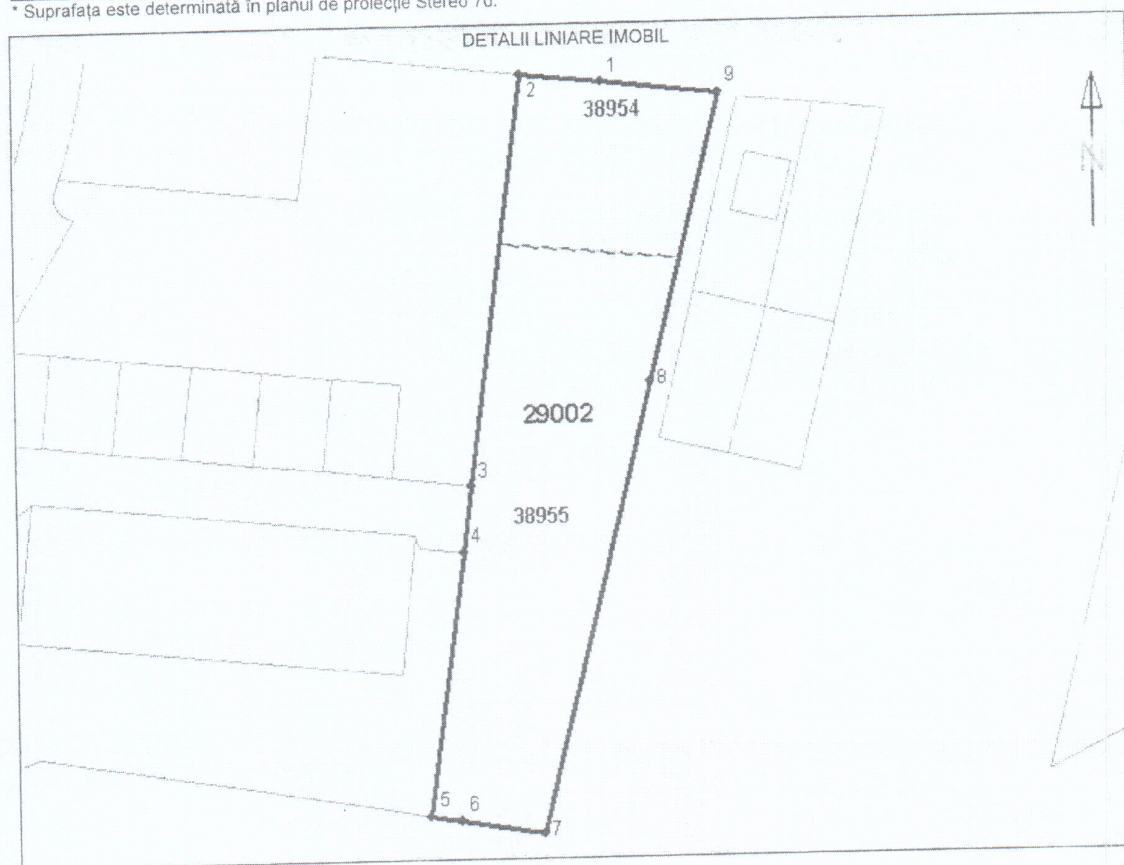
Carte Funciară Nr. 29002
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN

Adresa: Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
29002	5436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	faneata	-	2963	-	-	-
2	arabil	-	2473	-	-	-
Total	-	-	5436	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	17,6
2	3	88,8
3	4	14,3
4	5	57,2
5	6	6,6
6	7	18,0
7	8	99,6
8	9	63,5
9	1	25,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	8496	21.03.2016	23.03.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8496 înregistrată la data de 21.03.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	38954	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe	1470
2	38955	Judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe	3966

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cartea funciară al OCPI COVASNA la data: 21.03.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU

Stampa și semnătura
[Stampa Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA]
[Semnătura Samfira STANESCU]

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

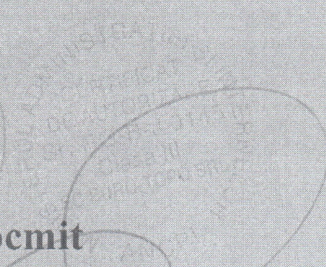
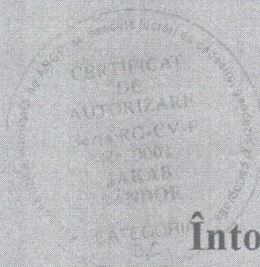
Dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.29002-Sf.Gheorghe

Extravilan loc.Sf.Gheorghe

Beneficiar:- Municipiul Sf.Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe

**Întocmit
ing.Jakab Sándor**





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	8604
Ziua	21
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 20552

Adresa: Sfântu Gheorghe

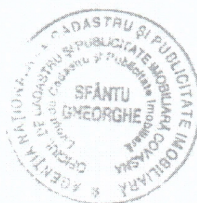
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2289/ 4, 2290	Din acte: 5.436; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4133 / 20.04.2006			
Adresa nr. nr. 145/2006, emis de Primaria Sf. Gheorghe			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform inch nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
B2	drept de administrare operativa	A1	(provenita din conversia CF 20552)
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE		
19679 / 15.09.2010			
Act administrativ nr. Certificat de grefa din, din 14.09.2010, emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie -Sectia Civila, si de Proprietate Intelectuala			
B3	se noteaza proces inregistrat sub dosar nr. 761/119/2009 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie, inaintat de Gyorgyjakab Miklos-Attila, Gyorgyjakab Csaba si Gyorgyjakab Roza impotriva Municipiului Sf.Gheorghe	A1	-
8604 / 21.03.2016			
Act administrativ nr. 8496, din 21.03.2016, emis de OCPI COVASNA			
B6	se notează propunerea de dezmembreare a imobilului înscris în cartea funciară nr.29002 Sf.Gheorghe în două imobile cu nr.cadastral 38954 și 38955 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2289/4, 2290	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	-	Din acte: 2.963; Masurata:-	-	-	2289/4	-
2	arabil	-	Din acte: 2.473; Masurata:-	-	-	2290	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterarea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
22/03/2016

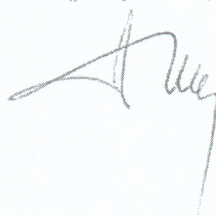
Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Referent,

Data eliberării,
22/03/2016

Ștampă ANNA - MARIU
Asistent - registrator
Prințese

(parafa și semnătura)




Ștampă Referent

(parafa și semnătura)

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în extr.loc.Sf.Gheorghe, jud. Covasna având următoarele vecinătăți: str.Borviz la Nord, drum la Est, terenul Prim.Sf.Gheorghe la Sud iar nr.cad 27500, 27480 si 30272 la Vest.

Imobilul din extravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.29002-Sf.Gheorghe, sub nr.top 2289/4-S=2963 mp și nr.top 2290-S=2473 mp care se află în proprietatea lui **Municipiul Sf.Gheorghe cu drept de administrare Consiliul local al Municipiul Sf.Gheorghe.**

Imobilul este înscris în C.F.nr.29002-Sf.Gheorghe sub sub nr.top 2289/4-S=2963 mp și nr.top 2290-S=2473 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 1470mp(nr.top nou 2289/4/1 si 2290/1)
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 3966 mp(nr top nou 2289/4/2 si 2290/2)

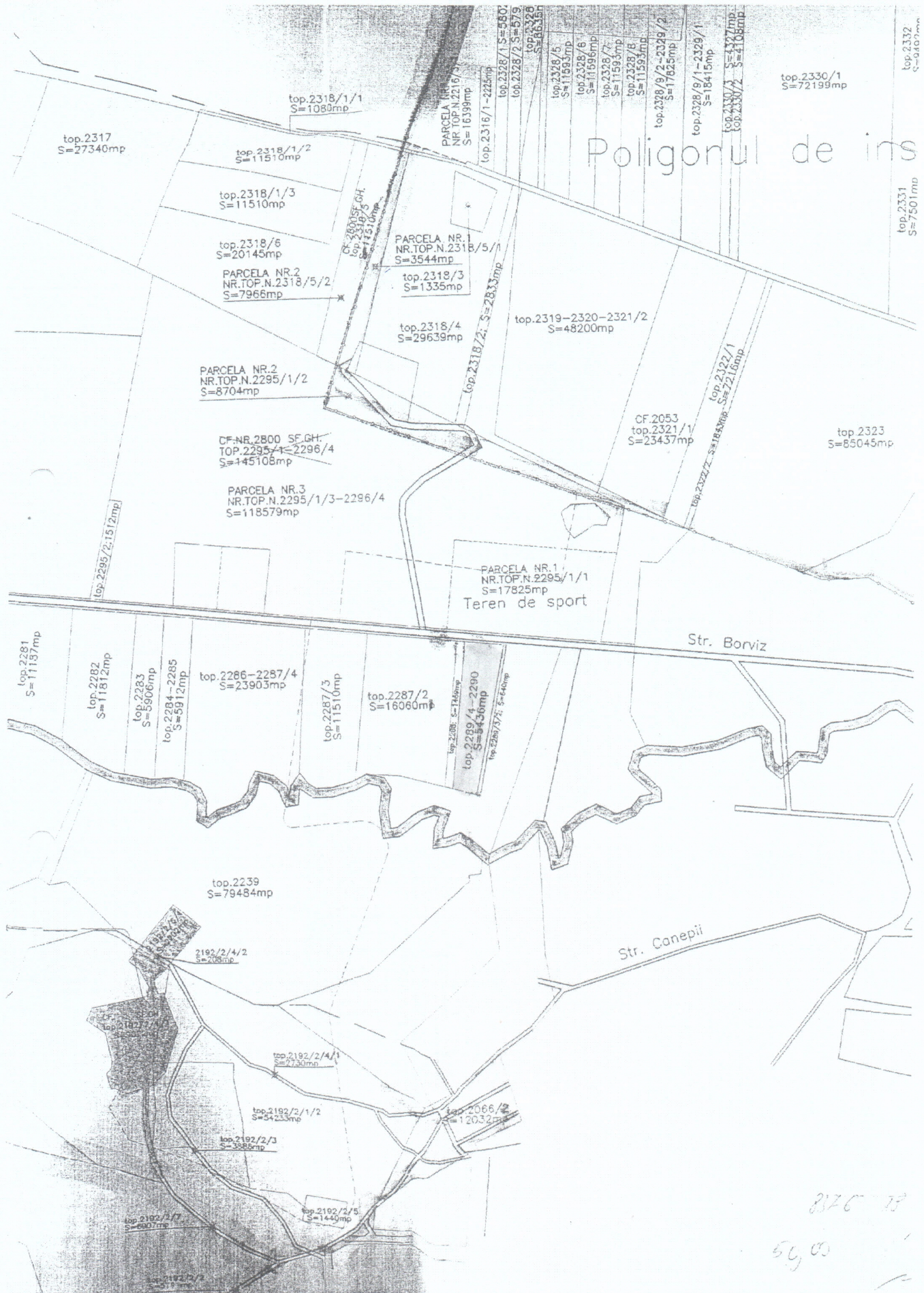
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex reper fiind NTRIP RO_VRS_3.1_GG. care face parte din rețeaua ROMPOS. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe ProgeCad și AutoCad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021..

Data întocmirii: Martie 2016.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)





8170 18
56,00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2289/4,2290	5436 mp	extr.loc.Sf.Gheorghe
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
29002-Sf.Gheorghe		SF.GHEORGHE	

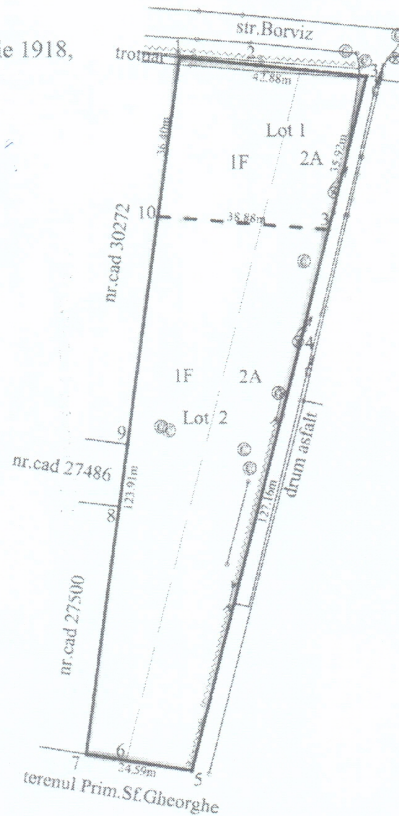
X=486401.583

X=486401.583

Numele beneficiarului:

MUN.SF.GHEORGHE

Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918,
nr.2, jud.Covasna.



LEGENDA :

- limita de parcela
- - - linie de dezlipire

X=486206.378

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

X=486206.378

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2289/4	2963	F	teren neimprejmuit		2289/4/1	921	1F	Lot 1
2290	2473	A			2290/1	549	2A	
					2289/4/2	2042	1F	Lot 2
					2290/2	1924	2A	
Total	5436					5436		

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. EURO-TOPO S.R.L. Sofia RO-CV-F Nr. 0001 JAKAB SANDOR Data: Martie 2016				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sr. RO-B-J 0145 Clasa III S.C. EURO-TOPO S.R.L. Semnatura si parafa Stampila BCPI Data :			
---	--	--	--	--	--	--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Nr. top nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2289/4/1,2290/1	1470 mp	extr.loc.Sf.Gheorghe
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		SF.GHEORGHE	

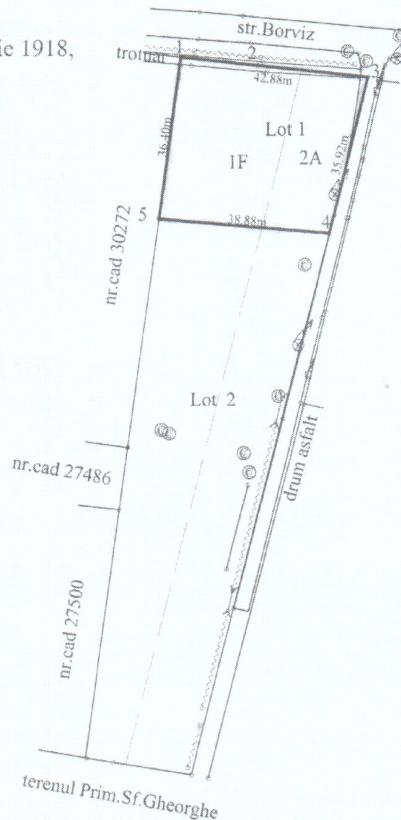
X=486401.583

X=486401.583

Numele beneficiarului:

MUN.SF.GHEORGHE

Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918,
nr.2, jud.Covasna.



LEGENDA :

— limita de parcela

X=486206.378

X=486206.378

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	921	teren neimprejmuit
2	A	549	
Total		1470	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1470 mp

Suprafata din act = 1470 mp

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CP-1 Nr. 000 JAKAB SANDOR Data: Martie 2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data : _____
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Nr. top nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2289/4/2.2290/2	3966 mp	extr.loc.Sf.Gheorghe
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		SF.GHEORGHE	

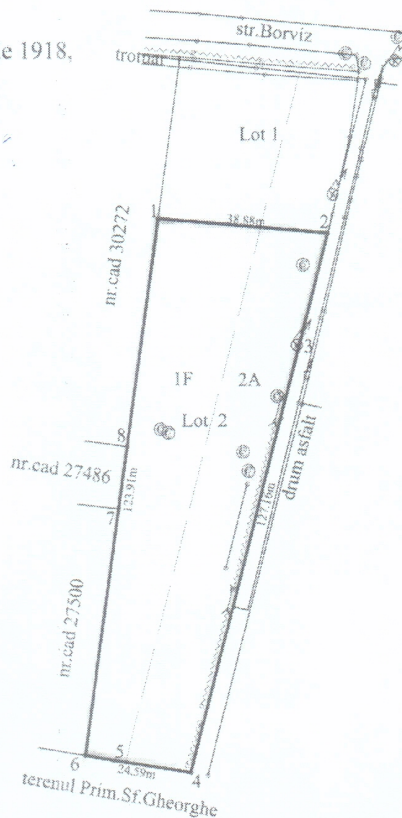
X=486401.583

X=486401.583

Numele beneficiarului:

MUN.SF.GHEORGHE

Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918,
nr.2, jud.Covasna.



LEGENDA :

— limita de parcela

X=486206.378

X=486206.378

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	2042	teren neimprejmuit
2	A	1924	
Total		3966	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3966 mp Suprafata din act = 3966 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing.Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: Martie 2016		Semnatura si parafa Stampila BCPI	