

DATELE DE IDENTIFICARE
imobilelor situate în str. Daliei nr.1, bl.12 care vor fi transmise în
administrarea Direcției de Asistență Comunitară

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Datele de identificare
1.	Imobil- curti construcții	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Daliei, CF. nr. 23657 Sfântu Gheorghe, nr. top. 1815/2/33, în cota parte 86/350.
2.	Imobil – unitate comercială	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Daliei nr. 1, bl. 12, sc.F, ap. XVIII, CF. nr. 23657-C1-U5, Sfântu Gheorghe, nr.top. 1815/2/33/XVIII F, suprafața 92,4 mp
3.	Imobil – unitate comercială	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Daliei nr. 1, bl. 12, sc. F, ap. XVII CF. nr. 23657-C1-U4, Sfântu Gheorghe, nr. top. 1815/2/33/XVII F, suprafața 128,2 mp
4	Imobil – curti construcții	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Daliei , CF. nr. 23622 Sfântu Gheorghe, nr. top. 1815/2/34, în cota parte 24,23/344
5	Imobil – unitate comercială	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Dalei nr. 1, bl.12, tr.E, CF. nr. 23622-C-U4 Sfântu Gheorghe, nr. top. 1815/2/34/ XVII E, suprafață conform RLV anexa la prezenta 69,08 mp.

CONTRACT DE ADMINISTRARE
NR.din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe-prin primar**, cu sediul municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie nr.2 în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

Direcția Asistență Comunitară cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Eregre nr. 19, reprezentat prin dl Tankó Vilmos- director, în calitate de administrator

- în temeiul HCL.../2016, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile situate pe str. Daliei nr. 1, bl. 12:

- imobil situat în str. Daliei nr. 1, bl. 12, sc. F, înscris în CF. nr. 23657-C1-U4 Sfântu Gheorghe, nr.top:1815/2/33/XVII F, în suprafață de 128,2 mp și terenul aferent înscris în CF. nr 23657 Sfântu Gheorghe cu cota parte comună de 50/350.

- imobil situat în str. Daliei nr. 1, bl. 12, sc. F, înscris în CF. nr. 23657-C1-U5 Sfântu Gheorghe, nr.top:1815/2/33/XVIII F, în suprafață de 92,4 mp și terenul aferent înscris în CF. nr. 23657 Sfântu Gheorghe cu cota parte comună de 36/350.

- imobil conform în str. Daliei nr. 1, bl. 12, tronson E, înscris în CF. nr. 23662-C1-U4 Sfântu Gheorghe, nr. top.1815/2/34/XVII E, suprafață conform RLV. 69,08 mp, și terenul aferent înscris în CF. nr. 23622 cota parte comună de 24,23/344

în scopul amenajării acestora în vederea organizării și desfășurării activităților de relații cu publicul, specifice obiectivului de activitate al Direcției de Asistență Comunitară;

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata desfășurării activității de relații cu publicul de către Direcția de Asistență Comunitară

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile proprietarului

Art. 5. (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art. 6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență și cu menținerea destinației stabilite prin prezentul contract a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării activităților care se vor desfășura în incinte.

(4) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(5) La încetarea desfășurării activității de relații cu publicul, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcină, bunurile administrate, inclusiv investițiile realizate.

(6) Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;”

VI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 7. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 8. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Prin
VICEPRIMAR
SZTAKICS ÉVA JUDIT

ADMINISTRATOR
Direcția de Asistență Comunitară

DIRECTOR
TANKÓ VILMOS

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE

Vizat din punct de vedere juridic