

**Nivelul taxelor speciale pentru ocuparea temporară a domeniului public cu ocazia
târgului din cadrul Zilelor Sfântu Gheorghe 2016**

Nr. crt.	Tipul locului de vânzare	taxa pentru m²/3 zile
1	Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m ²) pentru comerț cu amănuntul cu produse alimentare (mai puțin kürtös kalács, langoș, popcorn, vată de zahăr, produse fast food, înghețată sau băuturi alcoolice) preparate în mod tradițional, efectuat direct de producători, fără preparare și/sau consum pe loc -(tip A)	15 LEI
2	Locuri de vânzare (2mx2m= 4m ²) pentru alimentație publică (exclusiv popcorn, vată de zahăr, înghețată)- (tip B)	200 LEI
3	Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m ²) pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (inclusiv kürtös kalács, langoș, clătite, dar fără băuturi alcoolice) cort și/sau rulotă -(tip C)	200 LEI
4	Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m ²) pentru alimentație publică tip fast food (gyros, hamburger, sandwich, kebab, hot dog, pizza, etc., dar fără băuturi alcoolice) cort și/sau rulotă -(tip D)	200 LEI
5	Standuri de alimentație publică	85 LEI
6	Miniparcuri de distracție pentru copii	50 LEI
7	Locuri (3m x 3m= 9m ²) pentru meșteșugari cu produse de artă populară sau de artizanat și anticariat	11 LEI
8	Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m ²) pentru cărți, respectiv pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii (tip E)	30 LEI
9	Locuri pentru expunere (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, etc.) fără vânzare pe loc (tip F)	25 LEI
10	Standuri promoționale (servicii, produse-altele decât cele de la punctul 9)	200 LEI

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unor standuri de comerț cu amănuntul cu ocazia „ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2016”

Participanții la licitație vor depune ofertele la Biroul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe sau le vor trimite pe adresa acestuia (520008, Sfântu Gheorghe, str. 1. Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna) într-un **plic sigilat**, pe care se va menționa:

„Licitație pentru **standuri de comerț cu amănuntul** cu ocazia Zilelor Sfântu Gheorghe 2016”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 11 aprilie 2016, ora 11⁰⁰”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării **taxei de participare** de 15 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe sau al SC TEGA SA, sau se va vira în contul **RO02TREZ25621360250XXXXX** deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe)
2. Copia **certificatului de înregistrare** pentru societăți comerciale, persoane fizice autorizate, respectiv, întreprinderi individuale și/sau întreprinderi familiale, din care să rezulte că activitatea pe care o va desfășura în târg este autorizată.
3. **Formularul de ofertă completat**. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în anexa nr. 3A la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I

❖ **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.

❖ **Data și locul: 11 aprilie 2016, ora 11⁰⁰, sala nr. 29 a Primăriei** municipiului Sfântu Gheorghe. Ofertanții pot participa la această procedură.

ETAPA II

❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pe categorii la locurile de vânzare (standuri speciale, corturi). Rezultatele vor fi **afișate** în data de **12 aprilie 2016, ora 14,00** la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe și la sediul S.C. TEGA S.A. din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe.

❖ Listele afișate vor conține data și ora la care ofertantul trebuie să se prezinte pentru alegerea locului din târg

❖ **Ofertanții vor fi invitați la sediul S.C. TEGA S.A.** din str. Crângului nr. 1, Sfântu Gheorghe în ordinea în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor câștigătoare, pentru **alegerea locului și semnarea contractului**. Modelul contractului este prevăzut în anexa nr. 3B la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin **tragere la sorți**.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.

ALTE CLAUZE:

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă și poate dobândi **maxim două locuri**.
- ❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la caseria Primăriei sau al SC TEGA SA, sau se va vira în **contul RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, până la data de 18 aprilie 2016, ora 14,00**. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează iar contractul încetează de drept.
- ❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 18. aprilie 2016, ora 15,00⁰⁰ la S.C. Tega S.A.
- ❖ **Locurile rămase neocupate**, în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților **în ordinea prezentării** acestora la sediul S.C. Tega S.A. începând cu data de **19 aprilie 2016, ora 10⁰⁰** (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la 18 aprilie 2016 taxele stabilite la licitația inițială.)

COMISIA DE LICITAȚIE:

Sándor József, consilier achiziții publice la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe
Dulányi Aladár, director Casa de Cultură „Kónya Ádám” din municipiul Sfântu Gheorghe
Petráss Jolán, delegat S.C. TEGA S.A.

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri ale licitației la Compartimentul de Relații cu publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Soluționarea contestațiilor îi revine Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

FORMULAR DE OFERTĂ

1. În urma examinării Regulamentului și a anexelor de licitație a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul, _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____, **ofer** pentru obținerea dreptului de închiriere **a unui / a două** (se va încerca varianta dorită) **locuri de vânzare** în cadrul târgului Zilelor Sfântu Gheorghe (**22-24 aprilie 2016**) taxa de _____ lei pentru **1 m²** loc de tip* _____, **pentru 3 zile**, pentru produsele:

2. Am luat la cunoștință că pe lângă taxa de ocupare a domeniului public oferat, va trebui să achit și prețul cortului special (vezi nota)

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului Licitației și conținutul Modelului de Contract.

4. Mă oblig, ca în cazul în care oferta mea este acceptată, să achit până la data de 18 aprilie 2016, taxa stabilită în contract și să păstrez locurile atribuite în proporțiile și mărimea lor stabilită în contract, sub sancțiunile prevăzute în cuprinsul acestuia.

5. Mă oblig să efectuez un comerț civilizat și voi respecta reglementările în vigoare referitoare la activitățile de comerț.

6. Până la definitivarea contractului această ofertă împreună cu acceptul dumneavoastră în scris vor constitui un acord de principiu între noi.

7. Anexăm documentele cerute în Regulamentul Licitației, în ordinea următoare:

Data

Ofertant

.....

(semnătura)

* se va trece de către ofertant tipul locului de vânzare, astfel:

A - Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m²) pentru comerț cu amănuntul cu produse alimentare (mai puțin kürtös kalács, langoș, popcorn, vată de zahăr, produse fast food, înghețată sau băuturi alcoolice) preparate în mod tradițional, efectuat direct de producători, fără preparare și/sau consum pe loc

B - Locuri de vânzare (2mx2m= 4m²) pentru alimentație publică (exclusiv popcorn, vată de zahăr, înghețată)

C - Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m²) pentru alimentație publică tip patiserie-cofetărie (inclusiv kürtös kalács, langoș, clătite) dar fără băuturi alcoolice) cort și/sau rulotă

D - Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m²) pentru alimentație publică tip fast food (gyros, hamburger, sandwich, kebab, hot dog, pizza, etc., dar fără băuturi alcoolice) cort și/sau rulotă

E - Locuri de vânzare (3m x 3m = 9m²) pentru cărți, respectiv pentru prestări de servicii de tip programe distractive, jocuri interactive pentru copii

F - Locuri pentru expunere produse (autoturisme, utilaje, materiale de construcții, mobilă, etc.) fără vânzare pe loc

NOTĂ: Ofertanții care au participat la Târgurile din anii 2014 și/sau 2015 și au achiziționat un cort, vor folosi același cort și nu sunt obligați să achiziționeze unul nou pentru anul 2016.

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. _____/2016

COMERȚ CU AMĂNUNTUL

I. Părțile contractante

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentată prin Sztakics Éva-Judit viceprimar, în calitate de locator și,

S.C./PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____,
_____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____,
_____, bl. _____, sc. _____ ap. _____, tel. _____, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) _____, reprezentată prin _____, funcția _____, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr. /2016 al Consiliului Local Municipal Sfântu Gheorghe de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din 11. aprilie 2016, locatorul autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. pentru

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada **22-24 aprilie 2016**.

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de LEI, rezultată în urma licitației, la care se adaugă prețul cortului de 9 mp., adicăLEI (dacă este cazul).

V. Modalități de plată

Prețul contractului va fi achitat integral în numerar la caseria Primăriei Sfântu Gheorghe sau al SC TEGA SA, sau se va vira în contul **RO14TREZ25621360206XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe**, până la data de **18 aprilie 2016, ora 14⁰⁰**

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, în perioada **21 aprilie 2016, ora 10⁰⁰ – 25 aprilie 2016, ora 10⁰⁰**;
- b) să asigure paza standurilor (fără utilaje, marfă și mobilier) pe timpul nopții (între orele 22,00 – 6,00);
- c) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi);
- d) să asigure posibilitatea de racordare temporară la o sursă de energie electrică de 220 V, și să suporte valoarea consumului de energie electrică, dacă utilizatorul nu are mai mult de un bec de 100 W + un frigider de max. 240 l;
- e) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei locurile standurilor.

B. Locatarul se obligă:

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract, precum și orarul special al târgului (zilnic între orele 9³⁰-21⁰⁰ pentru locurile de tip A, E, F, respectiv, între orele 9³⁰-1⁰⁰ în zilele de 22 și 23 aprilie și orele 9³⁰-23⁰⁰ în ziua de 24 aprilie pentru locurile de tip B, C și D)
- b) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a efectua comerț, precum și despre mărfurile oferite spre vânzare;

- c) să nu depoziteze marfă, ambalaj etc. în afara suprafeței contractate;
- d) să intre în incinta târgului pentru efectuarea alimentării cu marfă a standului numai cu autovehiculul menționat în contract;
- e) să nu staționeze cu autoturismul de aprovizionare între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ în incinta târgului;
- f) să nu lase pentru perioada nopții marfă, utilaje și mobilier mic în stand;
- g) să nu subînchirieze locul contractat;
- h) să aibă cablu (prelungitor) electric, în cazul în care dorește să se racordeze la sursa de energie electrică, temporară asigurată de Primărie.
- i) este responsabil pentru respectarea prevederilor legale pe linia **prevenirii și stingerii incendiilor**, în special al celor prevăzute la art. 7 și art. 14-102 din Ordinul M.A.I. 14/2009, respectiv al celor din Ordinul M.A.I. 14/2009, art. 7.
- j) locatarul poate utiliza pentru alimentare cu marfă maximum 1 autovehicul:
marca..... nr. înmatriculare.....

VII. Alte clauze

- a) Pentru asigurarea realizării unui târg cu locuri de vânzare cu dimensiuni și formă unitare, se vor utiliza doar corturi identice, achiziționate de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe în perioada 2014 – 2015.
- b) Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

VIII. Obligațiile contractuale

- A. Locatarul se obligă să achite în perioada **25-30 aprilie 2016**, următoarele sume, în cazul:
 - a) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. a – taxa aferentă suprafeței folosite în plus;
 - b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. e – 20 LEI / oră / vehicul staționat în incinta târgului.
- B. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului fără intervenția instanțelor de judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.
- C. Sublocațiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.
- D. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau de reprezentanții Poliției Locale, prin proces-verbal, în condițiile legii.

IX. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului.

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolubile pe cale amiabilă sunt de competența instanței competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, 2016.

VICEPRIMAR

BENEFICIAR

Sztakics Éva-Judit

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizată pentru stabilirea ocupanților domeniului public în scopul instalării unor **miniparcuri de distracție** cu ocazia „**ZILELOR SFÂNTU GHEORGHE 2016**”

Participanții la licitație vor depune ofertele la Biroul Relații cu Publicul din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe sau le vor trimite pe adresa acesteia (520008, Sfântu Gheorghe, str. 1.Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna) într-un **plic sigilat**, pe care se va menționa:

„Licitație pentru **miniparcuri de distracție** cu ocazia Zilelor Sfântu Gheorghe 2016”

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: **11. aprilie 2016, ora 13,⁰⁰**”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia chitanței sau dispoziției de plată al achitării **taxei de participare** de 15 RON (taxa se plătește la caseria Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, sau se virează în contul **RO02TREZ25621360250XXXXX**, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe).
2. Copia **certificatului de înregistrare** pentru societăți comerciale, persoane fizice autorizate, respectiv, întreprinderi individuale și/sau întreprinderi familiale, din care să rezulte că activitatea pe care o va desfășura în târg este autorizată.
3. Copia procesului verbal de **verificare tehnică ISCIR** pentru utilajele și echipamentele parcului de distracție (dacă este cazul).
4. **Formularul de ofertă** completat. Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **anexa nr. 4A** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Data și locul: 11 aprilie 2016, ora 13⁰⁰, sala nr. 29 a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, ofertanții vor participa la această procedură.

ETAPA I

- ❖ **Deschiderea plicurilor** și verificarea ofertelor.

ETAPA II

- ❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare pe categorii de utilaje (electro-mecanice, gonflabile, elastice, speciale).

ETAPA III

- ❖ Invitarea ofertanților, în ordine descrescătoare, în care oferta lor se plasează pe lista ofertelor eligibile, pentru **alegerea locului și semnarea contractului**. Modelul contractului este prevăzut în anexa nr. 4B la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

- ❖ În cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din târg va fi stabilită prin **tragere la sorti**.

ACTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA III A LICITAȚIEI:

- ❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.

ALTE CLAUCZE:

- ❖ Un ofertant poate depune numai o singură ofertă
- ❖ Utilajele nu vor putea avea dimensiuni în plan mai mari decât dimensiunile locului contractat. Suprafața pentru care se va încheia contractul de locație va fi cea real ocupată de utilaj(e)
- ❖ **Minimum 20%** din valoarea stabilită în contract se **va achita** la caseria Primăriei sau se **va vira** în **contul RO14TREZ25621360206XXXXX**, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la ora 15⁰⁰ al zilei licitației, iar restul până la data de 18 aprilie 2016. orele 14⁰⁰**
- ❖ În cazul neachitării taxei până la termenele menționate mai sus, contractul încetează de drept. În cazul în care se întârzie doar cu plata celei de a doua tranșe, avansul de min. 20% rămâne la dispoziția locatorului.
- ❖ În cazul în care a doua tranșă a taxei se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de 18 aprilie 2016, ora 14⁰⁰ la S.C.Tega S.A.
- ❖ **Locurile rămase** neocupate în urma procedurii de licitație vor fi închiriate solicitanților în ordinea prezentării acestora la sediul S.C.Tega S.A., **începând cu data de 19 aprilie 2016, ora 10⁰⁰** (ca și cele pentru care nu s-au achitat până la termen taxele stabilite la licitația inițială.)

COMISIA DE LICITAȚIE:

Sándor József, consilier achiziții publice la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe
Dulányi Aladár, director al Casei de Cultură „Kónya Ádám” din municipiul Sfântu Gheorghe
Petráss Jolán, delegat S.C.TEGA S.A.

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult **24 ore** de la desfășurarea licitației, la Compartimentul de Relații cu publicul. Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Soluționarea contestațiilor îi revine Primarului municipiului Sfântu Gheorghe.

FORMULAR DE OFERTĂ
Miniparc de distracție

În urma examinării Regulamentului și a anexelor de licitație a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____,

Față de taxa specială de **50 RON/mp/3 zile**, ofer **ÎN PLUS** încă _____ RON/mp/3 zile, pentru folosirea unei parcele de teren de cca.mp, în perioada 22-24 aprilie 2016, în cadrul Târgului Zilelor Sfântu Gheorghe 2016, pentru amplasarea unui **miniparc de distracție** de tip electro-mecanic simplu (minicarusel, minitrenuleț, etc.) / gonflabil / elastic / minibazin cu apa (se va încerca varianta dorită), [dar fără aparate hidraulice (gen aviocar, caracatița, hammer, etc), masinuțe tamponabile, boxer, fotbal]

Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul Modelului de Contract de locațiune și voi achita **minimum 20%** din valoarea stabilită în contract la caseria Primăriei / voi vira în contul RO14TREZ25621360206XXXXX , deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la ora 15⁰⁰ al zilei licitației, iar restul până la data de 18 aprilie 2016. ora 14⁰⁰**

Data

Ofertant.....
(semnătura)

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. _____/2016

I. Părțile contractante

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1. Decembrie 1918 nr. 2, reprezentată prin Sztakics Éva-Judit viceprimar, în calitate de locator și,

S.C./PFA/Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____,
_____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____,
_____, bl. _____, sc. _____ ap. _____, tel. _____, nr. Certificat de înregistrare (Reg. Com.) _____, reprezentată prin _____, funcția _____, în calitate de locatar,

În baza Hotărârii nr.../2016 al Consiliului Local Municipal Sfântu Gheorghe, de comun acord au convenit încheierea prezentului contract.

II. Obiectul contractului

Ca urmare a licitației din 11. aprilie 2016, locatorul autorizează ocuparea temporară a unei suprafețe de mp, locul nr. , pentru Miniparc de distracție, categoria.....

III. Durata contractului

Termenul locațiunii este perioada **22-24 aprilie 2016**

IV. Prețul contractului

Taxa aferentă pentru suprafața închiriată este de RON, rezultată în urma licitației.

V. Modalități de plată

Minimum 20% din valoarea stabilită în contract se **va achita** la caseria Primăriei sau se **va vira** în contul RO14TREZ25621360206XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la ora 15⁰⁰ al zilei încheierii contractului, iar restul până la data de 18 aprilie 2016, ora 14⁰⁰**, respectiv 21 aprilie 2016, ora 14⁰⁰ pentru cei care au încheiat contractul după data de 19 aprilie 2016.

VI. Obligațiile părților

A. Locatorul se obligă:

- a) să pună la dispoziția partenerului de contract terenul, între **21 aprilie 2016**, ora 9⁰⁰, și **25 aprilie 2016**, ora 12⁰⁰;
- b) să asigure curățenia în târg (prin măturare și amplasare de coșuri de gunoi), mai puțin suprafața ocupată de locatar;
- c) să marcheze pe asfalt, cu vopsea de ulei, amplasamentul locului contractat.

B. Locatarul se obligă:

- a) să respecte amplasamentul și dimensiunile locului stabilit în contract;
- b) să aibă asupra lui actele doveditoare privind dreptul de a oferi servicii cu utilajele amplasate pe locul ocupat
- c) să nu depoziteze utilaje, ambalaje, etc. în afara suprafeței contractate;
- d) să intre în incinta târgului pentru montarea/demontarea utilajelor numai cu autovehicolul menționat în contract;
- e) să nu subînchirieze locul contractat;

- f) să contracteze direct de la furnizorii de utilități alimentarea cu energie electrică, apă, etc. a utilajelor
- g) să aibă verificarea tehnică ISCIR pentru utilajele și echipamentele parcului de distracție (dacă este cazul) , efectuată la zi
- h) să nu utilizeze mijloacele de sonorizare proprii la nivele și în perioade care ar putea deranja vecinii sau/și programele oficiale ale manifestărilor Zilele Sfântu Gheorghe.
- i) este responsabil pentru respectarea prevederilor legale pe linia **prevenirii și stingerii incendiilor**, în special al art. 7, respectiv art. 14-102 din Ordinul M.A.I. nr. 14/2009.
- j) să utilizeze pentru transportul aparatelor maximum 2 autovehicule
marca..... nr. înmatriculare.....
marca..... nr. înmatriculare.....
Autovehiculele pot staționa în incinta târgului doar pe timpul descărcării și montării, respectiv demontării și încărcării aparatelor.

VII. Alte clauze

Evenimentele meteorologice de viitor ce pot apărea în perioada derulării contractului nu pot atrage modificări la prezentul contract.

VIII. Obligațiile contractuale

A. Locatarul se obligă să achite în perioada **25-30 aprilie 2016**, următoarele sume, în cazul:

- a) nerespectării prevederilor cap. V, lit. B pct. a: taxa aferentă suprafeței folosite în plus;
- b) nerespectării prevederilor cap. VI, lit. B pct. D: 20 RON / oră / vehicul staționat în incinta târgului.

B. Neachitarea prețului până la termenul stabilit prin prezentul contract, atrage după sine pierderea drepturilor asupra locului licitat și rezoluțiunea de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

C. Sublocățiunea este interzisă, sub sancțiunea rezoluțiunii de drept a contractului, fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei simple notificări scrise, comunicate locatarului.

D. Constatarea nerespectării obligațiilor se va face de către organizatori sau reprezentanții Poliției Locale, prin proces-verbal, în condițiile legii.

XI. Încetarea contractului

Următoarele cauze pot duce la încetarea contractului:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute în sarcina locatarului

X. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă sunt de competența instanței competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă azi, _____ 2016.

VICEPRIMAR

Sztakics Éva-Judit

BENEFICIAR

CHELTUIELI

care se vor efectua din încasarea taxelor speciale

- închiriere, montat, demontat scene;
- decor scene;
- sonorizare pentru scene și alte locații;
- lumini pentru scene;
- banere, steaguri, etc. (pentru ambianță)
- servicii de organizare târg și de salubritate
- WC public mobil;
- servicii alimentare cu energie electrică
- drepturi de autor și drepturi conexe;
- prestări servicii artistice;
- cheltuieli de personal;
- diverse cheltuieli materiale;
- premii pentru câștigătorii concursurilor sportive și distractive;
- cazare, masă și transport pentru participanți (sportivi, artiști, concurenți, colaboratori);
- tipărituri;
- închirieri săli;
- cheltuieli convorbiri telefonice;
- servicii de organizare și supraveghere a manifestării