



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 60200/24.11.2014

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier**
Rezidențial str. Borvíz (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 06 noiembrie 2014, orele 15,00, în cam. 8 al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbaterea publică, din partea cetățenilor nu s-a prezentat nici o persoană, au fost prezenți doar reprezentanții autorității locale. Din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, s-a consemnat o singură observație, consemnat în procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 56877 din 06.11.2014 (anexa nr. 4).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borvíz” a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 51212/15.10.2014 (anexa nr. 5).

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției, respectiv pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului



szakmai tapasztalattal rendelkező

Német főkéző cég

DAVID
TERMOPAN

Sepsiszentgyörgy, Híd utca 11.

Tel: 0267 314 323,
0742 221 484.

Comet BOGYÓ
Dacia Service

TAXI & RENT A CAR
non stop

Bérelhető személy-
és áruszállító kisbusz is!

Tel.: 0267 352 111, 0720 494 949, 0749 494 949

TAXISOFÓRÓKÉP ALKALMAZUNK

NOVEMBERI AKCIÓ

Cserép 1/1 → 25-22 lej/m²-től
(Elpreco, Creaton, Siceram)

Térkö, járdalap → 31-25,89 lej/m²-től

www.kira.ro

Háromszék

Nálunk egy helyen megtalálható minden biztosító!
Sepsiszentgyörgy, Gróf Mikó Imre utca 1-es főúthoz,
F bejárat, 3-as ajtó (a Sugás Áruház mellett).

KÖTELEZŐ LAKÁSBIZTOSÍTÁS A LEGOLCSÓBBAN!

Telefon: 0267 318 099, 0751 879 676.

Munkaerőhiányosság hosszú távra!

Budapest környéki gombafarm MUNKAERŐT
ALKALMAZ gombaszedésre és -csomagolásra.

Kereseti lehetőség: 300-600 euró/hónap.
Teljesítmény: napi 10-12 óra, munkakörülményes (bejelölt) munka.
Szállás a cég költségén.
Elvárások: 25-55 év közötti nők, esetleg házastársnak jelentkezhetnek.
Egy hónap próbaidő.
Jelenkezni a gombaszados@gmail.com címen lehet.
Értéklődni a 0758 679 440-as telefonon.

HIRDETŐ

a megye legolvasottabb napilapja

Reklámiroda, telefon: 0267 351 734

Hivatalhoz 2014. november 26-ig.

telefon: 0744 595 318.

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2014. november 6-án 15 órai kezdettel a 2010/2701-es számú rendelet 28-as cikkely b) pontja szerint közmeghallgatást tart a 2009/187-es számú határozattal jóváhagyott **Borvíz utcai lakónehéved 2008/1327-as számú tervének módosítása** című **rendezési tervére**. A közmeghallgatás helyszíne Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának székhelye, 8-as terem.

A javasolt tervektől további tájékoztatást Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktató irodájában (1918. December 1. utca 2. szám, 1-es iroda) nyújtanak a következő órárend szerint: hétfő 8-13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15.30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13.30.

Észrevételeket írásban közölhetik az intézmény iktatójában, 2014. november 5-ig.



A 2006/319-es munkabiztonsági és -egészségügyi törvény kötelezi a munkáltatót, hogy felmérje a szakmai balesetek és megbetegedések kockázatát, és biztosítsa az alkalmazottak egészségét és biztonságát.

A 2006/30/-es tűzvédelmi törvény arra kötelezi a természetes és jogi személyeket, hogy minden megtegyenek az élet, az anyagi javak védelmében.

A fent említett törvények által előírt intézkedéseket a munkaadó, valamint a közigazgatási és belügyminisztérium által engedélyezett személyek tehetik meg.

A CASA LUX CONSTRUCTII Kft.

jogviszással rendelkezik, hogy valamilyen szolgáltatást elvégezze.

Telefon: 0267 312 272.



ÖN NYUGODTAN DOLGOZHAT!

(1138)

Proгноза метео:
ceată și vreme
caldă până la

Domnitorul Constantin
Brâncoveanu, omagiat
la Scoala Avram Iancu

NR. 2378 • MIERCURI, 5 NOIEMBRIE 2014 • 4 PAGINI • LEU 1 • ONLINE PE WWW.COVASNAMEDIA.RO

42



OBSERVATORUL DE COVASNA

3. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 55/2009 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare în parcurile de reședință din municipiul Sfântu Gheorghe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, respectiv a Regulamentului de ordine interioară a Căminului „Zathureczky Berta” Sfântu Gheorghe.
5. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 132/2014 privind aprobarea participării Municipiului Sfântu Gheorghe la Programul de interes național, Dezvoltarea rețelei naționale de cămine pentru persoanele vârstnice”, derulat de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.
6. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea reactualizării tabelului nominal cuprinzând ordinea de prioritate pe anul 2014 în vederea atribuirii apartamentelor disponibile din fondul locativ de stat.
7. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru modificarea H.C.L. nr. 284/2014 privind stabilirea graficului de acordare a bursei în cadrul programului de sprijinire a elevilor și studenților de etnie romă în Municipiul Sfântu Gheorghe, instituit în baza H.C.L. nr. 11/2011, cu modificările și completările ulterioare.
8. **DIVERSE**

PRIMAR Antal Árpád-András

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe

asupra consultării publicului prin **dezbateri publice** (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), **privind documentația de urbanism PUZ „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borviz (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)”**, Dezbaterea publică va avea loc în data de 6 noiembrie 2014, ora 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, sala 8. Proiectul poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, birou 1) după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15.30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13.30. Observațiile publicului se primesc, la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 5 noiembrie 2014.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 55832/03.11.2014

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 03 noiembrie 2014, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la documentația de urbanism **PUZ „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borvív (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)”**.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 55832/03.11.2014

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), privind documentația de urbanism PUZ „**Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borvíz** (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)”.
str. Borvíz (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)”.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 06 noiembrie 2014, orele 15,00, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 8 (parter).

Proiectul poate fi consultat la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) după cum urmează: luni 8-13, 14-17; marți-miercuri 8-13, 14-15,30; joi 8-13, 14-17; vineri 8-13,30.

Observațiile publicului se primesc, la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 05 noiembrie 2014.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2014 november 6.-án, 15,00 órai kezdettel, a 2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint, közmeghallgatást tart, a 187/2009-es számú Határozattal jóváhagyott „**Bórvízutcai Lakónegyed**” 1327/2008-as sz. tervének módosítása” rendezési tervére;

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, városháza, 8-as terem (földszint).

A javasolt tervekről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1 utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók, a következő órarend szerint: hétfő 8-13, 14-17; kedd-szerda 8-13, 14-15,30; csütörtök 8-13, 14-17; péntek 8-13,30.

Észrevételeiket írásban közölhetik az intézmény iktatójában, 2014 november 5-ig.

Íntocmit/Szerkesztette,
cons. pr. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 56877/06.11.2014

Proces-verbal

încheiat cu ocazia dezbaterii publice din data de 17.07.2014 cu privire la elaborarea documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borvív (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)”**

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin postare pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-a înregistrat o singură observație/sesizare cu nr. 56788/06.11.2014, consemnat și în registrul special.

La dezbaterea publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv dl. Veres-Vitályos László persoană desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

Nefiind alți participanți la dezbateri, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borvív” va fi întocmită în acest sens.

cons. s. Veres-Vitályos László,
pers. desemnată cu coordonarea informării și consultării publicului





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Anexă la procesul verbal nr. 56877 din 06.11.2014 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism PUZ „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borvív (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)”

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- d-na arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla

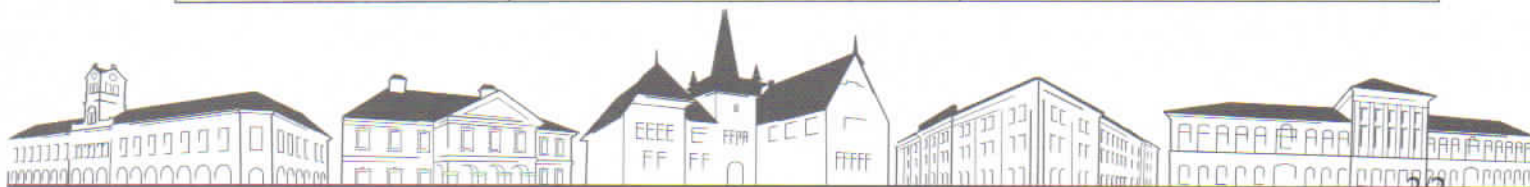
- dl.cons.s. Veres-Vitályos László

Proiectant:

- d-na arh. Gheorghiu Viviana

Persoane interesate:

Nume	Adresa	Semnătura





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
nr. înreg. 51212/15.10.2014

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 15.10.2014

În urma convocatorului nr. 50029 din data de 13.10.2014 sunt prezenți membrii CTATU, respectiv persoanele invitate, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, face prezentările de rigoare, după care supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Solicitare Aviz prealabil de oportunitate pentru documentației de urbanism „Modificare PUZ și RLU Zona Centrală a Municipiului Sfântu Gheorghe”;
2. Solicitare Aviz tehnic pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borvív (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)”

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arh. șef Birtalan o roagă pe d-na Hajnsek, reprezentantul SC Quatro Design, să prezinte comisiei propunerea de modificare a documentației PUZ Zona Centrală.

D-na Alexandra Hajnsek prezintă proiectul comparând documentația deja aprobată cu cea propusă, subliniind faptul că RLU-ul este refăcut în întregime.

Intervine d-na arh. Domahidi, care face observația asupra faptului că, documentația de față tratează și spațiul extins pietonal din fața prefecturii, care este propus în defavoarea parcului central.

D-na Alexandra Hajnsek explică comisiei că în acest PUZ s-a preluat și proiectul elaborat de SC Kontur SRL cu privire la amenajarea spațiilor pietonale.

D-na arh. Domahidi spune că, din moment ce s-a avizat documentația spațiilor pietonale de către Direcția Județeană pentru Cultură Covasna, proiectul de față nu se încadrează în acest aviz.

D-na arh. Fekete Márta pune întrebarea, dacă propunerea PUZ nu se încadrează în aviz, atunci de ce se mai discută asupra acestui proiect.

Intervine d-na arh. șef Birtalan Csilla și explică comisiei faptul că după aprobarea PUZ Zona Centrală s-a renunțat la parcare subterană, la pasaj, la construcțiile care erau în discuție, dar pentru ca ulterior această zonă să se poată amenaja, sau să se poată construi o construcție gen parcare/garaj, PUZ-ul trebuie modificat și aprobat în acest sens.

D-na arh. Gheorghiu propune soluția construirii unei parări cu 2 nivele, cu o intrare dinspre prefectură, iar o altă intrare din str. Gábor Áron, mascată ca o movilă verde.

D-na arh. Domahidi este de părere că pentru amenajarea acestei zone, în primul rând ar trebui clarificată ce anume se dorește/propune, după care ar trebui întocmit o temă de proiectare.

1/2





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl. Damokos Csaba este de părere că ar trebui făcut un concurs de idei pe tema eventualelor construcții.

D-na Alexandra Hajnsek explică faptul că proiectantul a primit deja o temă de proiectare în baza căruia a elaborat proiectul, care în momentul de față este terminat, iar pentru modificare este necesar o nouă temă de proiectare.

D-na arh. Gheorghiu face observația că prezentul PUZ nu răspunde la întrebările de bază, precum „imobile pentru care nu se cunoaște intenția proprietarilor de a construi”, edificabilul trebuie restudiat, indicativele urbanistice sunt foarte mici (POT 9%, CUT 0,25), calcul greșit la CUT – probleme de edificabil și volumetrie la P-ța Mihai Viteazul.

Intervine d-na Birtalan care explică că prezenta modificare a PUZ-ului se referă doar la SIR 5 și SIR 6 nu și la SIR 8, iar discuția de față se axează pe întrebările dacă pentru zona din fața prefecturii să se prevadă sau nu construcție, și dacă să aibă sau nu edificabil.

Membrii comisiei nu sunt de acord cu ideea de construcție în fața prefecturii și se propune extinderea parcului.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla însumează propunerile membrilor comisiei și supune la vot emiterea avizului prealabil de oportunitate cu următoarele reglementări: **amenajare peisajeră în partea de nord-vest a parcului Elisabeta prin:**

- **plantație în extinderea parcului peisajer istoric, adiacent;**
- **element arhitectural cu o funcțiune adecvată, care să creeze un front și o dominantă secundară pentru cele două piețe (gloriette, seră, joc de clopote – Glockenspiel, pavilion Info etc.)**

Comisia, cu 7 voturi pentru votează pentru emiterea avizului mprealabil de oportunitate cu reglementările obligatorii enumerate anterior .

D-na arh. șef trece la al doilea punct de pe ordinea de zi o roagă pe d-na arh. Gheorghiu să (proiectantul documentației) să prezinte proiectul Plan Urbanistic Zonal „Modificare Plan Urbanistic Zonal Cartier Rezidențial str. Borvíz (proiect nr. 1327/2008, aprobat prin HCL nr. 187/2009)”.

După prezentare dl. arh. Tusa Attila este de părere că la întocmirea PUZ-urilor ar trebui luate în considerare și posibilitatea construirii unor anexe.

D-na arh. Gheorghiu explică faptul că, din păcate parcelele din acest PUZ sunt atât de mici, încât nu permit și construirea unei enexe pe lângă casele proiectate.

Nefiind alte observații din partea membrilor comisiei, d-na arh. șef supune la vot emiterea avizului prealabil de oportunitate cu corectările propuse.

Comisia, cu 6 voturi pentru și 1 vot abținere (arh. Gheorghiu Viviana), votează pentru emiterea Avizului favorabil de oportunitate.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,
cons.s. Veres László

2/2



Anexă la procesul verbal nr. 51212 din 15.10.2014 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, dl. primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla Birtalan
- arh. Domahidi Ildikó Domahidi
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila Tusa-Illyés
- Benczédi Sándor _____
- arh. Gheorghiu Vivianne Gheorghiu
- arh. Fekete Márta Fekete
- arh. Florea Stela _____
- arh. Zakariás Attila _____
- Damokos Csaba, designer Damokos
- ing. Mátyás Ferenc _____

Invitați:

- consilier local, Magyarósi Imola-Piroska Magyarósi
- specialist MC Alexandra Hajnsek Hajnsek
- urb.peisg. Carmen Moldovean Moldovean