

Recalcul chirie locuinte ANL pentru anul 2017 cu valoarea de înlocuire stabilită la 1 oct 2016 DE 1757,88 lei conform model anexa 16 din Normele de aplicare ale Legii 152/2001 republicată

Str. Latelei nr. 3, sc. A,B,C			date din lucrarea DI-lui Dumitrescu										ptr. perioada 01.01.-31.12. 2017				
Nr. ap	Nume	ACD /ap mp	Valoare locuinta= val inlocuire aprob 1757,88 lei= 394.83 Eur	Recupera rea invest f(dur normala de funct) 60 ani	val recup inv lunara	Reparatii curente (0,40%)	Reparatii capitale (0,51%)	Cheltuieli administr ative (0,20%)	Chelt nete/an	1% din val locuinta	Chirie neta anuala	Chirie / luna - lei rotunj	Coef 0,9 venit funct. rang loc II	Coef 0,9 funct. venit brut / ec	Coef 0,95 funct. venit brut / ec	Coef 1,00 funct. venit brut / ec	Vârsta Ani
1	2	3	4	5=4/60	6=5/12	7	8	9	10= 5+7+8+9	11=4*1%	12=10+11	13=12 /12	14= 13*0,90	16=15* 0,90	17=15* 0,95	18=15* 1,00	2017
3/A/5	Kocsis Orsolya	108.32	190413.56	3173.56	264.46	761.65	971.11	380.83	5287.15	0.00	5287.15	441	397	0	377	0	28
3/A/6	Varga Kincso T	111.29	195634.47	3260.57	271.71	782.54	997.74	391.27	5432.12	0.00	5432.12	453	407		387	0	24
3/A/7	Bedo Ferencz A	108.32	190413.56	3173.56	264.46	761.65	971.11	380.83	5287.15	0.00	5287.15	441	397	0	397	0	28
3/B/4	Kovacs Magdolna	108.56	190835.45	3180.59	265.05	763.34	973.26	381.67	5298.86	1908.35	7207.22	601	541	0	514	0	42
3/B/5	Catana Luminita	108.56	190835.45	3180.59	265.05	763.34	973.26	381.67	5298.86	1908.35	7207.22	601	541	0	486	0	40
3/B/6	Nagy K aroly	108.56	190835.45	3180.59	265.05	763.34	973.26	381.67	5298.86	1908.35	7207.22	601	541	0	486	0	36
3/B/8	Imreh Zoltan	108.56	190835.45	3180.59	265.05	763.34	973.26	381.67	5298.86	1908.35	7207.22	601	541	0	486	0	36
3/C/1	Gercuj Emil	103.10	181237.43	3020.62	251.72	724.95	924.31	362.47	5032.36	1812.37	6844.73	570	513	0	462	0	40
3/C/3	Csallós Helen	108.32	190413.56	3173.56	264.46	761.65	971.11	380.83	5287.15	1904.14	7191.29	599	539	485	0	0	40
3/C/6	Milache Lucia	111.29	195634.47	3260.57	271.71	782.54	997.74	391.27	5432.12	0.00	5432.12	453	407	367	0	0	24
3/C/7	Palu Marian	108.32	190413.56	3173.56	264.46	761.65	971.11	380.83	5287.15	1904.14	7191.29	599	539	485	0	0	39
3/C/8	Racz Beretec I	111.29	195634.47	3260.57	271.71	782.54	997.74	391.27	5432.12	1956.34	7388.46	616	554	499	0	0	36

Str. Nufurilor nr.14

		ptr perioada 01.01.-31.12. 2017															
SC /AP	Nume	ACD /ap mp	Valoare locuinta= val inlocuire aprob 1757,88 lei= 394,83 Eur	Recupera rea invest f(dur normala de funct) 60 ani	val recup inv lunara	Reparatii curente (0,40%)	Reparatii capitale (0,51%)	Cheltuieli administr ative (0,20%)	Chelt nete/an	1% din val locuinta	Chirie neta anuala	Chirie / luna - lei rotunj	Coef 0,9 venit funct. rang loc II	Coef 0,9 funct. venit brut / ec	Coef 0,95 funct. venit brut / ec	Coef 1,00 funct. venit brut / ec	Vârsta Ani
1	2	3	4	5=4/60	6=5/12	7	8	9	10=5+7+8 +9	11=4*1%	12=10+11	13=12 /12	14= 13*0,90	16=15* 0,90	17=15* 0,95	18=15* 1,00	2017
14/8	Szenasi Dora A	105.55	185545.18	3092.42	257.70	742.18	946.28	371.09	5151.97	0.00	5151.97	429	386	0	386	0	33

NOTA ACD - reprezintă aria construită desfășurată pe apartament exprimată în metri pătrați
Valoarea de înlocuire stabilită anual, la 1 octombrie, este de 1757,88 lei pe metru pătrat valabil pentru anul următor conform Ordinului MDRAP nr. 1077/2016.

Recalculez chirie locuinte ANL pentru anul 2017 cu valoarea de inlocuire stabilita la 1 oct 2016 DE 1757,88 lei
conform model anexa 16 din Normele de aplicare ale Legii 152/2001 republicata

Str. Fabricii nr.63 sc. A,B,C

ptr perioada 01.01.-31.12. 2017

SC /AP	Nume	ACD /ap mp	Valoare locuinta= val inlocuire aprob 1757,88 lei= 394,83 Eur	Recupera rea invest f(dur normala de funct) 60 ani	val recup inv lunara	Reparatii curente (0,40%)	Reparatii capitale (0,51%)	Cheltuieli administr ative (0,20%)	Chelt nete/an	1% din val locuinta	Chirie neta anuala	Chirie / luna - lei rotunj	Coef 0,9 venit funct. loc II	Coef 0,9 venit funct. brut / ec	Coef 0,95 funct. venit brut / ec	Coef 1,00 funct. venit brut / ec	Vârsta Ani
1	2	3	4	5=4/60	6=5/12	7	8	9	10=5+7+8+9	11=4*1%	12=10+11	13=12/12	14= 13*0,90	16=15* 0,90	17=15* 0,95	18=15*1,00	2017
A/7	Stefan Brigita	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	0	321	0	31
B/4	Racovita Emil	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	1624.11	6133.70	511	460	0	437	0	35
B/6	Szekely Kincso	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	0	0	338	28
C/2	Torok Emoke	88.52	155607.54	2593.46	216.12	622.43	793.60	311.22	4320.70	0.00	4320.70	360	324	0	308	0	27
C/5	Nagy Istvan	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	0	0	338	30
C/8	Koreh Beata	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	0	0	338	27

Bld. Gr Balan nr. 73 si 75 sc. A, B, C

ptr perioada 01.01.-31.12. 2017

SC /AP	Nume	ACD /ap mp	Valoare locuinta= val inlocuire aprob 1757,88 lei= 394,83 Eur	Recupera rea invest f(dur normala de funct) 60 ani	val recup inv lunara	Reparatii curente (0,40%)	Reparatii capitale (0,51%)	Cheltuieli administr ative (0,20%)	Chelt nete/an	1% din val locuinta	Chirie neta anuala	Chirie / luna - lei rotunj	Coef 0,9 venit funct. loc II	Coef 0,9 venit funct. brut / ec	Coef 0,95 funct. venit brut / ec	Coef 1,00 funct. venit brut / ec	Vârsta Ani
1	2	3	4	5=4/60	6=5/12	7	8	9	10=5+7+8+9	11=4*1%	12=10+11	13=12/12	14= 13*0,90	16=15* 0,90	17=15* 0,95	18=15*1,00	2017
73.A/3	Tamas Linda M	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	0	321	0	26
73.A/5	Dicu Ramona	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	0	0	338	33
73.A/7	Gaspar Kitti	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	0	0	338	31
73.C/2	Mechis Marian	88.52	155607.54	2593.46	216.12	622.43	793.60	311.22	4320.70	0.00	4320.70	360	324	292	0	0	31
73.C/5	Fazakas Monika	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	304	0	0	34
73.B/1	Antal Csaba	88.52	155607.54	2593.46	216.12	622.43	793.60	311.22	4320.70	0.00	4320.70	360	324	0	0	324	31
73.B/7	Fejer Zsolt	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	304	0	0	29
75.A/5	Benko Zsuzsa	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	0	0	338	27
75.B/7	Mezei Reka	92.39	162410.53	2706.84	225.57	649.64	828.29	324.82	4509.60	0.00	4509.60	376	338	304	0	0	28

NOTA ACD - reprezintă aria construită destăşurată pe apartament exprimată în metri pătraţi
Valoarea de inlocuire stabilită anual, la 1 octombrie, este de 1757,88 lei pe metru pătrat valabil pentru anul următor conform Ordinului MDRAP nr. 1077/2016.

**Recalcul chirie locuinte ANL pentru anul 2017 cu valoarea de inlocuire stabilita la 1 oct 2016 DE 1757,88 lei
conform model anexa 16 din Normele de aplicare ale Legii 152/2001 republicata**

date din lucrarea Dl-lui Dumitrescu										ptr perioada 01.01.-31.12. 2017							
SC /AP	Nume	ACD /ap /mp	Valoare locuinta= val inlocuire aprob 1757,88 lei= 394,83 Eur	Recupera rea invest f(dur normala de funct) 60 ani	val recup inv lunara	Reparatii curente (0,40%)	Reparatii capitale (0,51%)	Cheltuieli administr ative (0,20%)	Chelt nete/an	1% din val locuinta	Chirie neta anuala	Chirie / luna - lei rotunj	Coef 0,9 venit /rang loc II	Coef 0,9 funct. venit brut / ec	Coef 0,95 funct. venit brut / ec	Coef 1,00 funct. venit brut / ec	Vârsta Ani
1	2	3	4	5=4/60	6=5/12	7	8	9	10=5*7+8+9	11=4*1%	12=10+11	13=12/12	14= 13*0,90	16=15* 0,90	17=15* 0,95	18=15* 1,00	2017
.16/11	Husztai Pal	77.57	136358.75	2272.65	189.39	545.44	695.43	272.72	3786.23	1363.59	5149.82	429	386	0	367	0	44
.18/4	Deak Zsuzsanna	102.45	180094.81	3001.58	250.13	720.38	918.48	360.19	5000.63	1800.95	6801.58	567	510	459	0	0	46
.18/5	Berszan Mihaly	102.45	180094.81	3001.58	250.13	720.38	918.48	360.19	5000.63	0.00	5000.63	417	375	338	0	0	31
.20/2	Botha Katalin	100.61	176860.31	2947.67	245.64	707.44	901.99	353.72	4910.82	1768.60	6679.42	557	501	451	0	0	36
.20/13	Szekely Tekla	77.44	136130.23	2268.84	189.07	544.52	694.26	272.26	3779.88	0.00	3779.88	315	283	255	0	0	25
.20/4	Mako Pal Tibor	102.60	180358.49	3005.97	250.50	721.43	919.83	360.72	5007.95	1803.58	6811.54	568	511	0	0	511	47
.20/5	Vass Erzebet	102.60	180358.49	3005.97	250.50	721.43	919.83	360.72	5007.95	1803.58	6811.54	568	511	0	485	0	47
.20/6	Andras Denes	102.60	180358.49	3005.97	250.50	721.43	919.83	360.72	5007.95	1803.58	6811.54	568	511	0	0	511	38
.20/7	Turturica Felix	102.60	180358.49	3005.97	250.50	721.43	919.83	360.72	5007.95	1803.58	6811.54	568	511	0	0	511	45
.20/8	Tutit Erika	102.60	180358.49	3005.97	250.50	721.43	919.83	360.72	5007.95	1803.58	6811.54	568	511	0	0	511	42
.20/9	Koszta-Rab Agnes	102.60	180358.49	3005.97	250.50	721.43	919.83	360.72	5007.95	1803.58	6811.54	568	511	460	0	0	41

NOTA ACD - reprezintă aria construită desăşurată pe apartament exprimată în metri pătraţi
Valoarea de inlocuire stabilită anual, la 1 octombrie, este de 1757,88 lei pe metru pătrat valabil pentru anul următor conform Ordinului MDRAP nr. 1077/2016.

Intocmit,
Bajka Ildiko
Verificat,