



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	32452
Ziua	16
Luna	12
Anul	2016

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA SF.GHEORGHE

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32452** din data **16-12-2016**, vă informăm:

Imobilele:

- * 27222 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 639 mp;
- * 27223 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 225 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 39227, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 864 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 16-12-2016.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
 Funcție: Consilier S.A.

Numărul cererii	32452	Data	16-12-2016
Localitatea	Sfântu Gheorghe	Județul	Covasna
Adresa	Strada 1 decembrie 1918, nr. 2	Localitatea	Sfântu Gheorghe
Localitatea	Sfântu Gheorghe	Județul	Covasna

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Sfântu Gheorghe

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe							27222, 27223

• Proprietari:

Denumire	CUI						
Primăria mun. Sfântu Gheorghe	4	4	0	4	6	0	5

• Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP												
Dumut	Ioan	1	8	0	0	2	1	7	1	9	0	4	3	5

• Număr pagini documentație: 20

• Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 186/15.12.2016

• Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☒ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila

Ing. Dumut Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



2172092

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27222 Comuna/Oraş/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr.	32208
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5810/Sf. Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27222	639	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1793 / 29/10/1992		
Hotărare nr. 43/1992, din emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe (schiţa);		
B3	drept de concesiune pe durata existenţei construcţiilor	A1
1) AGENŢIA PENTRU SUPRAVEGHEREA PROTECŢIA MEDIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5810/Sf. Gheorghe)		
32208 / 14/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotărarea nr. 324, din 24/11/2016 emis de Primaria mun. Sfântu Gheorghe-documentaţie cadastrală;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

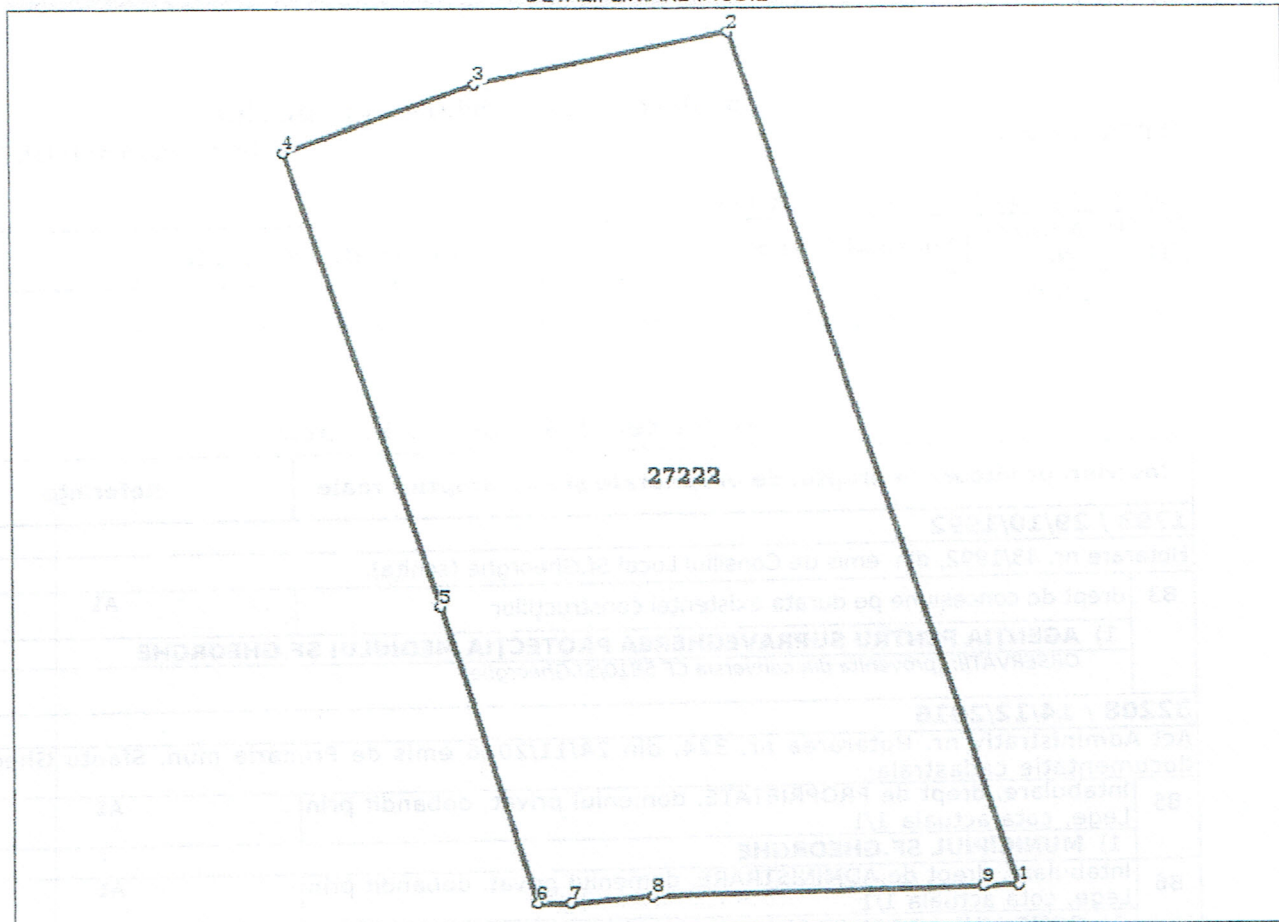
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
27222	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	-	-	25	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.381
2	3	10.479
3	4	8.214
4	5	19.294
5	6	12.616
6	7	1.36
7	8	3.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	13.28
9	1	1.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5292/14-12-2016 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 262.

Data soluționării,
15-12-2016

Data eliberării,
15/12/2016

15-12-2016

Asistent Registrator,
Paic Mariana Cornelia

Paic Mariana Cornelia
Asistent - registru
(parafa și semnătura)

Referent,

Referent
(parafa și semnătura)





2172278

Carte Funciară Nr. 27223 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	32210
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5810/Sf. Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27223	225	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1793 / 29/10/1992		
Hotărare nr. 43/1992, din emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe (schita);		
B3	drept de concesiune pe durata existenței construcțiilor	A1
1) AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHEREA PROTECȚIA MEDIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5810/Sf. Gheorghe)		
32210 / 14/12/2016		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 324, din 24/11/2016 emis de Primaria mun. Sfântu Gheorghe - documentație tehnică cadastrală;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, domeniul privat, dobândit prin Lege	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		

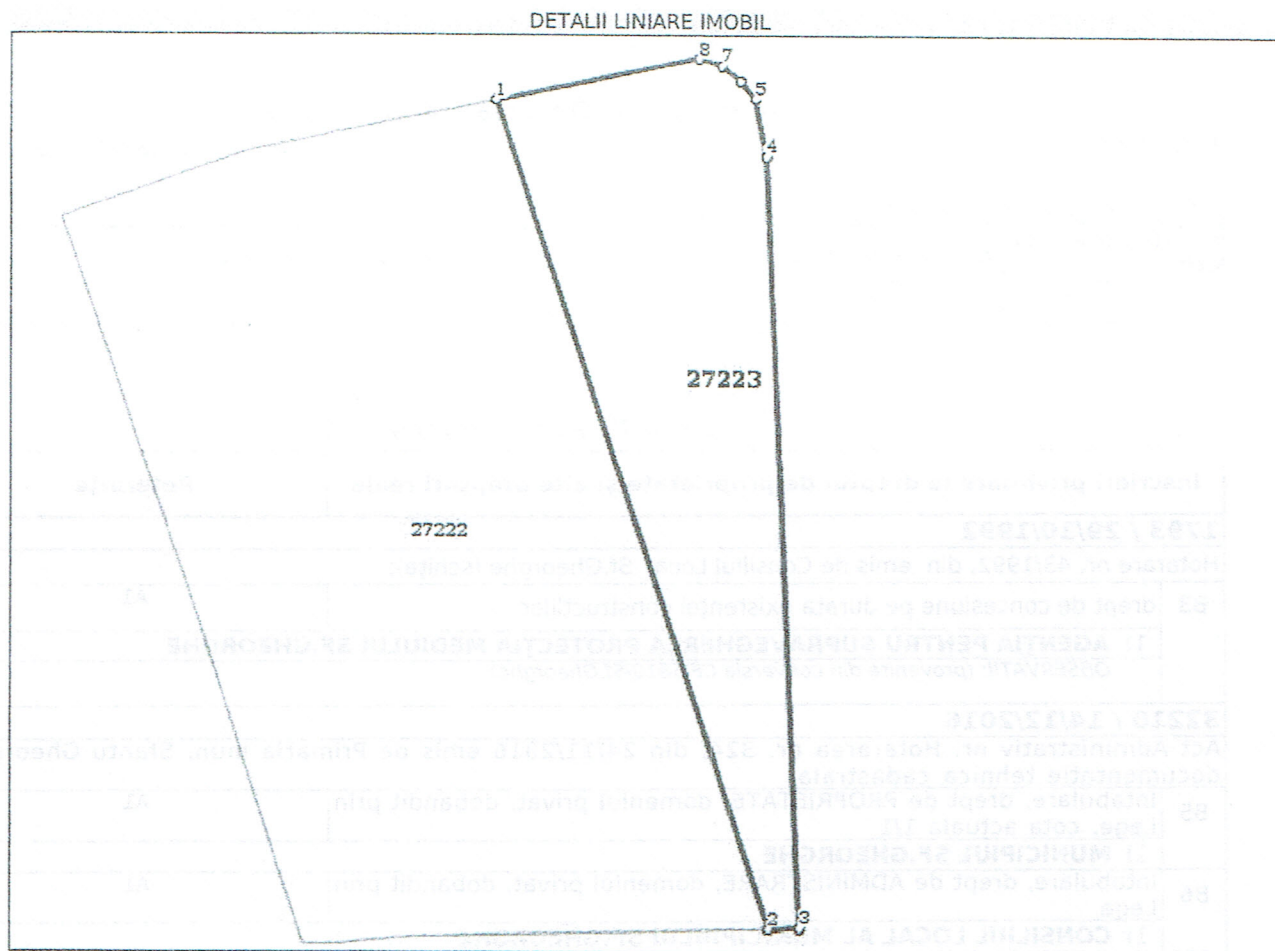
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurată (mp)*	Observații / Referințe
27223	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	225	-	-	23/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.381
2	3	1.316
3	4	32.232
4	5	2.406
5	6	0.962
6	7	1.013
7	8	0.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	1	8.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1200 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5292/14-12-2016 în suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251M, 254.

Data soluționării,
15-12-2016

Data eliberării,
/ /

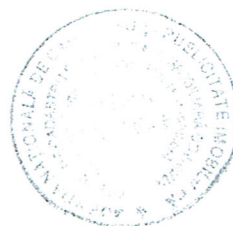
15-12-2016

Asistent Registrator,
Paic Mariana Cornelia

Paic Mariana-Cornelia
Asistent - Registratură
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
Tudor B. (parafa și semnătura)
Referent



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 74122 din 16.12.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 541 din 15.12.2016

În scopul: **ALIPIRE IMOBILE**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/**, email _____
înregistrată la nr. **74122** din **15.12.2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520082**, str. **GENERAL GRIGORE BĂLAN**

nr. **10**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **27** / **01.02.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **27222, 27223**

Nr. Top **27222, 27223**

- IMOBILE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE - DOMENIUL
PRIVAT- SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
- AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHEREA PROTECȚIA MEDIULUI SFÂNTU GHEORGHE
ARE DREPT DE CONCESIUNE PE DURATA EXISTENȚEI CONSTRUCȚIILOR

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN CURȚI CONSTRUCȚII

3. REGIMUL TEHNIC:

**ALIPIRE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F.NR. 27222 ȘI C.F. NR. 27223, CONFORM
PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE
ALIPIRE, EXECUTAT DE DUMUȚI IOAN**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a
regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul
la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă
după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării
impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord
cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare
a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are
obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verficator A

☐ verficator C

☐ aviz proiectant inițial

☐ verficator B

☐ verficator I

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

Documentație tehnică cadastrală

*Întocmirea documentației de alipire pentru imobilele
situate în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan, nr. 10,
înscrise în CF 27222, 27223 Sfântu Gheorghe, Nr. Cad. 27222, 27223*

Beneficiar: Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe

Executant: ing. Dumuț Ioan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilelor:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan, nr. 10, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea documentației de alipire pentru imobilele situate în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan, nr. 10, înscrise în CF 27222, 27223 Sfântu Gheorghe, Nr. cad. 27222, 27223.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul situat în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan, nr. 10, jud. Covasna, este delimitat de marginea trotuarului între punctele de contur 1-6 și 12-14-15-1, cu gard metalic între punctele 6-7-8, cu gard din zidărie între punctele 9-12 și perete construcție între punctele de contur 8-9 și 12-13 și are suprafața de 864 mp.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală SOKKIA Set 630 R din 4 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin măsurători GPS, folosind receptor cu dublă frecvență Trimble R8-2, dotat cu controller Gisa M10, utilizând serviciul ROMPOS. Calculele pentru prelucrarea datelor culese cu stația totală au fost executate cu ajutorul programului TOPOSYS. Prelucrarea datelor obținute prin tehnologie GPS s-a făcut cu programul Spectra Precision Survey Office. Transcalculul din WGS 84 în STEREO 70 s-a făcut cu ajutorul programului TransDatRO 4.01.

Planul și calculul suprafeței au fost executate cu ajutorul programului Mapsys.

Sistemul de coordonate:

Măsurătorile s-au executat în sistem de proiecție stereografică 1970, determinându-se cu ajutorul tehnologiei GPS coordonatele a două puncte: 1 și 2.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

Punctele noi determinate prin tehnologia GPS sunt :

- | | | |
|--------------------|-----------------|-------------|
| 1 -X : 485420.173; | Y : 561926.157; | Z : 561.381 |
| 2 -X : 485330.984; | Y : 561914.023; | Z : 560.354 |

Data:
15.12.2016

Întocmit
ing. Dumuț Ioan



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

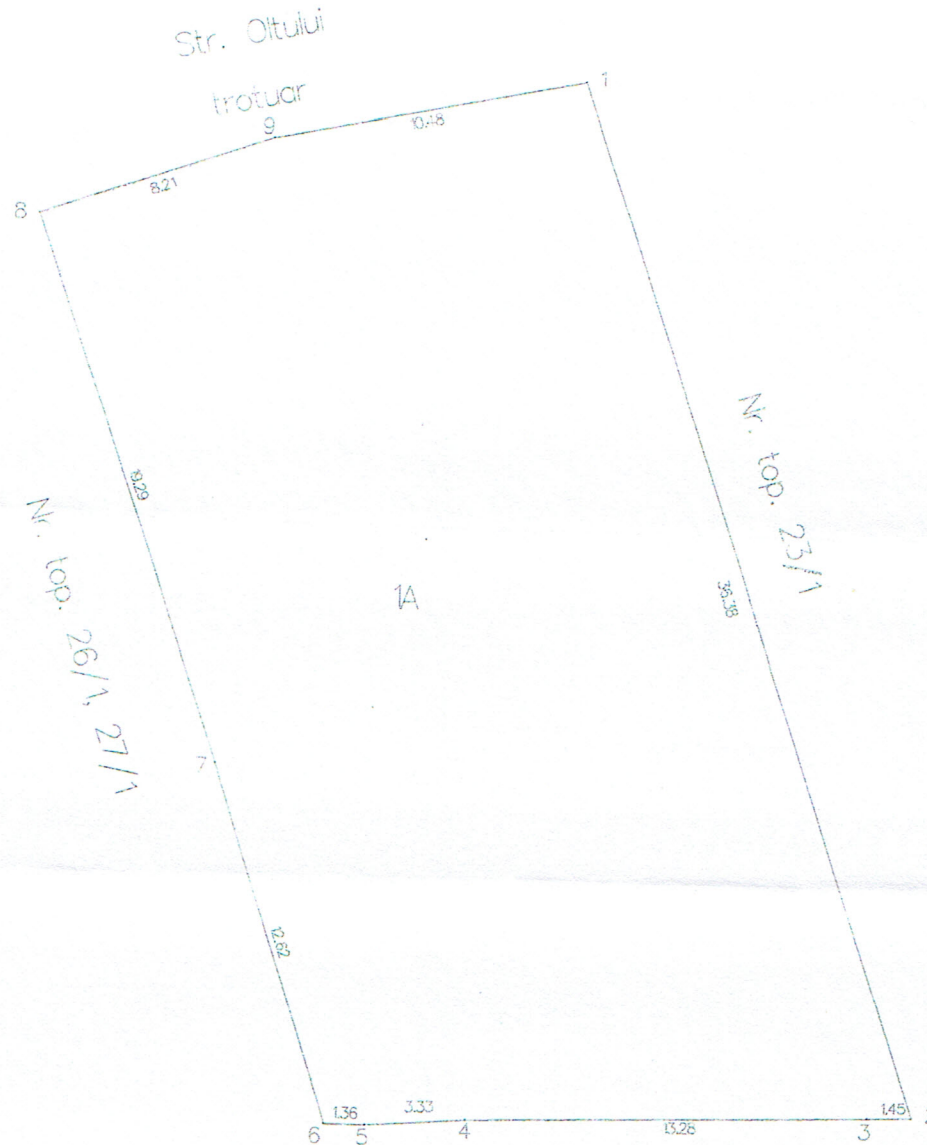
Nr. Cad.	Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27222	25	639	Intravilan: Bld. Grigore Bălan, nr. 10, Stăntu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
27222			Stăntu Gheorghe

N=485420

E=561865

N=485420

E=561920



Nr. top. 24/2/1
Arhivele Naționale

N=485370

E=561865

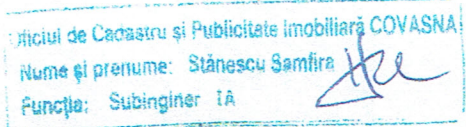
N=485370

E=561920

A. Date referitoare la teren				
Nr. cad.	Nr. topografic	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
27222	25	A	639	Imobilul este delimitat de marginea trotuarului între punctele de contur 8-9-1, cu gard metalic între punctele 2 și 3, perete construcție între punctele de contur 3-4 și 7-8 și cu gard din zidărie între punctele 4-7
Total			639	

B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 639 mp
Suprafața din act = 639 mp

Executant: ing. Dumuț Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila  DUMUȚ IOAN CATEGORIA B Data: 08.12.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa  Nume și prenume: Stănescu Samira Funcție: Subinginer IA Data: 14.12.16 Ștampila BCPI
---	--

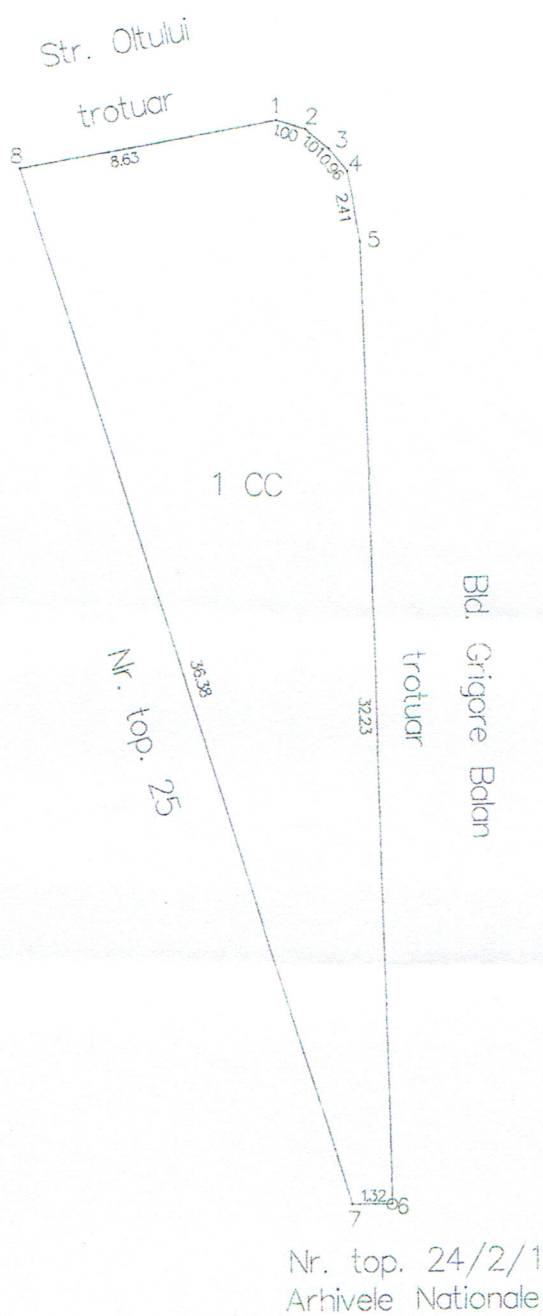
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. Cad.	Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27223	23/1	225	Intravilan: Bld. Grigore Balan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
27223		Sfântu Gheorghe	

N=485420
E=56870

N=485420
E=56825



N=485370
E=56870

N=485370
E=56825

A. Date referitoare la teren				
Nr. cad.	Nr. topografic	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
27223	23/1	CC	225	Imobilul este delimitat de marginea trotuarului între punctele de contur 1-6 și 8-1, cu gard metalic între punctele 6 și 7
Total			225	

B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 225 mp
Suprafața din act = 225 mp

Executant: Ing. Dumuț Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila <i>[Stampa: Serviciu Cadastral, Serviciu Publicitate Imobiliară, CATEGORIA B]</i> Data: 08.12.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafrază <i>[Stampa: Serviciu Cadastral, Serviciu Publicitate Imobiliară COVASNA]</i> Nume și prenume: Stănescu Samira Funcția: Subinginer IA Data: 14.12.16 Ștampila BCPI
---	---

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:250**

Nr. Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27222, 27223	864	Intravilan: Bld. Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

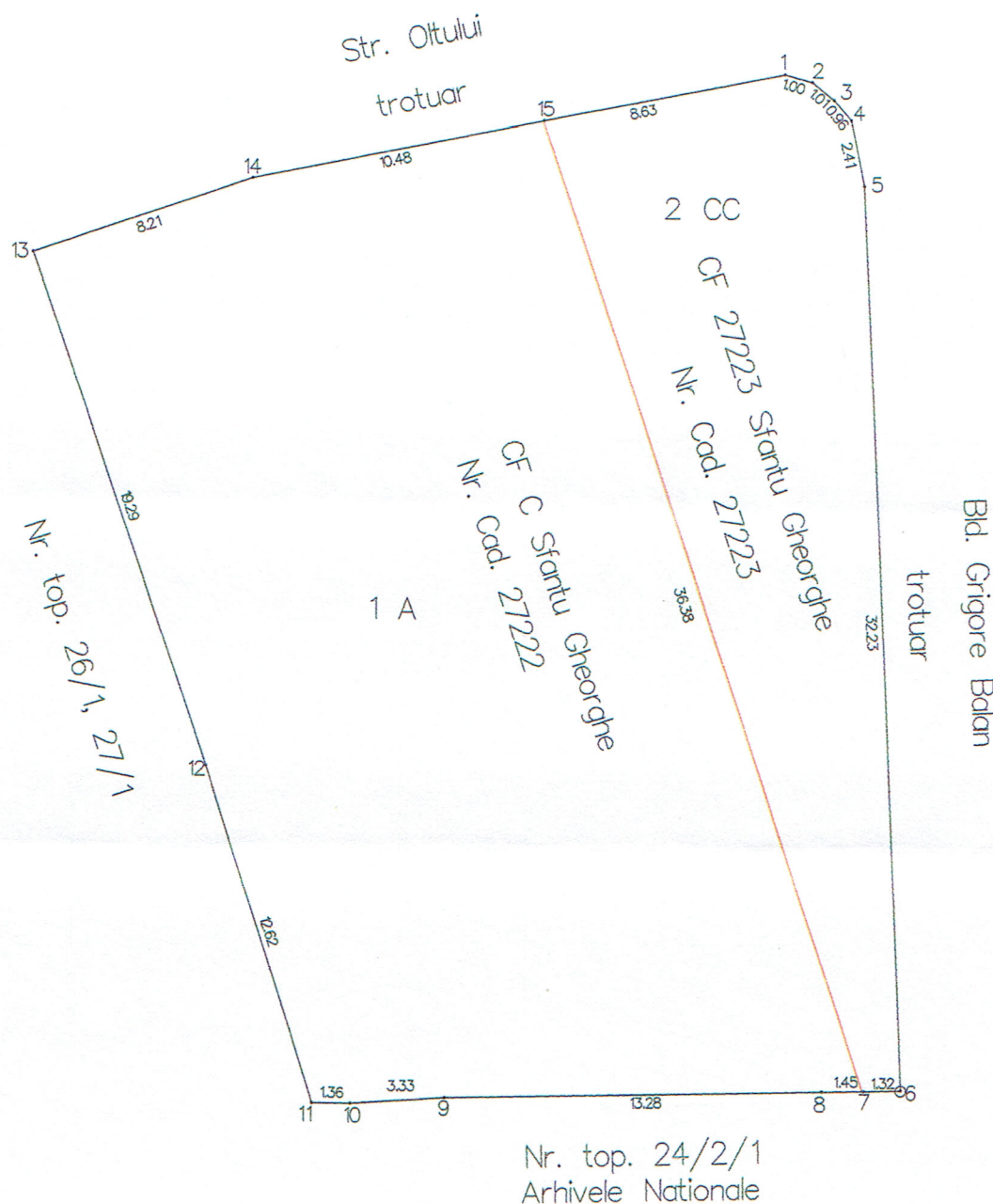
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
27222, 27223	Sfântu Gheorghe

N=485420

E=561865

N=485420

E=561920

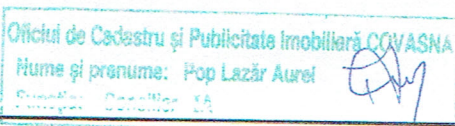


N=485370

E=561865

N=485370

E=561920

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
27222	639	A	Imobilul este delimitat de marginea trotuarului între punctele de contur 1-6 și 12-14-15-1, cu gard metalic între punctele 6-7-8, cu gard din zidărie între punctele 9-12 și perete construcție între punctele de contur 8-9 și 12-13.	27222	864	A	Imobilul este delimitat de marginea trotuarului între punctele de contur 1-6 și 12-14-15-1, cu gard metalic între punctele 6-7-8, cu gard din zidărie între punctele 9-12 și perete construcție între punctele de contur 8-9 și 12-13.
27223	225	CC				CC	
Total	864	-	-	-	864	-	-
Executant: Ing. Dumut Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  Data: 15.12.2016				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa 16 DEC. 2016 Data: Ștampila BCPI 			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:250

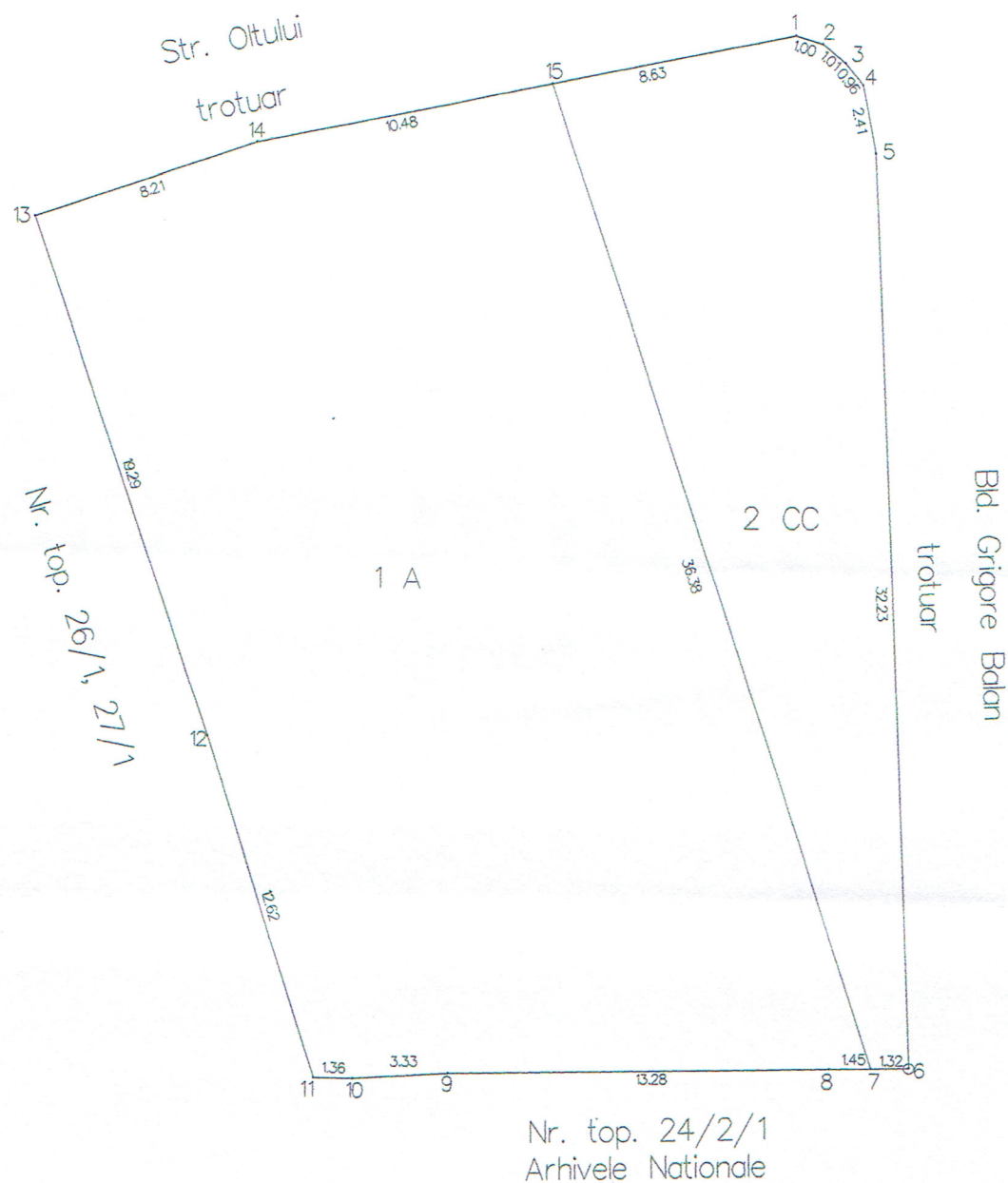
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39227	864	Intravilan: Bld. Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sfântu Gheorghe

N=485420

E=561865

N=485420

E=561920

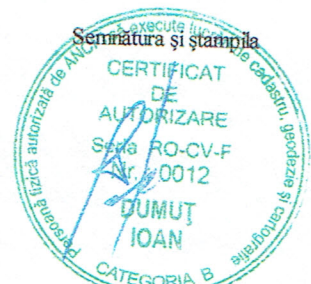
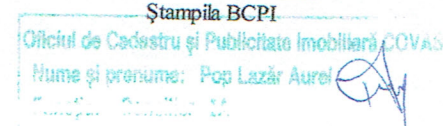


N=485370

E=561865

N=485370

E=561920

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	639	Imobilul este delimitat de marginea trotuarului între punctele de contur 1-6 și 12-14-15-1, cu gard metalic între punctele 6-7-8, cu gard din zidărie între punctele 9-12 și perete construcție între punctele de contur 8-9 și 12-13.
2	CC	225	
Total		864	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 864 mp			
Suprafața din act = 864 mp			
Executant: Ing. Dumuț Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  Data: 15.12.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 16 DEC. 2016  Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel	