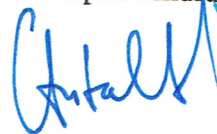


ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de dl./d-na **Örsi Emeric**, administrator al **SC Prod-Prest Connection SRL**, cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul ~~orașul/comuna~~ **Sfântu Gheorghe**, satul **Chilieni**, sectorul -, cod poștal **520001**, str. -, nr. **fn**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0724314787**, e-mail -, înregistrată la nr. **60177** din **12.10.2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPOPRTUNITATE
Nr. 14 .din 14.11.2016

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Zonă de agrement II. -Chilieni” Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilul: terenurile cu categoria de folosință „arabil” înscrise în CF nr. 27594 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27594; CF nr. 27595 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27595; CF nr. 30572 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30572; CF nr. 33774 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 33774; CF nr. 27593 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27593; CF nr. 25887 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 25887, respectiv parcelele **A629/37** înscris în **TP 41784**; **A629/34** înscris în **TP 40370**; **A629/32** înscris în **TP 40438**; **A629/31** înscris în **TP 40383**; **A629/28** înscris în **TP 40372** în suprafață totală de **64900 mp**;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord, nord-vest de **drum de exploatare**, la nord-est de **drum de exploatare** înscris în CF nr. 21132 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27056, la sud-est de **drum de exploatare agricolă**, la sud-vest teren cu categoria de folosință „arabil” **A629/25** înscris în **TP 40377**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

-zonă agrement:

-etapa I. – exploatare agregate minerale (excavarea controlată a balastului)

-etapa II. – amenajare lacuri piscicole destinate pescuitului sportiv

- construcții: debarcadere pentru bărci de pescuit, pavilion administrativ; pavilioane de grădină;

-zonă de circulații: -platforme pietonale, parări de incintă;

-zonă spații verzi: -min. 25% din suprafața reglementată;

-lucrări tehnico-edilitare;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
 - $POT_{max} = 5\%$; $CUT_{max} = 0,05$;
 - regim de înălțime max: P;
 - alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ**;
 - edificabilul: **se va stabili prin PUZ**;
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- accese: **drumuri de exploatare modernizate; semicarosabile ocazionale; accese pietonale; parări de incintă.**
 - echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică prin racordare la rețeaua existentă;
5. Capacitățile de transport admise
- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz.**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- **se va stabili ulterior, la emiterea certificatului de urbanism, potrivit legislației în vigoare;**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- **informarea publicului prin anunțarea în ziarele locale a intenției de elaborare a documentației de urbanism;**
 - **identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției - nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail (toate vecinătățile parcelor pentru care se solicită reglementarea).**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 364 din 31.08.2016, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan

