

0059-16 10. 10. 2016

Documentație tehnică cadastrală

*Întocmire plan de situație pentru imobilul situat
în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan, nr. 10,
înscris în CF 27223 Sfântu Gheorghe, Nr. top. 23/1,
respectiv CF 27222 Sfântu Gheorghe, Nr. top. 25*

Beneficiar: Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Executant: ing. Dumuț Ioan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan, nr. 10, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Întocmire plan de situație pentru imobilul situat în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan, nr. 10, înscris în CF 27223 Sfântu Gheorghe, Nr. top. 23/1, respectiv CF 27222 Sfântu Gheorghe, Nr. top. 25
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul situat în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, bld. Grigore Bălan, nr. 10, jud. Covasna, este delimitat de marginea trotuarului între punctele de contur 1-6 și 12-13-1, cu gard metalic între punctele 6 și 7, cu gard din zidărie între punctele 8-11, perete construcție între punctele de contur 7-8 și 11-12, și are suprafața de 864 mp. Pe acest imobil este edificată o construcție S+P+2 (sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna) cu suprafața construită la sol de 479 mp.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**
Măsurătorile s-au executat cu stația totală SOKKIA Set 630 R din 4 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin măsurători GPS, folosind receptor cu dublă frecvență Trimble R8-2, dotat cu controller Gisa M10, utilizând serviciul ROMPOS. Calculele pentru prelucrarea datelor culese cu stația totală au fost executate cu ajutorul programului TOPOSYS. Prelucrarea datelor obținute prin tehnologie GPS s-a făcut cu programul Spectra Precision Survey Office. Transcalculul din WGS 84 în STEREO 70 s-a făcut cu ajutorul programului TransDatRO 4.01.
Planul și calculul suprafeței au fost executate cu ajutorul programului Mapsys.

Sistemul de coordonate:

Măsurătorile s-au executat în sistem de proiecție stereografică 1970, determinându-se cu ajutorul tehnologiei GPS coordonatele a două puncte: 1 și 2.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

Punctele noi determinate prin tehnologia GPS sunt :

- | | | |
|--------------------|-----------------|-------------|
| 1 -X : 485420.173; | Y : 561926.157; | Z : 561.381 |
| 2 -X : 485330.984; | Y : 561914.023; | Z : 560.354 |

5. **Notă:** Suprafața adunată a imobilelor studiate este de 864 mp, mai mică cu 156 mp față de suprafața din acte (carti funciare). Diferența provine din cauza faptului că la dezmembrarea numărului top. 23 în vederea construirii bulevardului Grigore Bălan (stradă care nu apare pe schița de carte funciară) suprafețele numerelor top 23/1 și 23/2 nu au fost calculate exact, ci doar approximate. Ca urmare a acestui fapt propunem diminuarea suprafeței numărului top 23/1 de la 381 mp la 225 mp, iar mai apoi în vederea înscrierii în cartea funciară a construcției edificate (sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna) este necesară alipirea celor două numere top întrucât construcția este edificată pe ambele terenuri și nu poate fi înscrisă în două carti funciare. Menționăm faptul că am verificat și suprafața imobilului vecin pe care se află clădirea Arhivelor Naționale și aceasta are suprafața apropiată de cea din acte.

Data:

13.10.2016



Întocmit
ing. Dumuț Ioan



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	10358
Ziua	07
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 5810/Sf.Gheorghe

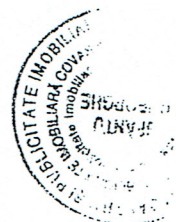
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 23/1	Din acte: 381; Masurata:-	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
1793 / 29.10.1992			
Hotarare nr. 43/1992, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, schița			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1) STATUL ROMÂN		(provenita din conversia CF 5810/ Sf.Gheorghe)
B2	drept de administrare operativă		A1
	1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		(provenita din conversia CF 5810/ Sf.Gheorghe)
B3	drept de concesiune pe durata existenței construcțiilor		A1
	1) AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHEREA PROTECȚIA MEDIULUI SF.GHEORGHE		(provenita din conversia CF 5810/ Sf.Gheorghe)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 23/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: 381; Masurata:-	-	-	23/1	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. CV151/06-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/04/2016

Asistent-registrator,
GIANINA SIRMA

Referent,

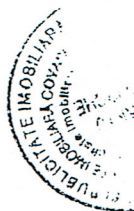
Data eliberării,

Radu Laura
Consilier

9102 - 40 - 1

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	10355
Ziua	07
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 5810/Sf.Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 25	Din acte: 639; Masurata:-	-

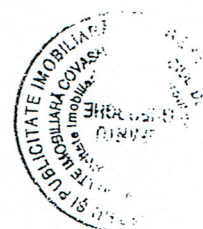
B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
1793 / 29.10.1992			
Hotarare nr. 43/1992, emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, schița			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) STATUL ROMÂN	(provenita din conversia CF 5810/ Sf.Gheorghe)	
B2	drept de administrare operativă	A1	
	1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 5810/ Sf.Gheorghe)	
B3	drept de concesiune pe durata existenței construcțiilor	A1	
	1) AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHEREA PROTECȚIA MEDIULUI SF.GHEORGHE	(provenita din conversia CF 5810/ Sf.Gheorghe)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 25	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: 639; Masurata:-	-	-	25	grădină

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

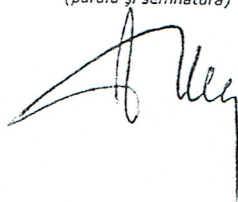
S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. CV151/06-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/04/2016

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Asistent
registrator - registratura
principală

(parafa și semnătura)



Referent,

Pădure Laura
Consilier

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

1 -04- 2016



Schiță de Carte funciară



mun. Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 10

SCARA 1:500

Folyt a t á s a a

ó l t ú t c z a

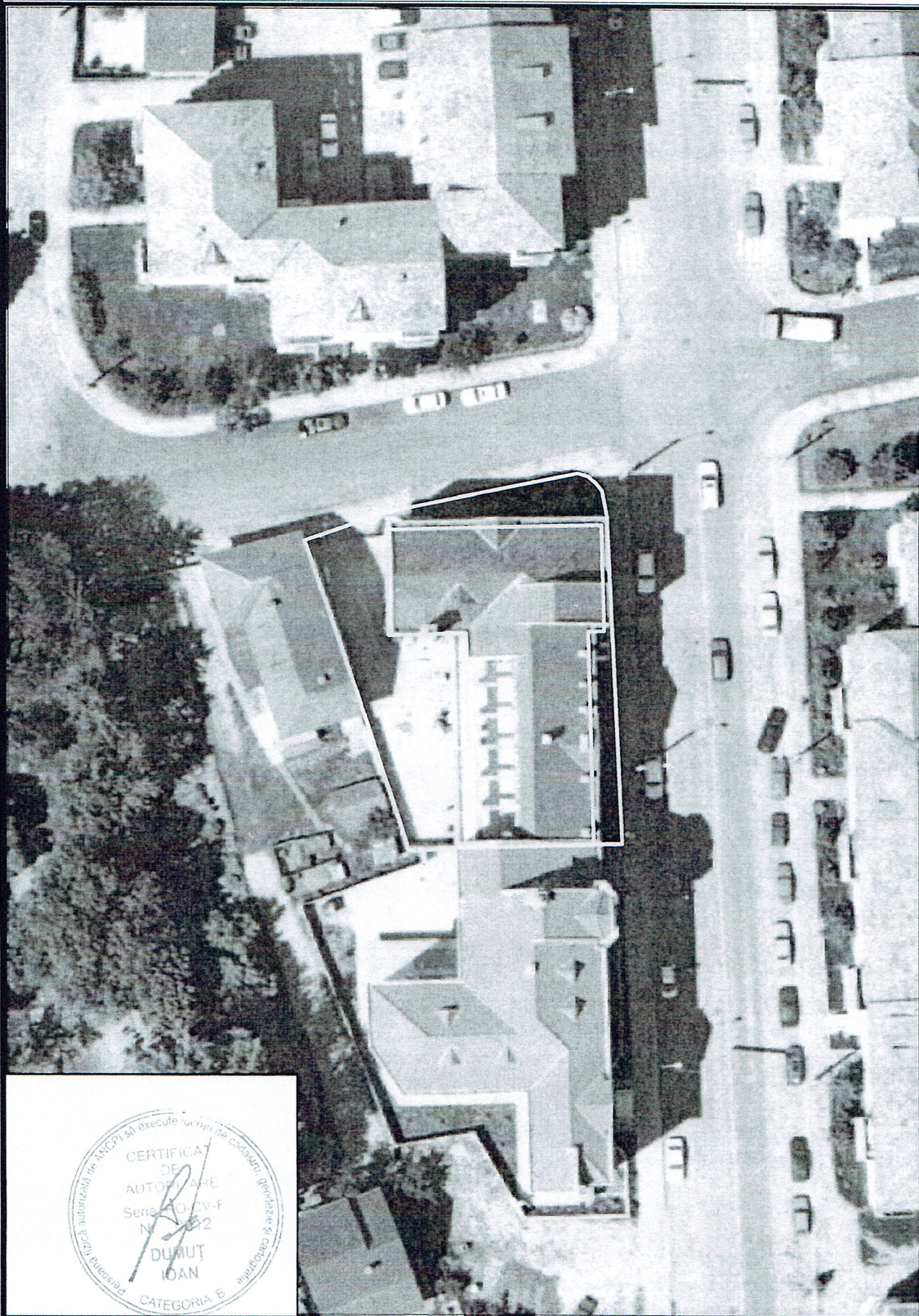


Plan de încadrare în zonă



mun. Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan, nr. 10

SCARA 1:500



**Plan de situație
Scara 1:250**

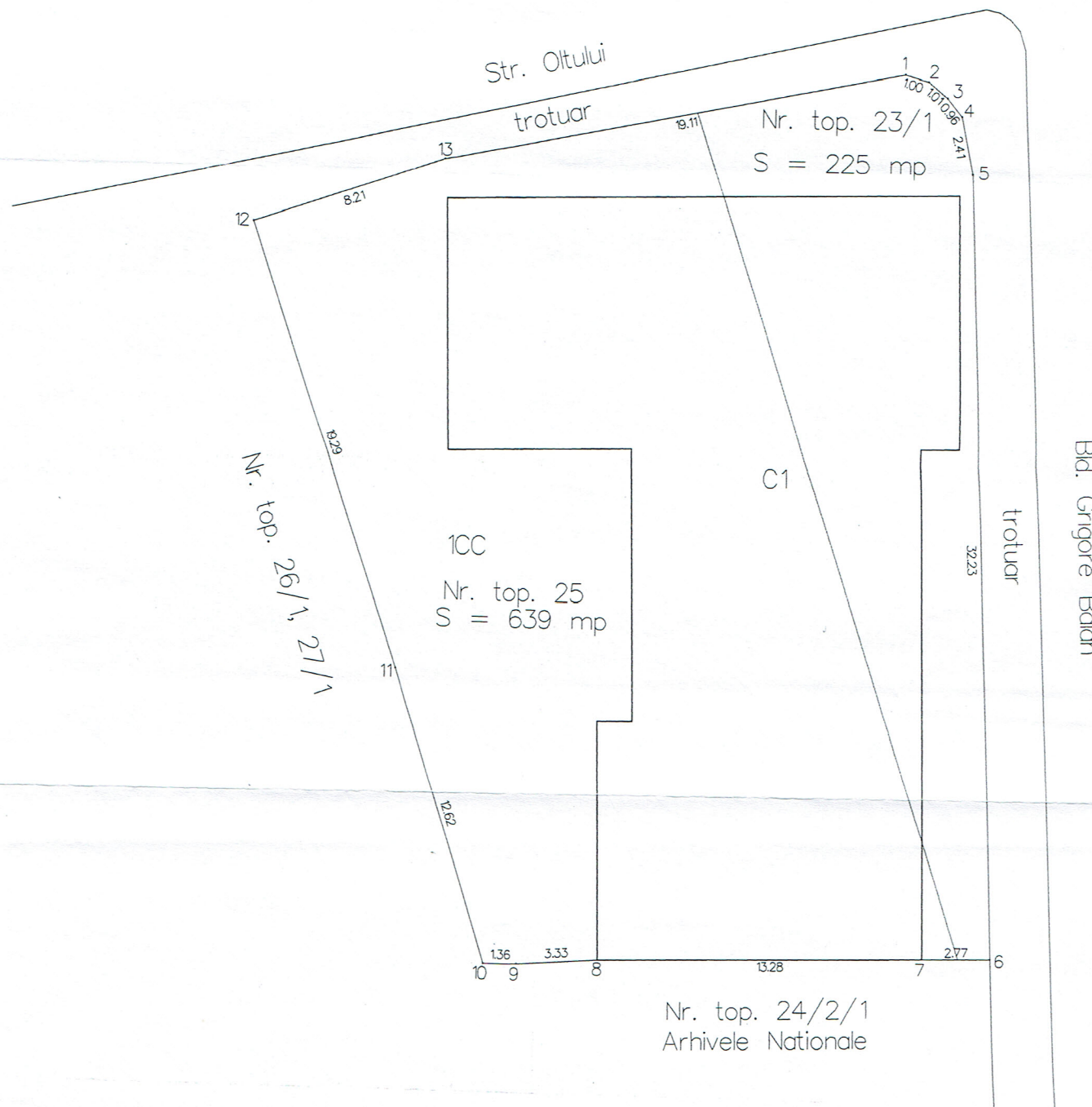
Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23/1, 25	864	Bld. Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
27223, 27222		Sfântu Gheorghe

N=485420

E=561865

N=485420

E=561920

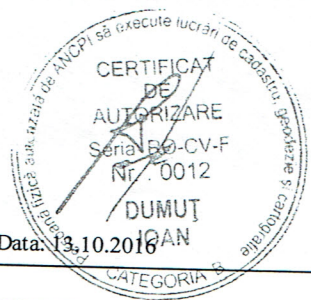


N=485370

E=561865

N=485370

E=561920

A. Date referitoare la teren			
Nr. topografic	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
23/1, 25	Altele	864	Imobilul este delimitat de marginea trotuarului între punctele de contur 1-6 și 12-13-1, cu gard metalic între punctele 6 și 7, cu gard din zidărie între punctele 8-11 și perete construcție între punctele de contur 7-8 și 11-12.
Total		864	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	479	Construcție S+P+2 (sediu Agenție pentru Protecția Mediului Covasna)
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 864 mp Suprafața din act = 1020 mp			
Executant: ing. Dumuț Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	