

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-Mail: info@sepsi.ro

Nr. înreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____ / _____
Nr. înreg. SEPSI REKREATIV S.A _____ / _____

CONTRACT DE ASOCIERE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin Direcția de Gospodărire Comunală, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, tel. 0267-316957, fax 0267351781, având cod fiscal 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András, în calitate de primar și Veress Ildikó director executiv, în calitate de asociat primar,

și

1.2. SEPSI REKREATIV S.A. cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului nr. 7, jud. Covasna, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J14/251/2015, având CUI. 35244130, în calitate de asociat secundar,

având în vedere H.C.L. ____/2016 privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ S.A în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării terenului destinat activității recreative de patinaj,

de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Părțile se obligă să colaboreze în vederea amplasării, punerii în funcțiune și întreținerii spațiului special amenajat, destinat desfășurării activității recreative a patinajului.

2.2 Patinoarul este spațiul special amenajat acoperit cu gheață și destinat exercitării sportului de iarnă.

2.3 Activitatea recreativă a patinajului se va desfășura pe perioada noiembrie 2016-martie 2017.

2.4 Cele două patinoare care formează obiectul contractului vor fi amenajate după cum urmează:

2.4.1 primul patinoar va fi amplasat în Piața Libertății din centrul Municipiului Sfântu Gheorghe,

2.4.2 al doilea patinoar va fi amplasat în strada Vânătorilor din municipiul Sfântu Gheorghe.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și se finalizează la data stabilită în prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să pună la dispoziție terenurile identificate la pct.2.4 pe perioada stabilită în prezentul contract;

b) să acorde resurse umane și sprijin logistic prin Direcția de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea amplasării și punerii în funcțiune a terenurilor menționate la pct.2.4;

c) să asigure, la finalizarea obiectului contractului, resursele necesare în vederea readucerii spațiului în situația anterioară;

d) să asigure, pe perioada derulării proiectului, sprijin în vederea realizării în bune condiții a obiectului contractului;

e) să asigure alimentarea cu energie electrică a patinoarului care va fi amplasat în Piața Libertății, cu refacturarea consumului către asociatul secund, care va achita contravaloarea energiei electrice în termen de 5 zile de la emiterea facturii.

4.2. Sepsi Rekreativ S.A. se obligă:

a) să asigure condiții optime necesare echipării cetățenilor;

b) să asigure echipamente în vederea realizării activității sportive;

c) să asigure servicii de întreținere a echipamentelor sportive;

d) să asigure spațiu adecvat depozitării bagajelor, obiectelor vestimentare a persoanelor participante la acest sport recreativ;

e) să pună la dispoziția cetățenilor chioșcuri în vederea acordării posibilității de achiziționare a băuturilor calde de iarnă nealcoolice;

f) să asigure o calitate superioară a gheții pe întreaga perioadă a derulării contractului;

g) să monitorizeze permanent desfășurarea activității sportive;

h) să asigure buna desfășurare a activității sportive și să asigure un mediu optim și relaxant în vederea exercitării în mod nestingherit a acestei activități;

i) să asigure și să respecte programul de funcționare a patinoarului;

j) să asigure la finalizarea obiectului contractului sprijin în vederea readucerii spațiului special amenajat în situația anterioară;

k) să delimiteze zona și să interzică accesul publicului la instalațiile de răcire, panoul electric și modulele de iceboxuri;

l) să pună la dispoziția publicului regulamentul respectiv programul de organizare și funcționare a patinoarului;

m) să asigure paza și curățenia permanentă a obiectivelor amplasate;

n) să achite contravaloarea facturii emise pentru energia electrică furnizată la patinoarul din Piața Libertății, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii facturii;

n) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru buna funcționare a patinoarului și a activităților conexe;

o) să încheie contracte de furnizare utilități cu operatorii licențiați.

p) să respecte angajamentele luate prin contractele încheiate.

r) să monteze 4 chioșcuri, câte 2 la fiecare amplasament, pentru asigurarea băuturilor respectiv pentru prestarea serviciului de ascuțit patine.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

5.1. În cazul în care, una dintre părți nu respectă clauzele contractuale, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul.

5.2 Cheltuielile privind demontarea și readucerea spațiului în situația anterioară, vor fi suportate de partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

5.3 Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale va fi obligată la plata daunelor către partea păgubită.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

6.1. Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul comun al părților contractante, prin act adițional.

6.2 În cazul existenței unor factori climatici nefavorabile, care pun în imposibilitatea de executare a obligațiilor impuse în prezentul act, părțile de comun acord vor analiza oportunitatea continuării asocierii în condițiile prezentului contract.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- ajungerea la termen a contractului
- părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți, cu plata daunelor către cealaltă parte, echivalente cu prejudiciul cauzat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă, celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.2. Prin „forța majoră” se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamități naturale).

IX. LITIGII

9.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

SEPSI REKREATÍV SA

Vizat din punct de vedere juridic