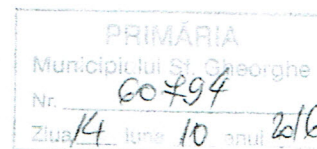


Nr. cerere	26561
Anul	2016
Luna	10
Ziua	07

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)



Domnului/Doamnei LUFFY VILMOS

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 26561 din data 07.10.2016, va informăm:

Imobilele :

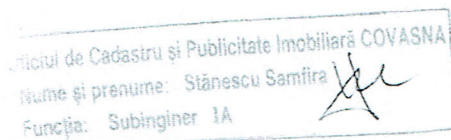
- **28794**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **29182**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe,
- **25655**- judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LUNCA OLTULUI, nr. FN,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **39153** situat in judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe (Tarla: -, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 48429 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU



Mr. 61717/19.10.16
Nr. 61718/19.10.16

19.00.16

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 39153/UAT Sfântu Gheorghe

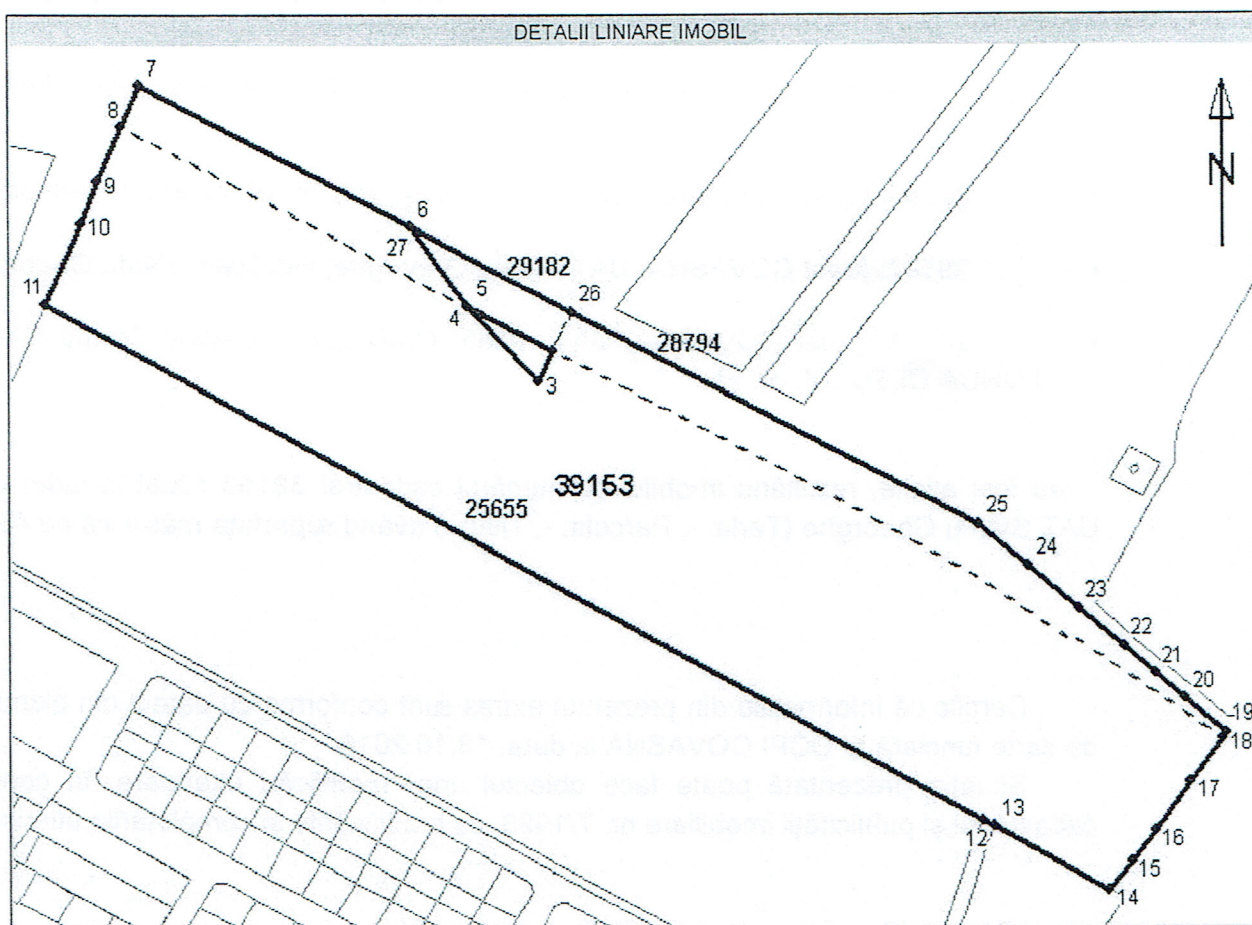
Carte Funciară Nr. 39153
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN extravilan

Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
39153	48429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45311	-	-	Imobilul nou format în suprafață de 48429 mp, va fi grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF 26467 Arcuș sub nr top 1515/2/1, 1515/1/1, având ca proprietari tabulari pe Papp F. Irén și Papp Irén Erzsébet.
2	faneata	NU	3118	-	-	Imobilul nou format în suprafață de 48429 mp, va fi grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF 26467 Arcuș sub nr top 1515/2/1, 1515/1/1, având ca proprietari tabulari pe Papp F. Irén și Papp Irén Erzsébet.
Total	-	-	48429	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	26561	07.10.2016	14.10.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26561 înregistrată la data de 07.10.2016, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

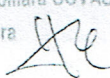
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	25655	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str LUNCA OLTULUI, nr. FN
2	28794	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe
3	29182	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcție: Subinginer IA



SS.

1410

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA	
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară	
Sf. Gheorghe	
Dosar nr.	26561 07.10.16



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	Lunca Oltului						CF 25655, CF 29182, CF 28794 (E)

• **Beneficiar:**

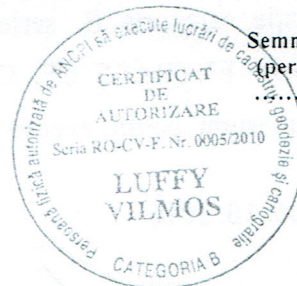
		CUI									
	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	4	4	0	4	6	0	5			

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
LUFFY	VILMOS	1	6	9	0	3	2	9	1	4	1

- **Număr file documentație:** _____
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 110
- **Conținutul documentației:**

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
C 66560	07.10.16	60,00	221.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23836
Ziua	22
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 16944

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. FN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2597/ 2/ 2/ 2/ 3/ 1, 2599/ 1/ a/ 2/ 2/ 2/ 1, 2599/ 5/ 2/ 2/ 1, 2599/ 11/ 2/ 2/ 1, 2599/ 10/ 2/ 2/ 1, 2599/ 9/ 3/ 1, 2599/ 8/ 2/ 1, 2599/ 4/ 1/ 1, 2610/ 4/ 1	Din acte: 40.429; Masurata:-	arabil (identic partial cu tarla 16,nr. cadastral 226/1/1 vezi Cf 2406 Arcus)

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

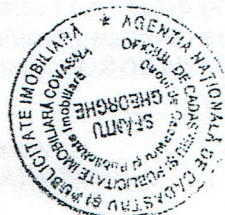
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4398 / 27.04.2006		
Contract de schimb nr. 526/2006, emis de BNP PROFIROIU MARILENA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 16944)
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE PRIN CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pele Mariana-Cristina
asistent - registru

[Signature]



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Lunca Oltului, nr. FN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2597/ 2/ 2/ 2/ 3/ 1, 2599/ 1/ a/ 2/ 2/ 2/ 1, 2599/ 5/ 2/ 2/ 1, 2599/ 11/ 2/ 2/ 1, 2599/ 10/ 2/ 2/ 1, 2599/ 9/ 3/ 1, 2599/ 8/ 2/ 1, 2599/ 4/ 1/ 1, 2610/ 4/ 1	-	arabil (identic partial cu tarla 16,nr. cadastral 226/1/1 vezi Cf 2406 Arcus)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 15.633; Masurata:-	-	-	2597/ 2/ 2/ 2/ 3/ 1	-
2	arabil	-	Din acte: 555; Masurata:-	-	-	2599/ 1/ a/ 2/ 2/ 2/ 1	-
3	arabil	-	Din acte: 555; Masurata:-	-	-	2599/ 5/ 2/ 2/ 1	-
4	arabil	-	Din acte: 1.075; Masurata:-	-	-	2599/ 11/ 2/ 2/ 1	-
5	arabil	-	Din acte: 1.205; Masurata:-	-	-	2599/ 10/ 2/ 2/ 1	-
6	arabil	-	Din acte: 1.205; Masurata:-	-	-	2599/ 9/ 3/ 1	-
7	faneata	-	Din acte: 3.062; Masurata:-	-	-	2599/ 8/ 2/ 1	-
8	arabil	-	Din acte: 8.556; Masurata:-	-	-	2599/ 4/ 1/ 1	-
9	arabil	-	Din acte: 8.583; Masurata:-	-	-	2610/4/1	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C51144/22-09-2015, pentru serviciul de publicitate in cartea funciara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/09/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Maria-Cornelia Cornășe
Asistent - Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Pădurețu
Consilier

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
24-09-2015





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16317
Ziua	23
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 2436 Arcus

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1515/ 2/ 2, 1515/ 1/ 2, 1514/ 1	Din acte: 961; Masurata:-	arabil

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

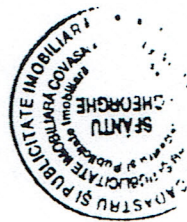
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
34386 / 28.10.2014		
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1581, din 03.10.2014, emis de NP Savu Alin Gabriel		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605	-
35898 / 13.11.2014		
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1581, din 03.10.2014, emis de NP Savu Alin Gabriel		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Dr. Mariana-Cornelia
asistent registrator

Sarc



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1515/ 2/ 2, 1515/ 1/ 2, 1514/ 1	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 288; Masurata:-	-	-	1515/2/2	arabil
2	arabil	-	Din acte: 288; Masurata:-	-	-	1515/1/2	arabil
3	arabil	-	Din acte: 385; Masurata:-	-	-	1514/1	arabil

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C47958/23-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/06/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Pak Mariana-Cornelia
Asistent - registrador

[Signature]

(parafa și semnătura)

Referent,

Pădure Laura
Consilier

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

25-06-2015





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16316
Ziua	23
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 12782

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2597/ 2/ 2/ 2/ 2, 2599/ 1/ a/ 2/ 2/ 1, 2599/ 5/ 2/ 1, 2599/ 11/ 2/ 1, 2599/ 10/ 2/ 1, 2599/ 8/ 1, 2599/ 9/ 2, 2599/ 4/ 2, 2610/ 1, 2610/ 3	Din acte: 7.039; Masurata:-	arabil și fâneată

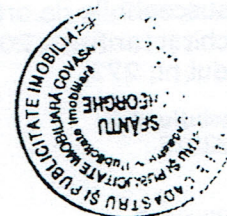
B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32643 / 13.10.2014		
Act notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1581, din 03.10.2014, emis de NP Savu Alin Gabriel		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF: 4404605	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Elis Mariana-Cornelia
consilier, registrador



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1515/ 2/ 2, 1515/ 1/ 2, 1514/ 1	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 288; Masurata:-	-	-	1515/2/2	arabil
2	arabil	-	Din acte: 288; Masurata:-	-	-	1515/1/2	arabil
3	arabil	-	Din acte: 385; Masurata:-	-	-	1514/1	arabil

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C47958/23-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/06/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent - registrator

Paic

(parafa și semnătura)

Referent,

Pădure Laura
Consilier

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

25-06-2015

25-06-2015



ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 52610 din 04.10.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 382 din 08.09.2016

În scopul: **ALIPIRE IMOBILE**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267-311243/**, email _____
înregistrată la nr. **52610** din **07.09.2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520039**, str. **LUNCA OLTULUI**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I.P lan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **2** / **2009**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **295** / **14.10.2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 28794, 29182, 25655

Nr. Top 2597/2/2/2/2, 2599/1/a/2/2/1, 2599/5/2/1, 2599/11/2/1, 2599/10/2/1, 2599/8/1, 2599/9/2,
2599/4/2, 2610/4/1, 1515/2/2, 1515/1/2, 1514/1, 2597/2/2/2/3/1, 2599/1/a/2/2/2/1,
2599/5/2/2/1, 2599/11/22/1, 2599/10/2/2/1, 2599/9/3/1, 2599/8/2/1, 2599/4/1/1, 26

**TERENURI PROPRIETATE MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, ADMINISTRARE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE SITUATE ÎN INTRAVILAN**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ ACTIVITĂȚI SPORTIVE, CAZARE ȘI AGREMENT

3. REGIMUL TEHNIC:

ALIPIRE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN CF. NR. 28794, 29182, 25655 CONFORM PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE, EXECUTAT DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ DE A.N.C.P.I. LUFFY VILMOS

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ securitate la incendiu |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ protecția civilă |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ sănătatea populației |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ verificador A | ☐ verificador C | ☐ aviz proiectant inițial |
| ☐ verificador B | ☐ verificador I | ☐ acordul proprietarilor |
| ☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe | | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

[Signature]
L.S.



Secretar
KULCSÁR TUNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]

Întocmit
Sándor Judith

[Signature]

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 04.10.2016

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Extravilan Sf. Gheorghe, înscris în CF 25655 Sf. Gheorghe, CF 28794 Sf. Gheorghe și CF 29182 Sf. Gheorghe.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală de alipire imobile.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul se află în extravilanul mun. Sf. Gheorghe, la cca 2 km la nord de Municipiul Sf. Gheorghe, având deschidere la vest spre DN 12. Cele patru imobile în cauză sunt limitrofe cu cel puțin o latură comună. Categoria de folosință a celor trei terenuri este A și F. Vecinătățile imobilului sunt:

NORD - drum de exploatare

EST - drum și dig de apărare

SUD - nr cad 30280 și nr cad 30231

VEST - DN 12

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilele sunt înscrise în CF 25655 Sf. Gheorghe sub nr top 2597/2/2/2/3/1, 2599/1/a/2/2/2/1, 2599/5/2/2/1, 2599/11/2/2/1, 2599/10/2/2/1, 2599/9/3/1, 2599/8/2/1, 2599/4/1/1 cu S=40429 mp, CF 28794 Sf. Gheorghe sub nr top 2597/2/2/2/2, 2599/1/a/2/2/1, 2599/5/2/1, 2599/11/2/1, 2599/10/2/1, 2599/8/1, 2599/9/2, 2599/4/2, 2610/1, 2610/3 cu S=7039 mp, CF 29182 Sf. Gheorghe sub nr top 1515/2/2, 1515/1/2, 1514/1 cu S=961 mp, având ca proprietar tabular Municipiul Sf. Gheorghe cu drept de administrare Consiliul Local al mun. Sf. Gheorghe. Suprafața totală al imobilului studiat este de 48429 mp. Alipirea terenurilor se solicită în vederea realizării investiției: "Extinderii conducte/rețele și racordarea la utilități a sălii de sport cu 3000 le locuri".

5. Operațiuni topo - cadastrale :

Ridicarea topografică pentru întocmirea planului de amplasament și delimitare a fost efectuată din opt stații alese din punct de vedere al vizibilității cu aparatul Sokkia Set 630R. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii polare. Suprafața terenului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică, sistemul de coordonate: STEREO 70 plan de Marea Neagră. Punctele de stație sunt materializate din țărui și mde lemn și au fost determinate cu aparatul GPS Horizon Kronos 200. Coordonatele punctelor de contur al imobilelor învecinate au fost preluate din baza de date al OCPI Covasna.

Imobilele înscrise în CF 25655 Sf. Gheorghe sub nr top 2597/2/2/2/3/1, 2599/1/a/2/2/2/1, 2599/5/2/2/1, 2599/11/2/2/1, 2599/10/2/2/1, 2599/9/3/1, 2599/8/2/1, 2599/4/1/1 cu S=40429 mp, CF 28794 Sf. Gheorghe sub nr top 2597/2/2/2/2, 2599/1/a/2/2/1, 2599/5/2/1, 2599/11/2/1, 2599/10/2/1, 2599/8/1, 2599/9/2, 2599/4/2, 2610/1, 2610/3 cu S=7039 mp, CF 29182 Sf. Gheorghe sub nr top 1515/2/2, 1515/1/2, 1514/1 cu S=961 mp se vor alipi într-un singur imobil cu suprafață de 48429 mp.

Imobilul înscris în CF 25655 Sf. Gheorghe în suprafață de 40429 mp, va fi grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF 26467 Arcu și sub nr top 1515/2/1, 1515/1/1, având ca proprietari tabulari pe Papp F. Irén și Papp Irén Erzsébet.

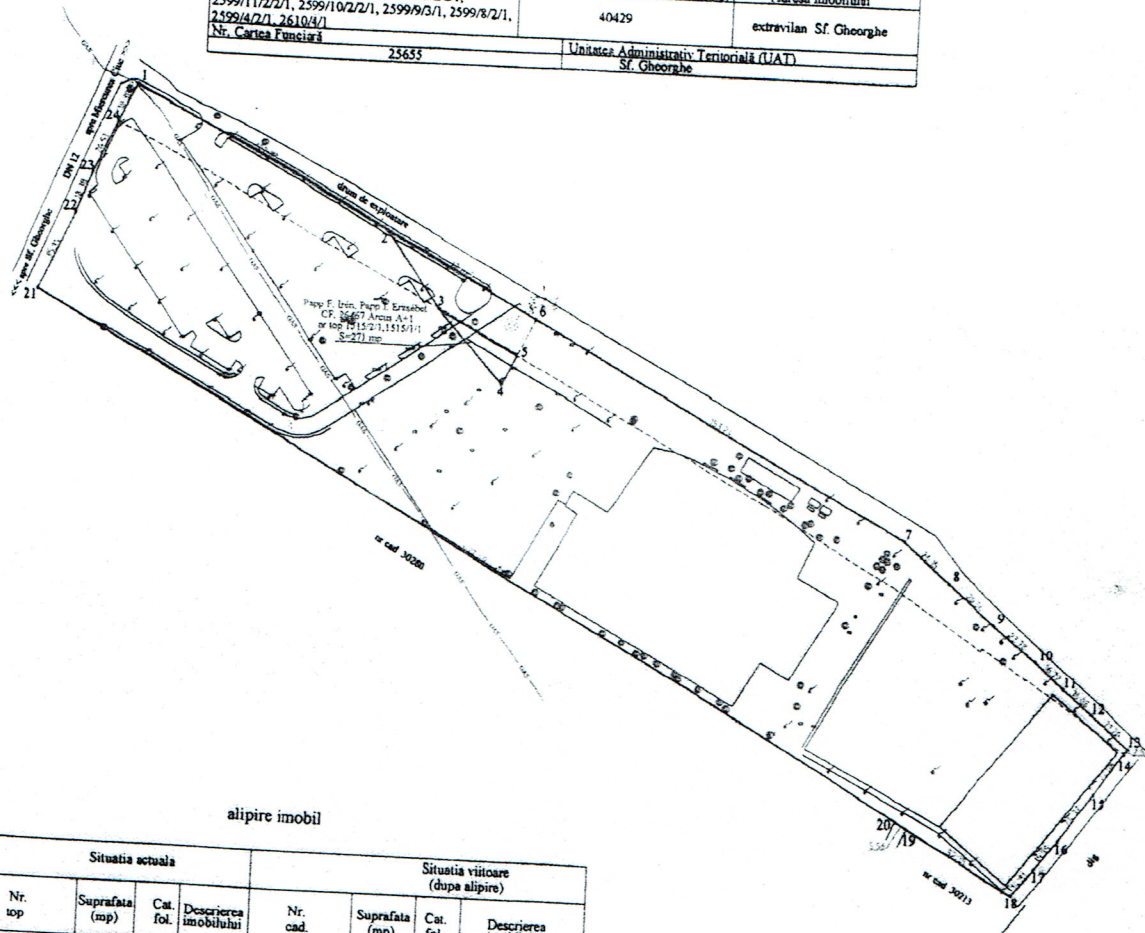
Această servitute va rămâne și după alipirea imobilului înscris în CF 25655 Sf. Gheorghe cu imobilele înscrise în CF 28794 Sf. Gheorghe respectiv CF 29182 Sf. Gheorghe

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1500

ANEXA NR. 1.36 la regulament



Nr. Top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2597/2/2/2, 2599/1/2/2/1, 2599/5/2/1, 2599/11/2/1, 2599/10/2/1, 2599/8/1, 2599/9/2, 2599/4/2, 2610/1, 2610/3	7039	extravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	28794	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sf. Gheorghe
Nr. Top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1515/2/2, 1515/1/2, 1514/1	961	extravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	29182	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sf. Gheorghe
Nr. Top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2597/2/2/3/1, 2599/1/2/2/2/1, 2599/5/2/2/1, 2599/11/2/2/1, 2599/10/2/2/1, 2599/9/3/1, 2599/8/2/1, 2599/4/2/1, 2610/4/1	40429	extravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	25655	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sf. Gheorghe



alipire imobil

Situatia actuala					Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat. fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. fol.	Descrierea imobilului
2875	2597/2/2/2	2485	A	teren neimprejmuit	39153	48429	A, F	teren neimprejmuit
	2599/1/2/2/1	13	A					
	2599/5/2/1	26	A					
	2599/11/2/1	59	A					
	2599/10/2/1	40	A					
	2599/8/1	66	F					
	2599/9/2	125	A					
	2599/4/2	3278	A					
	2610/1	447	A					
	2610/3	500	A					
29182	1515/2/2	288	A	teren neimprejmuit	39153	48429	A, F	teren neimprejmuit
	1515/1/2	288	A					
	1514/1	385	A					
25655	2597/2/2/3/1	15633	A	teren neimprejmuit	39153	48429	A, F	teren neimprejmuit
	2599/1/2/2/2/1	555	A					
	2599/5/2/2/1	555	A					
	2599/11/2/2/1	1075	A					
	2599/10/2/2/1	1205	A					
	2599/9/3/1	1205	A					
	2599/8/2/1	3062	F					
	2599/4/1/1	8556	A					
	2610/4/1	8583	A					
TOTAL		48429				48429		
Executant: Luffy Vilmos					Inspector:			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren					Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data: septembrie 2016					Data: 13.10.16			

NOTA:

Imobilul inscris in CF 25655 Sf. Gheorghe in suprafata de 40429 mp, va fi grevat cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in CF 26467 Arcus sub nr top 1515/2/1, 1515/1/1, avand ca proprietari tabulari pe Papp F. Irén și Papp Irén Erzsébet.
Această servitute va rămâne și după alipirea imobilului inscris in CF 25655 Sf. Gheorghe cu imobilele inscrise in CF 28794 Sf. Gheorghe respectiv CF 29182 Sf. Gheorghe

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Sobornigher 1A