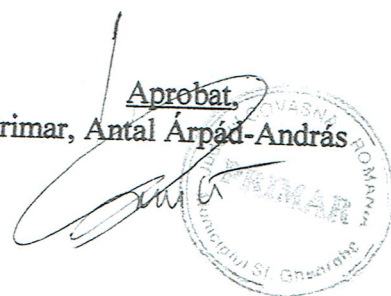


ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de dl./d-na Demeter Anna, administrator al SC **COMALIMETEX SRL Târgu Secuiesc** cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul ~~orașul/comuna~~ **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal str. nr. bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, și proprietarii parcelor, înregistrată la nr. 47930 din 09.08.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPOPRTUNITATE
Nr. 9 .din 12.08.2016

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Modificare PUZ Str. Arcușului – D.N. 12, Sfântu Gheorghe”;
generat de imobilul: terenuri cu categoria de folosință „curți construcții; arabil” înscrise în CF nr. 38695 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38695; CF nr. 38694 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38694; CF nr. 37330 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37330; CF nr. 24824 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2592/2, 2593/1/2/2/1; CF nr. 276194 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2589/2/2/1/2; CF nr. 34384 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2593/1/2/1/2; CF nr. 24823 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2593/1/2/1, 2593/1/2/2, 2593/2/1; CF nr. 24386 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2593/1/2/1/4, 2593/2/2/1; CF nr. 34385 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 2593/1/2/1/3; CF nr. 28827 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28827; CF nr. 372414 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37241 în suprafață totală de 26086 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de drum de exploatare ca limită UAT Arcuș, la sud de parcele cu, și fără construcții (zonă servicii și industrie), la est de str. Ciucului (arteră de circulație DN 12), la vest de str. Arcușului (arteră de circulație DJ 121B).
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
-zonă locuințe și servicii:
- construcții: locuințe mici, servicii, comerț;
-zonă de circulații;
-zonă spații verzi: -min. 20% din suprafața reglementată;
-lucrări tehnico-edilitare;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
 - **UTR - zonă locuințe și servicii (ZLMS):**
 - $POT_{max} = 40\%$; $CUT_{max} = 1,2$;
 - regim de înălțime: (S+)P+1(M);
 - alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;
 - edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însoțire;
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- accese: **drum de acces din str. Arcușului; carosabil și acces pietonal; fără parcuri pe carosabil.**
 - echipare tehnico-edilitară: se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente pe str. Arcușului și str. Ciucului;
 - se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.
5. Capacitățile de transport admise
- pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz.
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- se va stabili ulterior, la emiterea certificatului de urbanism, potrivit legislației în vigoare;
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- informarea publicului prin anunțarea în ziarele locale a intenției de elaborare a documentației de urbanism;
 - identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției - nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail (toate vecinătățile parcelelor pentru care se solicită reglementarea).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 115 din 17.03.2016, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan

