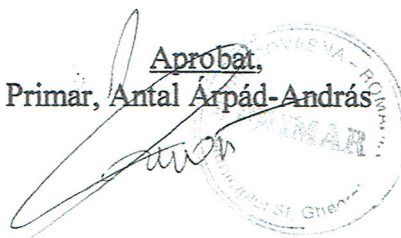


ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de dl./d-na Hegyi Lajos, administrator al **SC BOHE CAR SRL Sfântu Gheorghe** cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul ~~orașul/comuna~~ **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal str. / y, nr. bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax :-mail l , înregistrată la nr. **45322** din **26.07.2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPOPRTUNITATE

Nr. 8 .din 12.08.2016

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Modificare PUZ „Parc Industrial și servicii -Lunca Oltului Sfântu Gheorghe”;

generat de imobilul: teren cu categoria de folosință „fâneată” înscris în CF nr. 37426 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37426 în suprafață de 1781 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **teren cu categoria de folosință „curți construcții” și depozit frigorific, înscris în CF nr. 24169 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 24169, respectiv parcela cu nr. top. 2690/9/1/1**, la sud de **teren viran**, la est de **teren viran**, la vest de **str. Lunca Oltului** (arteră de circulație DN 12).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

-zonă servicii (ZS):

– construcții: clădiri administrative, comerț, depozitare;

-zonă de circulații;

-zonă spații verzi: -min. 20% din suprafața reglementată;

-lucrări tehnico-edilitare;

-terenul se află în zona de protecție a platformei meteo (R=500 m, perimetru de protecție cu caracter sever R=30 m)

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
 - **UTR - zonă servicii (ZS):**
 - $POT_{max} = 40\%$; $CUT_{max} = 0,4$;
 - regim de înălțime: **P, P+1**;
 - alinierea construcțiilor: **se va menține alinierea construcțiilor învecinate**;
 - edificabilul: **se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însorire**;
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- accese: **drum de acces din DN 12; carosabil de incintă și acces pietonal; platforme; parcuri.**
 - echipare tehnico-edilă: **se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente pe str. Lunca Oltului;**
 - **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.**
5. Capacitățile de transport admise
- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz.**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- **se va stabili ulterior, la emiterea certificatului de urbanism, potrivit legislației în vigoare;**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- **informarea publicului prin anunțarea în ziarele locale a intenției de elaborare a documentației de urbanism;**
 - **identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției - nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail (toate vecinătățile parcelor pentru care se solicită reglementarea).**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 72 din 25.02.2016, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan

