

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____2013.

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin primar Antal Árpád-András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,
și

1.2. FUNDAȚIA CREȘTINĂ DIAKONIA - Filiala Sfântu Gheorghe cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei nr. 5, jud. Covasna, reprezentată prin Director Makkai Péter, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. ____/2016 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra apartamentului cu 4 camere și dependințe situat în Sfântu Gheorghe str. Daliei nr. 1, bl. 12, sc. D, ap. 3, identificat în CF 25789-C1-U8 nr.top. 1815/2/35/III D, 12/2/3/4/III D cu suprafața utilă de 87,00 mp și cota de participare la părțile de uz comun de 24/371 parte.

Cap. 3. DESTINAȚIA APARTAMENTULUI

Apartamentul descris la Cap. 2, va fi utilizat pentru amenajarea unei locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități, în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare a aptitudinilor personale ale acestora pentru a duce o viață independentă.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă deani, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

Predarea apartamentului în favoarea comodatarului se va face prin proces – verbal, cu inventarierea obiectelor de inventar aflate în apartament.

La încetarea contractului bunurile vor fi predate comodantului prin proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

1. să verifice modul de utilizare a apartamentului;

2. să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

1. să se îngrijească de obiectul comodatului, întocmai ca proprietarul acestora;

2. să folosească apartamentul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv ca spațiu locativ pentru persoanele defavorizate, cu dizabilități. În caz contrar contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data la care va opera rezilierea;

3. să achite toate obligațiile de plată care sunt generate de folosința apartamentului (cheltuieli cu energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate s.a); cheltuieli comune de întreținere, la termen;

4. să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

5. să restituie apartamentul, împreună cu toate obiectele de inventar - obiect al comodatului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini, în starea în care s-a predat, prin proces verbal de predare – preluare;

6. în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru determinarea cuantumului impozitului aferent apartamentului, a taxelor locale, dacă este cazul, în temeiul prevederilor legale.

Cap. 6. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

1. întrebuințarea acestora contrar destinațiilor lor, precum și nepredarea lor la termen;
2. neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
3. în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

În cazul în care locatarul schimbă destinația apartamentului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința acestuia (cheltuielile privind energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.), contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

După încetarea contractului, investițiile realizate vor reveni de drept proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, în virtutea dreptului de accesiune reglementat de art. 504 Cod civil.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin

PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

COMODATAR
FUNDAȚIA CREȘTINĂ DIAKONIA
FILIALA SFÂNTU GHEORGHE

prin

DIRECTOR,
MAKKAI PÉTER

Vizat din punct de vedere juridic,