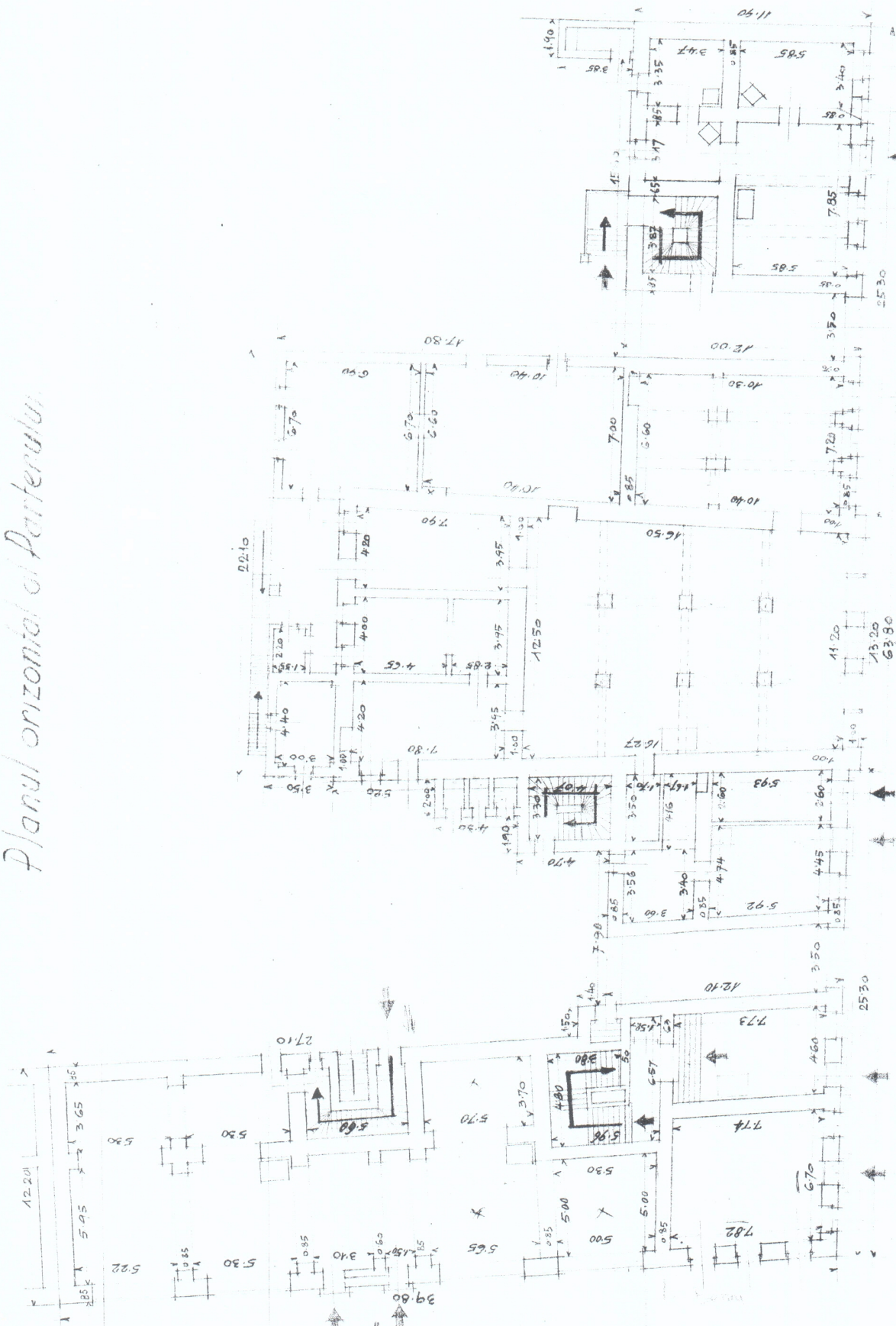


ANEXA nr. 1
a HCL 23/2016

Planul orizontal al Particularitatii



Scara 4.200

✓ George H. H. Dec. 1933
Adicat
H. H. H.

LIBERTATI
Nº 1

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____2016.

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. - MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Primar Antal Árpád András, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. - Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 4, reprezentată prin Fazakas András-Levente, în calitate de **COMODATAR**, în baza H.C.L nr. ____/2016 au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în Sfântu Gheorghe, str. Libertății, nr. 1, în suprafață de 52,40 mp identificat în C.F. nr. 23381-C1-U2, în favoarea Asociația pentru Dezvoltarea turismului în județul Covasna.

Cap. 3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Imobilul descris la Cap. 2, va fi utilizat ca sediu pentru Asociația pentru Dezvoltarea turismului în județul Covasna și Birou de Informare Turistică.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani.

După încetarea contractului bunul va fi predat comodantului prin proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să verifice modul de utilizare a imobilului;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile

asumate în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunurilor pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodatarului:

- să se îngrijească de bunurile - obiecte ale comodatului - întocmai ca proprietarul acestora;
- să folosească bunurile potrivit destinațiilor lor, stabilite prin prezentul contract. În caz contrar contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data la care va opera rezilierea;
- să încheie contracte în nume propriu, cu furnizorii de utilități, (apă, gaz, canalizare, energie electrică) în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract și să achite toate obligațiile de plată la termen care sunt generate de folosința imobilului;
- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- să respecte normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în imobil;
- să restituie bunurile - obiecte ale comodatului, la împlinirea termenului stipulat, libere de orice sarcini, prin proces verbal de predare - preluare;
- să suporte cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul, conform art. 2151 din Noul Cod Civil.

- în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, are obligația să depună la Direcția finanțelor publice municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru

determinarea cuantumului impozitului aferent imobilului, a taxelor locale, dacă este cazul, în temeiul prevederilor legale.

Cap. 6. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuițarea acestora contrar destinațiilor lor, precum și nepredarea lor la termen;
- neglijență manifestată în întrebuițarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

Cap. 8. REZILIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care locatarul schimbă destinația imobilului contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

În cazul în care locatarul nu-și achită obligațiile de plată generate de folosința bunurilor (cheltuielile privind energia electrică și termică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.) contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gr. IV) în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

După încetarea contractului, investițiile realizate vor reveni de drept proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, în virtutea dreptului de accesiune reglementat de art. 504 Cod civil.

Cap. 9. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
Municipiul Sfântu Gheorghe

prin

PRIMAR,
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

Pentru SECRETAR,
Hengán Hajnal

COMODATAR
Asociația pentru Dezvoltare Turismului
în județul Covasna
prin

Fazakas András-Levente

Vizat din punct de vedere juridic,