

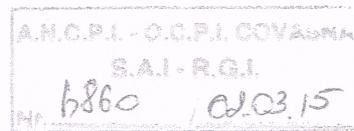
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



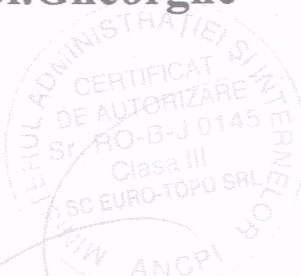
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**Ridicarea topografică al imobilului din intravilan
mun.Sf.Gheorghe, str.Constructorilor, nr.3,
jud.Covasna**

Intravilan Sf.Gheorghe.

Beneficiar:- S.C.BON SWEET BON PRODUCTIE S.R.L.

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



**Întocmit
Ing.Jakab Sándor**

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontale	Inaltime prizma
100	1.688	101	44.446	101.7670	13.9910	1.500
		200	39.207	100.5120	12.5820	2.000
		201	39.435	100.5110	10.8180	2.000
		202	35.168	100.1410	11.9580	2.000
		203	26.648	99.7380	7.7630	2.000
		204	22.037	99.5130	4.7210	2.000
		205	17.256	99.9880	398.9680	2.000
		206	9.620	98.0550	398.7570	2.000
		207	4.075	89.9270	317.6470	2.000
		208	11.209	98.4620	247.5500	2.000
		209	10.604	98.4410	211.6430	2.000
		210	10.560	100.2510	209.1180	2.000
		211	11.441	98.5540	196.5350	2.000
		212	6.838	95.0650	176.1810	2.200
		213	5.969	94.8190	186.3320	2.000
		214	3.355	91.3310	130.1160	2.000
		215	9.464	96.7960	46.6530	2.000
		216	10.856	97.6190	43.4020	2.000
		217	21.134	98.4480	33.4110	2.000
		218	21.131	98.4470	33.4630	2.000
		219	33.769	99.4320	29.9520	2.000
		220	33.679	99.9920	27.6380	2.000
		221	34.153	99.8500	25.7210	2.000
		222	35.353	99.8870	24.3980	2.000
		223	39.553	100.4200	24.1400	2.000
		224	40.422	100.3590	10.8280	2.000
		225	47.387	100.5540	11.0430	2.000
		226	60.943	100.4310	13.9930	2.000
		227	60.184	100.4600	23.8610	2.000
		228	46.234	100.5950	24.1340	2.000
		229	5.950	102.5090	66.4460	1.500
		230	9.706	101.5510	47.7440	1.500
		231	13.450	101.4270	77.8720	1.500
		232	12.397	97.0990	72.5540	1.500
		233	15.743	99.0210	85.4410	2.000
		234	16.881	99.1220	88.9700	2.000
		235	18.754	99.1780	92.8500	2.000
		236	22.014	99.2130	93.8600	2.000
		237	21.129	99.3850	99.4670	2.000
		238	19.519	99.4670	100.4010	2.000
		239	17.054	99.1690	107.2880	2.000
		240	23.527	97.7270	102.1930	2.600
		241	23.426	97.7040	104.4420	2.600
		242	30.785	97.0880	116.6810	2.800
		243	24.044	99.1260	125.5230	2.000
		244	9.653	98.3770	126.6560	2.000
		300	9.641	93.0210	157.0290	2.500
		102	36.530	100.5380	109.8200	1.500
102	1.679	100	36.543	100.1100	233.0460	1.500
		301	13.668	93.5900	256.5430	2.200
		302	13.323	99.1830	250.1870	1.800
		303	11.328	95.8180	250.6430	2.000
		304	3.406	100.8470	257.2810	1.500
		305	1.424	105.9080	271.3650	1.500
		306	1.351	105.2880	232.8460	1.500
		307	1.300	106.0680	248.9320	1.500
		308	3.362	101.1800	249.3340	1.500

309	1.889	107.1070	329.1330	1.500
310	12.438	105.1960	345.0530	0.500
311	12.507	100.5040	347.6710	1.500
312	13.955	100.7460	347.7060	1.500
313	9.648	98.0370	348.2400	2.000
314	9.717	97.5100	350.6610	2.000
315	3.087	96.1990	356.3750	2.000
316	12.172	100.5590	150.1190	1.500
317	13.131	100.3030	150.0800	1.500
318	13.219	95.5330	140.0400	2.500
319	5.475	89.5590	138.7920	2.500
320	5.386	94.6740	134.2500	2.500
321	4.716	87.2120	154.3670	2.500

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

=====!				
! NUMAR !	C O O R D O N A T A			!
! PUNCT !	X	Y	Z	!
=====!				
! 100 !	484411.3356 !	562931.4463 !	528.8777 !	!
! 102 !	484408.4079 !	562895.0439 !	528.7571 !	!
=====!				

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale:SF.GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
100	484411.336	562931.446	528.878
101	484366.906	562932.101	527.849
102	484408.408	562895.044	528.757
200	484372.166	562932.891	528.250
201	484371.994	562933.990	528.249
202	484376.214	562933.087	528.488
203	484384.863	562934.439	528.675
204	484389.587	562934.964	528.734
205	484394.623	562935.726	528.569
206	484402.031	562933.862	528.860
207	484411.164	562935.466	529.208
208	484421.100	562936.939	528.836
209	484421.920	562930.899	528.825
210	484421.849	562930.484	528.524
211	484422.297	562928.188	528.826
212	484416.927	562927.549	528.895
213	484416.693	562928.863	529.051
214	484412.121	562928.217	529.021
215	484403.035	562926.930	529.042
216	484401.557	562926.756	528.972
217	484391.097	562925.400	529.081
218	484391.105	562925.384	529.081
219	484378.512	562923.553	528.867
220	484378.333	562924.769	528.570
221	484377.680	562925.686	528.646
222	484376.381	562926.209	528.629
223	484372.206	562925.745	528.305
224	484371.008	562934.048	528.338
225	484364.050	562934.336	528.153
226	484350.415	562932.342	528.153
227	484351.759	562923.032	528.131
228	484365.597	562924.786	528.134
229	484407.234	562927.144	528.831
230	484402.895	562926.664	528.829
231	484403.945	562920.217	528.764

232	484403.690	562921.708	529.630
233	484404.304	562917.367	528.808
234	484404.644	562915.955	528.799
235	484404.963	562913.815	528.808
236	484404.185	562910.634	528.838
237	484406.256	562910.943	528.770
238	484406.921	562912.439	528.729
239	484409.294	562914.520	528.788
240	484406.664	562908.409	528.806
241	484407.497	562908.358	528.810
242	484412.182	562900.713	529.173
243	484415.317	562907.742	528.896
244	484413.103	562921.962	528.812
300	484417.220	562923.885	529.120
301	484404.535	562908.076	529.610
302	484405.906	562908.125	528.807
303	484406.205	562906.128	529.180
304	484407.400	562898.296	528.891
305	484407.702	562896.273	528.804
306	484408.520	562896.385	528.824
307	484408.190	562896.319	528.812
308	484407.821	562898.353	528.874
309	484406.550	562895.309	528.726
310	484396.087	562893.704	528.922
311	484396.044	562893.182	528.837
312	484394.614	562892.959	528.773
313	484398.888	562893.523	528.734
314	484398.887	562893.149	528.816
315	484405.453	562894.174	528.620
316	484420.362	562897.317	528.829
317	484421.306	562897.489	528.874
318	484421.585	562895.434	528.863
319	484413.808	562895.098	528.830
320	484413.764	562894.715	528.386
321	484412.879	562896.208	528.877

SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F.NR.26102-SF.GHEORGHE

Y=562895.0700 X=484421.7039
Y=562895.4180 X=484421.6500
Y=562927.3170 X=484416.7120
Y=562928.2083 X=484416.4172
Y=562926.2728 X=484401.2581
Y=562924.6642 X=484391.0450
Y=562892.4430 X=484396.4098
Y=562892.6658 X=484398.5642
Y=562893.3170 X=484404.8319
Y=562894.2407 X=484413.7215

Suprafata mas.= 849.1621 mp

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe,str. Constructorilor, nr.3, jud.Covasna..
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografica pentru obtinerea autorizatiei de construire, extindere constructie.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe,str. Constructorilor, nr.3, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: sc.Bertis srl la Nord, drum la Est, sc. Lucifer srl. la Sud iar Coop. Mest. Lemn-Metal la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Imobilul din intr.mun.Sf.Gheorghe,str. Constructorilor, nr.3, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.26102-Sf.Gheorghe, sub nr.cad 26102 = 849 mp aflat în proprietatea lui **SC. BON SWEET BON PRODUCTIE SRL.**

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din două puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă SFGH. din mun.Sf.Gheorghe, care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din două puncte de stații cu ajutorul a 49 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Data întocmirii: 02.03.2015.

**Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)**

Sr. RO-B-J 0145
Clasa III
SC EURO-TOPO SRL

.....

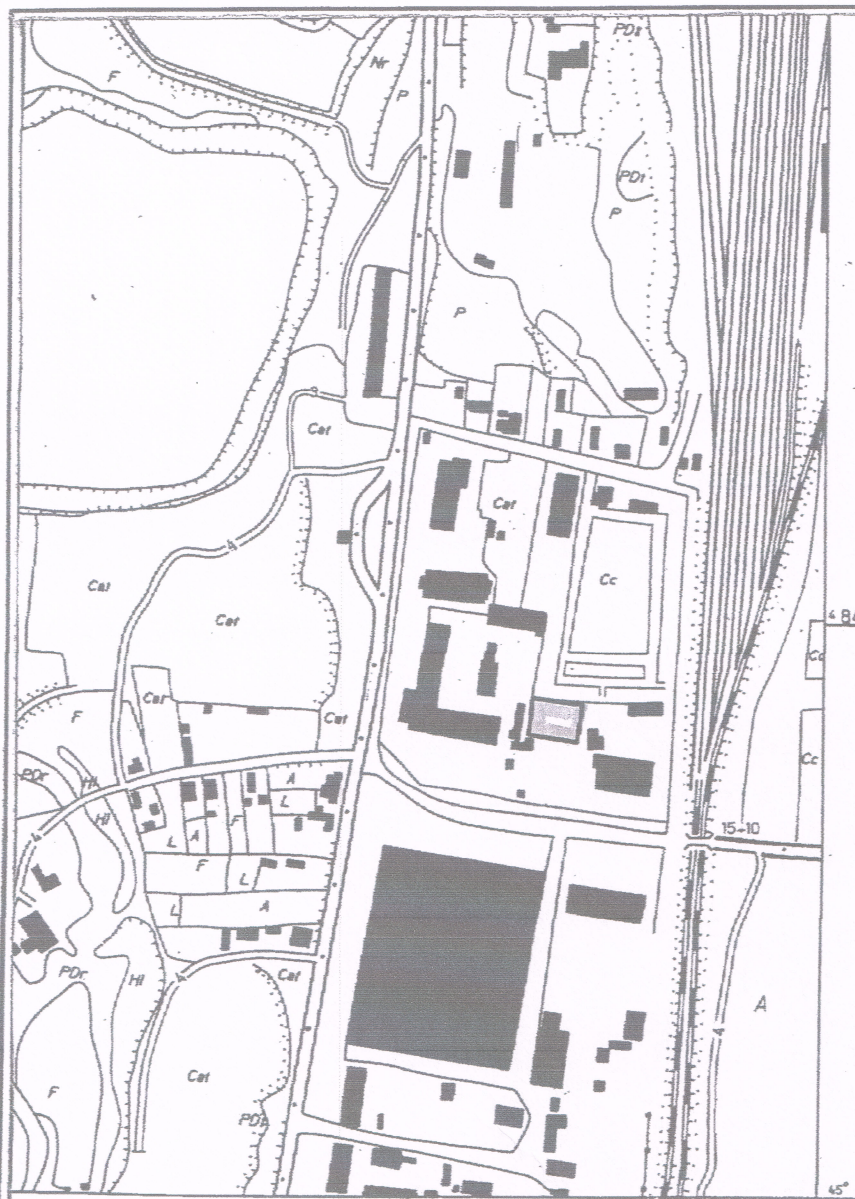
INCBI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Sc. 1:5000

ANEXA LA D.C.P.L. COV. 1942
DAI - R. 15
1942 02.02.15

L-35-



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

P-

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

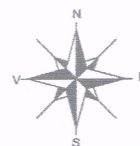
scara 1 :500
Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str Constructorilor, nr.3, jud.Covasna

Numele beneficiarului :

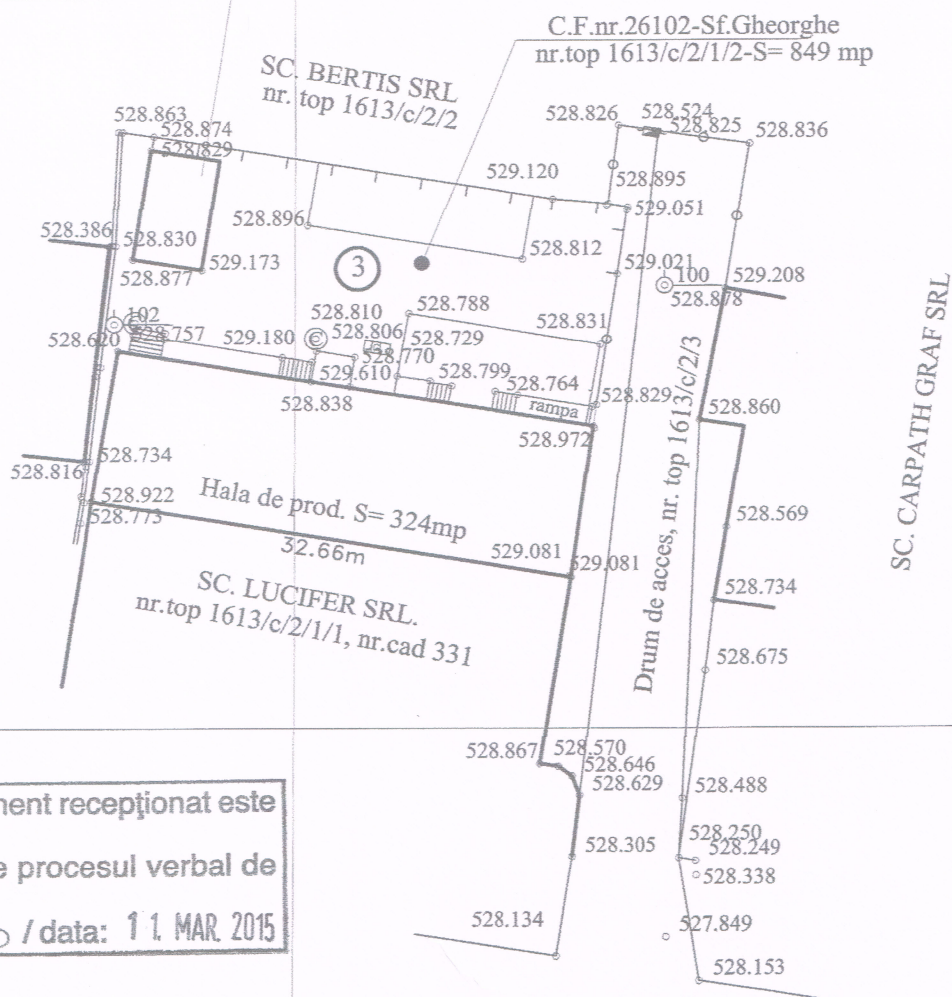
S.C. BON SWEET BON PRODUCTIE S.R.L.

Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str Constructorilor, nr.3, jud.Covasna



Cent. Termica. S= 34mp

COOPERATIVA MESTESUGAREASCA
LEMN-METAL, nr.top 1613/c/1/1/2



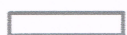
Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 103 / data: 11. MAR. 2015

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară COVASNA

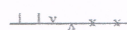
Director: Pop. Lazăr Aurel

Funcționar: Săndor

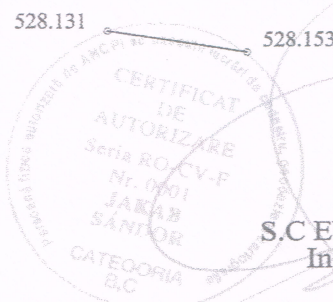
LEGENDA :



Cladiri existente



împrejmuire gard lemn, plasa si sarma.



S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakab Sandor