

**Act adițional nr. 2/2016
la contractul de închiriere nr. 13/2008**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, reprezentat de primar Antal Árpád-András, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

1.2. UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA – Filiala Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 1, județul Covasna, CUI 12437727, cont RO48RNCB2400000035070001, deschis la BCR Sfântu Gheorghe, reprezentat prin dl. Damokos Csaba, având funcția de Director, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza H.C.L. nr. ____/2016, au convenit încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 13/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Se modifică articolul 2.1. din capitolul II. "**Obiectul contractului**" și va avea următorul cuprins:

"Locatorul transmite dreptul de folosință temporară locatarului asupra încăperilor în suprafață de 38,34 mp, din imobilul situat în strada Libertății, nr. 2, în scopul folosirii acestuia pentru magazin de prezentare al creațiilor artistice, ateliere, galerii, studiouri, sedii centrale și locale ale uniunilor de creatori".

Art. 2. Se modifică articolul 4.1. din capitolul IV. "**Prețul contractului și modalitățile de plată a prețului**" și va avea următorul cuprins:

"4.1. Chiria datorată de locatar pentru folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract este de 26,40 lei/lună. Chiria se actualizează trimestrial (1 aprilie, 1 iulie, 1 octombrie și 1 ianuarie) luându-se în considerare indicele de inflație pe ultimele trei luni comunicate de Institutul Național de Statistică în acel moment, anterioare datei recalculării".

Art. 3. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____ 2016 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

Municipiul Sfântu Gheorghe
Prin
PRIMAR
Antal Árpád-András

Pentru Secretar
Morar Edith

LOCATAR

DIRECTOR
Damokos Csaba

Vizat din punct de vedere juridic