

Datele de identificare al imobilelor care trec în administrarea Casei de Cultură „Konya Ádám”

Nr. Crt	Denumirea imobilului	Adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Poziția imobilului în inventarul bunurilor care aparțin și domeniului public aprobat prin HG. 975/2002, cu modificările și completările ulterioare
1.	Casa de Cultură „Konya Ádám”	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossth Lajos nr.13	CF 28340 Sfântu Gheorghe, nr.cad. C1, nr. top 379/1, 380/1, 381/1-C1	379
2.	Teren aferent Casei de Cultură „Konya Ádám”	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossth Lajos nr.13	CF 28340 Sfântu Gheorghe, nr. top. 379/1,380/1,381/1; suprafață 1600 mp	378
3.	Cămin Cultural Coșeni	sat. Coșeni nr.71	CF 39081 Sfântu Gheorghe, nr.cad 39081-C3,clădirea căminului suprafață 289 mp și nr.cad. 39081-C4, grup sanitar din cărmidă în suprafață 31 mp	383
4.	Teren aferent căminului Cultural Coșeni	sat. Coșeni nr.71	CF 39081 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39081; suprafață 860 mp	382
5.	Cămin Cultural Chilieni	sat. Chilieni nr.103	CF 39087 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39087-C1, clădirea căminului în suprafață de 330 mp,	
6.	Teren aferent Căminului Cultural Chilieni	sat. Chilieni nr.103	CF 39087 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39087; suprafață 737 mp	381
7.	Clădire	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor nr.6	CF 23709 Sfântu Gheorghe, nr. cad.C1, nr.top. 793/2	
8.	Teren aferent clădirii	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor nr.6	CF 23709 Sfântu Gheorgh, nr.top. 793/2; suprafață 340 mp	380

CONTRACT DE ADMINISTRARE

NR.din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS, primar, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, în calitate de **proprietar** pe de o parte,
și

Casa de Cultură „Konya Ádám”, cu sediul municipiul Sfântu Gheorghe str. Kossuth Lajos nr.13 reprezentată prin, Dulányi B. Aladár în calitate de manager, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra următoarelor imobile, care constituie domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, împreună cu toate utilitățile aferente în favoarea Casei de Cultură „Konya Ádám”:

- a) Casa de Cultură situată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos nr. 13, având destinația specifică caselor de cultură;
- b) Cămin Cultural situat în sat Chilieni, nr. 103, având destinația specifică caselor de cultură;
- c) Cămin Cultural situat în sat Coșeni, nr.71, având destinația specifică caselor de cultură;
- d) Imobil situat în str. Körösi Csoma Sándor nr. 6, având destinația activități educativ-distractive caracteristice persoanelor vârstnice.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în anexa la prezentul contract din care face parte integrantă.

III. TERMENUL

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activităților specifice de către instituțiile prevăzute în art. 1, alin. (1).

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art. 3. - (1) Să inspecteze bunurile administrate și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4. - Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile proprietarului:

Art. 5. - (1) Să predea prin proces verbal de predare-primire bunurile transmise în administrare.

(2) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(3) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Obligațiile administratorului

Art. 6. - (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru obținerea tuturor avizarelor necesare funcționării.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(5) Să nu schimbe destinația imobilelor, menționate la art. 1.

(6) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(7) În cazul închirierii spațiilor sau terenurilor, administratorul are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

(8) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;"

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. - Contractul de administrare încetează prin:

- a) prin încetarea/suspendarea/mutarea activității Casei de Cultură Konya Ádám.
- b) pieirea bunurilor - obiect al prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de atragere răspunderii contractuale a părții în culpă.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. - Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației în materie.

Art. 10. - Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE ILDKÓ

ADMINISTRATOR
Casa de Cultură "Kónya Ádám"
prin
MANAGER
DULÁNYI B. ALADÁR

Vizat din punct de vedere juridic

Anexa la contractul de administrare

Datele de identificare ale imobilelor transmise în administrarea Casei de Cultură „Konya Ádám”

Nr. Crt	Denumirea imobilului	Adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Poziția imobilului în inventarul bunurilor care aparțin și domeniului public aprobat prin HG. 975/2002, cu modificările și completările ulterioare
1.	Casa de Cultură „Konya Ádám”	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossth Lajos nr.13	CF 28340 Sfântu Gheorghe, nr.cad. C1, nr. top 379/1, 380/1, 381/1-C1	379
2.	Teren aferent Casei de Cultură „Konya Ádám”	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossth Lajos nr.13	CF 28340 Sfântu Gheorghe, nr. top. 379/1, 380/1, 381/1; suprafață 1600 mp	378
3.	Cămin Cultural Coșeni	sat. Coșeni nr.71	CF 39081 Sfântu Gheorghe, nr.cad 39081-C3,clădirea căminului suprafață 289 mp și nr.cad. 39081-C4, grup sanitar din cărămidă în suprafață 31 mp	383
4.	Teren aferent căminului Cultural Coșeni	sat. Coșeni nr.71	CF 39081 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39081; suprafață 860 mp	382
5.	Cămin Cultural Chilieni	sat. Chilieni nr.103	CF 39087 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39087-C1, clădirea căminului în suprafață de 330 mp,	
6.	Teren aferent Căminului Cultural Chilieni	sat. Chilieni nr.103	CF 39087 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39087; suprafață 737 mp	381
7.	Clădire	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor nr.6	CF 23709 Sfântu Gheorghe, nr. cad.C1, nr.top. 793/2	
8.	Teren aferent clădirii	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor nr.6	CF 23709 Sfântu Gheorgh, nr.top. 793/2; suprafață 340 mp	380