

CONTRACT DE MANDAT**CAP. 1. Părțile contractante**

Art. 1. - Între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, în calitate de reprezentant al municipiului Sfântu Gheorghe, ca asociat unic la URBAN-LOCATO S.R.L., reprezentat prin președintele de ședință, _____ în calitate de **MANDANT**,

și,

1. _____, domiciliat în _____, sector/județ _____, născut la data de (ziua, luna anul) _____ în (localitatea) _____, sector/județ _____ fiul lui _____ și al _____ posesorul cărții (buletinului) de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____, CNP _____,

2. _____, domiciliat în _____, sector/județ _____, născut la data de (ziua, luna anul) _____ în (localitatea) _____, sector/județ _____ fiul lui _____ și al _____ posesorul cărții (buletinului) de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____, CNP _____,

în calitate de **MANDATARI**, s-a încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2. Condițiile mandatului

Art. 2. - În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2012, Consiliul local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitatea sa de reprezentant al asociatului unic, Municipiul Sfântu Gheorghe la URBAN-LOCATO S.R.L. Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire persoanelor mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului ca asociat unic, iar mandatarii, își asumă obligația încheierii actelor în numele mandatului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3. Obiectul contractului

Art. 3. - (1) Mandantul îi împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și actul constitutiv al societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile asociatului unic Municipiul Sfântu Gheorghe la URBAN-LOCATO S.R.L.

(2) Mandatarii vor exercita împreună mandatul. Este îndeplinită cerința exercitării mandatului încredințat de către mandant dacă hotărârile se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al mandatarilor.

Art. 4.- Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4. Termenul contractului

Art. 5. - Prezentul contract se încheie pe durata mandatului consiliului local ales cu ocazia alegerilor din 2016.

CAP. 5. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarilor

Art. 6. – Pe perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarii, fără existența unui mandat special, îndeplinesc următoarele atribuții ale adunării generale a asociaților:

- a) aprobă structura organizatorică a societății;
- b) aprobă regulamentul de ordine interioară al societății;
- c) stabilesc competențele și responsabilitățile administratorului/administratorilor;
- d) hotărâsc cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;
- e) decid atât majorarea, cât și reducerea capitalului social, precum și în privința cesiunii părților sociale;
- f) decid în privința modificărilor aduse actului constitutiv;
- g) hotărâsc modalitățile de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;
- h) hotărâsc asupra modificării sediului social;
- i) analizarea, modificarea și aprobarea programul de activitate al societății;
- j) orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a acționarilor pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 7 .

Art. 7. – Mandatarii nu vor putea lua hotărâri decât în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului, în următoarele cazuri:

- a) analizarea, modificarea și aprobarea bugetului anual de venituri și cheltuieli;
- b) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;
- c) modificarea și aprobarea bilanțului, contului de profit și pierderi după aprobarea raportului administratorului și comisiei de cenzori; aprobarea repartizării pe destinații a profitului net;
- d) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;
- e) modificarea formei juridice a societății;
- f) privatizarea societății;
- g) deciziile referitoare la întreprinderea de noi investiții majore;
- h) acționarea în justiție a administratorului și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății;
- i) modificarea obiectului de activitate;
- j) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu au primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Mandatarii acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. – (1) Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce le revin sunt obligați să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris pe care să-l depună la sediul mandantului în termen de max. 5 zile de la adoptare hotărârilor A.G.A.

Art. 10. - Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce le revin conform legislației în vigoare, au obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a societății, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. - Mandatarii se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 12. - Mandantul va asigura mandatarilor sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6. Modificarea contractului

Art. 13. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7. Încetarea contractului

Art. 14. - (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuită de executare;
- revocarea mandatarului;
- renunțarea mandatarului;
- moartea mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarilor.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8. Dispoziții finale

Art. 15. - Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. - Mandatarii nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 19. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT

MANDATARI