

CONTRACT DE MANDAT

CAP. 1. Părțile contractante

Art. 1. - Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, în calitate de reprezentant al municipiului Sfântu Gheorghe, ca acționar majoritar la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin președintele de ședință, _____, în calitate de **MANDANT**,
și

în calitate de **MANDATAR**, au încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2. Condițiile mandatului

Art. 2. - În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. _____/2016, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitatea sa de reprezentant al acționarului majoritar, municipiul Sfântu Gheorghe, la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire persoanei mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului ca acționar majoritar, iar mandatarul, își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3. Obiectul contractului

Art. 3. - (1) Mandantul îl împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și actul constitutiv al societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile acționarului majoritar municipiul Sfântu Gheorghe la Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe.

Art. 4.- Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4. Termenul contractului

Art. 5. - Prezentul contract se încheie pe durata mandatului consiliului local ales cu ocazia alegerilor din 2016.

CAP. 5. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarului

Art. 6. - În perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinește următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

- a) de a desemna și revoca membrii Consiliului de Administrație, în condițiile legislației în materie;
- b) de a alege președintele consiliului de administrație;
- c) de a stabili, respectiv modifica remunerația cuvenită membrilor Consiliului de Administrație;
- d) de a numi Auditorul Financiar;
- e) de a aproba termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar;

f) aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor consiliului de administrație de cenzori și stabilirea dividendelor;

g) pronunțarea asupra gestiunii consiliului de administrație;

h) stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli, pe exercițiul financiar următor;

i) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusive al celor externe;

j) de a hotărâ cu privire la ipotecarea, închirierea sau dizolvarea uneia sau mai multor unități ale societății în conformitate cu prevederile legale;

k) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;

l) autorizarea Consiliul de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;

m) controlul executării obligațiilor rezultate din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor, publice de alimentare cu apă și de canalizare;

n) orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a acționarilor pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 7 .

Art. 7. – Mandatarul va putea lua hotărâri în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului, în următoarele cazuri:

a) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;

b) acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății;

c) privatizarea societății;

d) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Mandatarul acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revine este obligat să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 10. - Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. - Mandatarul se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligatiile mandantului

Art. 12. - Mandantul va asigura mandatarului sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6. Modificarea contractului

Art. 13. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7. Încetarea contractului

Art. 14. – (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;

- imposibilitatea fortuită de executare;
- revocarea mandatarului;
- renunțarea mandatarului;
- moartea mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8. Dispoziții finale

Art. 15. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. - Mandatarul nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 19. – Prezentul contract de mandate constituie anexă la contractul de management nr. _____ încheiat de mandatar cu Primarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 20. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT

MANDATAR