

Nr. cerere	12363
Anul	2016
Luna	04
Ziua	28

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei JAKAB SANDOR

Domiciliul _____

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 29202
Zona 09 05 2016

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 12363 din data 28.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str 1 DECEMBRIE 1918, nr. 12 având numărul cadastral **24964** a fost dezmembrat în imobilele:

- **38998**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str 1 Decembrie 1918 având suprafața măsurată de 711 mp,
- **38999**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str 1 Decembrie 1918 având suprafața măsurată de 169 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ioana STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume **STĂNESCU ALINA IOANA**
Funcția : Consilier cadastru I

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 24964/UAT Sfântu Gheorghe

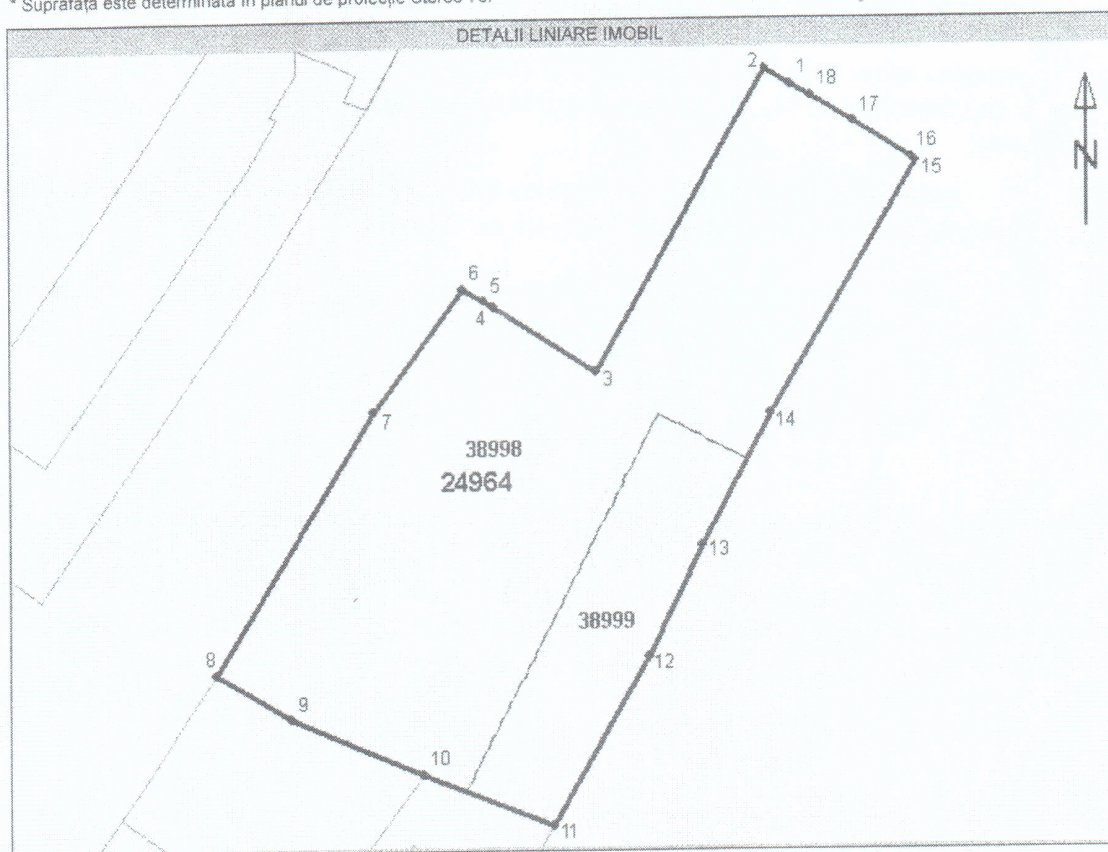
Carte Funciară Nr. 24964
Comună/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 12

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
24964	880	curte NOTA: imobilul se grevează cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport ca fond dominant în favoarea imobilului din cf 103 cu nr. top. 211.208/1,156/2/1 ca fond dominant

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	880	-	-	-
Total	-	-	880	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
4	C+	constructii de locuinte	6	Radiata	casa de lemn si piatra se radiaza

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	1,9
2	3	22,1
3	4	7,8
4	5	0,7
5	6	1,6
6	7	9,6
7	8	19,4
8	9	5,6
9	10	9,2
10	11	8,9
11	12	12,4
12	13	7,9
13	14	9,4
14	15	18,5
15	16	0,4
16	17	4,4
17	18	3,2
18	1	1,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	12363	28.04.2016	06.05.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12363 înregistrată la data de 28.04.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	38998	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str 1 DECEMBRIE 1918	711
2	38999	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str 1 DECEMBRIE 1918	169

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ioana STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru I

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4 jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.C.P.I. - C.C.P.I. COVASNA

Bucuri de Cămin și Pondere la Mobilitate

Sf. Gheorghe

12363/28.04.2016

2/6



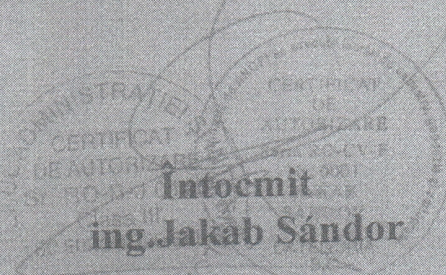
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.24964-Sf.Gheorghe

**Intravilan mun.Sf.Gheorghe,
str.1 Decembrie 1918, nr.12,
jud.Covasna**

Beneficiar:- Municipiul Sf.Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



**MFP**

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

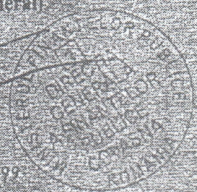
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr 2
Autorizație LEGEA NR 70/1991, 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Semnatura

Cod 1412/20-99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul M.C.N. Proiect de înregistrare S.A.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	11206
Ziua	18
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 12

Nr. CF vechi: 1633

Nr. topografic: 209/2

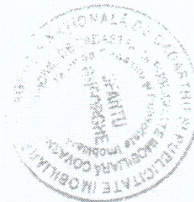
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	24964	Din acte: 880; Masurata:880	curte NOTA:imobilul se greveaza cu drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport ca fond dominat in favoarea imobilului din cf 103 cu nr. top. 211,208/1,156/2/1 ca fond dominant

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3721 / 04.07.2002		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform Legii nr. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1:1 (provenita din conversia CF 1633)
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



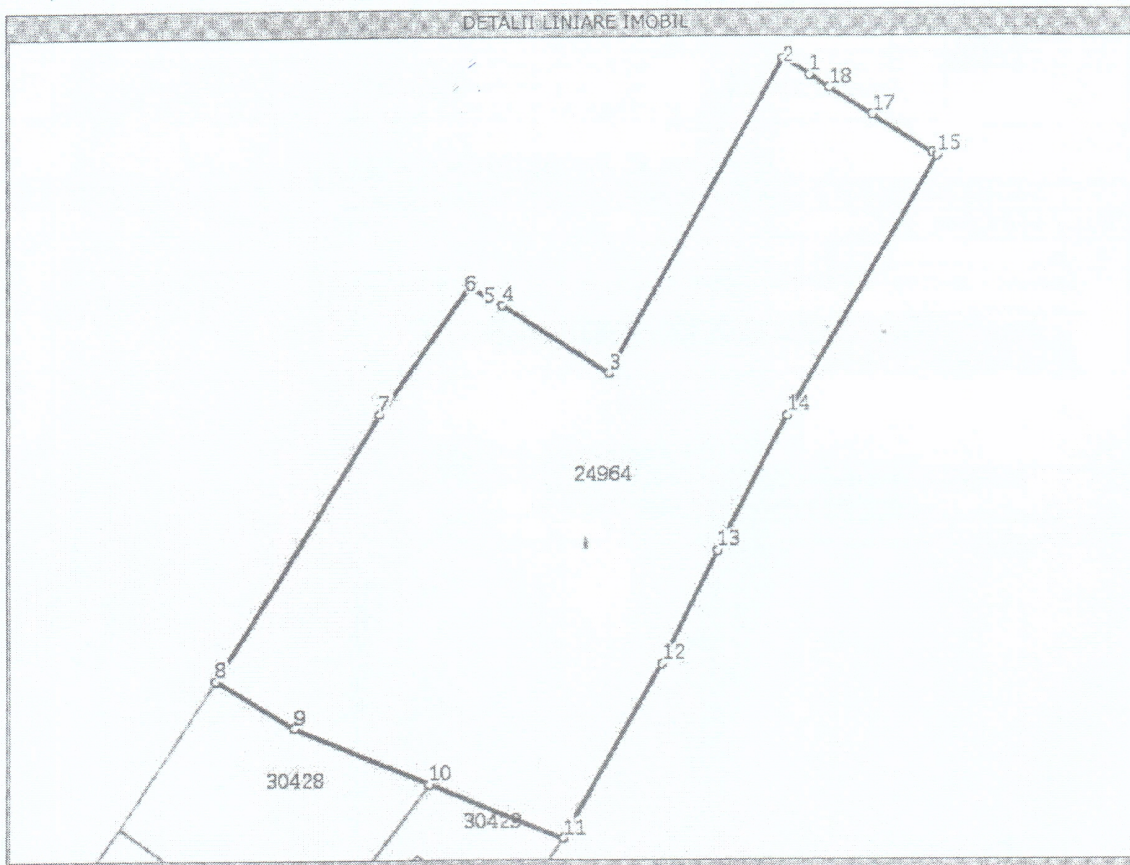
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 12

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
24964	880	curte NOTA: imobilul se greveaza cu drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport ca fond dominat in favoarea imobilului din cf 103 cu nr. top. 211,208/1,156/2/1 ca fond dominant

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 880	-	-	209/2	-

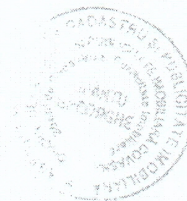
Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	24964-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: -	Radiata	casa de lemn si piatra se radiaza

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,9
2	3	22,1
3	4	7,8
4	5	0,7



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
5	6	1,6
6	7	9,6
7	8	19,4
8	9	5,6
9	10	9,2
10	11	8,9
11	12	12,4
12	13	7,9
13	14	9,4
14	15	18,5
15	16	0,3
16	17	4,4
17	18	3,2
18	1	1,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11205	2016-04-18	2016-04-20	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C59926/18-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/04/2016

**Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO**

Anna Maria Benko
asistent - registrator
public

(parafa și semnătura)

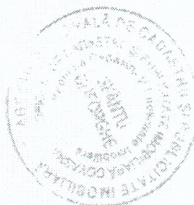
Referent,

Fădure Laura
Referent
(parafa și semnătura)

Data eliberării,

19/04/2016

2 n -04- 2016



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc. 1/500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	880 MP	Sf. Gheorghe, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 12
Cartea Funciara	nr. 1633 Sf. Gheorghe	UAT
		Sf. Gheorghe

Nr. inregistrare la Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliară (SCPI) al Județului Buzău: 12198/27.05.2009
 Copie conformă cu originalul din SCPI
 eliberată la cererea nr. 108/2009, în baza act. nr. 634/1998
 Tâmbul 500,00, în moneda de lei
 Revenirea
 L.S.

A. Date referitoare la teren				
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	880		Este imprejmuit cu gard din lemn
TOTAL		880		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	62		Casa de lemn si piatra	
Total:	260			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereo70				
Pct.	N(m)	E(m)		
1	485421.2390	561398.9780		
2	485420.2440	561400.6570		
3	485419.4660	561401.8740		
4	485417.8000	561404.5790		
5	485415.4219	561408.2691		
6	485415.2456	561408.5714		
7	485399.2750	561399.2583		
8	485390.9273	561394.9879		
9	485383.8474	561391.5066		
10	485373.0664	561385.4064		
11	485376.3976	561377.1547		
12	485379.9820	561368.7260		
13	485382.9366	561363.9314		
14	485399.4620	561374.0520		
15	485407.2839	561379.6918		
16	485406.4871	561381.0610		
17	485405.9550	561381.5820		
18	485402.0920	561388.2440		
Suprafata totala masurata = 880 mp				
Suprafata din act =556 mp				

MINISTERUL ECONOMIS-TRATIEI PUBLICE

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria CV nr. 054

Categoriile

B/C

VEGH ZOLTAN

ONCG

Executant,

ing. Vegh Zoltan

30.04.2009

Data: 30.04.2009

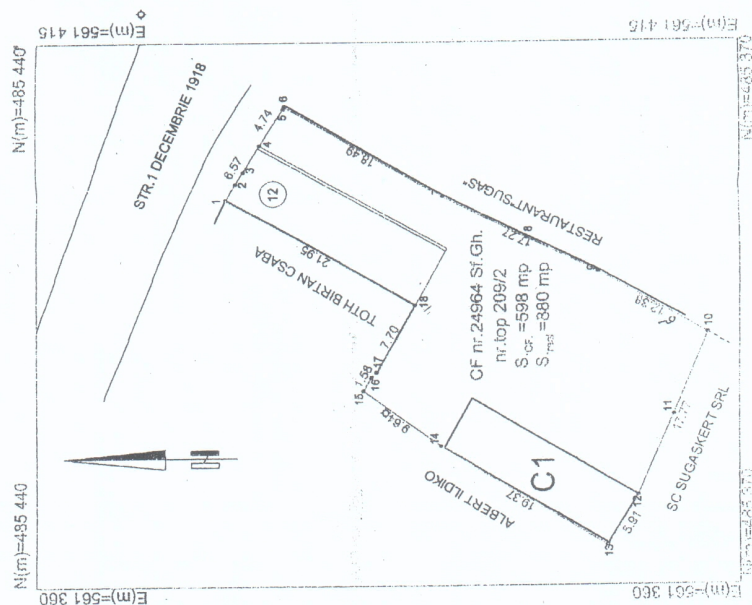
Se confirma suprafata din masuratori si

Introducerea imobilului in baza de date

Executant,
 ing. Vegh Zoltan
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 DE
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria CV nr. 054
 Categoria
 B/C
 VEGH ZOLTAN
 ONCCG

Data: 30.04.2009

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date



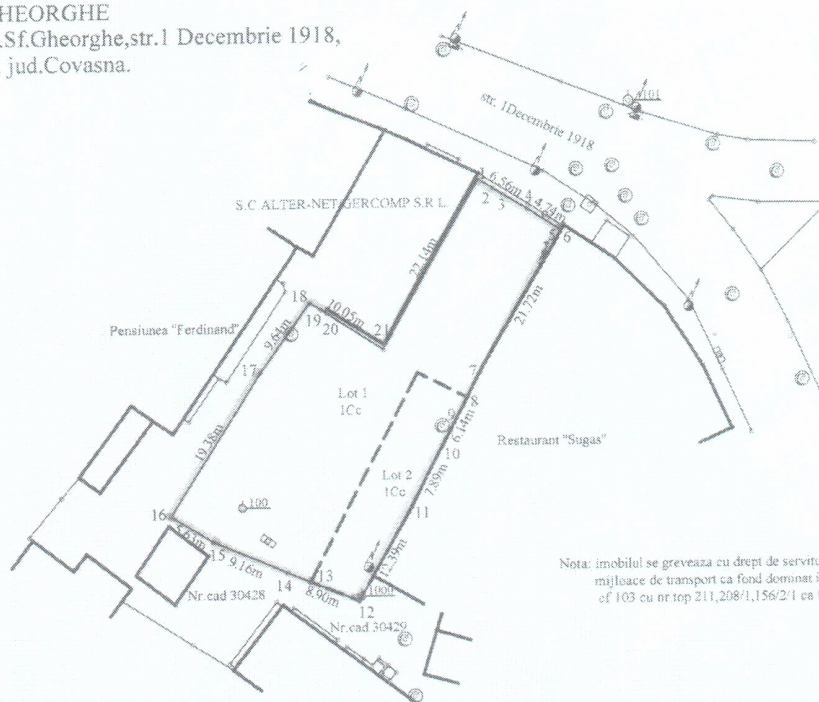
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:750

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24964		880 mp	intr.mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr.12, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
24964-Sf.Gheorghe		SF.GHEORGHE	

X=485450.1347

X=485450.1347

Numele beneficiarului:
MUN.SF.GHEORGHE
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918,
nr.2, jud.Covasna.



Nota: imobilul se grevează cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport ca fond dominant în favoarea imobilului din of. 103 cu nr.top 211,208/1,156/2/1 ca fond dominant!

LEGENDA:
— limita de parcela
- - - linie de dezlipire

X=485353.5085

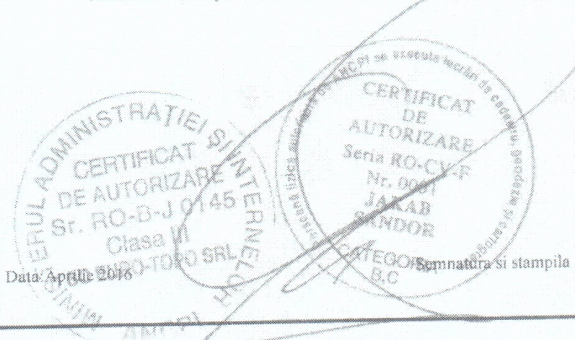
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

X=485353.5085

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24964	880	1Cc	teren imprejmuit partial	28998		711	1Cc	Lot 1
				28999		169	1Cc	Lot 2
Total	880					880		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing.Jakab Sandor
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru

Semnătura și parafă
Stampila BCPI

Data: 06 MAI 2016

Scara 1:500

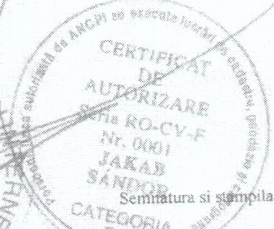
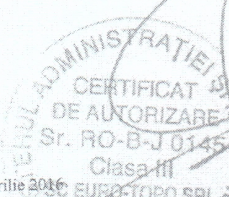
$$X=485450.1347$$
$$X=485450.1347$$
$$Y=561327.1818$$

Y-561327.1818



Y=5614583867

$$X=485353.5085$$
$$X = 485353.5085$$

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing. Jakab Sándor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Date: Aprilie 2016	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA Funcția : Consilier cadastru I Semnatura si parafa Stampila BCPI Data : 06 MAI 2016

06 MAI 2016

Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

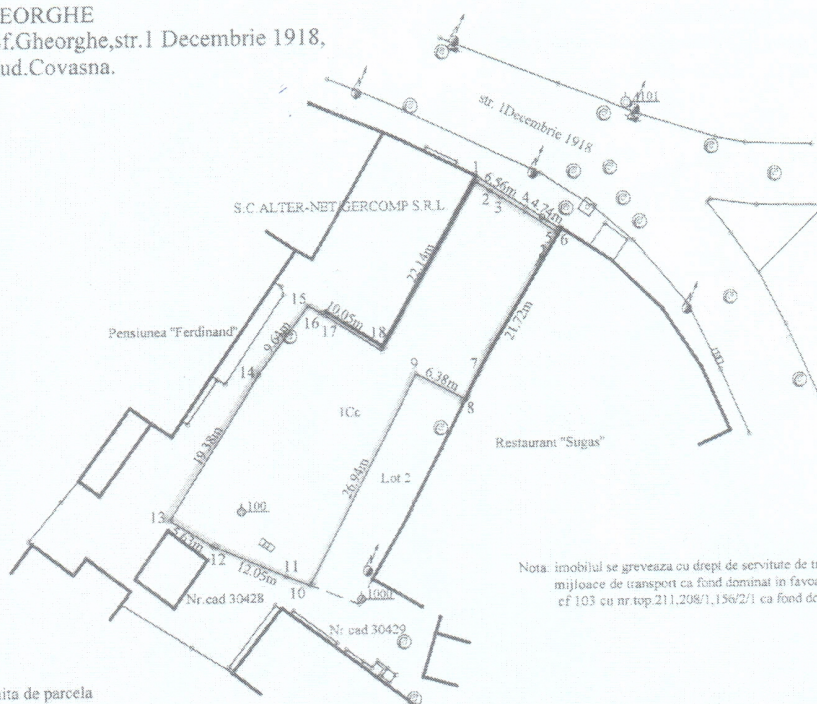
Scara 1:500

Nr. cadastral	Nr. top nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38998		711 mp	intr.mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr.12, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		SF.GHEORGHE	

X=485450.1347

X=485450.1347

Numele beneficiarului:
MUN.SF.GHEORGHE
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918,
nr.2, jud.Covasna.



Nota: imobilul se greveaza cu drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloace de transport ca fond dominant in favoarea imobilului din cf 103 cu nr top 211.208/1, 156/2/1 ca fond dominant!

LEGENDA:
— limita de parcela
— linie de dezlipire

X=485353.5085

X=485353.5085

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	711	teren imprejmuit partial
	Total	711	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 711 mp
Suprafata din act = 711 mp

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing. Jakab Sandor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0001 JAKAB SANDOR EURO-TOPO SRL Data: Aprilie 2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA Nume si prenume STĂNESCU ALINA IOANA Funcția Consilier cadastru I Semnatura si parafa Stampila BCPI Data: 06 MAI 2016
---	--