

**Act adițional nr. 1/2016 la
CONTRACT DE ADMINISTRARE nr. 16.259/03.04.2012**

1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, și secretar Kulcsár Tünde-Ildikó, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, în calitate de **proprietar** pe de o parte, și

1.2. TEATRUL „ANDREI MUREȘANU” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății, nr.1 cod postal 520003, tel/fax 0267/315324, reprezentat prin Manager ANA MARIA POPA, în calitate de **administrator**, pe de altă parte
În baza H.C.L nr. ____/2016, de comun acord au convenit modificarea contractului, astfel:

Art. I. Articolul 2 „Obiectul Contractului” va avea următorul cuprins:

„2.1. Transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr.10, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în favoarea Teatrul „Andrei Mureșanu” în scopul utilizării acesteia ca teatru.

2.2. Datele de identificare ale imobilelor sunt prevăzute în anexa la prezentul act adițional din care face parte integrantă.”

Art. II. Articolul 3 „Destinația imobilului” va avea următorul cuprins:

„3.1. Imobilul va fi amenajat de către proprietar, conform destinației stabilite prin art. 2.1, respectiv ca sediu și sală de spectacol al Teatrului „Andrei Mureșanu” și va fi utilizat exclusiv cu această destinație pe toată durata contractului de administrare.

3.2. Destinația prevăzută la pct. 3.1 reflectă atât interesul, cât și obligația prevăzută de dispozițiile legii în sarcina autorităților administrației publice locale pentru realizarea interesul public general privind accesul la cultură, mai ales în ceea ce privește realizarea spectacolelor de teatru. Predare – primire imobilului se va realiza printr-un Protocol de predare-primire. ”

Art. III. După punctul 5.2.7 se introduc două noi puncte 5.2.8. și 5.2.9 cu următorul cuprins:

”5.2.8. În cazul închirierii spațiilor sau terenurilor, administratorul are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte de 50%, diferența de 50% din chirie îi revine proprietarului.

5.2.9. să încheie un Protocol privind modul de utilizare a părților în administrare comună precum și părților de uz comun, respectiv modul de achitare a contravaloarii utilităților.”

Art. IV. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin,
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**TEATRUL ANDREI MUREȘANU
prin
MANAGER
ANNA MARIA POPA**

**SECRETAR,
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

Datele de identificare ale imobilelor transmise în administrarea Teatrului „ Andrei Mureșanu”

Nr. Crt	Denumire imobilului	Datele de identificare	Cota parte	Cota de participare la părțile de uz comun
1.	Unitate Individuală nr.II.	CF nr. 28682, nr. cad. 28682-C1-U2, suprafață construită 664,06 mp	1/1	58,23 %
3.	Unitate Individuală nr. III.	CF 28682, nr. cad. 28682-C1- U3, suprafață totală 24,38 mp	1/2	1,07 %
Total				59,3 %

Părțile de uz comun sunt: Terenul în suprafață de 1722 mp, fundația de rezistență a construcției, pereții și planșeele despărțitoare dintre unități individuale, podul și acoperișul construcției, racordurile la utilități, Centrala termică și Tabloul electric.