

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 3. Cod Postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	23406
Anul	2016
Luna	09
Ziua	05

REFERAT DE ADMITERE
(apartamentare)

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 53703
Ziua 12 luna 09 anul 2016

Domnului/Doamnei LUFFY VILMOS

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23406** din data **05.09.2016**, va informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, nr. 10 având numărul cadastral **28682-C1** a fost dezmembrat în următoarele unități individuale :

- **28682-C1-U1**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, nr. 10, ap. 1 având suprafața utilă de 176,77 mp
- **28682-C1-U2**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, nr. 10, ap. 2 având suprafața utilă de 627,51 mp
- **28682-C1-U3**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, nr. 10, ap. 3 având suprafața utilă de 24,38 mp
- **28682-C1-U4**- județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR, nr. 10, ap. 4 având suprafața utilă de 238,04 mp

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PRIVIND APARTAMENTAREA CONSTRUCȚIEI 28682-C1
CINEMATOFRAF „ARTA” ÎNSCRIS IN CF NR.28682
SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 28682**

MUN. SF. GHEORGHE
Str. Kőrösi Csoma Sándor, nr.10

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE**

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr.10.

2. Tipul lucrării: Documentație de apartamentare.

Prezenta lucrare are ca scop apartamentarea construcției C1 – Cinematograf “Arta” cu regim de înălțime P+1, restructurat în anul 2016, cu suprafața construită desfășurată de 1505 mp, înscrisă în CF nr.28682 Sf. Gheorghe sub nr.cad 28682 în suprafață de 1722 mp.

Se propune împărțirea construcției 28682-C1 în 4 Unități individuale, astfel:

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR.I cu nr.cad nou 28682-C1-U1, compus din Windfang S(u)=10,72 mp, Hol – Foaier S(u)=123,55 mp, Depozit S(u)=17,20 mp, Bufet S(u)=12,85 mp, Garderobă S(u)=12,45 mp la parter cu suprafață utilă totală de 176,77 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun de 17,27 %.

Suprafața totală al U.I. nr.I cu nr.cad nou 28682-C1-U1 se compune din suprafața utilă totală de 176,77 mp, la care se adaugă suprafața Holului și scară, precum și suprafața Casei scării la parter. Astfel, suprafața totală al U.I. nr.I va fi:

Suprafața utilă la PARTER	176.77 mp
Hol și scară la parter	11.55 mp
Casa scării la parter	8.61 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ LA PARTER	196.93 mp

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR.II cu nr.cad nou 28682-C1-U2, compus din Birou Director S(u)=22,05 mp, Grup sanitar S(u)=3,45 mp, Hol S(u)=5,25 mp, Secretariat S(u)=8,75 mp, Magazie S(u)=48,62 mp, Windfang S(u)=16,15 mp, Cabine actori S(u)=19,10 mp, Grup sanitar S(u)=2,12 mp, Grup sanitar S(u)=1,58 mp, Curățătorie S(u)=27,84 mp, Atelier S(u)=32,75 mp, Mașiniști S(u)=12,98 mp, Culise S(u)=15,89 mp, Regizor tehnic S(u)=12,98 mp, Sala Studio S(u)=184,52 mp, Windfang S(u)=12,38 mp cu suprafață utilă totală de 426,41 mp la parter, Secretariat literar S(u)=12,94 mp, Contabilitate S(u)=11,63 mp, Arhivă S(u)=25,68 mp, Lumină S(u)=12,98 mp, Cabine Actori S(u)=20,64 mp, Grup sanitar S(u)=2,44 mp, Grup sanitar S(u)=1,88 mp, Coridor S(u)=15,58 mp, Recuzite S(u)=17,51 mp, Grup sanitar S(u)=7,09 mp, Depozit S(u)=22,90 mp, Birou S(u)=20,99 mp, Sunet S(u)=12,98 mp, Culise S(u)=15,86 mp cu suprafață utilă totală de 201,10 mp la etaj, cu suprafața utilă totală de 627,51 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun de 58,23 %.

Suprafața totală al U.I. nr.II cu nr.cad nou 28682-C1-U2 se compune din suprafața utilă totală de 627,51 mp, la care se adaugă suprafața Casei scării la parter, precum și suprafețele Holurilor și casa scării la parter și la etaj. Astfel, suprafața totală al U.I. nr.II va fi:

Suprafața utilă la PARTER	426.41 mp
Casa scării la parter	3.20 mp
Hol și casa scării la parter	14.92 mp
TOTAL suprafață la PARTER	444.53 mp
Suprafața utilă la ETAJ	201.10 mp
Hol și casa scării la etaj	7.50 mp
Hol și casa scării la etaj	10.93 mp
TOTAL suprafață la ETAJ	219.53 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ	664.06 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ NR.III cu nr.cad nou 28682-C1-U3**, compus din Grup sanitar S(u)=11,06 mp, Grup sanitar S(u)=3,21 mp, Grup sanitar S(u)=10,11 mp la parter **cu suprafață utilă totală de 24,38 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun de 2,14 %.**

Suprafața totală al U.I. nr.III cu nr.cad nou 28682-C1-U3 este egală cu suprafața utilă totală de 24,38 mp:

Suprafața utilă la PARTER	24.38 mp
TOTAL suprafață la PARTER	24.38 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ	24.38 mp

- **UNITATEA INDIVIDUALĂ NR.IV cu nr.cad nou 28682-C1-U4**, compus din Depozit S(u)=21,71 mp la mezanin, Sala 2 S(u)=73,54 mp, Sala de proiecție 2 S(u)=17,56 mp, Grup sanitar S(u)=3,10 mp, Birou S(u)=6,75 mp, Coridor S(u)=11,74 mp, Sala de proiecție 1 S(u)=22,24 mp, Sala 1 S(u)=81,40 mp **cu suprafața utilă de 216,33 mp la etaj, cu suprafață utilă totală de 238,04 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun de 22,36 %.**

Suprafața totală al U.I. nr.IV cu nr.cad nou 28682-C1-U4 se compune din suprafața utilă totală de 238,04 mp, la care se adaugă suprafețele Caselor scării la parter și la etaj. Astfel, suprafața totală al U.I. nr.IV va fi:

Casa scării la parter	6.29 mp
TOTAL suprafață la PARTER	6.29 mp
Suprafața utilă la MEZANIN	21.71 mp
TOTAL suprafață la MEZANIN	21.71 mp
Casa scării la etaj	10.64 mp
Suprafața utilă la ETAJ	216.33 mp
TOTAL suprafață la ETAJ	216.33 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ	254.97 mp

Încăperile Centrală termică S(u)=13,45 mp și Tablou general S(u)=3,82 mp la parter formează părți de uz comun.

Părțile de uz comun sunt: Terenul în suprafață de 1722 mp, fundația de rezistență a construcției, pereții și planșeele despărțitoare dintre unități individuale, podul și acoperișul construcției, racordurile la utilități, Centrala termică și Tabloul general.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr.10.

Vecinătățile sunt următoarele: Inspectoratul de Poliție (nr.cad 19) la Nord, Statul Român (CF nr.23672) la Est, Biserica Adventistă (nr.cad 38413) la Sud și Strada Kőrösi Csoma Sándor la Vest.

Imobilul este împrejmuit între punctele 1-2 cu gard metalic pe soclu de beton și gard beton între punctele 2-3, iar în rest este neîmprejmuit.

Pe acest imobil există construcția C1 – Cinematograf “Arta” cu regim de înălțime P+1, restructurat în anul 2016, cu suprafața construită desfășurată de 1505 mp, care se propune a fi împărțită în 4 unități individuale.

S-a constatat că suprafața totală măsurată al terenului este de 1722 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,

- materializarea prin picheți metalici a 3 puncte de stație, care au fost determinate în Sistem "Stereo'70", coordonatele stereografice al punctelor de stații (STN 709, STN 710, STN 711), fiind determinate cu GPS Horizon-Kronos 200,
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii polare din punctele de stații ale rețelei de poligonație închisă, prin care s-au radiat 110 de puncte,
- măsurătorile s-au executat cu stație totală Sokkia SET5F,
- s-a efectuat releveul complet al construcției C1,
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- coordonatelor punctelor de contur al terenului și construcției au fost preluate din documentația cadastrală privind actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr.28682 Sf. Gheorghe sub nr.cad 28682, elaborată de subsemnatul și recepționată de OCPI Covasna cu nr.21520/10.08.2016.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, releveele construcției, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014.

Data întocmirii: 30.08.2016

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	21520
Ziua	10
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Kőrösi Csoma Sándor, nr. 10

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	28682	Din acte: 1.722; Masurata:1.722	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	28682-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Kőrösi Csoma Sándor, nr. 10	Cinematograf "Arta" cu regim de inaltime P+1, restructurat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata=1505mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13360 / 25.06.2010		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 28.01.2010, emis de Consiliul Local SF.GHEORGHE, Protocol de predare-primire nr. 2683/31.03.2009 incheiat intre R.A.D.E.F " Romania Film " si Consiliul Local al municipiului Sf.Gheorghe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.Legii 303/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu public	A1 pozitie transcrisa din CF 23669/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 11754din 03-JUN-10 pozitie transcrisa din CF 23669/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 11754din 03-JUN-10 , si din Cf nr. 23672/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 12903 din 21-JUN-10
13428 / 28.06.2010		
Act administrativ nr. Certificat nr. 29010, din 26.06.2010, emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE, documentatie		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. Legii 303/2008, Hotarare nr. 6/28.01.2010, Protocol de predare-primire nr. 2683.31.03.2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , CIF: 4404605, domeniu public	A1.1, -A1.2 -
14521 / 12.07.2010		
Actiune in instanta nr. dosar civil nr.3639/305, din 06.07.2010, emis de JUDECATORIA SF.GHEORGHE, certificat de grefă nr.760/08.07.2010		
B8	se notează plângerea din dosarul civil nr.3639/305/2010 înregistrat la data de 06.07.2010, aflat pe rolul Judecatoriei Sf.Gheorghe, împotriva încheierii de carte funciară nr.12848/18.06.2006, privind pe petenta SC ILG DISCRET COMPANY SRL în contradictoriu cu intimata Primăria Municipiului Sf.Gheorghe	A1, A1.1, -A1.2 -
26282 / 17.12.2010		
Act administrativ nr. certificat de grefa din Dosar nr. 4518/119/2010, din 17.12.2010, emis de TRIBUNALUL COVASNA		
B9	se noteaza asupra imobilului inscris in CF nr. 28682 Sf. Gheorghe proces inaintat de catre S.C. ILG DISCRET COMPANY SRL cu sediul in Sf. Gheorghe in contradictoriu cu Municipiul Sf. Gheorghe , proces inregistrat la Tribunalul Covasna sub Dosar nr. 4518/119/2010	A1, A1.1, -A1.2 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
7622 / 05.04.2012	
Act administrativ nr. contract de administrare 16259, din 03.04.2012, emis de Municipiul Sf.Gheorghe - Teatrul Andrei Mureșanu, protocol de predare-preluare încheiat la 03-04-2012	

C4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pe o durată de 15 ani, începând cu data de 03-04-2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, -A1.2	
		-	
	1) TEATRUL " ANDREI MUREŞANU " SF.GHEORGHE		

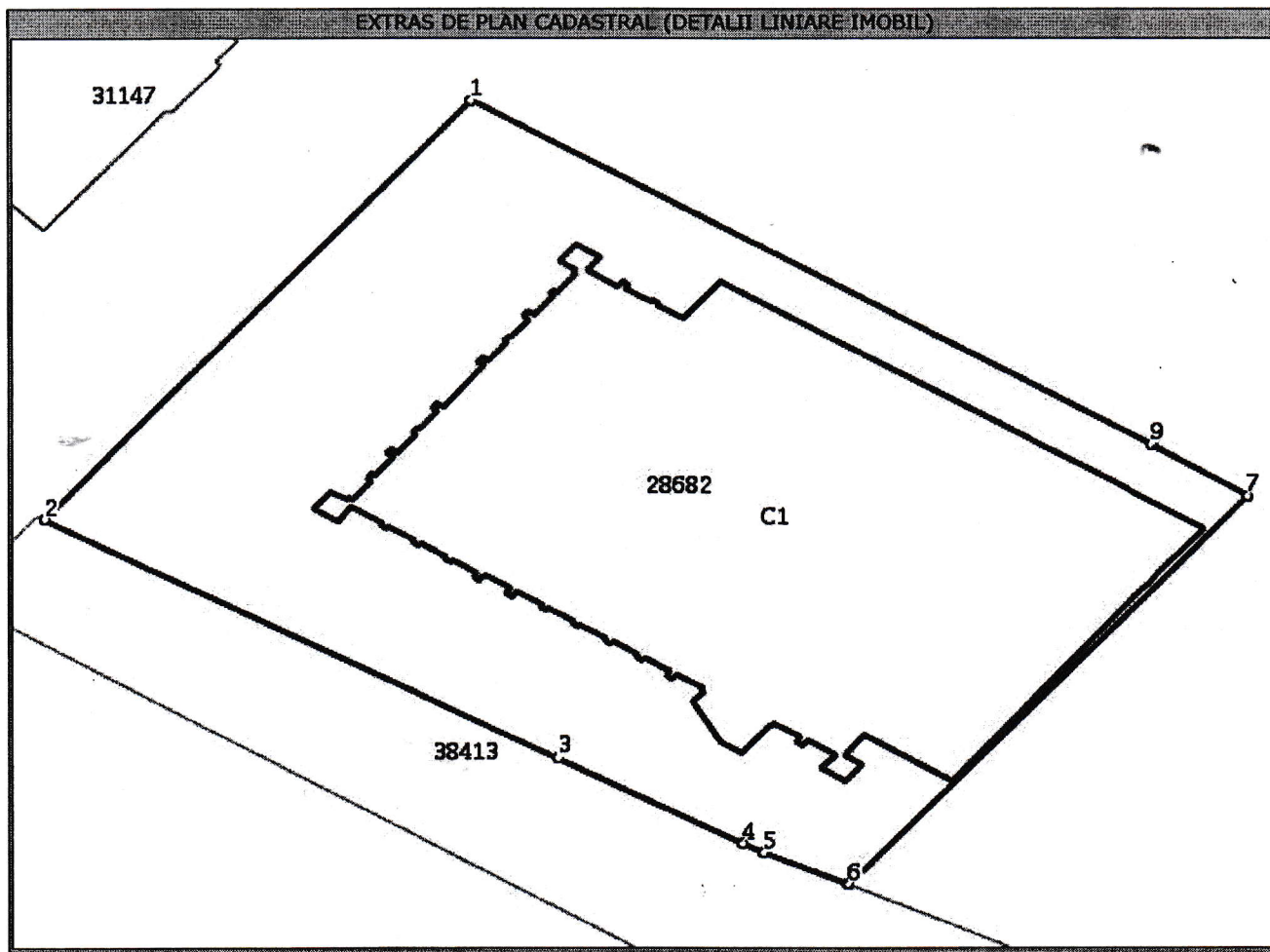
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Körösi Csoma Sándor, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
28682	1.722	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.722	-	-	-	Imobilul este imprejmuit intre pct.1-2 cu gard metalic pe soclu de beton, cu gard beton intre pct.2-3, iar in rest este neimprejmuit

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	28682-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 855; Masurata:855	Cu acte	Cinematograf "Arta" cu regim de inaltime P+1, restructurat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata=1505mp
A1.2	28682-C2	constructii anexa	Din acte: 103; Masurata:103	Radiata	CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	36,79
2	3	31,13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	11,1
4	5	1,257
5	6	4,796
6	7	34,152
7	8	6,064
8	9	0,097
9	1	42,13

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. C64071/10-08-2016, chitanta nr. C64334/17-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,

Data soluționării,
19/08/2016

Asistent-registrator,
GIANINA SIRMA

Data eliberării,
2/2-08-2016

(parața și semnătura)

Referent,

Török Mădălina-Piroska
Referent

(parața și semnătura)



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. **28682/UAT SF. GHEORGHE**

Descrierea condominiului

Adresa construcției: **Sf. Gheorghe, Str. Körösi Csoma Sándor, nr.10**Nr. cadastral/Nr.top: **28682**Suprafața teren: **1.722 mp**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ Spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	U.I. nr. I	28682-C1-01		176,77	1727/10000	1727/10000	
		Parter	U.I. nr. II	U ₂		426,41	5823/10000	5823/10000	
		Etaj				201,10			
		Parter	U.I. nr. III	U ₃		24,38	214/10000	214/10000	
		Parter	U.I. nr. IV	U ₄		0	2236/10000	2236/10000	
		Mezanin				21,71			
		Etaj				216,33			
TOTAL						1.067	10000/10000	10000/10000	
Descriere părți comune indivize			Părțile de uz comun: Terenul în suprafață de 1722 mp, fundația de rezistență a construcției, pereții și planșeele despărțitoare dintre unități individuale, podul și acoperișul construcției, racordurile la utilități, Centrala termică și Tabloul general.						
Întocmit (semnătură, ștampilă)			CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F. Nr. 0005/2010 LUFFY VILMOS Persoană fizică autorizată de ANCP I să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Recepționat (semnătură, parafă) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: Stănescu Samfira Funcția: Subinginer IA						
Data 30.08.2016									

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 - pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:
Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu,
Suap-suprafața utilă UI,
Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI,
 - pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:
Cpt-cota-parte teren aferent fiecărui UI,
St-suprafață totală de teren, aferent construcției,
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1588/2007, cu modificările și completările ulterioare,
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

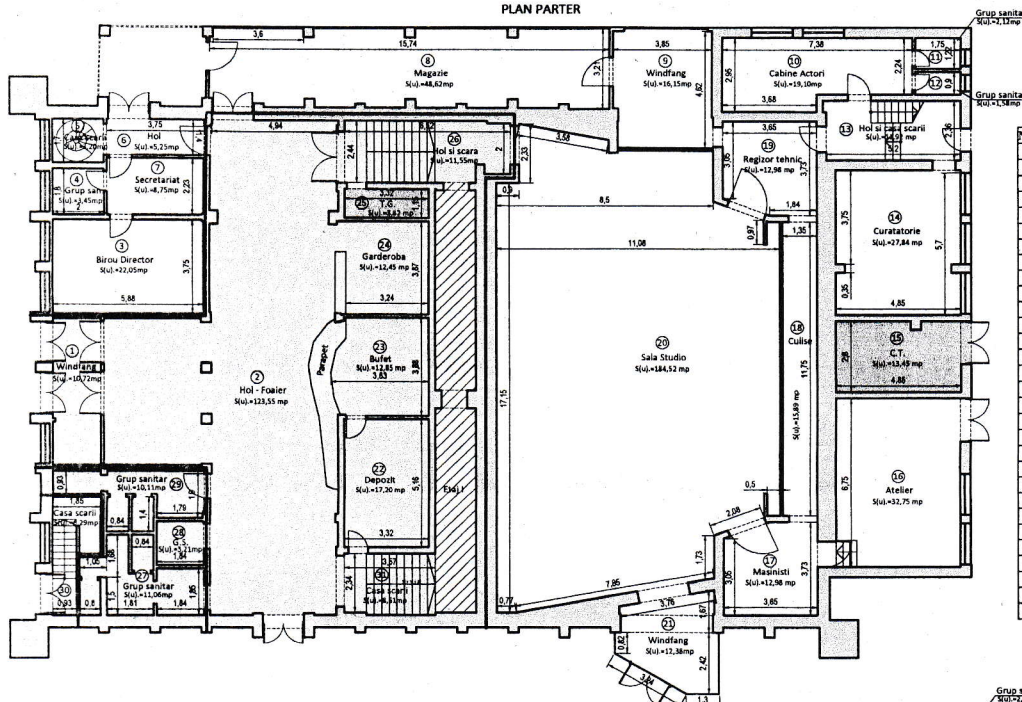
RELEVU CINEMATOGRAF ARTA
privind dezmembrarea constructiei in 4 unitati individuale
Sc.1/200

ANEXA NR.1.3/ la regulamentul

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:
28682-C1	1067 MP	Sf.Gheorghe, Str.Körösi Csoma Sándor, nr.10
Cartea Funciara colectiva nr.	28682-C1	UAT
Cod.unitate individuala		CF individuala
		SFANTU GHEORGHE



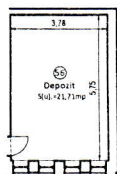
PLAN PARTER



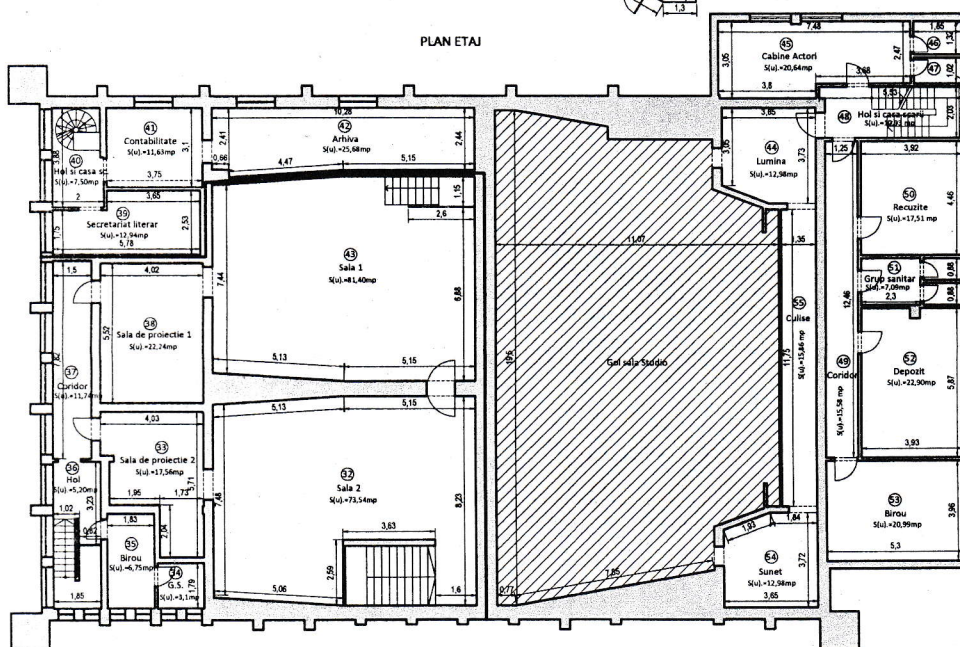
PLAN PARTER

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Windfang	10.72
2	Hol - Foyer	123.55
3	Birou Director	22.05
4	Grup sanitar	3.45
5	Casa scarii	3.20
6	Hol	5.25
7	Secretariat	8.75
8	Magazie	48.62
9	Windfang	16.15
10	Cabine actori	2.12
11	Grup sanitar	1.58
12	Hol si casa scarii	14.92
13	Curatorie	27.84
14	Atelier	32.75
15	Maynisi	12.98
16	Culise	15.89
17	Regizor tehnic	12.98
18	Sala Studio	184.52
19	Windfang	12.38
20	Depozit	17.20
21	Buget	12.85
22	Garderoba	12.45
23	Hol si scara	11.55
24	Grup sanitar	11.06
25	Grup sanitar	3.21
26	Grup sanitar	10.11
27	Casa scarii	6.29
28	Casa scarii	8.61
29	Total suprafata parter	672.13

PLAN INTERMEDIAR



PLAN ETAJ



PLAN INTERMEDIAR

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
30	Depozit	21.71
31	Total suprafata plan intermediar	21.71

PLAN ETAJ

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
32	Sala 2	73.54
33	Sala de proiectie 2	17.56
34	Grup sanitar	3.10
35	Birou	6.75
36	Hol	5.20
37	Condor	11.74
38	Sala de proiectie 1	22.24
39	Secretariat literar	12.94
40	Hol si casa scarii	7.50
41	Contabilitate	11.63
42	Arhiva	25.68
43	Sala 1	81.40
44	Lumina	12.98
45	Cabine Actori	20.64
46	Grup sanitar	2.44
47	Grup sanitar	1.88
48	Hol si casa scarii	10.93
49	Condor	15.58
50	Recuzite	17.51
51	Grup sanitar	7.09
52	Depozit	22.90
53	Birou	20.99
54	Sunet	12.98
55	Culise	15.86
56	Total suprafata etaj	441.06

Incaperi ce formeaza parte de uz comun

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
15	Centrala termica	13.45
25	Tablou general	3.82

Unitate Individuala I. 28682-C1-U1	
Suprafata utila la PARTER	176.77 mp
Hol si scara la parter	11.55 mp
Casa scarii la parter	8.61 mp
TOTAL suprafata la PARTER	196.93 mp
TOTAL suprafata	196.93 mp

Cota de participare asupra partilor de uz comun:17,27%

Unitate Individuala II. 28682-C1-U2	
Suprafata utila la PARTER	426.41 mp
Casa scarii la parter	3.20 mp
Hol si casa scarii la parter	14.92 mp
TOTAL suprafata la PARTER	444.53 mp
Suprafata utila la ETAJ	201.10 mp
Hol si casa scarii la etaj	7.50 mp
Hol si casa scarii la etaj	10.93 mp
TOTAL suprafata la ETAJ	219.53 mp
TOTAL suprafata	664.06 mp

Cota de participare asupra partilor de uz comun:58,23%

Unitate Individuala III. 28682-C1-U3	
Suprafata utila la PARTER	24.38 mp
TOTAL suprafata la PARTER	24.38 mp
TOTAL suprafata	24.38 mp

Cota de participare asupra partilor de uz comun:2,14%

Unitate Individuala IV. 28682-C1-U4	
Casa scarii la parter	6.29 mp
TOTAL suprafata la PARTER	6.29 mp
Suprafata utila la MEZANIN	21.71 mp
TOTAL suprafata la MEZANIN	21.71 mp
Suprafata utila la ETAJ	216.33 mp
Casa scarii la etaj	10.64 mp
TOTAL suprafata la ETAJ	226.97 mp
TOTAL suprafata	254.97 mp

Cota de participare asupra partilor de uz comun:22,36%

PARTILE DE UZ COMUN sunt: Terenul in suprafata de 1722mp, fundatia si structura de rezistenta a constructiei, peretii si plansele despartitoare dintre unitati individuale, podul si acoperisul constructiei, racordurile la utilitati, Centrala termica si Tabloul general.

Executant,
Ing.Luffy Vilmos

[Signature]