



Construire

TEREN DE SPORT ECVESTRIC

527105 Com. Ilieni, Satul Sâncrăieni, F. N., Jud. Covasna

- copie -

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2.
520008 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

Proiectant SC. OPEN WORKS SRL.
general: Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.
520055 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

Faza: S. F.
Nr. proiect: 7314 / 2015.
Data: martie 2015.

sc. Open Works srl.

a 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics M. 11.
t (004) 0367 800441
e openworks.architecture@gmail.com

nî J14/196/11.04.2008
cf 23713011
cb RO11BTRL01501202L23633xx



FOAIE DE TITLU

Denumirea proiectului: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ECVESTRIC

Amplasament: 537105 COM. ILIENI, SAT SÂNCRĂIENI, F. N., JUD. COVASNA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE
520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2.

Proiectant general: SC OPEN WORKS SRL
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11., Jud. Covasna

Studiu topografic: ing. LUFFY VILMOS, RO-CV-F-0005, Sf. Gheorghe

Studiu geotehnic: SC GEODA SRL
520064 Sf. Gheorghe, Str. Presei, Nr. 4., Jud. Covasna

Documentație economică: SC A-RON SRL
520063 Sf. Gheorghe, Str. Vasile Goldiș, Nr. 2., Jud. Covasna

Faza: SF

Data: 03. 2015.

Nr. proiect: 7314/2015.

LISTA DE SEMNĂTURI – SF:

Șef proiect: arh. TÖRÖK Áron Lóránt, nr. TNA: 5979.



BORDEROU PIESE SCRISE

Foaia de titlu a proiectului
Lista cu semnăturile responsabililor
Borderourile pieselor scrise și desenate
Memoriu general conform HG 28. / 09. 01. 2008.
Avize și acorduri de principiu
Documentație economică
Studiu topografic
Studiu geotehnic

BORDEROU PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă (1:5000)	A-00
Plan general de situație (1:1500)	A-01
Plan general și secțiuni (1:500)	A-02

Întocmit:

arh. TÖRÖK Áron Lóránt



MEMORIU GENERAL CONFORM HG 28. / 09. 01. 2008.

I. DATE GENERALE

I.1 Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ECVESTRIC

I.2 Amplasamentul: 527105 Ilieni, FN, zona „Benedek-mező”, jud. Covasna

I.3 Titularul investiției: Primăria Municipiului Sf. Gheorghe

I.4 Beneficiarul investiției: Primăria Municipiului Sf. Gheorghe

I.4 Elaboratorul documentației: SC Open Works SRL, Sf. Gheorghe

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

II.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Parcela înscrisă în C.F. Ilieni cu nr. 25887., se află la periferia extravilanului comunei Ilieni, aproape de DN 13E, în zona numită „BENEDEKMEZŐ”. Actualmente imobilul este utilizat ca bază de operare pentru sporturi ecvestrice, se află în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe și administrat de Asociația „VADON”. Construcțiile existente sunt situate în partea sudică a parcelei. Parcela are posibilitatea accesului dinspre nord. Terenul se înclină spre drumul de acces situat dealungul limitei nordice a parcelei.

II.2. Descrierea investiției

În momentul de față lecțiile și cursurile de echitație pot fi organizate numai în stăvile și pășunile existente de pe parcelă cu suprafața de iarbă. Pe termen lung beneficiarul are intenția de a dezvolta amplasamentul într-un centru de echitație din fonduri comunitare, însă școala de echitație, în curs de formare, necesită un teren de antrenament cu suprafață de nisip pe termen scurt. Un teren de echitație în aer liber potrivit pentru organizarea concursurilor de dresaj, sărituri, atelaj etc. trebuie să aibă o suprafață de cel puțin 4 000 m². Elaboratorul prezentului studiu de fezabilitate recomandă scenariul tehnico-economic nr. 1.:

construirea unui teren de antrena pentru sporturi ecvestrice în aer liber având dimensiunile 50x40 m, jumătate din suprafața amintită. Prin această investiție relativ mică școala de echitație poate să-și înceapă activitatea testând oportunitatea unei investiții mai mari. În cazul în care beneficiarul va putea accesa fonduri comunitare terenul poate fi dezvoltat în teren de concurs (50x80 m), împreună cu celelalte investiții necesare.

Au fost analizate următoarele scenarii tehnico-economice:

Scenariul 0.: fără investiție

Scenariul 1.: investiție mică, realizarea unui teren de antrenament de 50x40 m

Scenariul 2.: investiție mare, realizarea unui teren de concurs de 50x80 m

Avantajul scenariului recomandat este că oferă posibilitatea testării oportunității investițiilor mai mari, care la rândul lor pot fi realizate din fonduri comunitare.

Terenul de sport ecvestric propus va fi realizat în partea nordică a parcelei, cu suprafață de nisip având dimensiunile de 50x40 m, pe un terasament de 50x80 m, asigurând astfel posibilitatea extinderii ulterioare. Terasamentul terenului trebuie calculat în așa fel încât cantitatea pământului excavat să fie egal cu cantitatea umpluturilor necesare. Vor fi realizate șanțuri de evacuare pentru apele pluviale dealungul perimetrului, legate în sistemul de șanțuri existente. Platforma terenului de sport va fi realizată cu o pantă de 1,5 %, în două ape și va avea următoarea stratificație:

- nisip special pentru terenuri de sport ecvestrice	10 cm
- piatră spartă (0-31,5 mm)	10 cm
- piatră spartă (31,5-63 mm)	10 cm
- bolovani de râu (max. 100 mm)	15-20 cm
- pietriș de râu (8-31,5 mm)	0-5 cm
- strat de separare din folie geotextil de 300 g/m ²	1 strat
- sol natural nederanjat	

Accesul cailor și al utilajelor de mentenanță va fi asigurat printr-o rampă în colțul sudic al terenului de sport. Vor fi realizate împrejurimi din lemn rotund în jurul terenului prin grija administratorului.

II.3. Date tehnice ale investiției

Parcela înscrisă în C.F. Ilieni cu nr. 25887., se află în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe și este administrată de Asociația „VADON”. Parcela are posibilitatea accesului dinspre drumul de exploatare care leagă amplasamentul cu DN 13E. Terenul se înclină spre acest drumul de acces. Construcțiile existente sunt situate în partea sudică a parcelei. Pe parcela învecinată (C.F. nr. 25886, Ilieni) funcționează a tabără de copii.

Nu vor fi realizate construcții (vestiare, tribune etc.), astfel Indicatorii urbanistici ai parcelei nu vor fi modificate. Pe planșe este indicat limita intravilanului pe parcelă. Investiția urmează a fi executată în întregime în intravilan.

Anexăm studiul topografic și geotehnic (faza PUZ) pentru amplasament.

Terenurile ecvestrice în aer liber pot fi realizate în pantă sau cu drenaj subteran, fără pantă. Am optat pentru evacuarea apelor pluviale în pantă pentru reducerea costurilor de construcție. Am aplicat stratul de separare la partea inferioară a stratificației pentru asigurarea posibilității reconstruirii terenului cu drenaj subteran, fără pantă în cazul extinderii lui într-un teren de concurs cu tribune. Rămâne de examinat în faza PT dacă este necesar un alt strat de separare printre suprafața de nisip și substraturile de piatră spartă.

Nu vor fi realizate lucrări de instalații (sanitare, electrice etc.) astfel nu trebuie asigurate utilități pentru investiție.

Conform Hotărârii Guvernului României nr. 445 / 2009. investiția nu se încadrează nici în *Lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 1.)*, nici în *Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 2.)*, astfel nu a fost realizată un studiu de evaluare a impactului asupra mediului.

II.4. Durata de realizare și etapele principale;

Graficul de realizare a investiției:

categoria de investiție / lucrare	Anul 1.											
	lunile anului 1 - 12											
proiectare, autorizare												
atribuirea lucrărilor de construcții												
lucrări de amenajări exterioare												
lucrări de construcții												
asistență tehnică, diriginte de șantier												

lucrări construcții montaj (C+M)  alte cheltuieli de investiții 

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

III.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

5.1. DEVIZ GENERAL*

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII LUCRILOR - CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ECVESTRIC, ILIENI, JUD. COVASNA

in Mii lei / Mii euro

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE					
		FARA TVA		TVA		VALOARE CU TVA	
		mii RON	mii EU	mii RON	mii EU	mii RON	mii EU
1	2	3	4	5	6	7	8
CAP 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, ADUCERE LA STAREA INITIALE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAP 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
	UTILITATI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAP 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	STUDII TEREN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	TAXE PTR. OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0,157	0,035	0,038	0,008	0,195	0,043
3.3	PROIECTARE SI ENGINEERING(DALI,PT,EXPERTIZA)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	CONSULTANTA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	ASISTENTA TEHNICA (DIRIGINTE, PROIECTANT)	0,785	0,177	0,188	0,042	0,973	0,219
	TOTAL CAPITOL 3	0,942	0,212	0,226	0,050	1,168	0,262
CAP 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906
4.2	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	ALTE DOTARI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER						
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII MAX 3,5%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZĂRII SANTIERULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	1,020	0,230	0,245	0,055	1,265	0,285
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0,157	0,035	0,038	0,008	0,195	0,043
	TOTAL CAPITOL 5	1,177	0,265	0,283	0,063	1,460	0,328
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		80,618	18,143	19,349	4,353	99,967	22,496
DIN CARE C + M		78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906



INTOCMIT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5979
**Áron Lóránt
TÖRÖK**
Arhitect
cu drept de semnătură

III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Anul 1:	INV: 99,967 mii lei, din care	C+M: 97,339 mii lei
	- proiectare, autorizare	trim. 1.
	- atribuirea lucrărilor de construcții	trim. 1.
	- lucrări de amenajări exterioare	trim. 2
	. lucrări de construcții	trim. 2
	- asistență tehnică, diriginte de șantier	trim. 2

IV. ANALIZA COST-BENEFICIU

La cererea beneficiarului nu s-a întocmit analiza cost-beneficiu. Acesta va fi întocmit, dacă este cazul, prin grija beneficiarului.

V. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Investiția va fi finanțată exclusiv din surse locale.

VI. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

VI.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 8 locuri

VI.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2 locuri

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

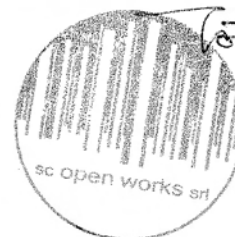
VII.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA		99,967 mii lei
din care:		
- construcții-montaj (C+M)		97,339 mii lei
VII.2. Eșalonarea investiției	INV	C+M
- anul 1.	99,967 mii lei	97,339 mii lei
VII.3. Durata de realizare		8 luni
VII.4. Capacități		2000 m2
		2-4 cai simultan

VIII. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Anexat.

Întocmit:

arh. Török Áron Lóránt



AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 2176 din 17.03.2015
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: Primăria comunei Ilieni

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 93 din 17.03.2015

În scopul: **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ECVESTRIC**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE – prin ANTAL ARPAD ANDRAS - PRIMAR** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE, satul -, sectorul -, cod poștal 520008, strada 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267-311243, e-mail -, înregistrată la nr. 2176 din 04.03.2015, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, orașul/comuna ILIENI, satul SÂNCRAI, sectorul -, cod poștal 527105, strada ZONA BENEDEKMEZO, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC, EXTRAS CF NR. 25887 Ilieni,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 511/2014, faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei ILIENI nr. 18/2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității, conform PUZ aprobat și este în proprietatea privată a municipiului Sf.Gheorghe, conform extras CF nr. 25887 Ilieni

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: curți, construcții, pășune, arabil

Conform PUZ aprobat nu s-a instituit regim special asupra terenului, zona fiind destinată pentru parc de agrement..

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune construirea unui teren de antrenament pentru sporturi ecvestre în aer liber, având dimensiunile 50x50 m în partea nordică a parcelei.

Terenul se sport va realiza cu suprafață de nisip pe o fundație din piatră spartă și împrejmuit cu gard din lemn rotund.

Se va respecta regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat.

Se va respecta Codul Civil cu privire la vecinătăți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ECVESTRIC

*Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie); DA*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); DA (maxim 30 zile)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ **verificator de proiect**

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

☒ **Hotărârea Consiliului local al municipiului Sf.Gheorghe pentru construire teren de antrenament pentru sporturi ecvestre**

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ Planul de încadrare în zonă și planul de situație pe suport topografic vizate de O.C.P.I.C.
☒ D.T.A.C. va fi întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

e) punctul de vedere/lactul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); DA

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).DA

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ dovada achitării taxei autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

TAMÁS Sándor



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

VARGA Zoltán

ARHITECT-ȘEF,

BÍRÓ Dónát

Achitat taxa de: **SCUTIT**, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ - direct/prin poștă.

DOCUMENTAȚIE ECONOMICĂ

5.1. DEVIZ GENERAL*

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII LUCRILOR - CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ECVESTRIC, ILIENI, JUD. COVASNA

in Mii lei / Mii euro

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE					
		FARA TVA		TVA		VALOARE CU TVA	
		mii RON	mii EU	mii RON	mii EU	mii RON	mii EU
1	2	3	4	5	6	7	8
CAP 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, ADUCERE LA STAREA INITALA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAP 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
	UTILITATI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAP 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	STUDII TEREN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	TAXE PTR. OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0,157	0,035	0,038	0,008	0,195	0,043
3.3	PROIECTARE SI ENGINEERING(DALI,PT,EXPERTIZA)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	CONSULTANTA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	ASISTENTA TEHNICA (DIRIGINTE, PROIECTANT)	0,785	0,177	0,188	0,042	0,973	0,219
	TOTAL CAPITOL 3	0,942	0,212	0,226	0,050	1,168	0,262
CAP 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906
4.2	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CU MONTAJ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	ALTE DOTARI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER						
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII MAX 3,5%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	1,020	0,230	0,245	0,055	1,265	0,285
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0,157	0,035	0,038	0,008	0,195	0,043
	TOTAL CAPITOL 5	1,177	0,265	0,283	0,063	1,460	0,328
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		80,618	18,143	19,349	4,353	99,967	22,496
DIN CARE C + M		78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906



INTOCMIT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5979
**Áron Lóránt
TÖRÖK**
Arhitect
cu drept de semnătură

DO_04 DEVIZ OBIECT
CLADIRE PENSIUINE

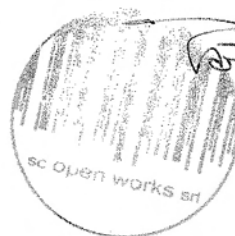
6.4

ANEXA

inlei / eu la cursul 4,4435

CURS BNR din 2015_03_10

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		Valoare (TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		OBSERVATII
		mii RON	mii EUR	mii RON	mii EUR	mii RON	mii EUR	
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII								
1	CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ECV.	78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906	
TOTAL I		78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906	
II. MONTAJ								
1	INST TERMOMECHANICE	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
III. PROCURARE								
1	DOTARE CT	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL (I + II+ III)		78,499	17,666	18,840	4,240	97,339	21,906	



DF_03 DEVIZ FINANCIAR

CHELTUIELI PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA, STUDII SI EXPERTIZE, SI ALTE CHELTUIELI

DENUMIRE	VALOARE	OBSERVATII
3.1 STUDII DE TEREN		78,499 C+M
STUDIU HIIDROGEOTEHNIC	0,000	
STUDIU TOPOGRAFIC	0,000	
TOTAL	0,000	
3.2 TAXE AVIZE ACORDURI AUTORIZATII		
EX. MEDIU, PSI, ETC CONF METODOLOGIE	0,157	0,20%
TOTAL	0,157	
3.3 PROIECTARE SI INGINERIE		
PROIECTARE - PT	0,000	
PROIECTARE - SF,DAU	0,000	
TOTAL	0,000	
3.4 ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE		
	0,000	% din valoarea C+ M: 0,00%
TOTAL	0,000	
3.5 CONSULTANTA		
	0,000	
TOTAL	0,000	
3.6 ASISTENTA TEHNICA		
ASISTENTA PROIECTANT	0,000	% din valoarea C+ M: 0,00%
DIRIGINTE DE SANTIER	0,785	1,00%
TOTAL	0,785	
5.1 ORGANIZARE DE SANTIER		78,49901 C+M
5.1.1 ORGANIZARE LUCR. CONSTRUCTII	0,000	% din valoarea C+ M: 0,00%
5.1.2 CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII ..		
TOTAL	0,000	
5.2 COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI		
TAXA CASA SOCIALA A CONSTRUCTORILOR	0,392	0,50%
INSPECTIA DE STAT PENTRU CONSTRUCTII	0,628	0,80%
TOTAL	1,020	
5.3 DIVERSE SI NEPREVAZUTE		78,49901 SUM
	SE CALCULEAZA DIN SUMA CAP 1.2+1.3+2+3+4	
	0,157	DIN DEVIZUL GENERAL 0,2%
TOTAL	0,157	



INTOCMIT,



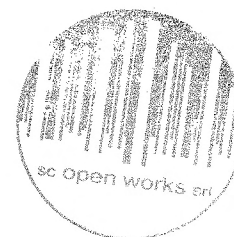
Executant:	1504	-OPEN WORK SRL
Obiectiv:	0100	-CSTR. TEREN DE SPORT ECVESTRIC
Obiect:	01	-TEREN DE SPORT ECVESTRIC
Categorie:	0100	-CONSTRUCTII - ARHITECTURA

Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	36 574,65	4 041,00	18 338,01	16 320,00	75 273,66
din care utilaje					
- Vut termice			17 201,05		
- Vut electrice			0,00		
- Vut altele			1 136,96		
Alte cheltuieli directe					
C.A.S.	15,800%	638,48			638
C.A.S.S.	5,200%	210,13			210
Ajutor somaj	0,500%	20,21			20
Acc. munca, boli profes.	0,270%	10,91			11
C.C.I.	0,850%	34,35			34
Fond.de garant.	0,250%	10,10			10,10
	Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE	36 574,65	4 965,18	18 338,01	16 320,00	76 197,84
Cheltuieli indirecte	Io = 1,000% x To				761,98
Profit	Po = 2,000% x (To+Io)				1 539,20
Valoare (in preturi oferta)	Vo = To+Io+Po				78 499,01
Valoare (actualizata)	V = 1 x Vo				78 499,01
Organizare de santier	OS = 0,000% x V				0,00
Total fara TVA					78 499,01
T.V.A.	TVA= 24,000% x (V+OS)				18 839,76
TOTAL GENERAL situatie lucrari					97 338,77

Beneficiar,

Constructor,



Formular F3

OBIECTIV: 0100 CSTR. TEREN DE SPORT ECVESTRIC

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 01 TEREN DE SPORT ECVESTRIC

Categorie: 0100 CONSTRUCTII - ARHITECTURA

[ron]

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
1	TSC17A1	82 SUTE M	2,70000	0	0,00
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%	11	29,81
	SAPATURA LA RIGOLE SECT.TRIUNGHI.0,4M ADINC.CU AUT			57	153,90
	OGREDER PINA LA 175CP IN TEREN CAT 1			0	0,00
	Nr.ore manopera/um=1.38			68	183,71
2	TSC19A1	82 SUTE MC	20,40000	0	0,00
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%	0	0,00
	SAPAT.CU BULDOZ.PE TRACT.81-180CP INCL.IMPING.PAMI			91	1 851,30
	NTULUI LA 10 M TEREN CAT.1			0	0,00
	Nr.ore manopera/um=0.00			91	1 851,30
3	TSC22C1	82 SUTE MC	20,40000	0	0,00
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%	0	0,00
	SPOR PT. FIECARE 10 M IN PLUS LA TSC19A1 BULDOZER			50	1 025,10
	DE 81-180 CP TEREN CATEGORIA 1	\$		0	0,00
	Nr.ore manopera/um=0.00			50	1 025,10
4	TSD11A1	82 SUTE MC	20,40000	0	0,00
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%	8	164,18
	COMPACT.UMPLUT.DIN PAM.PRIN 6 TRECERI IN STRATURI			142	2 888,64
	L40CM CU RULOU COMP.VIBR.TRACT.DE 81-150CP			0	0,00
	Nr.ore manopera/um=1.01			150	3 052,82
5	DA19A1	82 MP	2 040,00000	4	7 670,40
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%	0	522,73
	STRAT ANTICONTAMINATOR MATER TEXTIL NETESUT FILTR			0	0,00
	SINTETIC PE AMPRIZA SAU PLATFORMA DRUMULUI			0	0,00
	Nr.ore manopera/um=0.03			4	8 193,13
6	DA06B1	82 M CUB	408,00000	28	11 403,81
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	3	1 203,53
	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANT			12	4 964,54
	IZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC			0	0,00
	Nr.ore manopera/um=0.37			43	17 571,89
	PIATRA SPARTA 20 CM				
7	DA06B1	82 M CUB	408,00000	28	11 232,65
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	3	1 203,53
	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANT			12	4 964,54
	IZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST			0	0,00
	Nr.ore manopera/um=0.37			43	17 400,73
	BALAST 20 CM				

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
8	DA06B2	82 M CUB	204,00000	28	5 734,00
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	3	601,77
STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANT				12	2 482,27
IZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC NISIP				0	0,00
Nr.ore manopera/um=0.37				43	8 818,04
NISIP SPECIAL 10 CM GROSIME					
9	DE02A2	82 MP	45,90000	12	530,79
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	7	315,32
BENZI INCADR BOLOVANI ASEZAT PE STRAT NISIP PILON				0	7,71
INCLUSIV ROST CU MORTAR DE CIMENT				0	0,00
Nr.ore manopera/um=0.86				19	853,82
SPRIJINIREA MALURILOR LA RIGOLE					
L: 10174 -0150:2101509 -MORTAR DE CIMENT M100-T					
10	TRA01A25P	82 TONE	1 632,00000	0	0,00
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0	0,13
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU				0	0,00
AUTOBASCULANTA DIST.=25 KM		\$		10	16 320,00
Nr.ore manopera/um=0.00				10	16 320,13
Total A:					36 571,65
					4 041,00
					18 338,01
					16 320,00
					75 270,67

OFERTANT



STUDIU TOPOGRAFIC

PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 48/2015

Întocmit astăzi **30.01.2015**,
privind lucrarea **1962** din **29.01.2015**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 27, data **21.01.2015**.

1. Beneficiar : **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
2. Executant : **LUFFY VILMOS**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : Ridicare topografică pentru P.U.Z. și Autorizație de construire pentru "PARC DE AGREMENT" ILIENI. Terenurile înscrise în CF 25885 sub nr cad 25885, CF 25886 sub nr cad 25886 și o porțiune de 47577 mp din terenul înscris în CF 25887 Ilienii sub nr. cad. 25887 se propune a fi inclus în intravilan.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH



Consilier/Inspector de specialitate,
Ioana STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume : **STANESCU ALINA IOANA**
Funcția : Consilier cadastru I



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Denumirea lucrării: Ridicare topografică pentru P.U.Z. și Autorizație de construire pentru "PARC DE AGREMENT" ILIENI.

2. Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, Sf. Gheorghe, str. Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna.

3. Executanții lucrării: ING. LUFFY VILMOS, Aut. seria RO-CV-F-0005

4. Obiectivul lucrării: Terenul situat în U.A.T. comuna Ilieni, care se identifică cu parcelele înscrise în:

- CF nr. 25885 Ilieni sub nr. cad. 25885 în suprafață de 1144 mp,
- CF nr. 25886 Ilieni sub nr. cad. 25886 în suprafață de 5000 mp,
- CF nr. 25887 Ilieni sub nr. cad. 25887 în suprafață de 94.056 mp,

având ca proprietar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE,

Terenurile înscrise în CF 25885 sub nr. cad. 25885, CF 25886 sub nr. cad. 25886 și o porțiune de 47577 mp din terenul înscris în CF 25887 Ilieni sub nr. cad. 25887 se propune a fi inclus în intravilan.

5. Scopul lucrării:

Ridicarea topografică va servi beneficiarului pentru P.U.Z. și obținerea Autorizației de construire pentru "PARC DE AGREMENT" ILIENI.

6. Amplasamentul lucrării:

Imobilul se află la cca. 4,5 km sud-vest de municipiul Sf. Gheorghe spre localitatea Vâlcele. Distanța de la DN 13E este de 185 m și accesul se face din pe un drum neasfaltat. Terenul este situat în U.A.T. comuna Ilieni, Tarla 14, Trupul "Benedekmező". Vecinătățile terenului sunt următoarele: Drum la Nord, terenuri particulare la Est, Teren Mun. Sf. Gheorghe la Sud, Drum la Vest. Suprafața totală reală al terenului care se va trece în intravilan este de 53.721 mp.

7. Operațiuni topo-cadastrale propuse:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- materializarea prin picheti metalici a punctelor de stație,
- coordonatele punctelor de contur au fost preluate din baza de date al OCPI Covasna.
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii,
- măsurătorile au fost executate cu stația totală Sokkia SET630R și GPS RTK Horizon Kronos,
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor au fost realizate pe PC PENTIUM I5, cu programul ProGeCAD.

PAD-urile corepunzătoare lucrărilor se vor redacta la scara 1/1.000.

9. Situația juridică a imobilului:

- CF nr. 25885 Ilienii sub nr. cad. 25885 în suprafață de 1144 mp,
- CF nr. 25886 Ilienii sub nr. cad. 25886 în suprafață de 5000 mp,
- CF nr. 25887 Ilienii sub nr. cad. 25887 în suprafață de 94.056 mp,

având ca proprietar tabular MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat, cu drept de administrare operativă CONSILIUL LOCAL AL MUN. SF. GHEORGHE.

Terenurile înscrise în CF 25885 sub nr cad 25885, CF 25886 sub nr cad 25886 și o porțiune de 47577 mp din terenul înscris în CF 25887 se propune a fi inclus în intravilan.

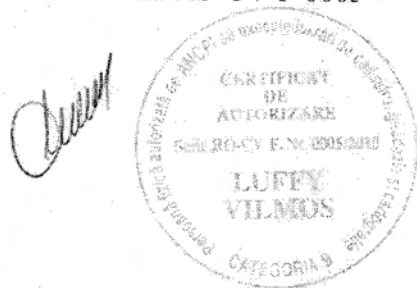
se compune astfel:

- Construcții 1553 mp
- Căi de circulație auto 1144 mp
- Terase, platforme 800 mp
- Funcțiuni speciale (tabără) 4304 mp
- Lucii de apă 738 mp
- Echipare edilitară 500 mp
- Vegetație 44682 mp

Suprafața de 53721 mp propusă în intravilan în totalitate are categoria de folosință arabil.

Data întocmirii: 23. 01. 2015

Executant,
Ing. Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

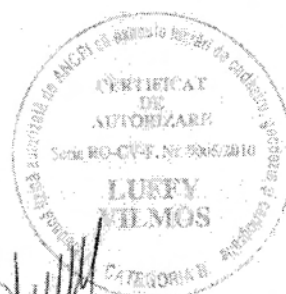


CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

TEREN PROPUS PENTRU INTRAVILAN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
96	482848.1430	556362.3200	47.79
97	482890.0730	556385.2460	10.03
98	482898.8380	556390.1150	10.91
99	482901.3820	556400.7280	10.15
100	482903.7500	556410.6030	65.34
101	482918.9830	556474.1430	110.47
102	482944.7390	556581.5730	31.20
103	482952.0120	556611.9120	25.35
25	482955.3520	556637.0450	0.51
1	482955.4190	556637.5500	3.60
2	482956.0690	556641.0900	3.10
26	482956.6300	556644.1430	68.00
27	482888.7360	556640.4320	12.73
28	482876.0240	556639.8200	12.24
29	482863.7990	556639.2800	3.79
30	482860.0080	556639.1880	21.89
31	482858.4220	556661.0160	7.31
32	482857.8930	556668.3020	28.48
33	482829.5460	556671.0220	4.91
34	482824.6630	556671.5440	8.65
35	482816.0620	556672.4640	3.54
36	482812.5750	556673.0590	12.93
37	482799.8310	556675.2330	9.59
38	482790.3690	556676.7890	21.31
39	482769.5380	556681.3010	5.32
40	482764.3170	556682.3320	12.69
41	482751.6300	556682.7650	4.76
42	482746.8710	556682.9270	14.66
43	482732.2160	556683.4270	11.14
44	482721.0870	556683.8070	6.93
45	482714.1630	556684.0430	12.68
46	482701.6250	556685.9130	6.61
47	482695.0910	556686.9260	15.03
48	482680.2370	556689.2270	10.97
49	482669.3990	556690.9070	8.36
50	482661.0380	556691.0760	1.60
51	482659.4360	556691.1030	11.13
52	482648.3120	556691.2880	34.25
113	482655.4690	556657.7900	7.93
112	482655.7590	556649.8670	10.17
111	482656.7322	556639.7470	41.73
110	482660.8807	556598.2227	132.95
109	482772.3241	556525.7193	180.90
108	482840.4883	556358.1563	8.71

S(4)=53720.85mp P=1072.34m



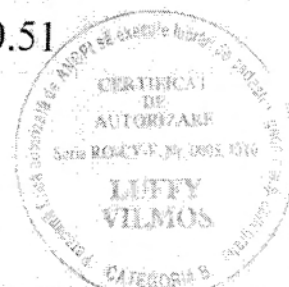
CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

CF 25885 Ilieni

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482955.4190	556637.5500	3.60
2	482956.0690	556641.0900	28.34
3	482927.8140	556638.8820	46.66
4	482881.1780	556637.3670	13.62
5	482867.5600	556637.5910	18.85
6	482848.8040	556639.4890	19.80
7	482829.0110	556640.1750	26.19
8	482802.9150	556642.3730	32.68
9	482770.3800	556645.4530	14.24
10	482756.1770	556644.4160	6.95
11	482749.5080	556642.4720	9.75
12	482739.8780	556643.9670	4.99
13	482738.4540	556639.1840	7.23
14	482745.5810	556637.9390	4.65
15	482750.1620	556637.1390	16.09
16	482766.1720	556635.4910	27.31
17	482793.4460	556634.0390	8.01
18	482801.3900	556633.0200	5.45
19	482801.8480	556638.4490	27.02
20	482828.7730	556636.1810	19.77
21	482848.5330	556635.4960	18.89
22	482867.3250	556633.5940	13.89
23	482881.2100	556633.3660	46.88
24	482928.0650	556634.8880	27.37
25	482955.3520	556637.0450	0.51

S(1)=1144.04mp P=448.75m

[Signature]



CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

CF 25886 Ilieni

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
104	482798.4560	556610.9750	22.24
18	482801.3900	556633.0200	8.01
17	482793.4460	556634.0390	27.31
16	482766.1720	556635.4910	16.09
15	482750.1620	556637.1390	4.65
14	482745.5810	556637.9390	7.23
13	482738.4540	556639.1840	63.96
107	482720.1990	556577.8830	29.64
106	482745.1860	556561.9440	41.77
105	482786.3830	556555.0750	57.19

S(2)=4999.97mp P=278.09m

[Signature]

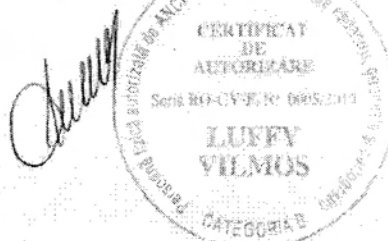


CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

CF 25887 Ilieni

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	482956.6300	556644.1430	68.00
27	482888.7360	556640.4320	12.73
28	482876.0240	556639.8200	12.24
29	482863.7990	556639.2800	3.79
30	482860.0080	556639.1880	21.89
31	482858.4220	556661.0160	7.31
32	482857.8930	556668.3020	28.48
33	482829.5460	556671.0220	4.91
34	482824.6630	556671.5440	8.65
35	482816.0620	556672.4640	3.54
36	482812.5750	556673.0590	12.93
37	482799.8310	556675.2330	9.59
38	482790.3690	556676.7890	21.31
39	482769.5380	556681.3010	5.32
40	482764.3170	556682.3320	12.69
41	482751.6300	556682.7650	4.76
42	482746.8710	556682.9270	14.66
43	482732.2160	556683.4270	11.14
44	482721.0870	556683.8070	6.93
45	482714.1630	556684.0430	12.68
46	482701.6250	556685.9130	6.61
47	482695.0910	556686.9260	15.03
48	482680.2370	556689.2270	10.97
49	482669.3990	556690.9070	8.36
50	482661.0380	556691.0760	1.60
51	482659.4360	556691.1030	11.13
52	482648.3120	556691.2880	6.90
53	482641.5830	556689.7730	8.74
54	482633.0600	556687.8540	11.70
55	482621.6220	556685.4080	16.67
56	482605.3010	556681.9990	6.72
57	482599.2050	556679.1790	4.82
58	482594.8310	556677.1560	10.89
59	482584.9490	556672.5860	6.45
60	482579.0910	556669.8770	12.82
61	482568.0430	556663.3750	3.43
62	482565.0890	556661.6370	4.87
63	482566.8910	556657.1150	17.35
64	482573.3120	556641.0010	19.54
65	482580.5450	556622.8480	1.96
66	482581.2700	556621.0290	4.68
67	482581.5010	556616.3550	4.28
68	482581.7130	556612.0800	3.68
69	482581.8950	556608.4050	0.60
70	482581.8220	556607.8070	11.05
71	482580.4840	556596.8410	13.28
72	482578.8760	556583.6630	19.53
73	482577.1240	556564.2120	21.59
74	482575.1990	556542.7040	4.24
75	482574.8210	556538.4800	12.60
76	482572.8980	556526.0270	6.30
77	482571.9370	556519.8040	6.29
78	482570.9780	556513.5920	14.93
79	482568.6990	556498.8350	10.00
80	482568.9080	556488.8330	0.53
81	482568.9190	556488.3000	21.93
82	482564.2420	556466.8730	1.86
83	482566.1030	556466.7620	37.25
84	482601.8400	556456.2400	51.71
85	482652.0130	556443.7390	23.29
86	482674.4060	556437.3510	18.97
87	482691.8560	556429.9040	18.48
88	482704.7860	556416.6950	8.00
89	482708.1310	556409.4320	54.00
90	482730.7220	556360.3820	12.84
91	482736.0930	556348.7190	14.21
92	482742.0380	556335.8130	13.85
93	482747.9380	556323.2810	13.57
94	482753.5070	556310.9100	55.40
95	482802.2030	556337.3310	43.58
108	482840.4883	556358.1563	8.71
96	482848.1430	556362.3200	47.79
97	482890.0730	556385.2460	10.03
98	482898.8380	556390.1150	10.91
99	482901.3820	556400.7280	10.15
100	482903.7500	556410.6030	65.34
101	482918.9830	556474.1430	110.47
102	482944.7390	556581.5730	31.20
103	482952.0120	556611.9120	25.35
25	482955.3520	556637.0450	27.37
24	482928.0650	556634.8880	46.88
23	482881.2100	556633.3660	13.89
22	482867.3250	556633.5940	18.89
21	482848.5330	556635.4960	19.77
20	482828.7730	556636.1810	27.02
19	482801.8480	556638.4490	5.45
18	482801.3900	556633.0200	22.24
104	482798.4560	556610.9750	57.19
105	482786.3830	556555.0750	41.77
106	482745.1860	556561.9440	29.64
107	482720.1990	556577.8830	63.96
13	482738.4540	556639.1840	4.99
12	482739.8780	556643.9670	9.75
11	482749.5080	556642.4720	6.95
10	482756.1770	556644.4160	14.24
9	482770.3800	556645.4530	32.68
8	482802.9150	556642.3730	26.19
7	482829.0110	556640.1750	19.80
6	482848.8040	556639.4890	18.85
5	482867.5600	556637.5910	13.62
4	482881.1780	556637.3670	46.66
3	482927.8140	556638.8820	28.34
2	482956.0690	556641.0900	3.10

S(3)-94056.03mp P=1911.80m





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	7338
Ziua	03
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25885	Din acte: -; Masurata: 1144	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7338 / 03.03.2014		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605, domeniu privat	pozitie transcrisa din CF 25850/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 20/02/2014;
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 25850/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 20/02/2014;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
7338 / 03.03.2014		
Act administrativ nr. Hotararea nr.6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE, Certificat de urbanism nr.17/22-01-2014, documentatie		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, fond aservit in favoarea imobilelor inscrise in CF nr.25886-Sf.Gheorghe si 25887-Sf.Gheorghe	A1

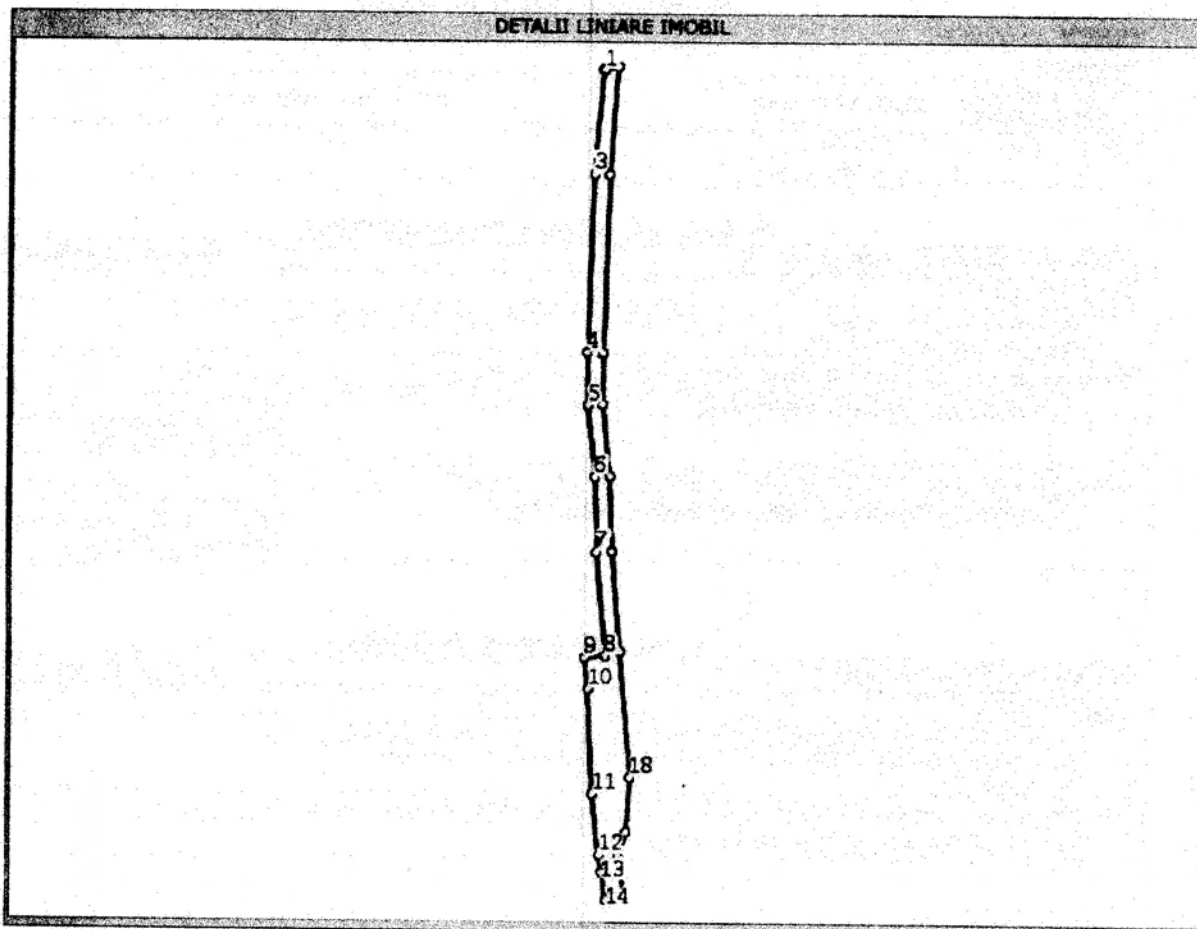
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
25885	1144	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata: 1144	-	-	-	FOND ASERVIT- ESTE GREVAT CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE JOS SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT IN FAVOAREA FONDURILOR DOMINANTE LOTUL NOU FORMAT NR.2 SI LOTUL NOU FORMAT NR.3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,5
3	4	46,9
5	6	18,9
7	8	27,0
9	10	8,0
11	12	16,1
13	14	7,2
15	16	9,7
17	18	14,2
19	20	26,2
21	22	18,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	27,4
4	5	13,9
6	7	19,8
8	9	5,4
10	11	27,3
12	13	4,7
14	15	5,0
16	17	6,9
18	19	32,7
20	21	19,8
22	23	13,6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
23	24	46,7
25	1	3,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
24	25	28,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, chitanța nr. C27317/03-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,242,231,

Data soluționării,
10/03/2014

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPĂR

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(semnătura)

(parafe și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	7338
Ziua	03
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25886	Din acte: -; Masurata: 5000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7338 / 03.03.2014		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605, domeniu privat	pozitie transcrisa din CF 25850/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 20/02/2014;
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 25850/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 20/02/2014;
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului inscris in CF nr. 25885-Sf.Gheorghe	A1
		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

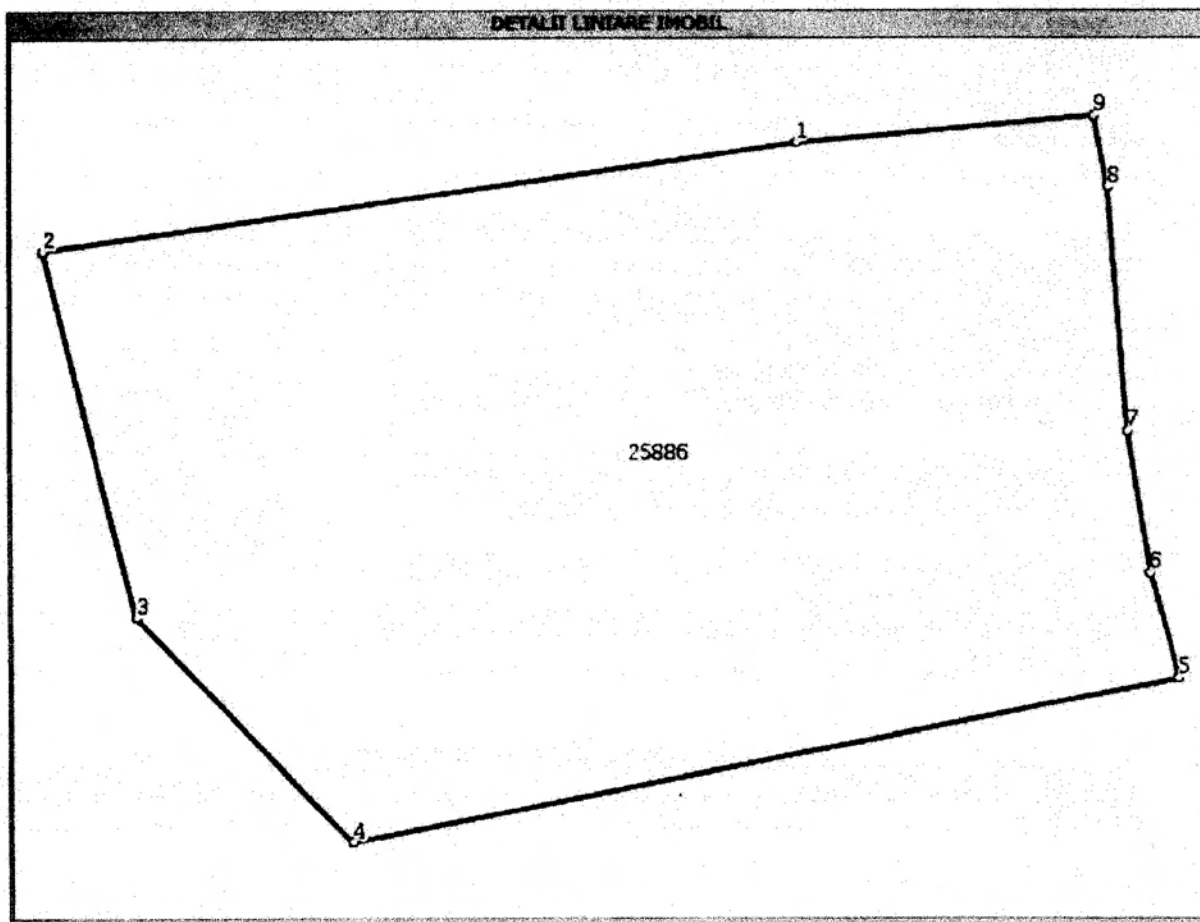
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
25886	5000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata: 5000	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	57,2
2	3	41,8
3	4	29,6
4	5	64,0
5	6	11,9
6	7	16,1
7	8	27,3
8	9	8,0
9	1	22,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, chitanța nr. C27317/03-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,242,231,

Data soluționării,
10/03/2014

Asistent-registrator,
IOLANDA GASPAR

Referent,

Data eliberării,

10/03/2014

10-03-2014

(semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr.cerere	1362
Ziua	22
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25887	Din acte: 94.056; Masurata:94.056	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	25887-C1	-	LOCUINTA DE SERVICIU DIN CARAMIDA
A1.2	25887-C2	-	GARAJ DIN CARAMIDA
A1.3	25887-C3	-	SOPRON UNELTE
A1.4	25887-C4	-	GRAJD PENTRU PORCI, VITE DIN CARAMIDA
A1.5	25887-C5	-	ATELIER DIN CARAMIDA
A1.6	25887-C6	-	CLADIRE WC DIN CARAMIDA
A1.7	25887-C7	-	MAGAZIE DE LEMNE
A1.8	25887-C8	-	SOPRON
A1.9	25887-C9	-	SOPRON
A1.10	25887-C10	-	BUCATARIE DE VARA, CUPTOR SI AFUMATOR

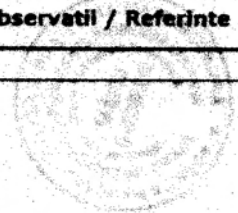
B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7338 / 03.03.2014		
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605, domeniu privat	pozitie transcrisa din CF 25850/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 20/02/2014;
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 25850/ Ilieni, inscrisa prin incheierea nr. 6093 din 20/02/2014;
Act administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
B5	Intabulare, drept de SERVITUDE, asupra imobilului inscris in CF nr. 25885-Sf.Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Paula Mariana Cornelia
POSDORNIU
18/12



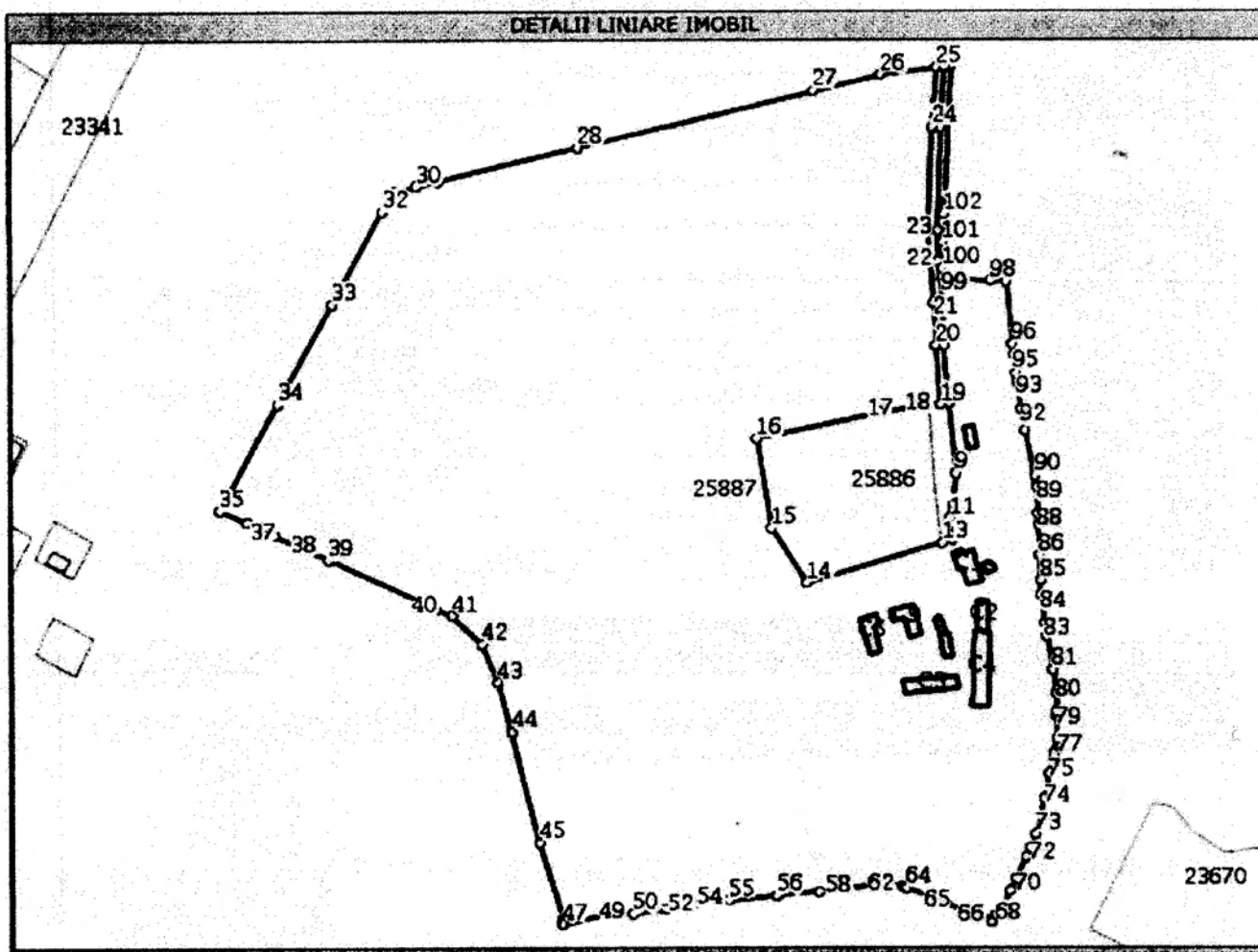
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25887	94.056	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 47.577	14	-	-	FOND DOMINANT - ARE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE JOS SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CF NR.25885
2	faneata	NU	Din acte: -; Masurata: 15.198	14	-	-	FOND DOMINANT - ARE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE JOS SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CF NR.25885
3	pasune	NU	Din acte: -; Masurata: 31.281	14	-	-	FOND DOMINANT - ARE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE PE JOS SI CU MIJLOACE DE TRANSPORT ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS IN CF NR.25885

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	25887-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123; Masurata: 123	Cu acte	LOCUINTA DE SERVICIU DIN CARAMIDA
A1.2	25887-C2	constructii anexa	Din acte: 71; Masurata: 71	Cu acte	GARAJ DIN CARAMIDA
A1.3	25887-C3	constructii anexa	Din acte: 132; Masurata: 132	Cu acte	SOPRON UNELTE
A1.4	25887-C4	constructii anexa	Din acte: 245; Masurata: 245	Cu acte	GRAJD PENTRU PORCI, VITE DIN CARAMIDA

A1.5	25887-C5	constructii anexa	Din acte: 100; Masurata:100	Cu acte	ATELIER DIN CARAMIDA
A1.6	25887-C6	constructii anexa	Din acte: 18; Masurata:18	Cu acte	CLADIRE WC DIN CARAMIDA
A1.7	25887-C7	constructii anexa	Din acte: 23; Masurata:23	Cu acte	MAGAZIE DE LEMNE
A1.8	25887-C8	constructii anexa	Din acte: 45; Masurata:45	Cu acte	SOPRON
A1.9	25887-C9	constructii anexa	Din acte: 99; Masurata:99	Cu acte	SOPRON
A1.10	25887-C10	constructii anexa	Din acte: 40; Masurata:40	Cu acte	BUCATARIE DE VARA, CUPTOR SI AFUMATOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	3,1
4	5	13,6
7	8	26,2
10	11	6,9
13	14	64,0
16	17	57,2
19	20	27,0
22	23	13,9
25	26	25,4
28	29	65,3
31	32	10,0
34	35	55,4
37	38	14,2
40	41	8,0
43	44	23,3
46	47	1,9
49	50	10,0
52	53	6,3
55	56	21,6
58	59	11,0
61	62	4,3
64	65	19,5
67	68	3,4
70	71	10,9
73	74	16,7
76	77	6,9
79	80	8,4
82	83	6,6
85	86	11,1
88	89	12,7
91	92	9,6
94	95	8,7
97	98	7,3
100	101	12,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
2	3	28,3
5	6	18,9
8	9	32,7
11	12	9,7
14	15	29,6
17	18	22,2
20	21	19,8
23	24	46,9
26	27	31,2
29	30	10,2
32	33	47,8
35	36	13,6
38	39	12,8
41	42	18,5
44	45	51,7
47	48	21,9
50	51	14,9
53	54	12,6
56	57	19,5
59	60	0,6
62	63	4,7
65	66	17,3
68	69	12,8
71	72	4,8
74	75	11,7
77	78	11,1
80	81	11,0
83	84	12,7
86	87	14,7
89	90	5,3
92	93	12,9
95	96	4,9
98	99	21,9
101	102	12,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	46,7
6	7	19,8
9	10	14,2
12	13	5,0
15	16	41,8
18	19	5,4
21	22	18,9
24	25	27,4
27	28	110,5
30	31	10,9
33	34	52,3
36	37	13,9
39	40	54,0
42	43	19,0
45	46	37,3
48	49	0,5
51	52	6,3
54	55	4,2
57	58	13,3
60	61	3,7
63	64	2,0
66	67	4,9
69	70	6,5
72	73	6,7
75	76	8,7
78	79	1,6
81	82	15,0
84	85	6,9
87	88	4,8
90	91	21,3
93	94	3,5
96	97	28,5
99	100	3,8
102	1	68,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Ing. Inelina Cornelia
Inelina Cornelia

9/10

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanța nr. C42256/22-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
22/01/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-Cornelia
asistent - registrator

(para și semnătura)

Referent,

Torok Mariana-Piroska
Referent

(para și semnătura)

Data eliberării,

__/__/__

23-01-2015



OCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

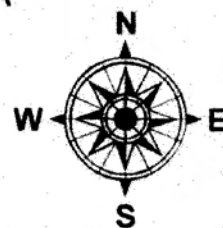
OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILARĂ COVASNA

Plan de Incadrare

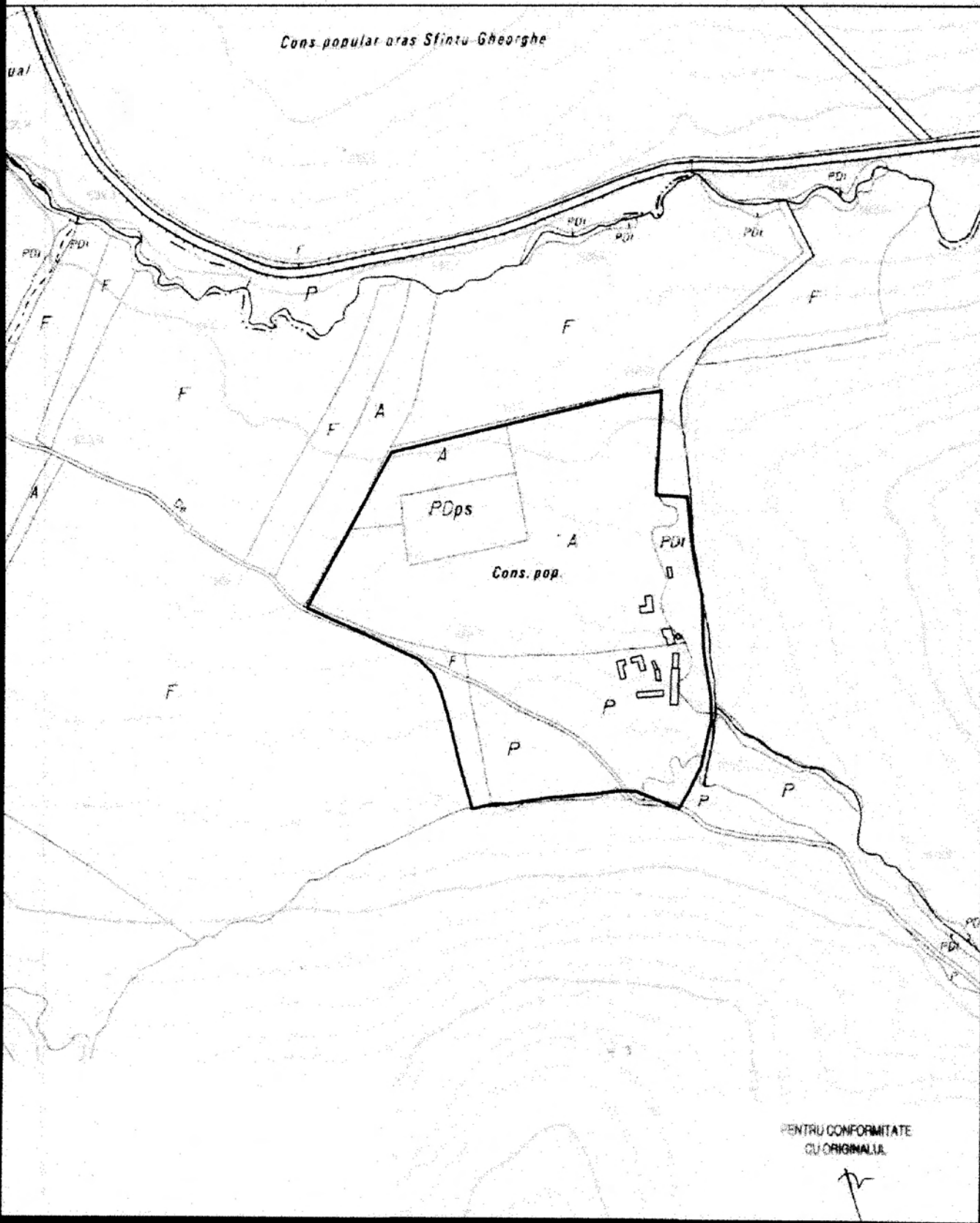
OCPI COVASNA
S.A.I. R.G.I.
1021 2108.15

UAT: ILIENI

1:5,000



Cons. popular oras Sfintu Gheorghe



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALA

PLAN DE SITUAȚIE

PRIVIND IMOBILELE SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COM. ILIENI, TRUPUL "BENEDEKMEZŐ", ÎNSCRISE ÎN CF 25885, CF 25886, CF 25887 ILIENI, PROPRIETAR TABULAR FIIND MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SCARA 1 / 1000

COMUNA ILIENI, JUDEȚUL COVASNA

Sistem de proiectie STEREO 70
plan de referință Marea Neagră



LEGENDA

- LIMITA PUZ
- PERIMETRUL ZONEI DE REGLEMENTAT
- DRUMURI EXISTENTE
- PERIMETRUL INCINTEI TABEREI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN AGRICOL - ARABIL
- OGLINZI DE APA
- TEREN AGRICOL - FÂNEAȚĂ
- TEREN AGRICOL - PĂȘUNE

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

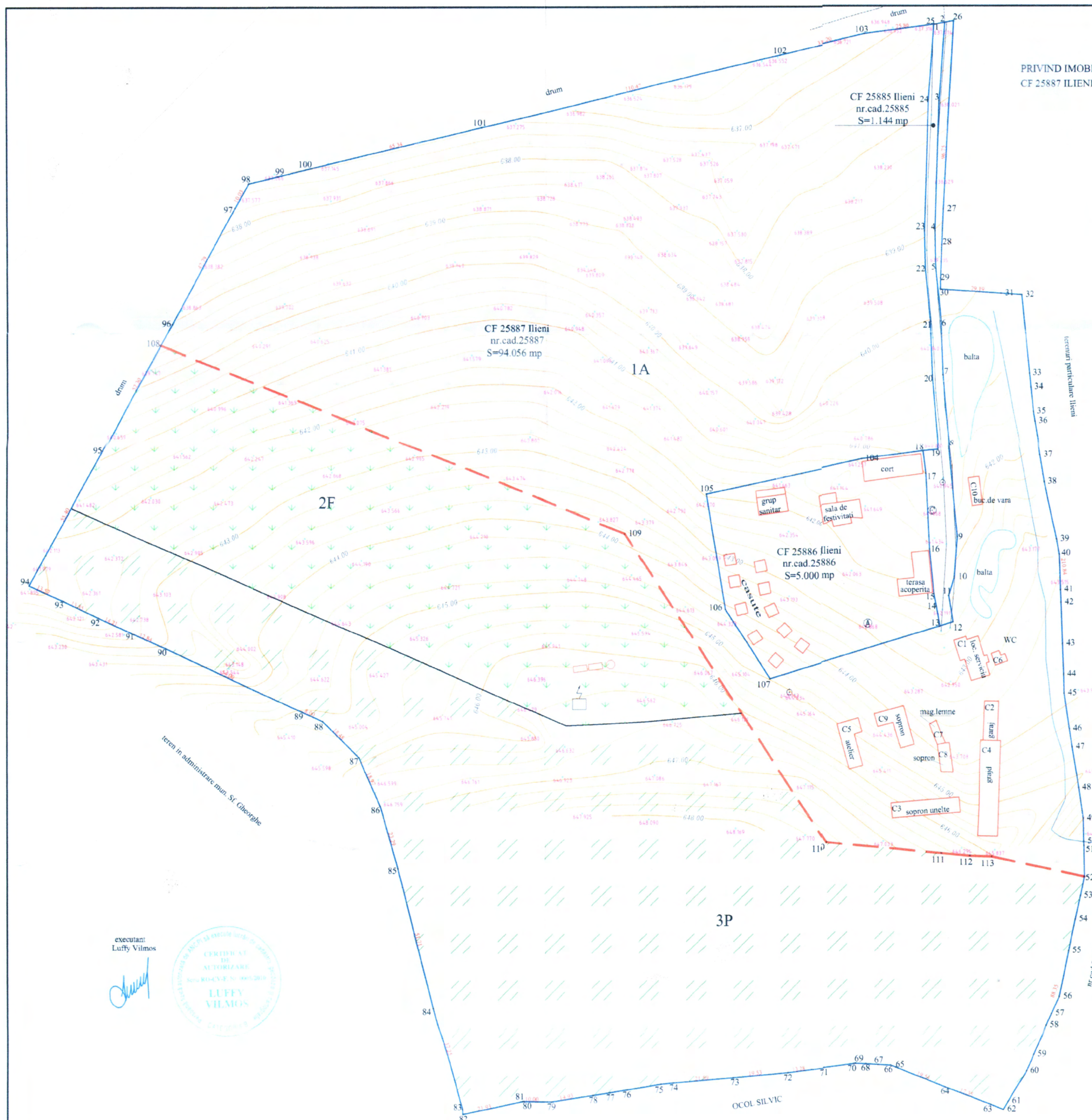
SPECIFICATIE	MP	%
SUPRAFATA STUDIATA IN P.U.Z., din care	100200	X
SUPRAFATA PROPUISA IN INTRAVILAN, din care	53721	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	1553	2,89
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE AUTO	1144	2,15
SUPRAFATA OCUPATA DE TERASE, PLATFORME	800	1,49
SUPRAFATA OCUPATA DE FUNCTIUNI SPECIALE (TABARA)	4304	8,00
SUPRAFATA OCUPATA DE OGLINZI DE APA	738	1,37
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	500	0,93
SUPRAFATA OCUPATA DE VEGETATIE	44682	83,17
● SUPRAFATA TOTALA OCUPATA IN INTRAVILAN	53721	100,00

avizat OCPI Covasna
inspector

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 481 data: 30 IAN. 2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastru

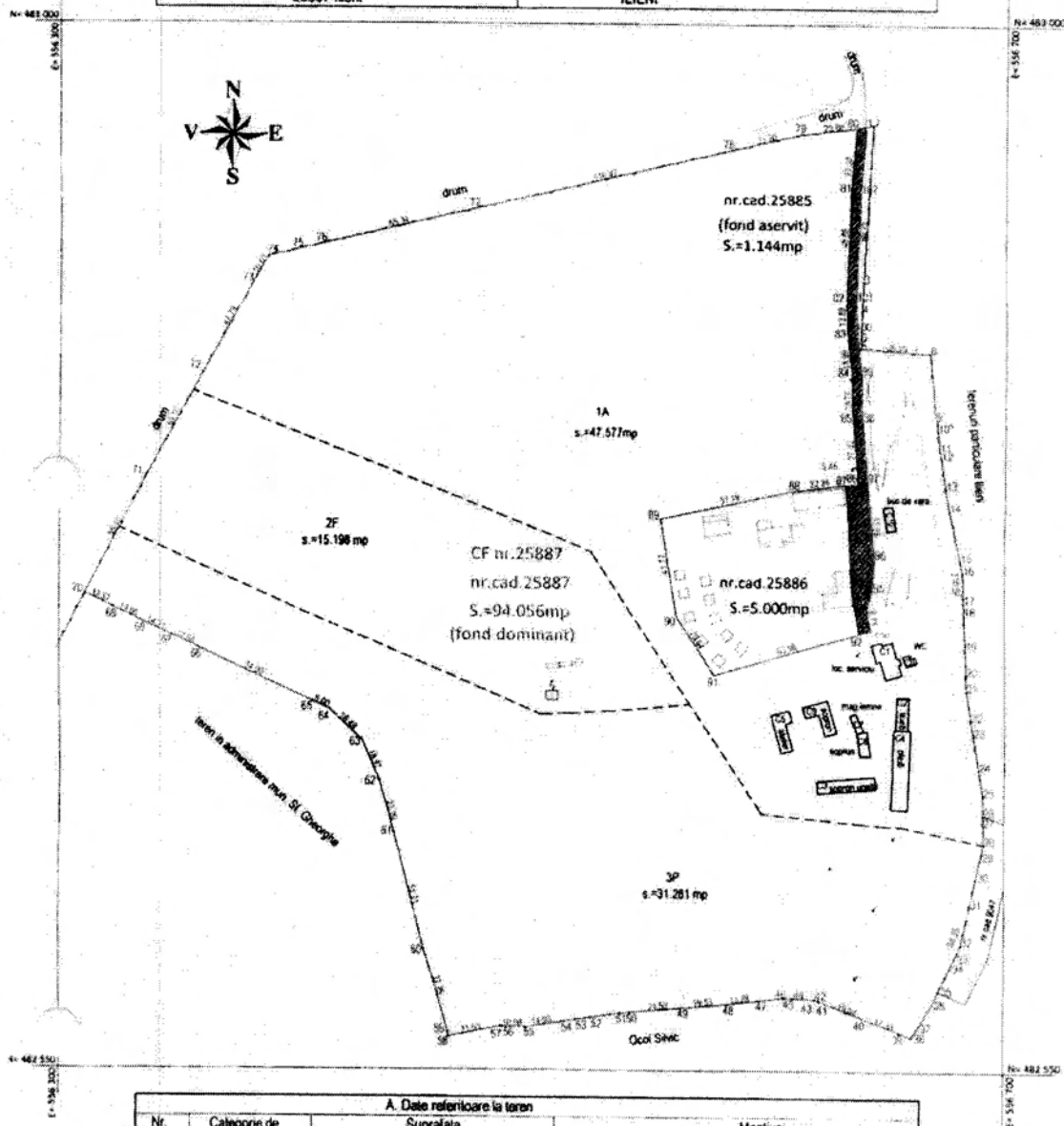
executant
Luffy Vilmos



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2000

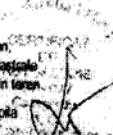
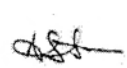
Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25887	94056	Extravilan Ilieni, tarla 14, trupul "Benedekmezó"
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
25887 Ilieni	ILIENI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	arabil	47.577	Fond dominant - are drept de servitute de trecere pe jos si cu mijloace de transport asupra imobilului din CF nr.25885
2	faneata	15.196	
3	pasune	31.281	
TOTAL		94.056 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	123	locuinta de serviciu din caramida
C2	CA	71	gara din caramida
C3	CA	132	sopron unelte
C4	CA	245	grad pentru porci, vite din caramida
C5	CA	100	atelier din caramida
C6	CA	18	cladire WC din caramida
C7	CA	23	magazie de lemne
C8	CA	45	sopron
C9	CA	99	sopron
C10	CA	40	bucatarie de vara, cuptor si afumator
TOTAL		896	

Suprafata totala masurata a imobilului = 94056 mp
Suprafata din act = 94056 mp

Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și stampila  Data: 20.01.2015	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa  22 IAN. 2015 Data: _____
---	---

00NMSDR33 V04-04.02 01-Feb-12 00:00 211111

10NMTANYA 121111

06NM1.00000000

01NM:SET630R V31-08 025165SET630R V31-08 02516531

02TP	10.000	0.000	0.000	1.580	0.000
03NM1.500					STN
09F1	1	10031.587	100.6130	289.4126	CC
09F1	1	10130.489	100.0750	303.7056	CC
09F1	1	10238.581	101.2210	304.3574	CC
09F1	1	10338.637	101.1748	310.1948	CC
09F1	1	10456.767	101.0604	311.9346	CC
09F1	1	10557.023	100.2516	314.6176	CC
09F1	1	1067.786	103.6500	342.8326	CC
09F1	1	10712.892	101.5526	373.5932	CC
09F1	1	10828.161	99.4742	316.9934	CC
09F1	1	10913.603	100.2234	158.8534	CC
09F1	1	1109.323	99.5098	105.1542	CC
09F1	1	11156.148	97.1222	206.6618	CC
09F1	1	11256.969	96.6910	211.8038	CC
09F1	1	292.983	97.2346	256.6854	STN
02TP	20.000	0.000	0.000	1.580	STN
09F1	2	192.983	102.7904	31.2738	STN
09F1	2	20055.804	103.5066	39.8804	CC
09F1	2	20152.091	103.6046	45.7330	CC
09F1	2	20266.279	103.3894	37.0086	CC
09F1	2	20362.466	103.1368	52.7416	CC
09F1	2	20465.608	101.1504	87.5022	CC
09F1	2	20562.318	102.3006	79.7588	CC
09F1	2	20643.573	103.3956	99.6412	CC
09F1	2	20731.824	102.7584	108.0292	CC
09F1	2	20826.827	102.0082	115.0264	CC
09F1	2	20921.011	99.6422	129.5818	CC
09F1	2	21035.659	98.3512	149.3218	CC
09F1	2	21177.926	99.0458	296.4468	CC
09F1	2	21273.142	98.3174	297.3648	CC
09F1	2	21367.754	98.3584	298.5710	CC
09F1	2	21465.303	98.3620	298.8258	CC
09F1	2	21564.130	98.7564	299.1068	CC
09F1	2	21664.892	98.7488	301.9828	CC
09F1	2	21764.972	98.1272	302.0222	CC
09F1	2	21863.802	98.1136	301.3978	CC
09F1	2	21963.482	98.0834	300.2026	CC
09F1	2	22064.098	98.0858	299.0888	CC
09F1	2	22165.393	98.1156	298.7774	CC
09F1	2	22268.441	95.9144	300.5604	CC
09F1	2	22375.772	98.4412	287.1684	A
09F1	2	331.908	103.2252	86.8890	STN
02TP	30.000	0.000	0.000	1.580	STN
09F1	3	231.902	96.8804	178.5572	STN
09F1	3	30029.497	96.2388	94.0498	CC
09F1	3	30117.685	96.5096	102.9472	CC
09F1	3	30222.981	98.3346	102.9032	CC

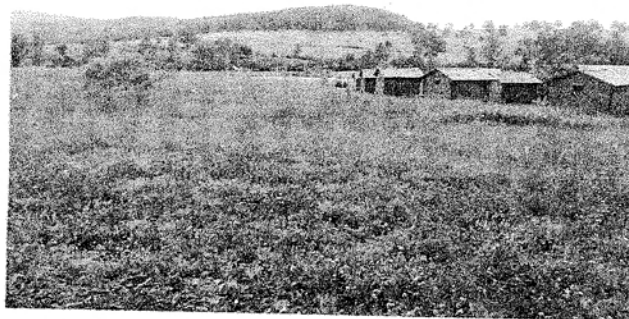
[Handwritten signature]



STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 636 / 02.07.2014.

STUDIU GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
PARC DE AGREMENT, COMUNA. ILIENI, JUDEȚUL COVASNA
(FAZA PUZ)



Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Executant: S.C. Geoda S.R.L. - Sf. Gheorghe

Faza: PUZ

ADMINISTRATOR,

Dávid Attila

.....



ÎNTOCMIT,

ing. geol. Dávid Attila

ing. Dávid Judit

ing. geol. Ivácson Endre

STUDIU GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
PARC DE AGREMENT, COMUNA. ILIENI, JUDEȚUL COVASNA
(FAZA PUZ)

I. DATE GENERALE

SC GEODA SRL a redactat studiul geologo-tehnic conform normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, Indicativ NP 074-2007, și Eurocode 7, cu scopul de a clarifica condițiile geotehnice ale perimetrului, ale elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și referitoare la antecedentele amplasamentului, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului.

Adresa amplasamentului: comuna Ilieni, zona "Benedekmező", jud. Covasna.

Etapă de realizare a lucrării: PUZ

Lista documentelor tehnice furnizate de beneficiar: Plan de încadrare, Plan de situație.

Unitățile care au participat la efectuarea cercetării terenului de fundare:

Proiectantul de specialitate: S.C. GEODA S.R.L. - Sf. Gheorghe, Str. Presei nr. 4;

Tel/fax: 0367 – 620 154; Mobil tel: 0722 – 267 762.

În faza actuală au fost executate următoarele lucrări:

- documentare și recunoașterea amplasamentului;
- 2 foraje geotehnice (FG-1, FG-2, volum total 10,80 m);
- două încercări in situ cu PDU;
- prelevări probe geotehnice, analize de laborator geotehnic (trei probe)
- asistență geologică, interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

Studiul este susținut tehnic prin anexele grafice:

- Diagramele încercărilor in situ;

- Fișa forajelor cu rezultatele analizelor;
- Planșa nr. 1. Plan de încadrare în zonă, sc 1:5 000;
- Planșa nr. 2. Plan de situație cu amplasamentul lucrărilor geotehnice, sc. 1 : 500;
- Planșa nr. 3. Secțiune geotehnică 1 – 1, sc. 1:200 / 1:100;
- Planșa nr. 4. Fișa forajului geotehnic FG – 1, sc. 1 : 50;
- Planșa nr. 5. Fișa forajului geotehnic FG – 2, sc. 1 : 50

I.1. AMPLASAMENTUL

Perimetrul studiat este amplasat în extravilanul comunei Ilieni, terenul de fundare identificat prin CF nr. 25885, 25886,, 25887 UAT Ilieni, (conform Planului de încadrare și Planului de situație anexat).



Foto 1. Aspectul terenului de fundare studiat

II. CONDIȚII NATURALE

II.1. Date privind morfologia și topografia terenului

Perimetrul se încadrează în zona de ramă a Bazinului Sf. Gheorghe, ținut care reprezintă digitația Depresiunii Țării Bârsei. Perimetrul se situează la est de municipiul Sf. Gheorghe, teren extravilan din comuna Ilieni. Terenul de fundare se află în zona de contact a depozitelor pleistocen superioare și holocene cu cele cretacice din rama bazinului.

Relieful depresiunii este format din trei trepte concentrice, perimetrul cercetat încadrându-se în treapta joasă, terenul se prezintă înclinat (cca. 13%) dinspre sud spre nord .

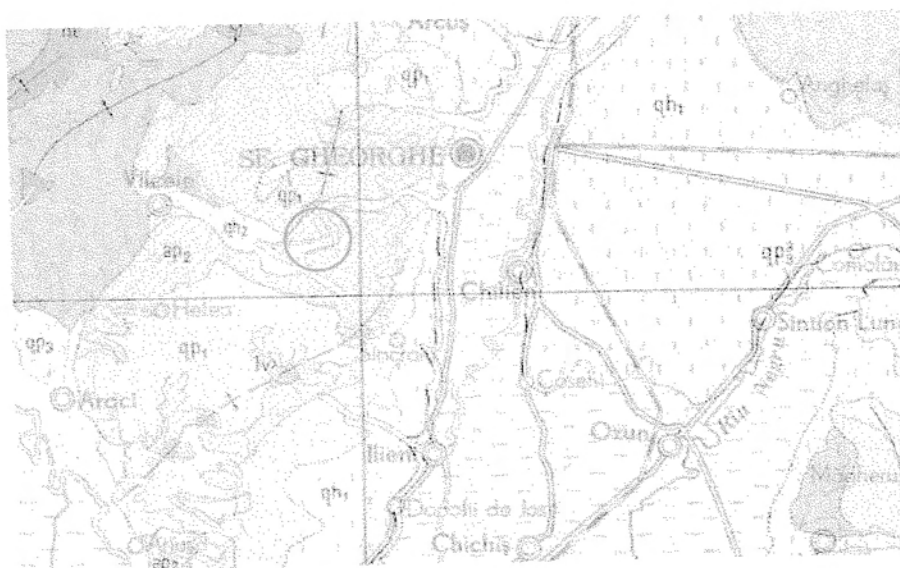
Altitudinea în zonă se situează între 635,0 – 650,0 m.

II.2. Date privind geologia zonei

Stratigrafia perimetrului

Într-un cadru mai larg, la alcătuirea geologică a zonei iau parte formațiuni aparținând Cretacului și Cuaternarului (Pleistocenului superior și Holocenului).

Schița geologică a perimetrului Sâncrai - Benedekmező



qp ₂
qp ₁
qp ₃
qp ₂
qp ₁

st-ma	tu-s
17	16
tu+co	vr+cm
18	19
al	20
21	22
23	24
25	26
27	28

Legenda

Holocen superior
Încadrarea perimetrului studiat
Holocen inferior

Cretacic

Pleistocen superior

Pleistocen inferior

Cretacul, este dezvoltat în Pleistocen superior, alcătuind flisul intern, alcătuind rama și fundamentul Bazinului Sf. Gheorghe.

Sub aspect litologic, se remarcă alternanțe ritmice între pachete de gresii cenușii – ruginii și

marne, marnocalcare, brezii și conglomerate, respectiv microconglomerate.

Pliocenul. Umplutura Bazinului Sfântu Gheorghe este formată în principal din depozite pliocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele de fliș cretacic.

Depozitele pliocene sunt formate în principal din marne, marno-argile, argile, argile nisipoase, nisipuri, cărbuni (lignit), reprezentând depozite lacustre de vârstă dacian-romaniană.

Se pot distinge mai multe nivele litostratigrafice care se succed în următoarea ordine: brexia bazală; orizontul argilos-nisipos inferior; orizontul marnos-argilos mediu; orizontul argilos-nisipos superior.

Cuaternarul este dispus peste formațiunile pliocene și se dezvoltă într-un facies fluviatil-lacustru.

Din punct de vedere litologic, este constituit din pietrișuri, argile și nisipuri argiloase de vârstă pleistocen inferior, mediu și superior, respectiv din depozite holocene, reprezentate prin depozitele deluviale și cele aluvionare ale pâraului Semeria.

Tectonica: Depozitele cretacice din munții Baraolt, precum și cele din fundamentul depresiunii, sunt cutate, faliat și încălțate în timpul paroxismelor orogenice austrie și iaramic.

Spre deosebire de acestea, depozitele pliocene nu sunt cutate, în schimb sunt intens solicitate de tectonica rupturală, ca urmare sunt intens faliat. Aceste mișcări tectonice au afectat o mare parte și depozitele pleistocene antepasadene.

Depresiunea Bârsei s-a format la începutul pliocenului prin scufundarea în trepte, de tip graben, de a lungul unor falii gravitaționale regionale, cu orientare preferențială nord-sud (paralelă cu principalele unități structurale ale Carpaților Orientali).

După formarea depozitelor pliocene, la limita Pliocen-Pleistocen, cu ocazia fazei tectonice valahe, aceste formațiuni au fost supuse unor procese de exondare și faliere. Principalele falii care au apărut în această fază au fost decroșările orientate în general perpendicular pe primele falii gravitaționale, adică de la vest spre est. Aceste mișcări s-au soldat în majoritatea cazurilor cu compartimentarea depozitelor și cu o cădere în trepte înspre centrul bazinului. În același timp vechile sisteme de falii au fost reactivate, contribuind și ele la compartimentarea depozitelor pliocene.

Formațiunile Pleistocenului superior și ale Holocenului nu sunt afectate de fracturi, ele acoperă constant depozitele mai vechi, formând depozite cvaziorizontale.

III. SINTEZA INFORMAȚIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TERENULUI DE FUNDARE

III.1. Volumul de lucrări realizate

În faza actuală s-au executat două foraje geotehnice (FG-1, FG-2, volum total 10,80 m),

două încercări in situ cu PDU; prelevări probe geotehnice, analize de laborator geotehnic (trei probe); asistență geologică, interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

III.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Pentru săparea găurii la forajul executat s-a folosit instalația de foraj geotehnic de mică adâncime, cu borsapa Dm 96 mm, obținând probe geotehnice tulburate. Încercarea in situ a fost executată cu pentrometrul dinamic PDU.

DATELE TEHNICE ALE ECHIPAMENTULUI UTILIZAT PENTRU ÎNCERCĂRILE IN SITU

Referințe normative	SR EN ISO 22476 - 2	Lungimea tijei de batere	1 m
Masa berbecului	10 kg	Masa tijei de batere	3 kg/m
Înălțimea de cădere	0,50 m	Echidistanțad de înfingere a conului	10 cm
Masa nicovalei	4 kg	Număr lovituri	N (10)
Diametrul conului	35,68 mm	Coeficient de corelație NSPT	0,473
Aria nominală a conului	10 cm ²	Unghiul de vârf al conului	90°

III.3. Datele calendaristice, între care s-au efectuat lucrările de teren

Lucrările de teren s-au efectuat în luna iulie 2014.

III.4. Stratificația pusă în evidență

În faza actuală au fost executate două foraje geotehnice:

Forajul geotehnic FG – 1, prezentat în planșa nr. 04, a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00 - 0,30 - Sol vegetal
- 0,30 - 1,90 - Argilă cafenie
- 1,90 - 3,10 - Argilă cenușie
- 3,10 - 3,20 - Argilă prăfoasă nisipoasă cenușie
- 3,20 - 3,90 - Argilă cenușie
- 3,90 - 4,10 - Nisip argilos cenușiu
- 4,10 - 4,40 - Argilă cenușie
- 4,40 - 4,60 - Argilă prăfoasă nisipoasă cu pietriș cenușiu

4,60 - 5,10 - Nisip argilos cu pietriș cenușiu

5,10 - 5,30 - Argilă cenușie

Adâncimea finală a forajului este de 5,30 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -2,20 m.

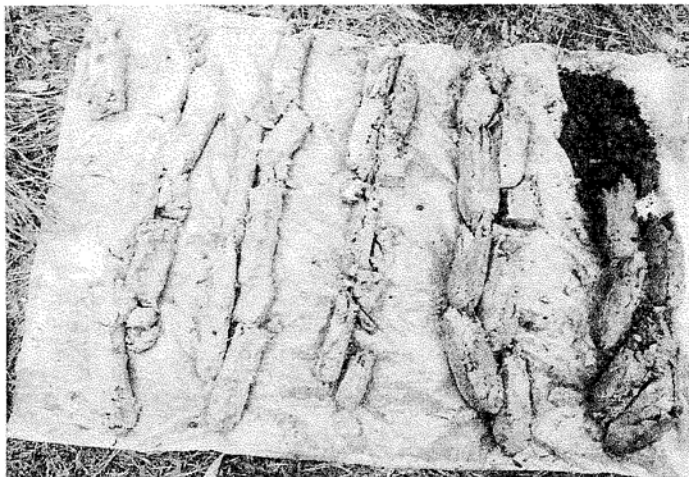


Foto.2.
Litologia interceptată în forajul FG-1

Forajul geotehnic FG – 2, prezentat în planșa nr. 05, a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00 - 0,60 - Sol vegetal

0,60 - 2,00 - Argilă nisipoasă cafenie

2,00 - 3,00 - Argilă prăfoasă cafenie

3,00 - 4,90 - Argilă cenușie

4,90 - 5,30 - Nisip fin argilos cenușiu

5,30 - 5,40 - Nisip fin argilos cu pietriș cenușiu

5,40 - 5,50 - Nisip mediu argilos cenușiu

Adâncimea finală a forajului este de 5,50 m. Nivelul apelor infiltrate a fost interceptat la adâncimea de -4,21 m.

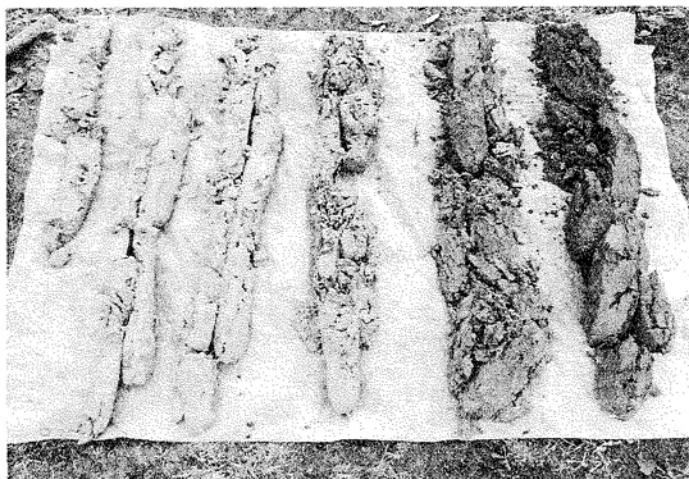


Foto.3.
Litologia interceptată în forajul FG-2

III.5. Clima, nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Caracterul intramontan al Depresiunii Sf. Gheorghe contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de - 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C.

În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar al gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

Hidrogeologic, perimetrul se caracterizează prin prezenta a două unități acvifere, care se disting după modul de circulație a apei subterane și după complexul litologic în care se dezvoltă.

- *Acviferul de adâncime* este situat în complexul cretacic, circulația are loc în mediu fisural și are un caracter multistrat sub presiune, iar alimentarea are loc în zonele de aflorare de la rama bazinului, prin infiltrarea precipitațiilor și prin rețeaua de fisuri și sistemele de fracturi existente;
- *Acviferul din complexul pliocen - cuaternar*, formează un acvifer multistrat, cu nivel liber sau sub presiune. În acviferul din complexul pliocen – cuaternar se deosebesc:
 - *Acviferul de medie adâncime*, sub presiune, cu alimentare realizată pe la capetele de strat de la rama bazinului și prin precipitații.
 - *Acviferul freatic*, cantonat în cuaternar, cu o largă dezvoltare, alimentat din precipitații și din principalele cursuri de apă.

IV. CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE

IV. 1. Încadrarea definitivă a lucrării (categorie geotehnică)

IV. CONDIȚII GEOTEHNICE DE FUNDARE

IV. 1. Încadrarea definitivă a lucrării (categorie geotehnică)

În cazul construcțiilor de categorie de importanță a construcțiilor normale, în funcție de factorii de teren, respectiv factorii legați de structură și vecinătăți, construcțiile se vor încadra în categoria geotehnică 1 și 2 (risc geotehnic redus și moderat).

IV. 2. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor

Terenul studiat prezintă condiții normale pentru fundarea directă a construcțiilor.

Pentru realizarea infrastructurilor clădirilor proiectate se pot avea în vedere fundații de suprafață: fundații izolate sub stâlpi, fundații continue sub ziduri,etc.

Terenul se prezintă variat din punct de vedere geotehnic, obiectivele se pot amplasa în orice zonă a perimetrului cercetat.

Condițiile de fundare și de execuție a construcțiilor se vor definitiva în urma realizării studiilor geotehnice detaliate, însoțite de analize de laborator efectuate pe probele prelevate din lucrări.

Se fundează sub adâncimea de 1,10 m, adâncimea de fundare se va alege numai după efectuarea studiilor geotehnice detaliate.

Valorile presiunii convențional de bază P_{conv} variază între 200 și 250 kPa; (corespunzătoare pentru fundații având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimii de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0$ m). Pentru lățimea reală a tălpii și adâncimea de fundare aleasă, P_{conv} se calculează conform STAS 3300/2 – 85.

Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare $D_f = 1,10$ m (considerată de la suprafața terenului natural) se calculează cu formula: $P_{conv} = \underline{P'}_{conv} + C_B + C_D$, kPa, în care $\underline{P'}_{conv}$ reprezintă valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren. La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale se va respecta condiția: $P_{ef} \leq P_{conv}$ – pentru încărcări centrice, P_{ef} fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din grupa fundamentală.

Adâncimea de îngheț în zonă este la -1,10 m (STAS 6054-85).

Din punct de vedere seismic perimetrul se încadrează în zona seismică de calcul „D” și perioada de colț T_c (sec) = 1,0. Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (a_g), determinată pentru intervalul mediu de recurență de

referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limită ultime (Conform codului P.100 -1/2006), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de $a_g = 0,20g$.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice se află sub - 2.20 m față de suprafața nederanjată a terenului.

Încadrarea terenului după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat se face conform normativelor Ts – 81.

V. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prezentul studiu geotehnic oferă date preliminare privind condițiile geotehnice de fundare, bazându-se în principal pe datele oferite de forajele și încercările in situ, executate în această fază de cercetare.

Condițiile de fundare și de execuție a construcțiilor se vor definitiva în urma realizării studiilor geotehnice detaliate, însoțite de determinări in situ și analize de laborator efectuate pe probele prelevate din lucrări.

Cercetare geotehnică a stabilit că în zona terenului de fundare nu se găsesc goluri carstice, hurube, săruri solubile. Nu au fost interceptate alunecări de teren cu efecte negative asupra construcțiilor.

Adâncimea optimă de fundare se va stabili de la caz la caz, pentru fiecare obiectiv în parte, condițiile de fundare nu sunt constante. În urma detalierii studiului geotehnic, se vor stabili adâncimile și soluțiile de fundare, se vor determina presiunile de calcul pentru dimensionarea fundațiilor, luând în considerare caracteristicile geotehnice puse în evidență.

Denumirea lucrării: PARC DE AGREMENT

Scara 1:50

Adâncime finală: 5,30 m



S.C. GEODA S.R.L.

Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

520064. Str. Presei nr.4.

Tel/fax.: 0367 - 620 154, mobil: 0722-267762

E-mail: geodamail @ gmail.com

Referințe normative SR EN ISO
22476 - 2
Masa berbecului 10 kg
Înălțimea de cădere 0,50 m
Diametrul conului 35,68 mm
Aria nominală a conului 10 cm²
Unghiul de vârf al conului 90°

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Adresă: Ilieni
Jud. Covasna

Locația: Parc de agrement (pt. PUZ)

Sonda P - 1

Sondare efectuată de: Geoda SRL

Data:

Observații: Încercare in situ cu penetrometrul dinamic PDU 10 - 50
Coeficient de corelație NSPT: 0,473

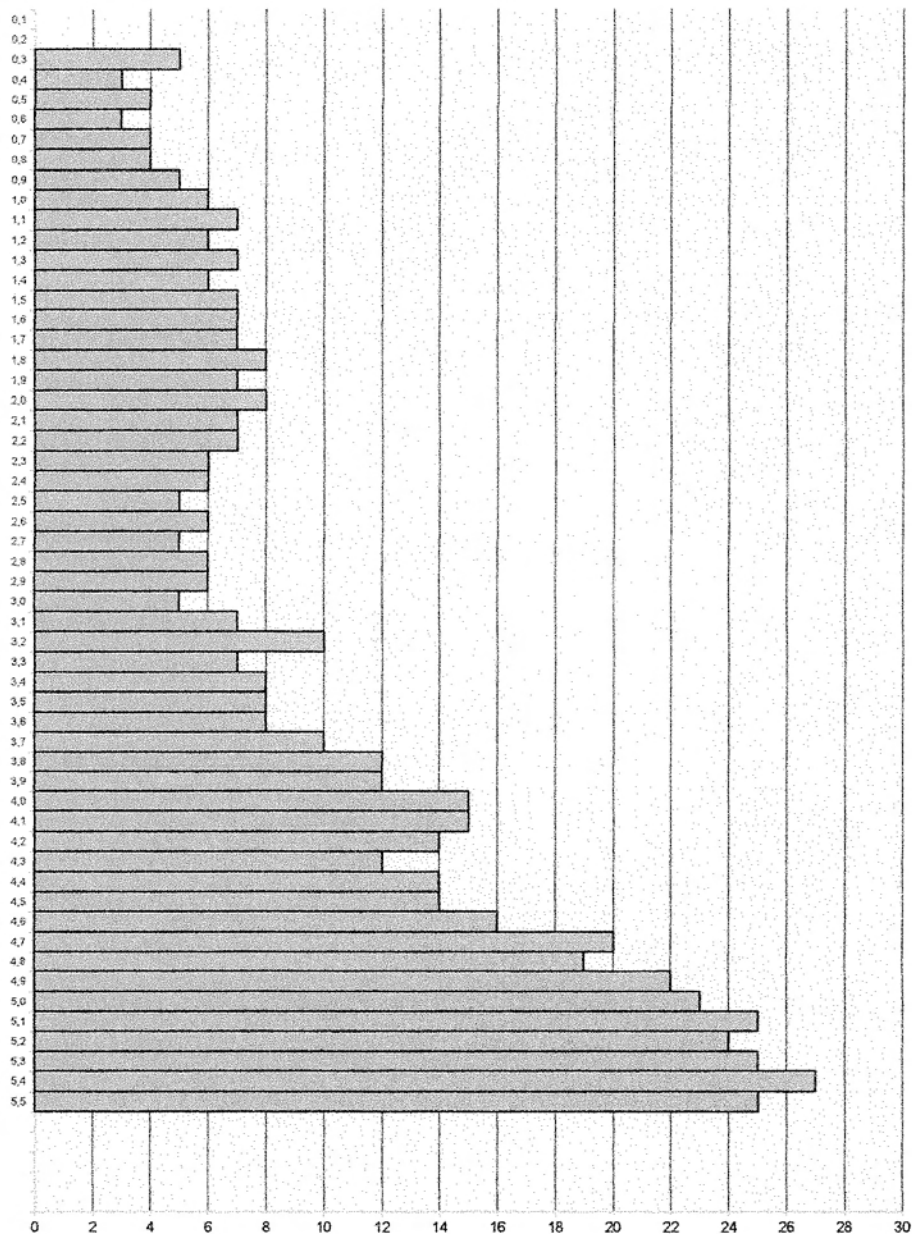
Adâncimea sondării (m): 5,60

de la nivelul 0,20 m până la 5,60 m
Nivelul piezometric Nhp = -2,20

TABEL DE SONDARE

DIAGRAMA SONDĂRII

Adâncime (m)	Nr. lovituri
0,1	
0,2	
0,3	5
0,4	3
0,5	4
0,6	3
0,7	4
0,8	4
0,9	5
1,0	6
1,1	7
1,2	6
1,3	7
1,4	6
1,5	7
1,6	7
1,7	7
1,8	8
1,9	7
2,0	8
2,1	7
2,2	7
2,3	6
2,4	6
2,5	5
2,6	6
2,7	5
2,8	6
2,9	6
3,0	5
3,1	7
3,2	10
3,3	7
3,4	8
3,5	8
3,6	8
3,7	10
3,8	12
3,9	10
4,0	12
4,1	12
4,2	15
4,3	15
4,4	14
4,5	12
4,6	14
4,7	14
4,8	16
4,9	20
5,0	19
5,1	22
5,2	23
5,3	25
5,4	24
5,5	25



Scara 1:50

[illegible]

~~Adâncime finală: 5,50 m~~



S.C. GEODA S.R.L.

Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

520064. Str. Presei nr.4.

Tel/fax.: 0367 - 620 154, mobil: 0722-267762

E-mail: geodamail @ gmail.com

Referințe normative SR EN ISO
22476 - 2
Masa berbecului 10 kg
Înălțimea de cădere 0,50 m
Diametrul conului 35,68 mm
Aria nominală a conului 10 cm²
Unghiul de vârf al conului 90°

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Adresă: Ilieni
Jud. Covasna

Locația: Parc de agrement (pt. PUZ)

Sonda P - 2

Sondare efectuată de: Geoda SRL

Data:

Observații: Încercare in situ cu penetrometrul dinamic PDU 10 - 50
Coeficient de corelație NSPT: 0,473

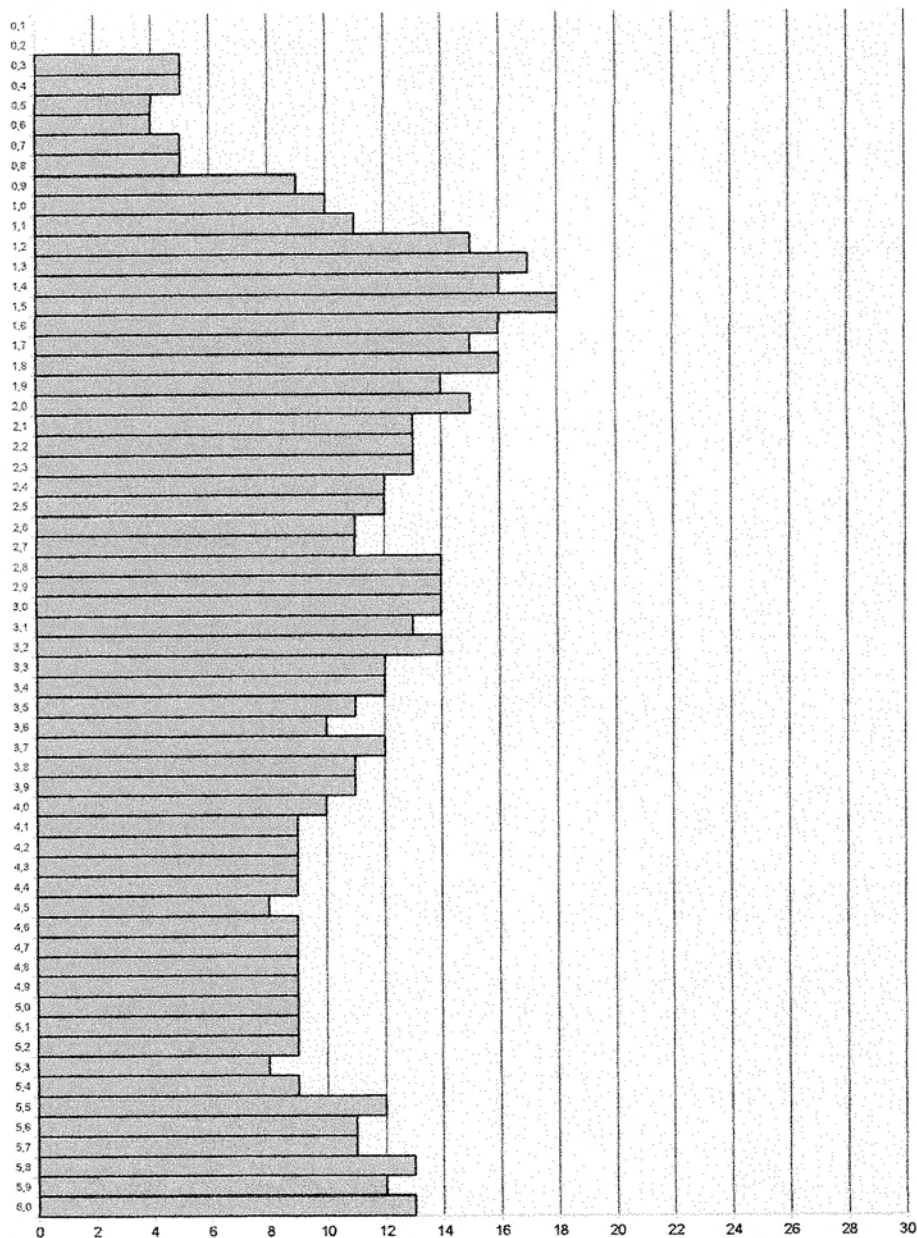
Adâncimea sondării (m): 6,00

de la nivelul 0,20 m până la 6,00 m
Nivelul apei infiltrate = - 4,21

TABEL DE SONDARE

DIAGRAMA SONDĂRII

Adâncime (m)	Nr. lovituri
0,1	/
0,2	/
0,3	5
0,4	5
0,5	4
0,6	4
0,7	5
0,8	5
0,9	9
1,0	10
1,1	11
1,2	15
1,3	17
1,4	16
1,5	18
1,6	16
1,7	15
1,8	16
1,9	14
2,0	15
2,1	13
2,2	13
2,3	13
2,4	12
2,5	12
2,6	11
2,7	11
2,8	14
2,9	14
3,0	14
3,1	13
3,2	14
3,3	12
3,4	12
3,5	11
3,6	10
3,7	12
3,8	11
3,9	11
4,0	10
4,1	9
4,2	9
4,3	9
4,4	9
4,5	8
4,6	9
4,7	9
4,8	9
4,9	9
5,0	9
5,1	9
5,2	9
5,3	8
5,4	9
5,5	12
5,6	11
5,7	11
5,8	13
5,9	12
6,0	13



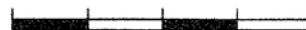


LEGENDĂ



- Încadrarea terenului investigat

0 m 100 m 200 m



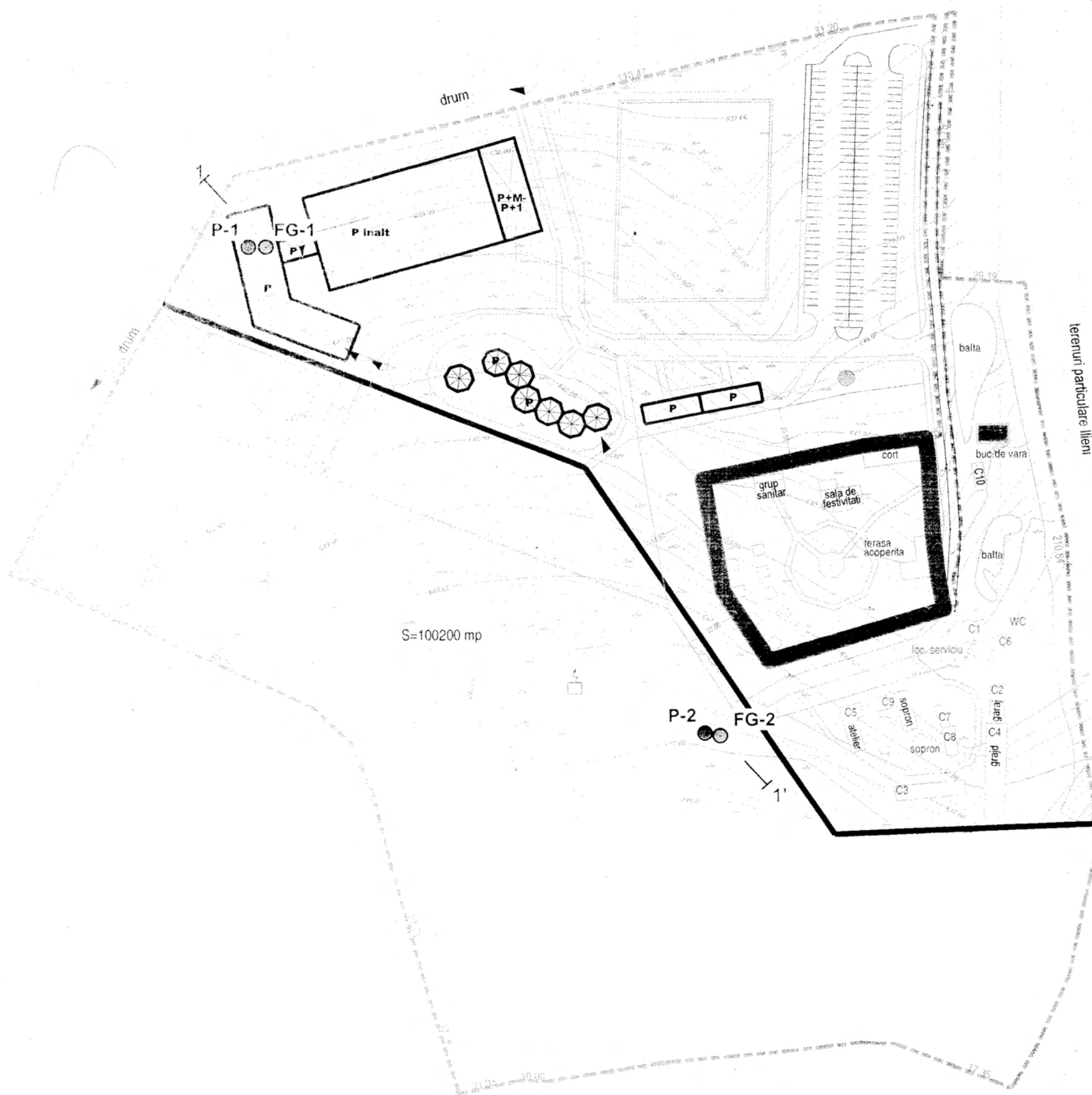
S.C. GEODA S.R.L.
SF. GHEORGHE

STUDIU GEOTEHNIC
ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE -
PARC DE AGREMENT, COM. ILIENI, JUDEȚUL COVASNA

Contract nr.
636/2014

	NUMELE	SEMNĂTURĂ	Scara:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PUZ
Desenat	ing. Ivácson E.		1:5.000		
Verificat	ing. Dávid Judit		Data:		PLANȘA
Aprobat	ing. geol. Dávid A.		Iulie 2014		01.

Obs. După ortoplan din baza de date ANCPI, Sc.:1:5.000



LEGENDA

- FG-1 ● Foraj geotehnic
P-1 ● Penetrare dinamică

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - PARC DE AGREMENT, COM. ILIENI, JUDEȚUL COVASNA		Contract nr. 636/2014
	NUMELE	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:500	PLAN DE SITUAȚIE CU LUCRĂRILE GEOTEHNICE EXECUTATE	PUZ
Desenat	ing.geol.Ivácson E.		Data:		PLANȘA 02.
Verificat	ing. Dávid Judit		Iulie 2014		
Aprobat	ing. geol.Dávid A.				

SECȚIUNEA GEOTEHNICĂ 1 - 1'



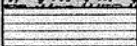
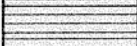
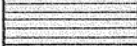
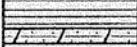
LEGENDĂ

- | | | | | | |
|----|--|------------------------------|-----|--|-----------------------------|
| 1. | | Sol vegetal | 7. | | Nisip mediu argilos |
| 2. | | Argilă | 8. | | Nisip argilos |
| 3. | | Argilă nisipos prăfoasă | 9. | | Nisip argilos cu pietriș |
| 4. | | Argilă prăfoasă slab nisipos | 10. | | Foraj geotehnic |
| 5. | | Nisip fin argilos | 11. | | Nivel hidrostatic |
| 6. | | Nisip fin argilos cu pietriș | 12. | | Limită geologică |
| | | | 13. | | Limita secțiunii geotehnice |

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - PARC DE AGREMENT, COM. ILIENI, JUDEȚUL COVASNA	
	NUMELE	SEMĂNĂTURĂ	Scara:	SECȚIUNEA GEOTEHNICĂ 1 - 1' PRIN LUCRĂRILE GEOTEHNICE EXECUTATE
Desenat	ing.geol.Ivácson E		o. 1:200	
Verificat	ing. Dávid Judit		v. 1:100	
Aprobat	ing. geol.Dávid A.		Iulie 2014	

Fișa forajului FG- 1.

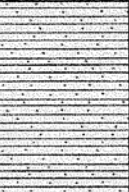
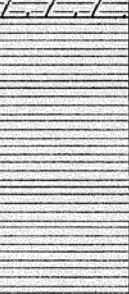
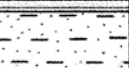
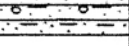
Scara 1:50

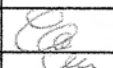
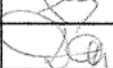
Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
Nr. 1 ml 1,50				0,30		0,00 - 0,30 - Sol vegetal	
						0,30 - 1,90 - Argilă cafenie	
	1,00			1,60			
						1,90 - 3,10 - Argilă cenușie	
	2,00			1,20			
							
	2,20						
							
	3,00			0,10		3,10 - 3,20 - Argilă prăfoasă nisipoasă cenușie	
				0,70		3,20 - 3,90 - Argilă cenușie	
						3,90 - 4,10 - Nisip argilos cenușiu	
	4,00			0,20		4,10 - 4,40 - Argilă cenușie	
				0,30			
				0,20		4,40 - 4,60 - Argilă prăfoasă nisipoasă cu pietriș cenușiu	
				0,50		4,60 - 5,10 - Nisip argilos cu pietriș cenușiu	
	5,00			0,20		5,10 - 5,30 - Argilă cenușie	
		633,50				Adâncime finală: 5,30 m	
	6,00						
	7,00						
	8,00						
	9,00						

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - PARC DE AGREMENT, COM. ILIENI, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 636/2014
	NUMELE	SEMNĂTURĂ	Scara:	FIȘA FORAJULUI FG- 1.		PUZ
DESENAT	Ing.geol. Ivácson E.		1: 50			
VERIFICAT	ing. Dávid Judit		Data:			PLANȘA
APROBAT	ing. geol. Dávid A.		Iulie 2014			04

Fișa forajului FG- 2.

Scara 1:50

Nr. probelor	Nivelul apei	Cota față de (m)		Gros. stratului	Profilul forajului	Denumirea pământului	Mențiuni
	(m)	0,00 foraj	0,00 N.M.N	(m)			
Nr. 2 ml 1,50	-	-	-	0,60		0,00 - 0,60 - Sol vegetal	
				1,40		0,60 - 2,00 - Argilă nisipoasă cafenie	
Nr. 3 ml 2,50	-	-	-	1,00		2,00 - 3,00 - Argilă prăfoasă cafenie	
				1,90		3,00 - 4,90 - Argilă cenușie	
				0,40		4,90 - 5,30 - Nisip fin argilos cenușiu	
				0,10		5,30 - 5,40 - Nisip fin argilos cu pietriș cenușiu	
				0,10		5,40 - 5,50 - Nisip mediu argilos cenușiu	
						Adâncime finală: 5,50 m	

S.C. GEODA S.R.L. SF. GHEORGHE			STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - PARC DE AGREMENT, COM. ILIENI, JUDEȚUL COVASNA			Contract nr. 636/2014
	NUMELE	SEMNĂTURĂ	Scara:	FIȘA FORAJULUI FG- 2.		PUZ
DESENAT	ing.geol. Ivácson E.		1: 50			
VERIFICAT	ing. Dávid Judit		Data:			PLANȘA 05
APROBAT	ing. geol. Dávid A.		Iulie 2014			

PIESE DESENATE

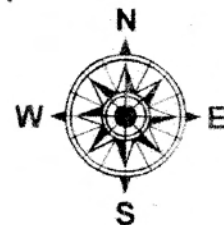
Plan de încadrare în zonă (1:5000)	A-00
Plan general de situație (1:1500)	A-01
Plan general și secțiuni (1:500)	A-02

OCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILARĂ COVASNA

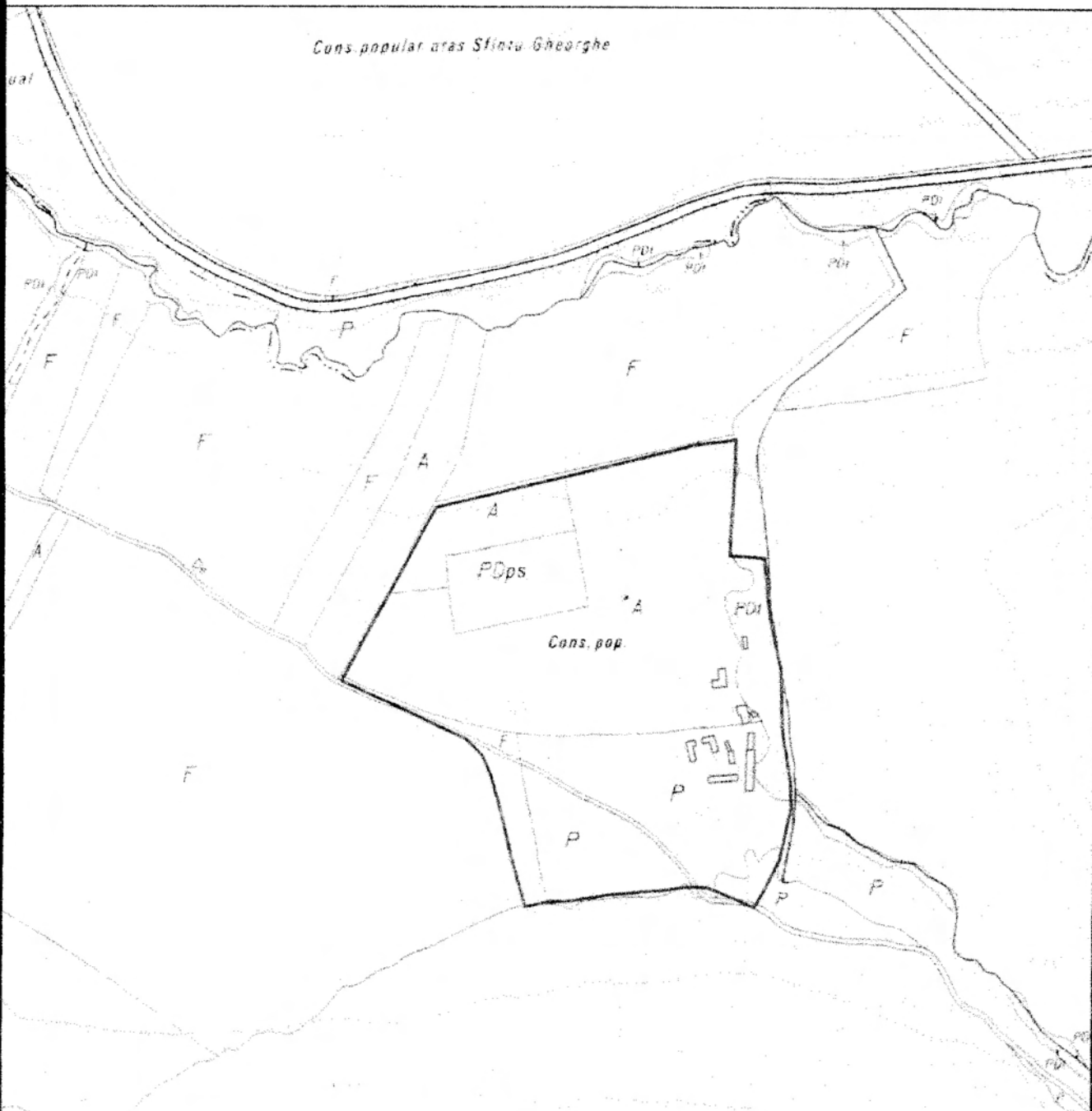
Plan de Incadrare



C.P.I. COVASNA
S.A.I. P.G.I.
1021 21.08.15

UAT: ILIENI

1:5,000



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

5979

Áron Lóránt
TÖRÖK

Arhitect

cu drept de semnătură



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



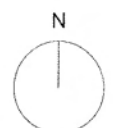
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5979
Aron Lóránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

legendă și însemnări

datele topografice
± 0.00 = 601,50

proiectant general
SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Tánácsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
Primăria Municipiului Sf. Gheorghe
520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna



specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK Áron L.	
proiectanți	arh. TÖRÖK Áron L.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
Construire teren de sport ecvestric, Iieni, Jud. Covasna	SF	03. 2015.	7314
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Plan general de situație	1:1500	-	A-01

