

cererea nr. 1265 din 21.01.2015

Nr. cerere	1265
Anul	2015
Luna	01
Ziua	21

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 5506
Ziua 29 luna 01 anul 2015

Domnului/Domnei Luffy Vilmos
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 1265 din data 21.01.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având numărul cadastral **24604** a fost dezmembrat în imobilele:

- **37871-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată de 605 mp,
- **37872-** județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată de 225 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 29.01.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA

HR. 8996 / 16.02.2015
HR. 8997 / 16.02.2015

EVA

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 24604/UAT Sfântu Gheorghe

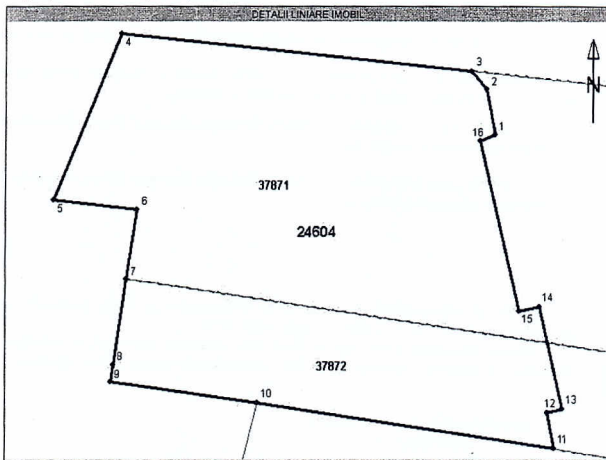
Carte Funciară Nr. 24604
 Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

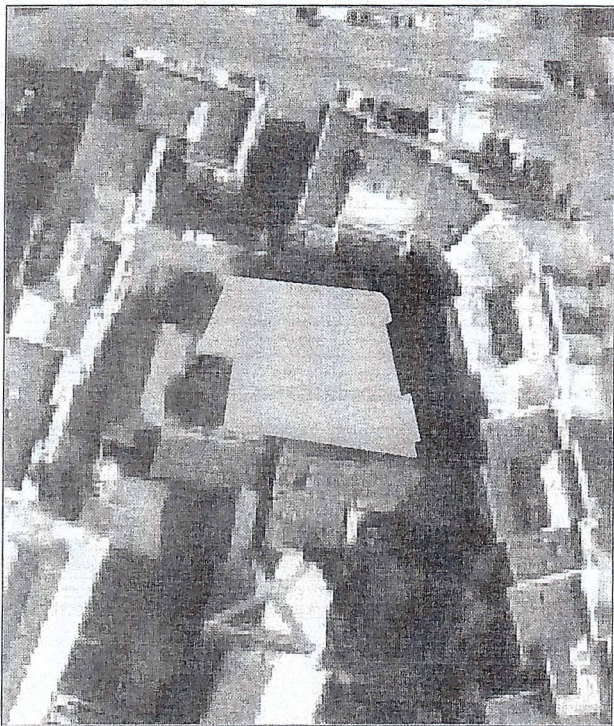
Adresa: Județ COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, Localitate Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
24604	830	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Teria	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	-	-	-
Total	-	-	830	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	3,0
2	3	1,5
3	4	22,4
4	5	11,3
5	6	5,4
6	7	4,4
7	8	5,5
8	9	1,1
9	10	9,4
10	11	19,1
11	12	2,3
12	13	1,0
13	14	6,7
14	15	1,3
15	16	11,1
16	1	1,1

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	1265	21.01.2015	28.01.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1265 înregistrată la data de 21.01.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	37871	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	605
2	37872	judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe	225

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 29.01.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1 : 500

Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului
830 | intravilan Sf. Gheorghe, str. Kosuth Lajos

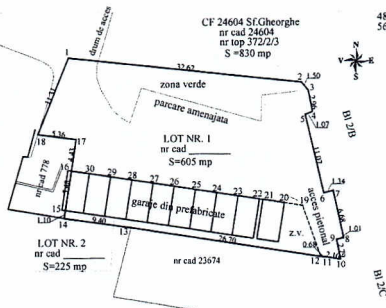
Nr. Cartea Funciara
24604 Sf. Gheorghe

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Moacsa

485610
561170

CF 24604 Sf.Gheorghe
nr cad 24604
nr top 372/2/3
S = 830 mp

485610
561240



485565
561170

485565
561240

dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala					Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. CF	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
					24871	605	Cc	teren neimprejmuit	
24604	24604	830	Cc	partial imprejmuit	34872	225	Cc	partial imprejmuit	
Total		830				830			

Executant: Luffy Vilmos

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GOVASHA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier LA 19.01.2015

Data: 14 ianuarie 2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral

5121

Suprafata masurata a imobilului (mp)

605

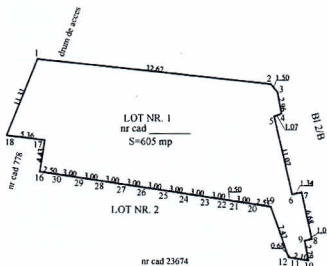
Adresa imobilului

intravilan Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos

Nr. Cartea Funciară

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

Sf. Gheorghe

485615
561175485615
561240485560
561175485560
561240

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela Categoria de folosinta

I

Cc

Suprafata (mp)

605

Mentii

FOND ASERVIT- Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere in favoarea lotului nr. 2

TOTAL

605

Cod

Destinatie

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)

Mentii

TOTAL

Suprafata totală măsurată a imobilului = 605 mp

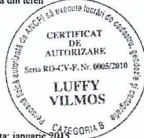
Suprafata din act = 605 mp

Executant: Luffy Vilmos

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GOVASHA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier IA 29.01.2015

Data: ianuarie 2015

Data: ianuarie 2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

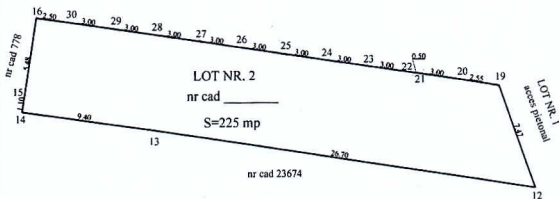
Scara 1 : 250

Nr.cadastral 6782 Suprafata masurata a imobilului (mp) 225 Adresa imobilului
intravilan Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos

Nr. Cartea Funciara _____ Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Sf. Gheorghe

485595
561190485595
561230.

LOT NR. 1

485570
561190485570
561230.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	225	FOND DOMINANT - Imobilul are drept de servitute de trecere asupra lotului nou format nr. 1
TOTAL		225	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 225 mp

Suprafata din act = 225 mp

Executant: Luffy Vilmos

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã si
atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcție: Consilier 18.01.2015

Data: ianuarie 2015

sh. Kozsuth Lajos



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

Plan de Incadrare

Mun. Sfantu Gheorghe



SCARA 1:2,500



19008 05.08.16

PENTRU CONFIRMAREA
CU ORIGINALA

P